

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

STYRETS ÅRSBERETNING 2011

På årsmøtet 10.mars 2011 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Jan Petter Lillelien

Styremedlemmer: Unni Veiby og Even Gran

Varamedlem: Anna Marie Trosby

Forretningsfører er Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia.

Revisor er Steinar Gausdal og Trygve Lindhjem i Ernst & Young Sandefjord AS

Styret har avholdt to styremøter siden årsmøtet (henholdsvis 22.juni og 11.april). Mange saker er blitt konferert pr. e-post og telefon.

Følgende større saker er blitt behandlet:

1. Brannvarslingsanlegget

Da det har vært en del unøvendige brannalarmer og ikke minst en stadig tilbakevendende pipelyd i anlegget, har styret undersøkt muligheten for å stille følsomheten på røykdetektorene.

Styret engasjerte Bravida (tidligere Siemens) til dette, og systemet er nå i orden med nytilkoblet røykdetektor i kjelleren som var falt ut. Kostnadene dekkes av sameiets forsikring, da skaden ble utløst av kraftig tordenvær i fjor sommer.

2. Heisalarm

Etter en heiskontroll på nyåret ble det avdekket at alarmen ikke virket. Dette ble en større reparasjon som nå er utbedret av Heis-Tek Tønsberg AS. Sameiet har fått nytt fjernalarmsystem med alarmkort uten bruk av telefonlinje. Kostnad kr. 30 000,-.

3. Kjellerboder

Etter en uheldig episode med forveksling av to kjellerboder, og trussel om erstatningskrav i kjølvannet av dette, har styret nummerert kjellerbodene. Postkasser, ringeklokker og kjellerboder har nå samme system.

4. Maling av yttervegg mot Baptistkirken

Maling av bakgård er utført av et nyregistrert firma; Kolmyrarna bygg & service AB. Kostnad i underkant av kr. 35 000,-.

5. Støy og fellesutgifter

Gjengangstemaer er «støyproblematikk» og «inndrivelse av fellesutgifter».

Styret støttet kommunens forslag om å stenge byens kraner kl. 01.00, da flere beboere får nattesøvnen forstyrret i helgene av folk som prater og røyker på gaten.

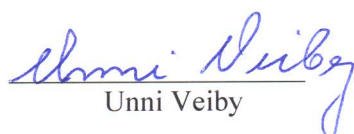
Styret har fremdeles problemer med å få inn fellesutgifter fra to sameiere.

Bankgjelden er innfridd. Regnskapsmessig fikk sameiet et overskudd i 2011 på kr. 64 220,-. Pr. 31.12.11 var saldo på vedlikeholdsfondet kr.412 830,-.


Sandefjord, 11.4.2012



Jan Petter Lillelien



Unni Veiby



Even Gran