

# Ponuda sistema za kupoprodaju nekretnina

Sarajevo, 15.03.2017.

GSOFT d.o.o. Sarajevo

Maršala Tita 15  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

Poštovani,

Veliko nam je zadovoljstvo što nam je data prilika da ponudimo softversko rješenje za jednu uglednu i perspektivnu firmu kao što je Vaša. U nastavku Vam predstavljamo našu ponudu za predstojeći projekat.

Prvobitni cilj GSOF kompanije tokom rada na prijašnjim projektima bio je da, uz angažman naših najboljih stručnjaka, obezbijedimo još jednu dobru i sigurnu investiciju našim klijentima.

Poučeni iskustvom i zahvaljujući znanju naših uposlenika, detaljno smo analizirali Vaše zahtjeve, osobito vodeći računa o svim zakonskim regulativama koje se tiču kupoprodaje nekretnina.

Naše softversko rješenje, prije svega, ima za cilj da korisnicima pruži mogućnost postavljanja oglasa, kao i pretrage nekretnina i svakako im omogući da iskažu zanimanje za iste. Sve željene informacije o traženim nekretninama će samo sa par klikova biti dostupne u svakom trenutku, a korisnicima će biti omogućeno i jednostavno postavljanje vlastitih oglasa.

Olakšana će biti i korisnička pretraga oglasa, a u prilog tome ide činjenica da će postojati pretraga po kategorijama.

Pored navedenih osnovnih funkcionalnosti koje Vam nudimo, spomenut ćemo i dodatne:

- **Centralizacija podataka**, koja obezbjeđuje regularnu zaštitu podataka i efikasnost pri pristupanju podacima
- **Sigurnost**, koja se ogleda u kontroliranim pravima pristupa korisnika
- **Pouzdanost**
- **Dostupnost 24/7**
- **Jednostavno održavanje**
- **Mogućnost nadogradnje**, odnosno poboljšanja sistema i dodavanje novih funkcionalnosti, ukoliko se ukaže potreba za istim

Posmatrajući širu sliku našeg softverskog rješenja, ono je zamišljeno kao veoma jednostavno i efikasno s ciljem da posjetitelju obezbijedi izvršenje željenog zadatka u što je moguće manje koraka, bilo da je to postavljanje oglasa ili informisanje o nekretninama.

Korisnici unutar sistema će biti podijeljeni na:

- **Anonimne korisnike** – posjetitelji koji mogu pretraživati nekretnine, ali im je onemogućeno dodavanje vlastitih oglasa
- **Registrovane korisnike** – posjetitelji koji mogu dodavati, uređivati, brisati i reklamirati svoje oglase

Sve akcije koje navedeni korisnici poduzmu, nadgledati i kontrolisati će administrator.

Neki od planiranih zadataka administratora su:

- **Uklanjanje oglasa** – Ukoliko je objavljen oglas sa neprimjerenim sadržajem ili lažnim podacima, administrator je zadužen za njegovo uklanjanje u što kraćem vremenskom roku.
- **Modifikacija oglasa** – Ukoliko se ustanovi da je oglas za nekretninu u pogrešnoj kategoriji ili je njegov sadržaj nečitljiv, administrator ga može urediti u skladu sa propisima za objavu oglasa na web-stranici.
- **Zabrana objavljivanja oglasa** – Korisniku može biti zabranjeno objavljivanje oglasa, ukoliko su podaci u njemu nepotpuni ili dođe do iskorištavanja softverskog rješenja u neželjene svrhe.
- **Praćenje evidencije o posjećenosti oglasa** – Sve informacije o broju posjeta određenih oglasa su predočene administratoru sistema.

Za korisnike sistema planirane su sljedeće mogućnosti:

#### 1. Pretraga nekretnina

Stavke koje su bitne prilikom pretraživanja nekretnina su:

- Reklamni oglasi
- Najposjećeniji oglasi
- Kategorija/vrsta nekretnine
- Lokacija
- Kvadratura
- Cijena
- Broj prostorija
- Broj spratova

#### 2. Dodavanje, modifikacija i brisanje nekretnina

Ova stavka podrazumijeva:

- Formu za dodavanje oglasa
- Formu za modifikaciju oglasa
- Mogućnost brisanja oglasa
- Mogućnost reklamiranja

#### 3. Komunikacija

- Našim softverskim rješenjem će biti omogućena komunikacija između registrovanih korisnika.
- Anonimni korisnik može dobiti informacije od oglašivača, jedino ukoliko se registruje na sistem.

#### 4. Privatnost

- Podaci oglašivača su zaštićeni od anonimnih posjetitelja, stoga je zloupotreba ličnih podataka svedena na minimum.

## Cijena projekta

---

Shodno analiziranim zahtjevima i neophodnim resursima, za implementaciju sistema, koji bi ih ispunjavao, GSOFIT tim je procijenio ukupne troškove i vrijeme izrade sistema kako slijedi:

**Ukupni troškovi za posjedovanje našeg softvera:** 10.000,00 KM

**Cijena uključuje:**

- Softver i njegovu integraciju u Vaše poslovno okruženje
- Odgovarajuću prateću dokumentaciju i pisano uputstvo za upotrebu
- Besplatno polugodišnje održavanje
- Nakon isteka 6 mjeseci besplatnog održavanja, nudimo dalju podršku na godišnjem nivou po cijeni od 700,00 KM
- Besplatnu intervenciju našeg tima u slučaju nepredviđenih i hitnih događaja

**Vrijeme potrebno za implementaciju sistema:** 3 mjeseca

## Zašto GSOFIT treba biti i Vaš izbor?

---

GSOFIT je IT kompanija koju čine uspješni i ambiciozni ljudi, koji ulažu prvenstveno u svoje znanje i stalno usavršavanje na mnogim poljima. Visokim stepenom kolaboracije u timu, razmjenom iskustava i znanja, GSOFIT je u stanju da ponudi softverska rješenja koja ispunjavaju očekivanja naših klijenata. Sva naša radna okruženja su okrenuta ka korisniku, visoko su intuitivna i vode operatera kroz poslovni proces koristeći unaprijed definisane korake, bez potrebe za dugotrajnim obukama, bez visokih troškova i sa minimalnim rokom implementacije, što za posljedicu ima uštedu dragocjenog vremena naših klijenata, kao i isporuku brzih i jednostavnih softverskih sistema.

Od osnivanja naše kompanije pa do danas, bili smo dio mnogih projekata iz različitih sfera, poput mobilnog bankarstva, sistema obrazovanja, IT sektora, telekom operatera i mnogih drugih.

Našu stručnost i kvalitetu rješenja u proteklih 5 godina su potvrdili uspješni projekti za regionalne korporacije, općine i vladine agencije.

**Uvjerite se i Vi zašto je GSOFIT najbolji u ispunjavanju Vaših zahtjeva!**

S poštovanjem,

Vaš GSOFIT tim