

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

org.nr. 980 124 207

STYRETS ÅRSMELDING 2020

Art av virksomhet og beliggenhet

Sameiet Dronningensgate 11 er et kombinert eierseksjonssameie som består av 22 seksjoner, herav 7 næringsseksjoner og 15 boligseksjoner. Styrets oppgaver er å sørge for nødvendig vedlikehold, gjennomføre vedtatte oppgaver fattet på årsmøtet samt administrere eiendommen til beste for seksjonseierne hva gjelder miljø, trivsel og økonomi.

Tillitsvalgte

På årsmøtet 24. februar 2020 fikk styret følgende representanter:

Jan Petter Lillelien, styreleder

Ole Jonny Borgersen-Berg, styremedlem

Finn Svartvadet, styremedlem

Rune Vigdal, varamedlem

Overdragelser

Det har vært 3 eiendomsoverdragelser i 2020; Sondre Bloch overtok etter Lieng i februar, Åse Fredin overtok etter Borgersen-Berg i juni og Per og Camilla Lomsdalen overtok etter Emsa i september. De nye seksjonseierne ønskes velkommen til sameiet.

Forretningsfører/revisjon

Advokatfirma Fru Justitia ved Kari Lise Bjølgerud er forretningsfører.

Henka Revisjon AS ved Sigurd Lilloe er revisor.

Forsikring

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisenummer 80544494. Det har vært tre forsikringssaker i 2020 (hos Haakon Bjertnes, Finn Svartvadet og Rune Vigdal), men en av disse, sistnevnte, ble dog ikke godkjent som forsikringsskade.

Styrets arbeid i 2020

Styret har avholdt 2 styremøter og ellers holdt jevnlig kontakt på epost.

Av saker som er blitt behandlet kan nevnes følgende:

1. Kjelleren er ryddet for henslengte gjenstander og annet søppel.
2. Det er montert skremmefugl på taket.
3. Postkasser og ringeklokketablå har fått nye navneskilt.
4. Takstmann Einar Schau ble i juni engasjert til å sjekke mulige setningsskader fra sprenging/bygging på Agaards plass.
5. Seksjonseierne ble den 25.juni oppfordret til å melde fra til styret om eventuelle sprekker etc. på eiendommen etter sprengningene på Agaards plass.
6. Sameiet har vært plaget av stadige vannlekkasjer, og takstmann Einar Schau ble også engasjert til å finne årsaken. Tilbud er innhentet fra VKB. Det viser seg at fasaden er i relativ dårlig forfatning.
7. En lukket Facebook-gruppe er blitt opprettet, men denne har dessverre vist seg å ha liten interesse for seksjonseierne.
8. Fjorårets sak om krav fra nabo om igjenmuring av vinduer i 1.etg. ble avsluttet i juni i sameiets favør.
9. Styret fikk til behandling en søknad fra en leietaker om hundehold, men saken løste seg da leietakeren valgte å omplassere hunden.

Resultatutvikling i 2020

Regnskapet viser et overskudd på kr. 157 137,-. Styret foreslår at dette overføres til vedlikeholdsfondet. Vedlikeholdsfondet vil da være **kr. 410 234,-** pr. 31.12.20. Sameiet har ingen gjeld, og det er ingen utestående fellesutgifter.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

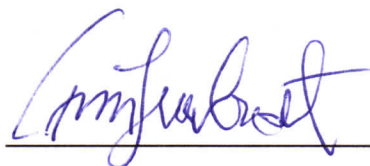
Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

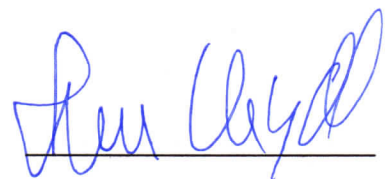
Sandefjord, 1.mars 2021



Jan Petter Lillelien



Finn Svartvadet



Rune Vigdal