



БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Офисные и торговые
помещения



РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР



РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Любая
ЭКОНОМИЯ
СВОДИТСЯ К ЭКОНОМИИ
ВРЕМЕНИ

Карл Маркс



ВАШ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ ...

... если ваш офис расположен в Региональном деловом центре. Ваши будущие клиенты и деловые партнеры уже разместили свой бизнес у нас.

Время измеряется событиями. Чем больше их происходит, тем эффективнее работает ваш бизнес. Чем больше успевает сделать каждый сотрудник, тем больше зарабатывает ваша компания. Сказано: «Время — деньги». **Региональный деловой центр** создан, чтобы экономить ваше время: секунду за секундой. Благодаря расположению центра и высокой транспортной доступности. Благодаря инженерному оснащению здания и комплексу услуг управляющей компании. Благодаря компаниям, присутствующих здесь и формирующих деловую инфраструктуру, а также постоянно развивающейся системе коммуникаций между арендаторами.

1200
ЧЕЛОВЕК
 ежедневно посещают
 Региональный деловой центр

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

- 9 этажей, включая цокольный уровень
- Общая площадь 14 000 м²
- Отделка композитными панелями
- Панорамное остекление фасада
- Высота потолков от 3,3 до 5,1 м
- Интеллектуальная система управления зданием «Simens Building Technologies»
- 4 пассажирских лифта и 1 грузовой
- Автоматизированный контроль доступа в здание
- Система видео-наблюдения



Город Мира
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

1000
парковочных
мест

располагает
парковка РДЦ

Жилой комплекс
Париж

Жилой комплекс
Рим



РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Центральный автовокзал
Ботанический сад

ул. Стара-Загора

ул. Сергеевой

Московское шоссе

ул. Гастелло

Жилой комплекс
Москва

парк им. Ю. Гагарина
Телецентр, Академия связи

Деловой центр города.

Региональный деловой центр находится в центре деловой активности Самары. Этому способствует крупнейшая в городе транспортная развязка, основу которой составляет Московское шоссе и развитая инфраструктура района. Кроме того, **РДЦ** расположен в географическом центре Самары. Отсюда можно быстро добраться в любую часть города.

Региональный деловой центр является частью квартала "Город Мира", который определяет зону ближайшего развития всего района. Помимо **РДЦ** в квартал входят жилые комплексы "Москва", "Париж" и "Рим". Порядка 5000 человек будут жить и работать в "Городе Мира".

Офисный центр класса А. Во всем.

Первое впечатление, которое оставит клиент о вашей компании, он получит уже в холле **Регионального делового центра**, консультируясь на рецепции, зайдя в ресторан или бутик деловых подарков, поднимаясь к вам в офис на скоростном лифте «Shindler».



Центральная рецепция



Ресторан для деловых встреч



Отделение банка, обмен валют, банкоматы, страховая компания



Бутики флористики, прессы, подарков



Туристическое агентство, железнодорожные и авиационные кассы



Услуги профессиональной управляющей компании, курьерская служба



Салон красоты



Проведение плановых и текущих ремонтных работ



Услуги по дополнительной охране помещений и VIP-персон

Пройдя через автоматические двери, Ваш клиент попадает в просторный светлый холл, выполненный по проекту итальянской студии дизайна. Холл занимает весь первый этаж здания. По его периметру за стеклянными перегородками расположены помещения для клиент-ориентированного бизнеса: бутиков, банковских отделений, ресторана или кофейни. Здесь стоят вазы с цветами и играет классическая музыка. Улыбчивая девушка на центральной рецепции направляет клиента прямо к вам в офис. Считайте, что с этого момента ваши переговоры уже начались.





Продолжить переговоры вы можете в одном из наших ресторанов или кофейне за чашкой тонизирующего напитка. Впрочем, стоит зайти сюда не только для успешного делового общения.

Прекрасная европейская и японская кухни, лучшие сорта кофе, восхитительная выпечка сами по себе будут отличным поводом заехать в **Региональный деловой центр** вечером или в выходные. В будние же дни вам не нужно никуда ехать, чтобы получить вкусный обед и хорошее обслуживание. Единственный транспорт, который вам для этого понадобится — это лифт. Качественное питание, ресторанное обслуживание и демократичные цены на бизнес-ланч сэкономят массу времени ваших сотрудников и позволят им хорошо отдохнуть для еще более эффективной работы. Для особо спешащих работает буфет.










Кроме ресторанного питания к вашим услугам салон красоты, туристическое агентство, ателье, химчистка и многое другое.

Современное деловое пространство













Региональный Деловой Центр создает максимально комфортные условия для развития и укрепления вашего бизнеса, поднимает на новый уровень качество его обслуживания. Мы предлагаем офисы, которые подстраиваются под вас.

Этажи **РДЦ** спроектированы по принципу Open Space. Это дает широкие возможности для построения планировок в соответствии с вашими нуждами. Также вы можете выбрать одну из предлагаемых типовых планировок от 40 до 1300 м² на этаже. С помощью управляющей компании вы сможете реализовать любые интерьерные решения. Ремонтные работы проводятся в кратчайшие сроки с высоким уровнем качества. Дифференцированная арендная ставка на различные типы помещений позволит вам существенно экономить на аренде.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ОФИСОВ

-  Панорамное остекление
-  Высота потолков от 3,3 до 5,1 м
-  Центральное кондиционирование «Daikin»
-  Приточно-вытяжная вентиляция «Vts Clima»
-  Регулируемая система отопления
-  Система пожаротушения
-  Высококачественные отделочные материалы в интерьерах
-  Оптоволоконный доступ в Интернет
-  Неограниченное количество телефонных номеров



-  Рекламное агентство
-  Юридические услуги
-  IT-обслуживание
-  Банковские услуги
-  Услуги по страхованию
-  Подбор персонала
-  Поставка офисной мебели
-  Услуги общественного питания
-  Перевод с иностранных языков
-  Аудит
-  Охранные услуги
-  Ж/д и авиакасси

Команда профессионалов

Наши арендаторы могут стать вашими клиентами и партнерами. Для этого мы постоянно развиваем систему коммуникаций между нашими клиентами, а также целенаправленно приглашаем разместить свои представительства компании, которые помогут сформировать внутреннюю деловую инфраструктуру центра.

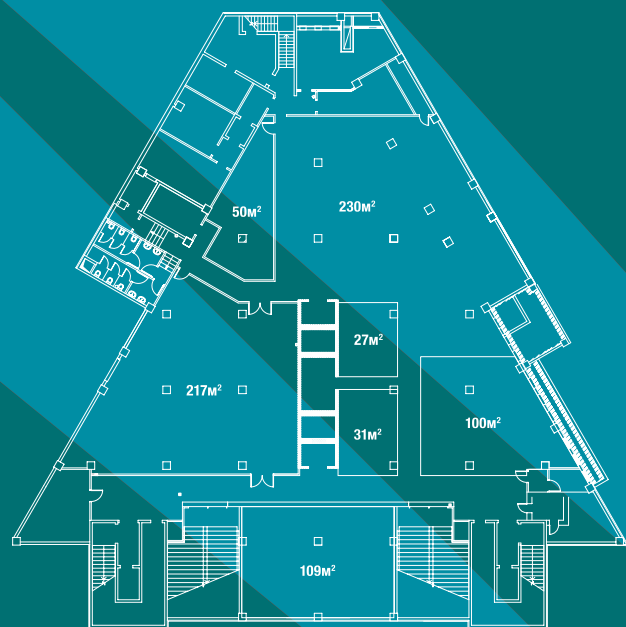
Задача **Регионального делового центра** обеспечить максимально комфортные условия для развития бизнеса, формирования деловых контактов, построения партнерских отношений и создания крепкой команды профессионалов, способной решать с помощью друг друга любые задачи. Многие компании из приведенного списка отраслей уже активно развивают свой бизнес в **Региональном деловом центре**.



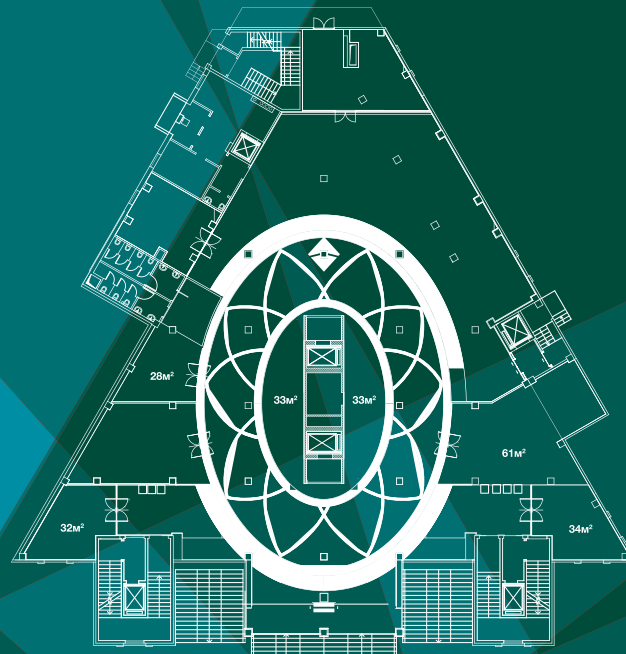
Планировки этажей Регионального делового центра

Помещения на цокольном и 1-м этажах имеют высокую проходимость и рекомендуются для использования в качестве торговых. Доступ на цокольный этаж возможен как через холл здания, так и через отдельный вход. Офисные помещения имеют площадь от 40 до 1300 м² и благодаря системе Open Space могут быть легко сконфигурированы с учетом ваших пожеланий.

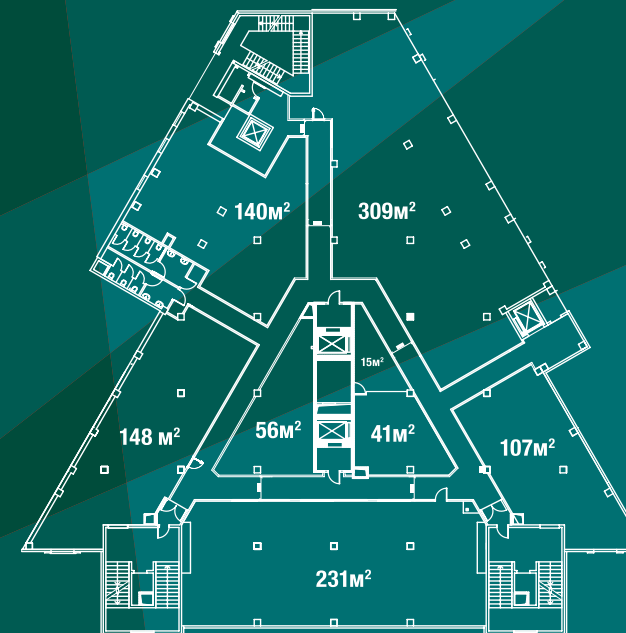
Региональный деловой центр предоставляет
**офисные
и торговые
помещения**



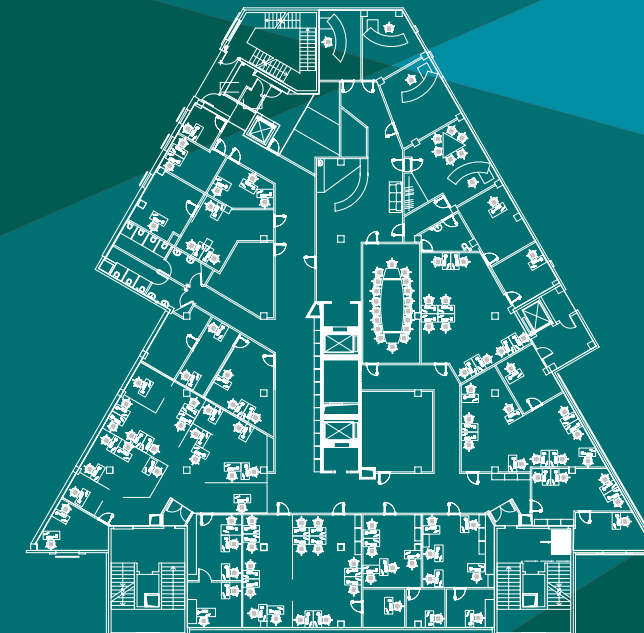
Цокольный этаж



1 этаж, холл



Типовая планировка 2-8 этажи



Вариант планировки этажа



РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 9 этажей, включая цокольный уровень
- Общая площадь 14 000 м²
- Отделка композитными панелями
- Панорамное остекление фасада
- Высота потолков от 3,3 до 5,1 м
- 4 пассажирских лифта и 1 грузовой
- Высококачественные отделочные материалы

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

- Центральное кондиционирование «Daikin»
- Приточно-вытяжная вентиляция «Vts Clima»
- Регулируемая система отопления
- Спринклерная водонаполненная система пожаротушения «Grundfos»
- Интеллектуальная система управления зданием «Simens Building Technologies»
- 4 пассажирских лифта и 1 грузовой
- Автоматизированный контроль доступа в здание
- Система видео-наблюдения
- Оптоволоконный доступ в Интернет
- Неограниченное количество телефонных номеров





РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Самара, Московское шоссе, 41

тел.: (846) 372-72-72, 276-76-00

www.samara-rdc.ru

arenda@obs-group.ru

ОБС ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ГРУППА БИЗНЕС-СИСТЕМЫ