

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

org.nr. 980 124 207

STYRETS ÅRSMELDING 2021

Art av virksomhet og beliggenhet

Sameiet Dronningensgate 11 er et kombinert eierseksjonssameie som består av 22 seksjoner, herav 7 næringsseksjoner og 15 boligseksjoner. Styrets oppgaver er å sørge for nødvendig vedlikehold, gjennomføre vedtatte oppgaver på årsmøtet samt administrere eiendommen til beste for seksjonseierne hva gjelder miljø, trivsel og økonomi.

Tillitsvalgte

På årsmøtet 28.juni 2021 fikk styret følgende representanter:

Jan Petter Lillelien, styreleder

Finn Svartvadet, styremedlem

Greta Svendsen, styremedlem

Overdragelser

Det har vært 1 eiendomsoverdragelse i 2021. Christopher Young overtok etter Haakon Bjertnes i juni. Han ønskes velkommen til sameiet.

Forretningsfører/revisjon

Advokatfirma Fru Justitia ved Kari Lise Bjølgerud er forretningsfører.

Henka Revisjon AS ved Sigurd Lilloe er revisor.

Forsikring

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisenummer 80544494. Det har ikke vært noen forsikringssaker i 2021 bortsett fra at Finn Svartvadets sak er ble avsluttet i februar med utbetaling til han.

Styrets arbeid i 2021

Styret har avholdt 1 styremøte i styreåret og ellers hatt kontakt på epost.

Av saker som er blitt behandlet kan nevnes følgende:

1. På våren ble det foretatt fasadearbeid til en kostnad rundt kr. 211 000,-.
2. På sommeren ble det oppdaget tett avløpsrør, og spyling og reparasjon av dette kostet vel kr. 27 000,-.
3. På høsten ble det tatt en opprydding i søppelrom og kjeller. Kostnad vel kr. 3 000,-.
4. Styret har bestilt en mindre reparasjon av heis etter gjennomført heiskontroll.
5. Det er innhentet tilbud fra 6 firmaer på takteking. Styret valgte VKB AS. Arbeidet starter våren 2022 og inkluderer isolasjon og reparasjon av gesimser.
6. Den gamle oljetanken er tømt etter krav fra Sandefjord kommune.
7. Kontrakt på snørydding er inngått for 4 nye år med Carl C Fon AS.

Resultatutvikling i 2021

Regnskapet viser et underskudd på kr. 109 541,-. Styret foreslår at dette dekkes av vedlikeholdsfondet. Vedlikeholdsfondet vil da være **kr. 300 693,20** pr. 31.12.21, herav utestående fellesutgifter kr. 47 852,-. Sameiet har ingen gjeld.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

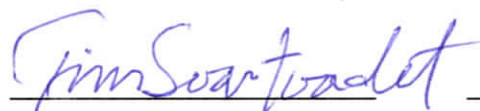
Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

Sandefjord, ^{16/2} - 2022



Jan Petter Lillelien



Finn Svartvadet

Greta Svendsen