

Sameiet Dronningensgate 11

Resultatregnskap

	Note	2010	2009
Driftsinntekter			
Innbetalt fra sameierne		<u>1 696 380</u>	<u>504 482</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 462 275</u>	<u>709 805</u>
Driftsresultat		<u>234 105</u>	<u>-205 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 028	3 236
Renteutgifter		<u>5 370</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-4 342</u>	<u>3 236</u>
Årsresultat		<u>229 763</u>	<u>-202 087</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til vedlikeholdsfond		<u>229 763</u>	<u>-202 087</u>

Noter til regnskapet for 2010

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2010.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2010

Revisjon

12 047

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2010	2009
Kommunale avgifter	120 967	157 842
Strøm	52 198	40 503
Vaktmester	58 011	43 063
Renhold	36 400	33 600
Forsikring	42 094	43 281
Forretningsførsel	48 750	37 500
Kabel TV	31 192	29 608
Reparasjon og vedlikehold bygning	974 894	254 770
Andre felleskostnader	97 769	69 639
Sum	<u>1 462 275</u>	<u>709 806</u>

Note 4 - Vedlikeholdsfond

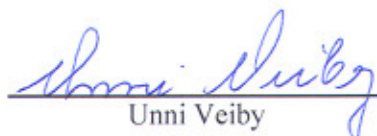
Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 118 847. Årets regnskap viser et overskudd på kr 229 763, slik at fondet ved utløpet av 2010 er på kr 348 610.


Balanse pr. 31. desember

	Note	2010	2009
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på sameierne		201 730	53 662
Forskuddsbetalt forsikring		0	36 180
Sum fordringer		<u>201 730</u>	<u>89 842</u>
Bankinnskudd		<u>211 362</u>	<u>29 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>413 092</u>	<u>118 847</u>
Sum eiendeler		<u>413 092</u>	<u>118 847</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Vedlikeholdsfond 1.1	4	118 847	320 934
Overført fra årets resultat	4	229 763	-202 087
Sum egenkapital		<u>348 610</u>	<u>118 847</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Lån til vedlikehold		<u>64 482</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>64 482</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>413 092</u>	<u>118 847</u>

31. desember 2010
Sandefjord, 23. februar 2011


Jan Petter Lillelien
Styrets leder


Unni Veiby
Styremedlem


Even Gran
Styremedlem