

# SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

org.nr. 980 124 207

## STYRETS ÅRSBERETNING 2015

På ordinært sameiermøte 25.mars 2015 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Mariann Borgersen Berg  
Styremedlemmer: Else Børresen og Ca Sin Lieu  
Varamedlem: Ole Jonny Borgersen-Berg

Forretningsfører: advokatfirma Fru Justitia  
Revisor: Ernst & Young Sandefjord AS.

Det har vært en overdragelse av to næringsseksjoner i 2015 fra Abbas Al-Kafaji til China House Molde AS. Dette firmaet har nå byttet navn til Chen Li Oslo AS.

Styret har avholdt ett styremøte siden sameiermøtet i mars (2.2.16), og for øvrig holdt kontakt ved epost og telefon ved behov.

Styret har arbeidet med følgende saker:

Det er byttet til nytt Canal Digital-abonnement. Dette er en oppgradering, som inneholder en komplett avtale på det meste av det en trenger.

I sommer ble beboere sjenert av støy fra en leilighet, og styret måtte sende en advarsel til sameieren. Styret sendte ut ordensreglene og belyste viktigheten av respekt for annens eiendom samt felles respekt for gjeldende regler.

Videre er det tatt opp med teknisk etat i Sandefjord kommune «buldring» i bygget, som skyldes trafikken i Dronningensgate. Det var ikke noe kommunen kunne gjøre.

«Dunkelyder» i vegger, som kan skyldes løse rør, overlot styret til vaktmester å løse.

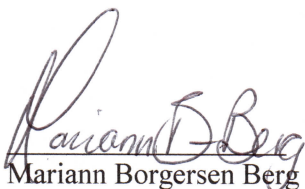
Før jul var det vannlekkasje i kjelleren, som stammer fra en næringsseksjon. Vaktmester påtok seg også denne oppgaven.

Til slutt har styret håndtert problemet rundt vask av avfallsdunker og vask av avfallsrommet på grunn av sjenerende lukt.

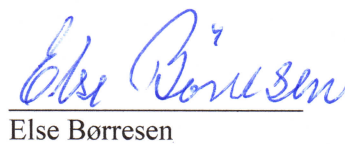
Regnskapsmessig fikk sameiet et overskudd i 2015 på kr. 140 500,-, og dette foreslår styret overføres til vedlikeholdsfondet.

Saldo på vedlikeholdsfondet pr. 31.12.15 var kr. 297 116,-.

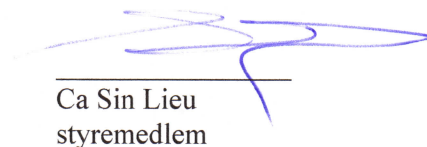
Sandefjord, 2.februar 2016



Mariann Borgersen Berg  
styreleder



Else Børresen  
styremedlem



Ca Sin Lieu  
styremedlem