

Årsberetning 2005

Sameiet Dronningensgate 11

Sittende styre ble valgt på Sameiets årsmøte 18. april 2005 og har bestått av:

Styreformann: Even Gran
Styremedlemmer: Unni Veiby og Jan Petter Lillelien
Varamedlemmer: Roar Jensen-Eian og Frank Johannessen

Forretningsfører har vært advokatfirma Fru Justitia ved advokat Kari Lise Bjølgerud og Thore Cato Stentun. Foretningsfører har også ført regnskapet.

Revisor har vært revisjonsfirma Ernst & Young AS ved statsautorisert revisor Steinar Gausdal.

Styret har hatt fem styremøter i årsmøteperioden. Det er dessuten avholdt to ekstraordinære sameiermøter, ett informasjonsmøte med SE Bardrift AS og ett beboermøte med kommunens helseseksjon/støyfirma Akustikk Konsult AS, alle i forbindelse med støysjenansen fra Kuben.

Styrets arbeid har i all hovedsak dreiet seg om å få bukt med den nattlige musikkstøyen: Det har vært en omfattende korrespondanse med kommunale instanser, og fire støymålinger er foretatt i sakens anledning. Etter vedtak på ekstraordinært sameiermøte gikk Sameiet rettens vei for å få stanset musikken etter kl. 23, men tapte på alle punkter i tingretten. Nytt sameiermøte vedtok å avstå fra videre behandling i rettssystemet og i stedet rette anstrengelsene for nattero inn mot kommunen. Det er nå etablert en konstruktiv dialog med helse- og sosialseksjonen, og Kuben er for tiden stengt.

Vannlekkasje fra leilighet i 3. etasje medførte betydelige reparasjoner i denne og ytterligere to leiligheter. Utbedring av skadene pågår fortsatt.

Pålagt ettersyn av gårdens elektriske anlegg er overdratt til Sameiets vaktmesterfirma.

Det er så langt ikke utbetalt styrehonorar.

Sandefjord, 5. april 2006.

Even Gran
styreformann

Unni Veiby
styremedlem

Jan Petter Lillelien
styremedlem