

Resultatregnskap

	Note	2011	2010
Driftsinntekter			
Innbetalt fra sameierne		<u>661 567</u>	<u>1 696 380</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>601 228</u>	<u>1 462 275</u>
Driftsresultat		<u>60 339</u>	<u>234 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 881	1 028
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>5 370</u>
Netto finansposter		<u>3 881</u>	<u>-4 342</u>
Årsresultat		<u>64 220</u>	<u>229 763</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til vedlikeholdsfond		<u>64 220</u>	<u>229 763</u>

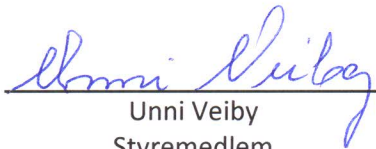
Balanse pr. 31. desember

	Note	2011	2010
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på sameierne		96 595	201 730
Sum fordringer		<u>96 595</u>	<u>201 730</u>
Bankinnskudd		<u>316 235</u>	<u>211 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>412 830</u>	<u>413 092</u>
Sum eiendeler		<u>412 830</u>	<u>413 092</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Vedlikeholdsfond 01.01	4	348 610	118 847
Overført fra årets resultat	4	<u>64 220</u>	<u>229 763</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>412 830</u>	<u>348 610</u>
Sum egenkapital		<u>412 830</u>	<u>348 610</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Lån til vedlikehold		<u>0</u>	<u>64 482</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>64 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>412 830</u>	<u>413 092</u>

31. desember 2011
Sandefjord, 11.april 2012



Jan Petter Lillelien
Styreleder



Unni Veiby
Styremedlem



Even Gran
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2011

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2011.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2011

Revisjon	16 506
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2011	2010
Kommunale avgifter	127 293	120 967
Strøm	48 795	52 198
Vaktmester	57 189	58 011
Renhold	37 095	36 400
Forsikring	43 411	42 094
Forretningsførsel	50 095	48 750
Kabel TV	33 833	31 192
Reparasjon og vedlikehold bygning	141 892	974 894
Andre felleskostnader	61 624	97 769
Sum	<u>601 227</u>	<u>1 462 275</u>

Note 4 - Vedlikeholdsfond

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 348 610. Årets regnskap viser et overskudd på kr 64 220, slik at fondet ved utløpet av 2011 er på kr 412 830.