

Resultatregnskap

	Note	2012	2011
Driftsinntekter			
Innbetalt fra sameierne		<u>664 001</u>	<u>661 567</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>583 082</u>	<u>601 229</u>
Driftsresultat		<u>80 919</u>	<u>60 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 640	3 436
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-446</u>
Netto finansposter		<u>4 640</u>	<u>3 882</u>
Årsresultat		<u>85 559</u>	<u>64 220</u>
Overføringer			
Overført vedlikeholdsfond		<u>85 559</u>	<u>64 220</u>

Noter til regnskapet for 2012

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2012.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2012

Revisjon og revisjonsnær bistand 15 300

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2012	2011
Kommunale avgifter	147 237	127 293
Strøm, ventilasjon	43 426	48 795
Vaktmester	66 345	57 189
Renhold	36 300	37 095
Forsikring	52 970	43 411
Forretningsførsel	50 445	50 095
Kabel TV	35 341	33 833
Reparasjon og vedlikehold bygning	38 792	141 892
Andre felleskostnader	112 228	61 624
Sum	<u>583 084</u>	<u>601 227</u>

Note 4 - Vedlikeholdsfond

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 412 830. Årets regnskap viser et overskudd på kr 85 559, slik at fondet ved utløpet av 2012 er på kr 498 389.

Omløpsmidler*Fordringer*

Fordringer på sameierne

59 710

96 595

Sum fordringer

59 710

96 595

Bankinnskudd

438 679

316 235

Sum omløpsmidler

498 389

412 830

Sum eiendeler

498 389

412 830

Egenkapital og gjeld*Egenkapital*

Vedlikeholdsfond 01.01

4

412 830

348 610

Overført årets resultat

4

85 559

64 220

Sum egenkapital

498 389

412 830

Sum egenkapital

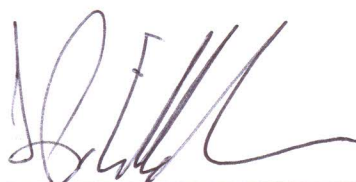
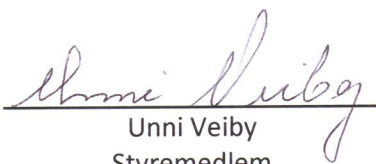
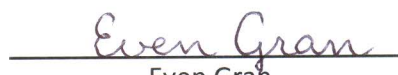
498 389

412 830

Sum egenkapital og gjeld

498 389

412 830

31. desember 2012
Sandefjord, 15. april 2013Jan Petter Lillelien
StyrelederUnni Veiby
Styremedlem
Even Gran
Styremedlem