

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

## Sameiet Dronningensgate 11

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>785 392</u>	<u>803 036</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	<u>662 678</u>	<u>792 265</u>
Sum driftskostnader		<u>628 448</u>	<u>826 495</u>
Driftsresultat		<u>156 944</u>	<u>-23 459</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>193</u>	<u>84</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>157 137</u>	<u>-23 375</u>
Årsresultat		<u>157 137</u>	<u>-23 375</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>157 137</u>	<u>-23 375</u>

---

## Sameiet Dronningensgate 11

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	37 151
Sum fordringer		0	37 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 234	250 176
Sum omløpsmidler		410 234	287 327
Sum eiendeler		410 234	287 327

---

## Sameiet Dronningensgate 11

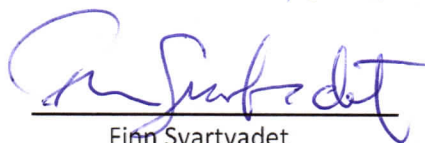
---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>410 234</u>	<u>253 097</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>410 234</u>	<u>253 097</u>
Sum egenkapital		<u>410 234</u>	<u>253 097</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>34 230</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>34 230</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>34 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>410 234</u>	<u>287 327</u>

31. desember 2020  
Sandefjord, . 1/3-21

  
Rune Vigdal  
Varamedlem

  
Finn Svartvadet  
Styremedlem

  
Jan Petter Lillelien  
Styreleder

**Noter til regnskapet for 2020****Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arbeidsgiveravgift	-4 230	4 230
Styrehonorar	-30 000	30 000
Sum	<u>-34 230</u>	<u>34 230</u>

Avsatt styrehonorar for 2019 er tilbakeført i 2020. Fakturert og kostnadsført med kr 34 000 under andre driftskostnader.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	15 000	14 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 3 - Spesifisering av driftskostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kommunale avgifter	116 455	133 825
Strøm, ventilasjon	60 919	95 666
Vaktmester	43 176	60 796
Renhold	67 352	60 134
Forsikring	98 791	85 581
Forretningsførsel	60 315	59 230
Kabel TV	110 725	100 274
Reparasjon og vedlikehold bygging	7 982	114 677
Andre felleskostnader	62 497	82 083
Styrehonorar	34 465	0
Sum	<u>662 677</u>	<u>792 266</u>

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 4 - Annen egenkapital / Vedlikeholdsfond**

	<b>Vedlikeholdsfond</b>
Egenkapital 01.01.	253 097
Årsresultat	157 137
Egenkapital 31.12.	410 234

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 253 097. Årets regnskap viser et overskudd på kr 157 137, slik at fondet ved utløpet av 2020 er på kr 410 234.