

# **ÅRSBERETNING 2002**

## **SAMEIET DRONNINGENSGATE 11**

På årsmøtet 10.april 2002 ble sittende styre gjenvalgt:

Styreformann Even Gran  
Styremedlem Reidar Larsen  
Styremedlem Jan Petter Lillelien  
Varamedlem (med fast møterett) Anne-Marie Svensson

Forretningsfører er Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia  
Regnskapsfører er Jon Petter Gundersen i Svein Holtet AS  
Revisor er Steinar Gausdal i Ernst & Young AS

Styret har avholdt 3 styremøter i perioden 10.4.02-6.3.03 (mai, februar og mars).  
Følgende saker er behandlet:

Sameiet har kjøpt inn 2 nye søppeldunker. Alle søppeldunkene er nå fordelt mellom brukerne, og hver dunk har fått navneskilt.

Det er diskutert tiltak for å utbedre vannskade i korridoren i 3.etasje. Fuktmålinger er foretatt, og det er innhentet tilbud på malingsoppdraget.

Fuktinntregning ved sydvendte vinduer hos Elise Wang er utbedret av Sameiet ved reparasjon av fasaden.

Det arbeides med å forbedre brannvarslingssystemet i gården. En test av anlegget 18.november 2002 viste at alarmklokkene ikke hørtes godt nok inne hos fem av beboerne. Dette blir en sak for det nye styret og årsmøtet.

Kong Sverre Pizzabar har fått innvilget søknad til kommunen om uteservering i sommersesongen. Styret har ikke vært delaktig i avgjørelsen da det ikke ble forespurt. Styret fremlegger forslag til årsmøtet om vedtektsendring vedr. fasadeendringer.

Det er montert automatisk døråpner på felles utgangsdør etter søknad fra Sigrid Larsen. Den er utlånt fra Hjelpemiddelsentralen i Vestfold.

Det er igangsatt inkasso mot en av seksjonseierne pga. tilnærmet manglende innbetalinger av fellesutgifter.

Det har i lang tid vært problemer med avfallshåndteringen til en av de næringsdrivende. Seksjonseieren er blitt informert om at fortsatt overtredelse av reglene kan føre til at han mister retten til å delta i felles renovasjonsordning. Dog bemerkes at dette har løst renovasjonsproblemet.

Styret, 5.2.03.

Jan Petter Lillelien

Anne-Marie Svensson

Reidar Larsen