

Årsrapport for 2014

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>705 109</u>	<u>684 728</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 097 854</u>	<u>641 867</u>
Driftsresultat		<u>-392 745</u>	<u>42 861</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 569	4 729
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>186</u>
Netto finansposter		<u>3 569</u>	<u>4 543</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-389 176</u>	<u>47 404</u>
Årsresultat		<u>-389 176</u>	<u>47 404</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-389 176</u>	<u>47 404</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2014	2013
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 487	25 871
Sum fordringer		<u>22 487</u>	<u>25 871</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>137 329</u>	<u>519 921</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 816</u>	<u>545 792</u>
Sum eiendeler		<u>159 816</u>	<u>545 792</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2014	2013
Egenkapital			
<i>Egenkapital</i>			
Vedlikeholdsfond 01.01	4	545 792	498 388
Overført årets resultat	4	-389 176	47 404
Sum egenkapital		<u>156 616</u>	<u>545 792</u>
Sum egenkapital		<u>156 616</u>	<u>545 792</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>3 200</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 200</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 200</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>159 816</u>	<u>545 792</u>

31. desember 2014
Sandefjord, 19.februar 2015



Jan Petter Lillelien
Styreleder



Unni Veiby
Styremedlem



Ca Sin Lieu
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2014.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2014

Revisjon

12 638

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2014	2013
Kommunale avgifter	159 016	150 703
Strøm, ventilasjon	69 599	58 572
Vaktmester	66 790	68 656
Renhold	40 764	36 300
Forsikring	59 967	56 127
Forretningsførsel	52 310	51 220
Kabel TV	40 606	37 156
Reparasjon og vedlikehold bygning	539 278	106 250
Andre felleskostnader	69 523	76 884
Sum	<u>1 097 853</u>	<u>641 868</u>

Note 4 – Annen egenkapital /Vedlikeholdsfond

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 545 792. Årets regnskap viser et underskudd på kr 389 176, slik at fondet ved utløpet av 2014 er på kr 156 616.