

Årsrapport for 2007

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

Sameiet Dronningensgate 11

Resultatregnskap

	Note	2007	2006
Innbetalte fellesutgifter		<u>492 305</u>	<u>440 419</u>
Driftskostnader	2	<u>466 256</u>	<u>441 190</u>
Driftsresultat		<u>26 049</u>	<u>-771</u>
Renteinntekt		<u>711</u>	<u>174</u>
Ordinært resultat		<u>26 760</u>	<u>-597</u>
Fondsavsetning, vedlikehold		0	32 430
Årsresultat		<u>26 760</u>	<u>-33 027</u>
Overføringer			
Innbetales av sameierne		0	-33 027
Overført fondsavsetning vedlikehold		<u>26 760</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>26 760</u>	<u>-33 027</u>

Sameiet Dronningensgate 11

Balanse pr. 31. desember

	Note	2007	2006
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på sameierne, for lite innbetalte fellesutgifter		27 934	33 027
Forskuddsbetalt forsikring		40 539	39 300
Sum fordringer		<u>68 473</u>	<u>72 327</u>
Bankinnskudd		<u>174 556</u>	<u>151 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>243 029</u>	<u>224 263</u>
Sum eiendeler		<u>243 029</u>	<u>224 263</u>

Sameiet Dronningensgate 11

Balanse pr. 31. desember

	Note	2007	2006
Egenkapital			
Egenkapital		102 677	102 677
Vedlikeholdsfond	3	<u>137 552</u>	<u>110 792</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>240 229</u>	<u>213 469</u>
Sum egenkapital		<u>240 229</u>	<u>213 469</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>2 800</u>	<u>10 794</u>
Sum gjeld		<u>2 800</u>	<u>10 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>243 029</u>	<u>224 263</u>

31. desember 2007

18. april 2008

Even Gran
Styremedlem

Unni Veiby
Styremedlem

Jan Petter Lillelien
Styreleder

Balanse pr. 31. desember

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Spesifisering av driftskostnader

	2007	2006
Kommunale avgifter	146 279	142 715
Strøm	33 741	59 059
Vaktmester	41 232	43 375
Renhold	41 539	42 000
Forsikring	49 968	43 377
Forretningsførsel	37 500	37 500
Kabel TV	28 732	0
Reparasjon og vedlikehold bygning	45 363	17 169
Andre felleskostnader	41 902	55 995
Sum	<u>466 256</u>	<u>441 190</u>

”Andre felleskostnader” består av:

Heis	11 208
Snørydding	6 869
Driftsmaterialer	2 453
Revisjon	12 913
Møtekostn.	2 331
Porto	750
Databistand nettsted	5 378

Note 3 - Vedlikeholdsfond

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 110 792. Ved årets slutt er fondet tilført kr 26 760 fra årets regnskap slik at fondet ved utløpet av 2007 er på kr 137 552.