

ÅRSBERETNING 2001

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

På årsmøtet 8.mars 2001 ble sittende styre gjenvalgt:

Styreformann Even Gran
Styremedlem Reidar Larsen
Styremedlem Jan Petter Lillelien
Varamedlem (med fast møterett) Anne-Marie Svensson

Forretningsfører er Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia
Regnskapsfører er Jon Petter Gundersen i Svein Holtet AS
Revisor er Steinar Gausdal i Ernst & Young AS

Styret har avholdt 3 styremøter i perioden 8.3.2001 – 8.10.2002
Følgende saker er behandlet:

Det øvre taket er saumfart og utbedret av fagfolk. Det er montert varmeelementer rundt hvert av takets fem sluk med tilhørende elektronisk styrepanel. Nedre tak er lappet. Oppsparte fondsmidler finansierte en del av takreparasjonene og resten ble fordelt på hver enkelt beboer etter sameiebrøken.

Med unntak av noe fukt i veggen hos Elsie Wang er det ikke oppdaget nye lekkasjer.

Styret har vedtatt å strie-tapetsere og male korridorveggen i 3.etasje på nytt. Beboerne i korridoren blir enige om fargevalg.

Nytt låssystem er lagt på is inntil videre p.g.a. de store utgiftene til utbedring av taket.

Styret har vedtatt å gi de momsregistrerte næringsdrivende, som ønsker fradrag for sin forholdsmessige del av Sameiets inngående moms, kopi av alle Sameiets bilag der moms inngår. Henvendelse må da skje til regnskapsfører Jon Petter Gundersen.

På årsmøtet i fjor ble det vedtatt å betale kr. 15 pr. kvadratmeter i fonds pr. år, jfr. teller i sameiebrøken. Denne ordningen ble iverksatt fra 1.4.2001.

Vaktmester har laget en ny plansje for røykdetektorer og brannmeldere da den gamle til dels var uleselig. Plansjen henger på veggen rett innenfor inngangsdøren.

Styret, 11.3.2002