

GeniusCoin (\$GEN) – Белая бумага (Whitepaper)

1. Аннотация (Abstract)

GeniusCoin (\$GEN) — это токен нового поколения, в основе которого лежит реальная экономика: инвестиции 6 в 1 — в криптовалюту, землю, сельское хозяйство, недвижимость, туризм и человеческий капитал.

\$GEN — это цифровая валюта будущего, которая стимулирует рост «Городов Гениев» — экосистем устойчивого развития и созидания. Умные, креативные и активные участники получают не просто токен, а инструмент, который позволяет хорошо зарабатывать своим умом, а не искать деньги на жизнь. Владение GEN открывает доступ к реальным активам, сервисам и закрытым клубам будущего.

Проект поддерживает органическое сельское хозяйство и эко-туризм в Крыму, интегрируя блокчейн-инфраструктуру в повседневную экономику. GEN — это шаг в сторону нового финансового мира, построенного на доверии, прозрачности и созидании.

Экосистема \$GEN создана для развития устойчивого и ответственного подхода к природным ресурсам, позволяя участникам быть частью экологически ориентированной экономики.

2. Дисклеймер (Disclaimer)

Этот документ не является инвестиционным советом, юридическим документом или предложением о продаже ценных бумаг. Владение \$GEN связано с финансовыми рисками, включая возможную потерю вложений. Перед покупкой токена пользователи должны самостоятельно изучить условия проекта и оценить риски.

Проект не несёт ответственности за изменения регуляторной среды и возможные финансовые потери. Участники экосистемы \$GEN должны учитывать юридические нормы своей страны.

Отказ от ответственности

- Информация в данном документе представлена исключительно в ознакомительных целях и не должна рассматриваться как гарантия доходности или безопасности инвестиций.
- CrimeaVilldgeCoin не несёт ответственности за убытки, связанные с волатильностью рынка, изменениями в законодательстве или техническими сбоями.
- Любое использование \$GEN осуществляется на усмотрение пользователя, и проект не несёт обязательств перед держателями токенов.

Юридические ограничения

- Покупка \$GEN запрещена гражданам стран, где регулирование криптовалют запрещает владение или торговлю цифровыми активами.
- Владельцы \$GEN должны самостоятельно проконсультироваться с юридическими и налоговыми специалистами перед покупкой.
- Проект оставляет за собой право изменять условия работы программ без предварительного уведомления.

Отсутствие гарантий

- \$GEN не является фиатной валютой, не поддерживается государственными или финансовыми учреждениями.
- Участники экосистемы принимают все риски, связанные с изменением ценности токена, киберугрозами и возможными сбоями в работе блокчейна.
- Вся ответственность за хранение токенов и управление приватными ключами лежит исключительно на пользователе.

3. Конфиденциальность и безопасность (Privacy and Security)

Защита данных пользователей

CrimeaVilldgeCoin (\$GEN) работает на прозрачной блокчейн-инфраструктуре TON, обеспечивая полную открытость транзакций в сети. Однако, несмотря на публичность блокчейн-операций, система не раскрывает личные данные владельцев кошельков, что позволяет сохранить анонимность пользователей. Все платежи записываются в неизменяемую распределённую книгу (ledger), что исключает возможность фальсификации или подделки данных.

Для защиты приватности пользователей могут применяться механизмы обфускации транзакций, такие как одноразовые адреса (stealth addresses) или кольцевые подписи

(ring signatures), предотвращающие привязку конкретных пользователей к определённым операциям.

AML/KYC (Борьба с отмыванием денег и идентификация пользователей)

Для соблюдения международных стандартов по предотвращению отмывания денег (AML) и финансирования терроризма (CFT), экосистема \$GEN может включать элементы KYC (Know Your Customer) на добровольной или обязательной основе для отдельных сервисов. Это означает, что пользователи, желающие взаимодействовать с платформами, предоставляющими финансовые или инвестиционные услуги в экосистеме \$GEN, могут пройти верификацию личности.

Применяемые методы контроля:

- Мониторинг подозрительных транзакций с использованием автоматизированных систем анализа данных.
- Пороговые проверки — крупные переводы могут требовать дополнительной идентификации.
- Чёрные списки – проверка адресов на предмет связей с незаконными операциями.

Важно отметить, что базовые операции в сети \$GEN не требуют обязательного KYC, сохраняя принципы децентрализации и свободы пользователей.

Механизмы защиты

Экосистема \$GEN будет использовать передовые технологии смарт-контрактов для обеспечения безопасности и надёжности транзакций. Это включает

- Необратимость транзакций – однажды подтверждённая транзакция не может быть отменена или изменена, что исключает мошенничество со стороны недобросовестных участников.
- Защита от двойного расходования – встроенные механизмы консенсуса блокчейна предотвращают попытки повторного использования одного и того же токена.
- Многоуровневые подписи (multi-signature) – внедрение механизма, при котором для выполнения определённых операций требуется подтверждение от нескольких сторон.
- Децентрализованное хранение данных – использование IPFS или аналогичных технологий для обеспечения отказоустойчивости и защиты от централизованных атак.

Экосистема \$GEN продолжает совершенствовать свои меры защиты, адаптируясь к новым вызовам и угрозам в сфере блокчейна, обеспечивая баланс между прозрачностью и безопасностью.

4. Юридический аспект (Legal)

Статус токена \$GEN

CrimeaVilldgeCoin (\$GEN) не является ценной бумагой (security token), так как его функционал не предполагает предоставление владельцам прав на долю в компании, получение дивидендов или участие в управлении проектом. Это утилитарный токен выпущенный по технологии мемкойна (utility/mem token), предназначенный исключительно для использования внутри экосистемы, включая оплату товаров, услуг и доступ к различным привилегиям.

\$GEN не даёт права собственности на активы проекта, включая недвижимость, землю или другие материальные ценности. Токен выполняет роль средства обмена в цифровой экономике, не являясь финансовым инструментом, подпадающим под регулирование рынков капитала.

Соблюдение международного законодательства

Проект \$GEN стремится к соответствию актуальным юридическим требованиям различных юрисдикций.

Так как регулирование криптовалют существенно отличается в разных странах, владельцы \$GEN должны самостоятельно ознакомиться с правовыми аспектами владения и использования токена в своей юрисдикции.

Риски регулирования и правовые механизмы защиты пользователей

Поскольку законодательная база по криптовалютам всё ещё формируется, существуют потенциальные риски, связанные с:

- Введением новых законов, ограничивающих использование или торговлю цифровыми активами.
- Повышенными требованиями к идентификации пользователей (KYC).
- Возможностью блокировки или ограничений для криптовалютных транзакций в ряде юрисдикций.

Экосистема \$GEN остаётся проектом, ориентированным на долгосрочное развитие в рамках легальной и прозрачной цифровой экономики.

5. Токеномика (Tokenomics)

5.1 Модель запуска

\$GEN будет запущен по модели Fair Launch на платформе TON Raffles. Каждый желающий сможет принять участие в размещении токенов на равных условиях. Запуск пройдёт в период с 1 апреля по 1 мая. Затем любой желающий сможет приобрести токен на DEX DeDust, где он будет обязательно листиться.

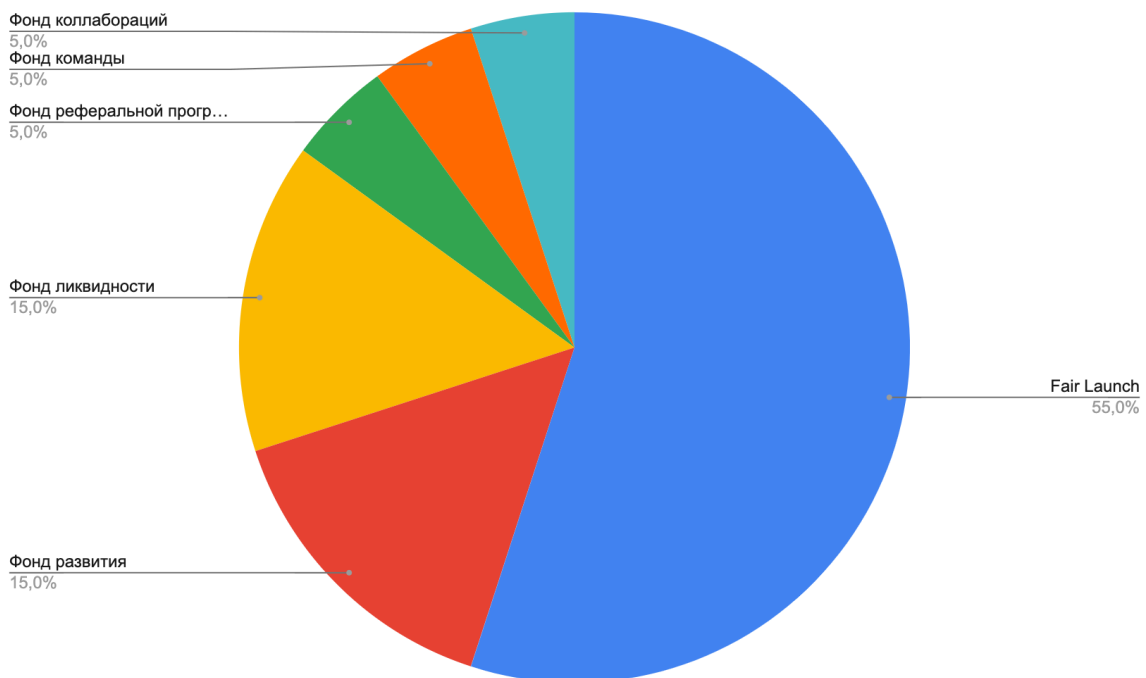
- **Hardcap:** \$50,000
- **Softcap:** \$15,000

5.2 Общий объём и эмиссия

- Общее предложение: **99,666,333,999 GEN**.
- Дополнительной эмиссии не предусмотрено.

5.3 Распределение токенов

Категория	Процент	Кол-во токенов	Вестинг
Fair Launch	55%	54,816,483 GEN	Без ограничений — распределяются через TON Raffles
Фонд развития	15%	14,949,950 GEN	3 мес cliff + 12 мес линейно
Фонд ликвидности	15%	14,949,950 GEN	Без вестинга — сразу на DEX
Фонд реферальной программы	5%	4,983,316 GEN	Без вестинга — для мгновенных выплат
Фонд команды	5%	4,983,316 GEN	6 мес cliff + 18 мес линейно
Фонд коллабораций	5%	4,983,316 GEN	2 мес cliff + 6 мес линейно



5.4 Реферальная программа

С 1 апреля по 1 мая будет доступна одноуровневая реферальная программа: каждый приглашённый пользователь, принявший участие в Fair Launch, приносит 5% от своего вклада в токенах тому, кто его пригласил.

5.5 Ликвидность и защита от спекуляций

DEX-листинг: Токен будет доступен на DeDust (TON DEX). Торги начнутся после завершения Fair Launch.

Блокировка ликвидности:

- Первоначальный пул ликвидности формируется автоматически.
- 51% собранных средств направляется в пул ликвидности.
- Ликвидность будет заблокирована через смарт-контракт TON.
- Возможен автоматический перезапуск ликвидности (LP-refill).

Механизмы защиты:

- Сжигание 0,5% от суммы каждой покупки земли.
- Дополнительно: 1% от всех комиссий внутри маркетплейса также подлежит сжиганию.
- Алгоритмическое ограничение крупных ордеров.
- Динамическое управление ликвидностью через DAO или стратегии казны.

Фонд развития будет использоваться для:

- Развития инфраструктуры.
- Маркетинговых и PR-кампаний.
- Юридической поддержки и соответствия нормативам.
- Разработки приложений и платформ в рамках экосистемы.

Фонд коллабораций направляется на:

- Работа с инфлюенсерами и блогерами.
 - Партнёрства с другими DAO, DeFi и NFT-проектами.
 - Кросс-платформенные ивенты и интеграции.
-

6. Экономическая модель (Economic Model)

Экономическая модель \$GEN построена так, чтобы токен активно использовался внутри экосистемы, создавая высокий уровень вовлечённости участников. Это

обеспечит естественный спрос на \$GEN и устойчивый рост его ценности. Покупка внутри экосистемы за токен делает стоимость для потребителя более доступной

6.1 Где можно тратить \$GEN?

CrimeaVilldgeCoin (\$GEN) – это не просто спекулятивный актив, а аналог валюты экосистемы, которая позволяет приобретать реальные товары и услуги.

Покупка земли и недвижимости

- Владельцы \$GEN могут обменять токены на участки земли в локациях экосистемы CrimeaVilldge.
- Дальнейшая возможность оформления владения в блокчейне через NFT-документы, подтверждающие право собственности.
- Инвестирование в новые проекты и строительство внутри экосистемы.

Аренда недвижимости и коммерческих помещений

- Оплата аренды вилл, гостевых домов, офисных пространств, торговых точек внутри экосистемы.
- Возможность забронировать жильё в туристических локациях CrimeaVilldge, оплачивая только \$GEN, делая стоимость более доступной.

Оплата товаров и услуг партнёров

- Владельцы \$GEN смогут покупать органическую продукцию сельского хозяйства, включая миндаль, фрукты, овощи и переработанные продукты.
- Оплата физической и цифровой продукции от партнёров экосистемы.
- Покупка одежды, обуви, сувениров и других товаров, доступных только за \$GEN.

Доступ к закрытым клубам и элитным сообществам

- Членство в привилегированных клубах для инвесторов, предпринимателей, гениев и лидеров экосистемы.
- Возможность посещать эксклюзивные мероприятия, мастер-классы, бизнес-встречи и инвестиционные саммиты.

Оплата образования, туризма и транспорта

- Курсы и тренинги по предпринимательству, блокчейну, инвестициям.
 - Бронирование экскурсий по Крыму, аренда автомобилей, яхт, частных самолётов.
 - Оплата транспорта между локациями проекта.
-

6.2 Стимуляция использования \$GEN

Механизмы стимулирования разработаны так, чтобы держатели \$GEN не просто хранили токен, но и активно использовали его в экосистеме.

Скидки на товары и услуги

- Владельцы \$GEN получают скидки до 100% при оплате товаров и услуг внутри экосистемы.
- Чем дольше держишь токены, тем больше привилегий (лояльность).

Кэшбэк

- За оплату \$GEN начисляется бонусный возврат (например, 5-10% от суммы покупки).
- Повышенные уровни кэшбэка для активных пользователей (например, VIP-ранги).

HODL-программы

- Чем дольше держишь токены, тем выше статус (например, уровни "Бронза", "Серебро", "Золото", "Платина").
- Участники долгосрочных программ хранения получают бонусные \$GEN или доступ к эксклюзивным возможностям.

NFT-доступы

- Владельцы NFT-паспортов экосистемы получают уникальные бонусы и эксклюзивные скидки.
- NFT-токены могут использоваться для приобретения земли, аренды вилл или участия в закрытых сообществах.

VIP-программы

- Участники, использующие \$GEN в экосистеме, могут получать повышенный статус, дающий премиальный доступ к активам и сервисам.

6.3 Выкуп и сжигание токенов

Чтобы создать дефицит и повысить ценность токена, в экосистеме \$GEN действует механизм автоматического сжигания и обратного выкупа токенов.

Сжигание \$GEN

- 0,5% от стоимости каждой покупки земли автоматически сжигается, уменьшая общее предложение токенов.
- Это снижает количество токенов в обращении, создавая естественный рост их стоимости.
- Дополнительно могут сжигаться токены, полученные от комиссий экосистемы.

Обратный выкуп токенов

- Часть доходов от продажи земли, аренды, туризма, образовательных программ направляется на обратный выкуп токенов с рынка.
- Выкупленные токены могут сжигаться или использоваться для программ лояльности.

Дополнительные механизмы сжигания

- В будущем экосистема может внедрить автоматическое уменьшение предложения через дефляционные механизмы.
- Чем больше пользователей участвуют в экосистеме, тем больше токенов будет сожжено.

7. Стейкинг (Staking)

Стейкинг \$GEN разработан для мотивирования держателей токенов, обеспечения устойчивости экосистемы и формирования дефицита токена на рынке. Владельцы \$GEN могут замораживать свои токены на определённый срок и получать вознаграждения в виде бонусов, статусов или эксклюзивных возможностей. Метод блокировки токенов будет представлен в ближайшее время

7.1 Внедрение программ лояльности для держателей

Программа стейкинга \$GEN включает многоуровневую систему вознаграждений, которая поощряет долгосрочное владение токенами.

Типы стейкинга

Гибкий стейкинг (без блокировки)

- Позволяет пользователям получать небольшой процент вознаграждений без обязательной заморозки токенов.
- Вознаграждения зависят от среднего баланса на кошельке за определённый период.

Фиксированный стейкинг (с блокировкой)

- Держатели могут замораживать токены на 3, 6, 12 или 24 месяца.
- Чем дольше срок блокировки, тем выше процент бонусов.
- Возможность повышать уровень привилегий (Бронза, Серебро, Золото, Платина).

7.2 Долгосрочное хранение токенов приносит дополнительные бонусы

Уровни привилегий в зависимости от количества и срока стейкинга

Чем дольше держишь \$GEN – тем выше статус и дополнительные возможности!

Бонусы начисляются в \$GEN, что создаёт дополнительный спрос на токен.

Мотивационная программа будет опубликованна в следкующей версии белой бумаги.

7.3 Вознаграждения за участие в экосистеме

Активные пользователи экосистемы \$GEN могут получать вознаграждения за определённые действия, такие как:

Хранение токенов (HODL-программа)

- Чем дольше держишь токены, тем больше получаешь.

Участие в голосованиях экосистемы

- Держатели \$GEN могут участвовать в голосованиях по развитию экосистемы.
- Стейкеры с высоким уровнем привилегий получают более весомый голос.

Создание контента и продвижение \$GEN

- Блогеры, разработчики, лидеры комьюнити могут получать вознаграждения за активный вклад.

Реферальная программа

- Приглашая новых участников, можно получать бонусные \$GEN.
-

8. Голосование и управление (Governance & DAO)

Будет разработан механизм голосования для владельцев \$GEN, что позволит принимать решения и влиять на ключевые аспекты развития экосистемы Городов Гениев. Это обеспечит прозрачность, справедливость и участие сообщества в управлении CrimeaVilldgeCoin (\$GEN) и его экосистемой.

8.1 Как владельцы \$GEN могут участвовать в управлении?

Голосование за развитие проекта

- Владельцы \$GEN могут предлагать и голосовать за изменения и новые инициативы внутри экосистемы Городов Гениев.
- Чем больше \$GEN у пользователя, тем больше вес его голоса (но с ограничением для предотвращения централизации).
- Решения принимаются через DAO-смарт-контракты, обеспечивая автоматическое выполнение решений сообщества.

9. Конкурентный анализ (Competitive Overview)

\$GEN конкурирует с проектами в сферах недвижимости, DeFi и туристических сервисов, предлагая:

- Гибридную экосистему (цифровые активы + реальный сектор).
 - Экономику, построенную на токене без фиатных расчётов.
 - Высокую интеграцию с бизнесом и недвижимостью.
-

11. Дорожная карта (Roadmap)

Мы формируем сообщества, которым нечего делить и есть что приумножать.

Все привлечённые деньги тут тратятся на покупки земли. С ростом числа локаций появляется более богатая инфраструктура и возможности для участников экосистемы.

Этап 1 – Подготовительный (0-3 месяца)

- Подготовка маркетинговой стратегии и запуск информационной кампании.
- Создание первых комьюнити в соцсетях, формирование ядра пользователей.
- Листинг на DEX (TON, Dedust), старт торгов.

Этап 2 – Запуск и интеграция (3-12 месяцев)

- Создание первых точек принятия \$GEN в партнёрских сервисах.
- Запуск первой волны эксклюзивных предложений за \$GEN.
- Покупка 10+ гектаров земли в обеспечение токена твердым активом - землей в Крыму.

Этап 3 – Массовое распространение (1-2 года)

- Достижение 10 миллионов держателей \$GEN.
- Инвестиции в покупки земли с максимальным потенциалом роста стоимости.
- 3 локации участков по Крыму с площадью 30+ гектаров земли.

Этап 4 – Международное расширение (2-3 года)

- Масштабирование концепции "Городов Гениев" в других регионах и странах: Бразилия, Мексика, Аргентина, Перу, Доминикана, Греция, Хорватия, Бали (индонезия), Мальдивы и другие локации желающие войти в наш проект.
- Создается система свободного перемещения людей между всеми локациями и приумножения интеллектуальной капитализации.

Этап 5 – Глобальное признание (3-5 лет)


- \$GEN становится цифровым символом интеллектуального капитала и ценности знаний.

12. Команда

(Данные будут добавлены позже)

13. Вывод

\$GEN – это не просто токен, а полноценная цифровая экономика, объединяющая реальные активы и технологии.

 Добро пожаловать в новую реальность с \$GEN!