

# **Årsrapport for 2018**

## **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

## **Revisjonsberetning**

---

**Resultatregnskap**

|                                           | Note | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | <u>762 778</u> | <u>713 957</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 2    | 34 230         | 23 447         |
| Annen driftskostnad                       | 2, 3 | <u>739 703</u> | <u>670 444</u> |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>773 933</u> | <u>693 891</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>-11 155</u> | <u>20 066</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | <u>206</u>     | <u>227</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-10 949</u> | <u>20 293</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-10 949</u> | <u>20 293</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | <u>-10 949</u> | <u>20 293</u>  |

## Sameiet Dronningensgate 11

---

### Balanse pr. 31. desember

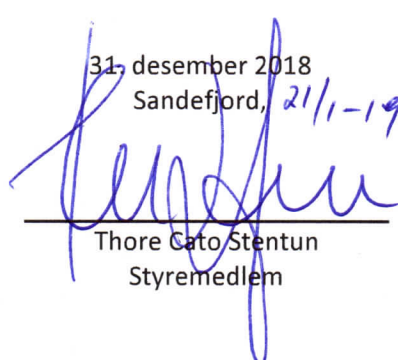
|                                     | Note | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                |                |
| Kundefordringer                     |      | 36 195         | 21 901         |
| Sum fordringer                      |      | <u>36 195</u>  | <u>21 901</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>274 508</u> | <u>265 520</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>310 703</u> | <u>287 421</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>310 703</u> | <u>287 421</u> |


Balanse pr. 31. desember

|                              | Note | 2018           | 2017           |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |                |                |
| <i>Opptjent egenkapital</i>  |      |                |                |
| Annen egenkapital            | 4    | <u>276 472</u> | <u>287 421</u> |
| Sum opptjent egenkapital     |      | <u>276 472</u> | <u>287 421</u> |
| Sum egenkapital              |      | <u>276 472</u> | <u>287 421</u> |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |                |                |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 4 230          | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld       |      | <u>30 001</u>  | <u>0</u>       |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | <u>34 231</u>  | <u>0</u>       |
| Sum gjeld                    |      | <u>34 231</u>  | <u>0</u>       |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | <u>310 703</u> | <u>287 421</u> |

  
Ole Jonny Borgersen-Berg  
Styretsleder

31. desember 2018  
Sandefjord, 21/1-19

  
Thore Cato Stentun  
Styremedlem

  
Jan Petter Lillelien  
Styremedlem

**Noter til regnskapet for 2018****Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2018</b>   | <b>2017</b>   |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønninger             | 0             | 2 550         |
| Arbeidsgiveravgift    | 4 230         | 2 897         |
| Styrehonorar          | 30 000        | 18 000        |
| Sum                   | <u>34 230</u> | <u>23 447</u> |

Styrehonorar i 2018 er avsatt med kr 30 000.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Revisjon                                                | 19 219      | 17 451      |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 3 - Spesifisering av driftskostnader**

|                                   | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Kommunale avgifter                | 117 732        | 130 078        |
| Strøm, ventilasjon                | 101 707        | 93 229         |
| Vaktmester                        | 40 341         | 46 192         |
| Renhold                           | 56 674         | 61 092         |
| Forsikring                        | 71 361         | 69 208         |
| Forretningsførsel                 | 57 180         | 56 210         |
| Kabel TV                          | 98 176         | 94 876         |
| Reparasjon og vedlikehold bygning | 55 833         | 45 240         |
| Andre felleskostnader             | 140 699        | 74 318         |
| Sum                               | <u>739 703</u> | <u>670 443</u> |

**Note 4 - Annen egenkapital / Vedlikeholdsfond****Vedlikeholdsfond**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 287 421        |
| Årsresultat        | -10 949        |
| Egenkapital 31.12. | <u>276 472</u> |

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 287 421. Årets regnskap viser et underskudd på kr 10 949, slik at fondet ved utløpet av 2018 er på kr 276 472.