

Årsrapport for 2013

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

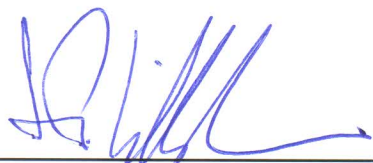
Resultatregnskap

	Note	2013	2012
Driftsinntekter			
Fakturert sameierne		<u>684 728</u>	<u>664 001</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>641 867</u>	<u>583 082</u>
Driftsresultat		<u>42 861</u>	<u>80 919</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 729	4 640
Annen finanskostnad		<u>186</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>4 543</u>	<u>4 640</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>47 404</u>	<u>85 559</u>
Årsresultat		<u>47 404</u>	<u>85 559</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer vedlikeholdsfond		<u>47 404</u>	<u>85 559</u>

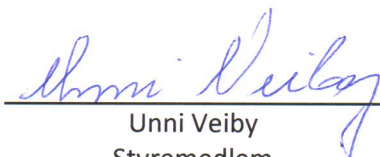
Balanse pr. 31. desember

	Note	2013	2012
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på sameierne		25 871	59 710
Sum fordringer		<u>25 871</u>	<u>59 710</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>519 921</u>	<u>438 679</u>
Sum omløpsmidler		<u>545 792</u>	<u>498 389</u>
Sum eiendeler		<u>545 792</u>	<u>498 389</u>
Egenkapital			
<i>Egenkapital</i>			
Vedlikeholdsfond 01.01	4	498 388	412 830
Overført årets resultat	4	<u>47 404</u>	<u>85 559</u>
Sum egenkapital		<u>545 792</u>	<u>498 389</u>
Sum egenkapital		<u>545 792</u>	<u>498 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>545 792</u>	<u>498 389</u>

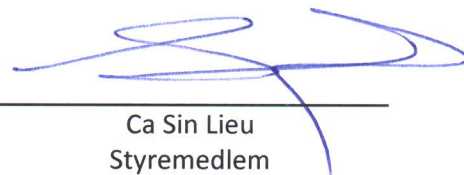
31. desember 2013
Sandefjord, 13.mars 2014



Jan Petter Lillelien
Styreleder



Unni Veiby
Styremedlem



Ca Sin Lieu
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2013

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2013.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2013

Revisjon	14 738
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2013	2012
Kommunale avgifter	150 703	147 237
Strøm, ventilasjon	58 572	43 426
Vaktmester	68 656	66 345
Renhold	36 300	36 300
Forsikring	56 127	52 970
Forretningsførsel	51 220	50 445
Kabel TV	37 156	35 341
Reparasjon og vedlikehold bygning	106 250	38 792
Andre felleskostnader	76 884	112 228
Sum	<u>641 868</u>	<u>583 084</u>

Note 4 - Vedlikeholdsfond

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 498 388. Årets regnskap viser et overskudd på kr 47 404, slik at fondet ved utløpet av 2013 er på kr 545 792.