

# SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

## STYRETS ÅRSBERETNING 2009

På årsmøtet 23.mars 2009 fikk Styret følgende sammensetning:

Styreformann: Jan Petter Lillelien

Styremedlemmer: Unni Veiby og Even Gran

Varamedlemmer: Karim Shah

Forretningsfører/daglig leder er Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia.

Revisor er Ernst & Young Sandefjord AS

Styret har avholdt tre styremøter i årsmøteperioden (6.7., 30.9. og 11.2), og Styret har også konferert saker pr. e-post og telefon.

Følgende saker er blitt behandlet:

### 1. Store skader på fasaden

Under det utvendige malerarbeidet ble det avdekket utettheter i skjøtene og manglende spikerfester på de to tårnene, som innebærer ny kledning og maling av disse.

Videre ble det avdekket råtne bunnstokker og rammeverk på 11 vinduer i 4.etasje, og disse må byttes. Tårnvinduene betales av Sameiet, mens utgiftene til de andre vinduene fordeles blant fire sameiere.

Det ble også oppdaget vannskader i leilighetene til Fru Bakke og Fru Larsen. Hos Fru Bakke må en hel vegg rives opp. Disse reparasjonene betales av Sameiet.

### 2. Finansiering av skadene

Sameiet må påregne kostnader til bygningsmessige reparasjoner i en størrelsesorden av flere hundre tusen kroner. Styret vil søke om et rammelån, som nedbetales av sameierne gjennom fellesutgiftene. Styret vil også foreslå å øke avsetningen til vedlikeholdsfondet.

Sameiets økonomiske situasjon har vært trang i 2009. Dette skyldes hovedsakelig utestående krav på fellesutgifter, som pr. 31.12.09 var kr. 53 662,-, samt noe høyere kostnader enn budsjettet. Regnskapsmessig gikk Sameiet i underskudd med kr.202 087,-, hvorav utvendig maling da er kostnadsført med kr. 199 625,-. Pr. 31.12.09 var regnskapsmessig saldo på vedlikeholdsfondet kr.118 847,-.

Sandefjord, 11.02.2010



Jan Petter Lillelien



Unni Veiby



Even Gran