

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

org.nr. 980 124 207

STYRETS ÅRSBERETNING 2016

Sameiet Dronningensgate 11 er et kombinert eierseksjonssameie som består av 22 seksjoner, herav 7 næringsseksjoner og 15 boligseksjoner.

På ordinært sameiermøte 4.april 2016 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Mariann Borgersen-Berg

Styremedlemmer: Else Børresen og Casin Lieu

Varamedlem: Ole Jonny Borgersen-Berg

Forretningsfører er advokatfirma Fru Justitia ved Kari Lise Bjølgerud.

Revisor er Ernst & Young Sandefjord AS ved Sigurd Lilloe og Tom Sjuve.

Vaktmester- og renholdsleverandør er Vedlikehold & Vaktmesterservice AS.

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, forsikringsnummer 80544494.

Av sameiets øvrige leverandører kan nevnes Canal Digital Kabel, som nå tilhører Telenor Norge AS. Strøm leveres av Skagerak Nett AS/Fjordkraft AS.

Snørydding foretas av Carl C. Fon AS. Heisleverandør er Heis 1 Tønsberg AS.

Det har vært 1 eiendomsoverdragelse i 2016. Lill-Kristin Bringaker og Tommy Borgersen Bringaker ønskes velkommen til sameiet.

Tre sameiere har dessverre falt bort i 2016, og vi minnes Anna Marie Trosby, Elsie Wang og Else Børresen.

Styret har avholdt ett styremøte siden sameiermøtet (27.2.17), men for øvrig holdt kontakt ved behov via telefon og epost.


Av saker styret har håndtert i 2016 kan nevnes følgende:

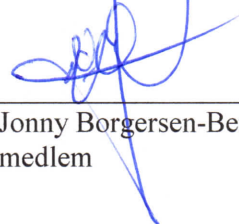
1. Det er byttet renholdsfirma, og Vedlikehold & Vaktmesterservice AS startet i juli.
2. I august ble brannalarmanlegget skiftet ut. Leverandør var Techlink Elektro AS.
3. Det er skiftet til nye strømmålere
4. Det har vært 1 inkassosak

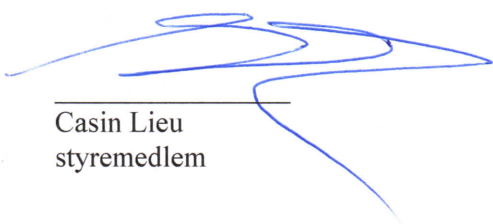
Regnskapsmessig fikk sameiet et underskudd på kr. 29 988,-, og dette har redusert vedlikeholdsfondet.

Saldo på vedlikeholdsfondet pr. 31.12.16 var kr. 267 128,44.

Sandefjord, 27.februar 2017


Mariann Borgersen-Berg
styreleder


Ole Jonny Borgersen-Berg
varamedlem


Casin Lieu
styremedlem