

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11, SANDEFJORD

STYRETS ÅRSMELDING 2018

Sameiet Dronningensgate 11 er et kombinert eierseksjonssameie som består av 22 seksjoner, herav 7 næringsseksjoner og 15 boligseksjoner. Styrets oppgaver er å sørge for nødvendig reparasjon og vedlikehold av bygning og fellesareal, gjennomføre vedtatte oppgaver samt administrere eiendommen til beste for seksjonseierne hva gjelder miljø, trivsel og økonomi.

På årsmøtet 19. mars 2018 fikk styret følgende representanter:

Ole Johnny Borgersen Berg, styreleder

Jan Petter Lillelien, styremedlem

Cato Stentun, styremedlem

Det har vært 2 eiendomsoverdragelser i 2018. De nye seksjonseierne ønskes velkommen til sameiet.

Forretningsfører/revisjon

Forretningsfører er advokatfirma Fru Justitia ved Kari Lise Bjølgerud.

Revisor er Henka Revisjon AS ved Sigurd Lilloe.

Forsikring

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisenummer 80544494

Sameiets drift i 2018

Styret har avholdt 2 styremøter og forøvrig holdt jevnlig kontakt pr. mail.

Av saker som har vært behandlet kan nevnes følgende:

1. Det har vært mange problemer med heisen i 2018, og heisen fikk i høst en omfattende reparasjon til vel kr. 70 000,-.
2. Det har vært et par inkassosaker i 2018, og seksjonseierne oppfordres til å betale fellesutgifter innen forfall. Ta kontakt med forretningsfører ved betalingsproblemer. Det frarådes å forholde seg passiv til betalingsoppfordringer og inkassovarsler.
3. Det har også i år vært noen unødige brannutrykninger, og som tidligere vedtatt må regningen betales av den som utløser den unødige brannutrykningen. Styret får ofte

protester på dette, da det kan ta litt tid fra brannutrykningen skjer til fakturaen kommer, og ting går derfor i glemmeboka. Ta selvfølgelig kontakt med styret dersom man skulle få en uberettiget faktura. Det skjedde i år, og denne saken ble heldigvis oppklart.

4. Styret har mottatt klage på 1 leietaker, som hadde tatt seg til rette i gårdsrommet mot Dronningensgate 9. Styret tok en befaring med seksjonseieren i sakens anledning. Det presiseres at gårdsrommet ikke tilhører sameiet vårt.
5. En seksjonseier har foretatt en reseksjonering, hvor 22 kvm kjellerareal er blitt overført til en annen seksjonseier. Dette medfører at fellesutgiftene skulle vært omfordelt for disse to seksjonene fra oktober måned. Forretningsfører vil rette opp dette i 2019.

Resultatutvikling i 2018

Regnskapet viser et **underskudd på kr. 10 948,98**. Styret foreslår å dekke dette fra vedlikeholdsfondet. Vedlikeholdsfondet vil da utgjøre **kr. 276 472,50** pr. 31.12.18. Utestående skyldige fellesutgifter pr. årsskiftet var kr. 36 195,-. Sameiet har ingen gjeld pr. årsskiftet.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Sandefjord, 21. januar 2019



Thore Cato Stentun



Ole Johnny Borgersen-Berg



Jan Petter Lillelien