

ÅRSBERETNING 2000

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

På årsmøtet 13.4.2000 ble følgende styre valgt:

Styreformann Even Gran
Styremedlem Reidar Larsen
Styremedlem Jan Petter Lillelien
Varamedlem Anne-Marie Svensson

Forretningsfører er advokat Kari Lise Bjølgerud, Sandefjord
Regnskapsfører er Jon Petter Gundersen i Svein Holtet AS, Sandefjord
Revisor er Steinar Gausdal i Ernst & Young AS, Sandefjord

Styret har avholdt 5 styremøter i perioden 13.4.2000 - 8.3.2001.
Følgende saker er behandlet:

Styret har vedtatt at seksjonseierne kan kjøpe en nærmere angitt markise hos Holtviks Markise- og Persiennefabrikk.

Taket over 2.etg. er ryddet og rengjort og malingsarbeidet fullført. Byggets bakside ble malt høsten 2000.

Ny vaktmester ble fra 1.6.2000 Tunet Eiendom Thore Cato Stentun.

En stadig tilbakevendende pipelyd fra brannalarmanlegget har fått styret til å se nærmere på anlegget. Det er fastslått at en del utbedringer må gjøres for at anlegget skal tilfredsstille dagens krav til godkjennelse. Styret jobber videre med dette.

Nye postkasseskilt og matter samt sliping og polering av marmorgulvet har gitt inngangspartiet et penere preg.

Fra 1.1.2001 overtok Heis-Tek AS som heisoperatør etter Reber Schindler Heis AS. Kontrakten innebærer kvartalsvis service av heisen. Det vurderes å modernisere, eventuelt skifte ut heistavlen da denne er enkel og gammeldags.

Det har ikke lyktes styret å få slått sammen de enkelte seksjoneres nettleieabonnementer til ett felles abonnement. SrE har vist liten vilje til samarbeid. Saken stilles i bero inntil videre.

På grunn av høy forsikringspremie har styret vedtatt å bytte forsikringsselskap fra Storebrand til Gjensidige NOR. Ny forsikringsavtale ble inngått i oktober 2000.

Vaktmester har malt kjellergulvet og montert ekstra trappetrinn og rekkverk i kjellernedgangen. Nærmeste bod i venstre kjellergang er tatt i bruk som vaktmesterbod, og åpen bod borterst brukes nå til sykler.

Som følge av flere taklekkasjer sist vinter er det muligens nødvendig med en omfattende investering til utbedring av taket. Saken tas opp på årsmøtet.

Innbetaling av fellesutgifter skjer punktlig fra de fleste seksjonseiere. Imidlertid er en seksjonseier til stadighet på etterskudd. Styret vil forfølge saken svært nøye da det er uakseptabelt av enkelte seksjonseiere ikke ivaretar sine forpliktelser.

Styret, 26.2.2001