

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

ÅRSBERETNING 2007

På årsmøtet 2007 fikk Styret følgende sammensetning:

Styreformann Jan Petter Lillelien
Styremedlem Unni Veiby
Styremedlem Even Gran
Varamedlem Hans Gunnar Dokken
Varamedlem Sindre Barsleth Bø

Forretningsfører er Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia.
Revisor er Steinar Gausdal i Ernst & Young AS

Styret har avholdt to styremøter i årsmøteperioden (10.4. og 18.4.), og Styret har også konferert pr. e-post og telefon.

Følgende saker er blitt behandlet:

Sameiet har fått egen nettside/hjemmeside som heter www.dronningensgate11.no.
Her kan man finne siste års regnskap, vedtekter, husordensregler, årsberetninger og diverse telefonnumre til personer som er tilknyttet Sameiet.

Sameiet fikk nytt rengjøringsbyrå i november -07, **Svein Veiby's renhold**.
Styret mener at det er en fordel for Sameiet at Svein Veiby bor i gården og at han ikke er momsregistrert, hvilket innebærer lavere utgifter for Sameiet.

Styret har også avklart at skader på vinduer som følge av takras, eller andre tilfeldige begivenheter, dekkes av Sameiet etter søknad fra den skadelidte sameieren. Ved forsikringsoppgjør dekker Sameiet egenandelen.

Styret har registrert at brannvesenet flere ganger har måttet rykke ut til falske brannalarmer, som regel bare pga. stekeos. Flere enn en falsk utrykning innebærer utgifter for Sameiet. Styret har besluttet at utgifter til falsk alarm skal fordeles på alle dem som forårsaker dette.

Styret har administrert reparasjon av lekkasje fra taket til boden i leiligheten til Aamodt.

Sameiets avtale med Canal Digital Kabel TV AS trådte i kraft 1.januar 2007 og virker tilfredsstillende.

Styret, 18.4.2008

Jan Petter Lillelien

Unni Veiby

Even Gran