

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11, SANDEFJORD

STYRETS ÅRSBERETNING 2017

Sameiet Dronningensgate 11 er et kombinert eierseksjonssameie som består av 22 seksjoner, herav 7 næringsseksjoner og 15 boligseksjoner.

På ordinært årsmøte 20. mars 2017 fikk styret følgende sammensetning:

Styrets leder Thore Cato Stentun,

Styremedlemmer Ole Johnny Borgersen-Berg og Tommy Borgersen Bringaker.

Varamedlem Mariann Borgersen-Berg

Forretningsfører er advokatfirma Fru Justitia ved Kari Lise Bjølgerud. Revisor er Ernst & Young

Sandefjord AS. Vaktmester- og renholdsleverandør er Vedlikehold & Vaktmesterservice AS.

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisenummer 80544494

Av sameiets øvrige leverandører kan nevnes Canal Digital Kabel på data/kabel-TV. Strømlleverandør ble skiftet i 2017 og leveres nå av Skandia Energi. Snørødding foretas av Carl C. Fon AS og heisservice foretas av Orona AS. Oras Bravida står for service av ventilasjon.

Det har vært 5 eiendomsoverdragelser i 2017. Nye sameiere ønskes velkommen i sameiet.

Styret har avholdt fire møter hvorav to har vært i forbindelse med befaring i bygningen. For øvrig har styret holdt jevnlig kontakt pr. mail og telefon.

Av saker som har vært håndtert i 2017 nevnes følgende:

- 1) Gamle vinduer er skiftet i 4. etasje grunnet råte og lekkasje.
- 2) Utvendig er det oppsatt ny lampe over inngangspartiet.
- 3) Det er videre i inngangspartiet oppsatt skilt med bilde av videokamera.
- 4) Rydding i kjeller og bodområder av seksjonseieres etterlatenskaper (unødvendig kostnad!).
- 5) Reparasjon av hjørnesøyle utenfor Stanghjørnet (på vent som følge av vinter)
- 6) Forsikringsskade; vannlekkasje fra 2. etasje ned til FastFood Nation.
- 7) Brannalarmproblematikk. Fire alarmer utløst. Kostnad fra brannvesen utlignes på de seksjoner som forårsaker brannutrykning (ca. kr. 3.600 pr utrykning!).
- 8) Ny sykkelbod er etablert i kjeller, alle sykler skal plassere der.
- 9) Sjøppel for næring ordnes og betales av de respektive. Boligseksjonene har sine søppelcontainere i rommet til venstre i kjeller mens Stanghjørnet har fyrrommet. Plast kastes i egne poster i rommet ved heisen. Styret oppfordrer til orden!

Regnskapet viser et overskudd på kr. 20.293 som foreslås overført til vedlikeholdsfond. Dette fondet vil etter overføring utgjøre kr. 287.421,-. Utestående skyldige fellesutgifter pr. årsskiftet var kr. 21.901. Sameiet har ingen gjeld pr. årsskiftet.

Sandefjord, 6. mars 2018

Thore Cato Stentun

Styrets leder

Ole Johnny Borgersen-Berg

Styremedlem

Tommy Borgersen Bringaker

Styremedlem