

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Sameiet Dronningensgate 11

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>883 265</u>	<u>785 392</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	-34 230
Annen driftskostnad	2, 3	<u>992 806</u>	<u>662 678</u>
Sum driftskostnader		<u>992 806</u>	<u>628 448</u>
Driftsresultat		<u>-109 541</u>	<u>156 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-109 541</u>	<u>157 137</u>
Årsresultat		<u>-109 541</u>	<u>157 137</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-109 541</u>	<u>157 137</u>

Sameiet Dronningensgate 11

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 852	0
Sum fordringer		<u>47 852</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>252 841</u>	<u>410 234</u>
Sum omløpsmidler		<u>300 693</u>	<u>410 234</u>
Sum eiendeler		<u>300 693</u>	<u>410 234</u>

Sameiet Dronningensgate 11

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>300 693</u>	<u>410 234</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>300 693</u>	<u>410 234</u>
Sum egenkapital		<u>300 693</u>	<u>410 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>300 693</u>	<u>410 234</u>

31. desember 2021

Sandefjord, . 16/2-22



Finn Svartvadet
Styremedlem



Jan Petter Lillelien
Styreleder

Greta Svendsen
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2021**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	-4 230
Styrehonorar	0	-30 000
Sum	<u>0</u>	<u>-34 230</u>

Avsatt styrehonorar for 2019 er tilbakeført i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	15 625	15 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2021	2020
Kommunale avgifter	128 847	116 455
Strøm, ventilasjon	116 293	60 919
Vaktmester	43 755	43 176
Renhold	63 765	67 352
Forsikring	86 154	98 791
Forretningsførsel	61 185	60 315
Kabel TV	112 612	110 725
Reparasjon og vedlikehold bygning	250 106	7 982
Andre felleskostnader	96 088	62 497
Administrasjons honorar	34 000	34 465
Sum	<u>992 805</u>	<u>662 677</u>

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Annen egenkapital / Vedlikeholdsfond

	Vedlikeholdsfond
Egenkapital 01.01.	410 234
Årsresultat	-109 541
Egenkapital 31.12.	300 693

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 410 234. Årets regnskap viser et underskudd på kr 109 541, slik at fondet ved utløpet av 2021 er på kr 300 693.