**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № {{contract\_number}}**

|  |  |
| --- | --- |
| г. {{city}} | {{date}} г. |

{{firm\_partner}}, в лице директора {{fio\_partner}}, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и {{firm\_my}}, в лице директора {{fio\_my}}, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Исполнитель обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации (далее — Система), установленной на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принимать выполненные работы и своевременно их оплачивать.

**1.2.** Объект обслуживания:

* {{object}},

расположенный по адресу:

* {{address\_object}}.

**1.3.** Состав Системы:

* {{system\_kit}}

**1.4.** В состав работ по техническому обслуживанию Системы входит:

* внешний осмотр оборудования;
* проверку состояния соединений и целостности линий;
* тестирование работоспособности извещателей, модулей, приборов приёмно-контрольных;
* очистку оборудования от пыли и загрязнений;
* устранение выявленных неисправностей в рамках регламентных работ;
* предоставление рекомендаций по устранению неисправностей, выходящих за рамки базового обслуживания.

**2. Объем, периодичность и качество обслуживания**

**2.1.** Объём работ по техническому обслуживанию определяется перечнем, указанным в пункте 1.4 настоящего Договора, и направлен на поддержание работоспособности и исправности Системы.

**2.2.** Обслуживание осуществляется ежемесячно по согласованному графику. При необходимости Исполнитель вправе проводить внеплановое обслуживание по согласованию с Заказчиком.

**2.3.** Результаты обслуживания фиксируются в **Журнале технического обслуживания АПС**, который ведётся Исполнителем на объекте и подписывается представителями Сторон после каждой проведённой проверки.

**2.4.** При обнаружении неисправностей, не подлежащих устранению в рамках регламентных работ, Исполнитель уведомляет Заказчика, составляет дефектный акт и направляет коммерческое предложение на проведение дополнительных работ (восстановление, замена, модернизация оборудования и т.д.) после согласования с Заказчиком.

**2.5.** Все работы выполняются с соблюдением действующих норм и правил, включая требования технического регламента, инструкций завода-изготовителя и правил пожарной безопасности.

**2.6.** Качество работ должно соответствовать требованиям нормативной документации и обеспечивать надёжную и стабильную работу Системы.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **{{price\_nds}}** и включает весь объём работ, предусмотренный пунктом 1.4 настоящего Договора.

**3.2.** Оплата производится ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным, на основании выставленного счёта. Акт выполненных работ подписывается в последнем месяце обслуживания, по итогам всего периода оказания услуг.

**3.3.** В случае выявления неисправностей, требующих дополнительных работ (замена оборудования, модернизация, монтаж), стоимость таких работ и срок их выполнения согласовываются Сторонами отдельно и оформляются дополнительным соглашением или отдельной заявкой.

**3.4.** Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

**3.5.** В случае просрочки оплаты Заказчиком более чем на 10 (десять) календарных дней, Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ до момента погашения задолженности, уведомив Заказчика в письменной или электронной форме.

****4. Права и обязанности Сторон****

**4.1. Исполнитель обязуется:**

**4.1.1.** Осуществлять техническое обслуживание Системы в соответствии с требованиями нормативных документов, правилами и инструкциями завода-изготовителя.

**4.1.2.** Соблюдать действующие строительные, электротехнические, иные обязательные нормы и правила при выполнении работ.

**4.1.3.** Информировать Заказчика о возникающих обстоятельствах, способных повлиять на работоспособность Системы.

**4.1.4.** По завершении работ составить и передать Заказчику Акт выполненных работ (АВР) и иные документы, предусмотренные Договором.

**4.2. Исполнитель имеет право:**

**4.2.1.** Получать от Заказчика всю необходимую информацию, доступ и документацию, требуемые для надлежащего выполнения работ.

**4.2.2.** Приостанавливать выполнение работ в случае:

* нарушений условий допуска;
* несвоевременной оплаты;
* отсутствия паролей и иных данных доступа к Системе;
* наличия строительных, технических или административных препятствий — до момента их устранения Заказчиком.

**4.3. Заказчик обязуется:**

**4.3.1.** Обеспечивать своевременный доступ Исполнителя к объекту, включая:

* беспрепятственный проход на территорию,
* доступ в помещения, где должны производиться работы,
* наличие уполномоченных лиц для взаимодействия и приёмки работ.

**4.3.2.** Предоставлять Исполнителю всю необходимую информацию, в том числе:

* проектную и техническую документацию, в том числе планы, схемы, чертежи;
* пароли, коды и иные средства доступа к Системе.

**4.3.3.** Осуществлять оплату в сроки и на условиях, установленных в настоящем Договоре.

**4.3.4.** Подписывать Акт выполненных работ (АВР) в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента передачи результатов работ уполномоченному представителю Заказчика, либо предоставить мотивированные замечания в письменной или электронной форме.

**4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. Контролировать ход и качество выполняемых работ без вмешательства в технологию их выполнения.

4.4.2. Получать от Исполнителя информацию о текущем состоянии Системы.

4.4.3. Заявлять обоснованные замечания по качеству работ в процессе исполнения и после завершения — в пределах срока Договора.

**5. Форс-мажор**

**5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и не зависящих от воли Сторон.

**5.2.** К таким обстоятельствам, в частности, относятся:

* стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения и пр.);
* чрезвычайные погодные условия, препятствующие доступу к объекту;
* военные действия, забастовки, массовые беспорядки;
* акты государственных органов, ограничивающие деятельность Исполнителя;
* перебои в подаче электроэнергии, отключение связи или интернета, если они препятствуют выполнению обязательств.

**5.3.** Сторона, для которой наступили обстоятельства форс-мажора, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно или по электронной почте уведомить другую Сторону с приложением подтверждающих документов.

**5.4.** В случае действия форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору продлевается на период их действия.

**5.5.** Если форс-мажор длится более 30 (тридцати) календарных дней, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора с оплатой фактически выполненных работ.

**6. Заключительные положения**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до его расторжения по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**6.2.** Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон при условии предварительного письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 10 (десять) календарных дней. При наличии не завершённых обязательств Договор подлежит расторжению только после их выполнения.

**6.3.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их согласования в письменной или электронной форме и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

**6.4.** Электронная переписка, осуществляемая через адреса электронной почты, указанные в разделе 8 настоящего Договора, признаётся официальной и имеет юридическую силу.

**6.5.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

**7. Реквизиты и контактные данные сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: {{firm\_partner}}  Адрес: {{address\_partner}}  ИИК: {{iik\_partner}  {{bank\_partner}}  БИК: {{bik\_partner}} БИН: {{bin\_partner}}  Телефон: {{phone\_partner}}  Электронная почта: {{email\_partner}}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {{f.io\_partner}}  *(подпись)*  МП. | Исполнитель: {{firm\_my}}  Адрес: {{address\_my}}  ИИК: {{iik\_my}}  {{bank\_my}}  БИК: {{bik\_my}}  БИН: {{bin\_my}}  Телефон: {{phone\_my}}  Электронная почта: {{email\_my}}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {{f.io\_my}}  *(подпись)*  МП. |