

# **SAMEIET DRONNINGENSGATE 11**

## **STYRETS ÅRSBERETNING 2012**

På årsmøtet 30.april 2012 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Jan Petter Lillelien  
Styremedlemmer: Unni Veiby og Even Gran  
Varamedlem: Ole Jonny Borgersen-Berg

Forretningsfører er Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia.  
Revisor er Steinar Gausdal i Ernst & Young Sandefjord AS.

Styret har avholdt tre styremøter siden årsmøtet (7.juni, 17.jan.og 15.april). For øvrig er saker blitt konferert pr. e-post og telefon.

Følgende saker er behandlet:

### **1. Fellesutgifter**

En sameier sliter fortsatt med å betale løpende fellesutgifter. Styret har etter nyttår lagt inndrivelsen på is, siden sameieren skal selge og megleren hans har innestått for at fellesutgiftene vil bli betalt i forbindelse med oppgjøret. Styret overvåker dog denne saken kontinuerlig.

### **2. Vannlekkasje**


I leiligheten til Ca Sin Lieu er det vannlekkasje på et soverom. Årsaken til vannlekkasjen er sannsynligvis utettheter i taket. Det er også pånytt kommet vann inn i bodrommet i 2.etasje, som antagelig skyldes utett murvegg i nabogården. Styret jobber videre med disse sakene.

### **3. Støyproblemer**

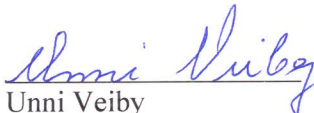
Flere beboere i 2.etg. er plaget av stadig tilbakevendende «maskinstøy», og styret jobber med å få lokalisert lyden. Det kan være ventilasjonsanlegget, vannrørene eller inntakskranen for vann.

Regnskapsmessig fikk sameiet et overskudd i 2012 på kr. 85 559,-. Styret foreslår å overføre overskuddet til vedlikeholdsfondet, slik at saldo på vedlikeholdsfondet pr. 31.12.12 er kr. 498 389.

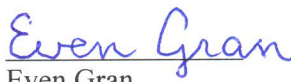
Sandefjord, 15.4.2013



Jan Petter Lillelien  
Styreleder



Unni Veiby  
styremedlem



Even Gran  
styremedlem