

Årsberetning 2003

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

På Sameiets årsmøte 6. mars 2003 ble følgende styre valgt:

Styrets leder: Anne-Marie Svensson

Styremedlem: Jan Petter Lillelien

" Richard Wold

Varamedlem: Thomas Mørk

Forretningsfører har vært advokat Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia.

Forretningsfører har også ført regnskapet.

Revisor har vært statsaut. revisor Steinar Gausdal i Revisjonsfirma Ernst & Young AS

Styret har avholdt 4 styremøter i perioden 6.3.2003 til 1.4.2004.

Følgende saker er behandlet.

Stanghjørnets søknad om plassering av brusautomat utvendig i tidligere inngangsparti i Dronningensgate. Det ble besluttet at skriftlig søknad må sendes før godkjenning kan gis.

Løse taksteiner. Firma Vedlikehold og Vaktmesterservice AS ble engasjert for å utbedre skadene.

Støyproblematikken for leilighetene beliggende inntil Sisters Pub. Ing. Aanun Skomedal i Akustikk Consult AS ble engasjert for å utføre støymålinger. Kommunen v/helsevesenet, gårdeier Alan Lam og politiet er senere koblet inn i saken og følger denne opp. Rapport er sendt de respektive.

Det er etablert rutiner for saksgang i forsikringstilfeller som er utsendt til alle seksjonseierne.

Lekkasje fra tak i boder i 2. etasje. Vaktmester ble engasjert for å legge på tjære og papp på taket.

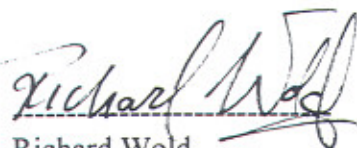
Luktproblematikk fra restaurant i 1. etasje. Det ble besluttet å føre ny pipe fra ventilasjonsanlegget over taknivå på naboeiendom.

Luktproblem fra kloakkrør i 1. etasje er utbedret.

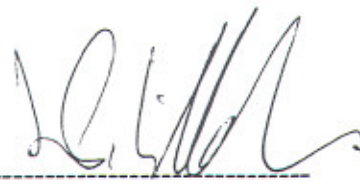
Sandefjord 15.3.2004



Anne-Marie Svensson
styreleder



Richard Wold
styremedlem



Jan Petter Lillelien
styremedlem