



Albin Azemi

Analyst/Relationship Manager

- Umfassende Erfahrung in der Immobilienanalyse und Transaktionsberatung, gepaart mit effektiver Führungsqualität und der Fähigkeit, Teams zu optimieren und Effizienz zu steigern.
- Hervorragende analytische Fähigkeiten, unterstützt durch fundierte Kenntnisse der Cashflow-Modellierung und Erstellung sowie Präsentation präziser Analyse- und Marktberichte.

✉ albin.azemi@icloud.com

☎ +49 1733937763

📍 Deisenhofener Str. 6, 81835 München

BERUFSERFAHRUNG

04/2024 - 06/2025

Relationship Manager

Airbus Bank GmbH
München

- Individuelle Beratung von Bestands- und Neukunden durch maßgeschneiderte Finanzlösungen, die zu einer Steigerung der Kundenzufriedenheit und langfristigen Kundenbindung führten.
- Durchführung detaillierter Analysen von Finanzierungsanfragen sowie Erstellung umfassender Kreditanträge, um maßgeschneiderte Kreditlösungen zu entwickeln und die Entscheidungsfindung in Kreditsitzungen zu unterstützen.
- Pflege enger Beziehungen zu ausgewählten Kunden durch proaktive Betreuung und kontinuierliche Anpassung der Finanzstrategien an deren Bedürfnisse.
- Erstellung detaillierter Marktberichte, die abteilungsübergreifend zur strategischen Entscheidungsfindung beitrugen.

10/2022 - 01/2024

Team Lead Investment Analysis

Ziegert Group GmbH
Berlin

- Leitung und Entwicklung eines leistungsstarken Investmentanalystenteams, das die Effizienz der Marktanalysen um 30 % steigerte.
- Durchführung umfassender Immobilienmarktwertermittlungen unter Anwendung nationaler und internationaler Bewertungsstandards, einschließlich Discounted-Cash-Flow-Verfahren, Vergleichswertanalysen und Ertragswertverfahren, um präzise Marktwerteinschätzungen zu gewährleisten.
- Entwicklung und Durchführung von Pitch-Präsentationen, die wichtige Stakeholder über aktuelle Markttrends informierten und zur erfolgreichen Akquisition neuer Projekte beitrugen.
- Erstellung und Präsentation detaillierter Marktberichte, die abteilungsübergreifend zur strategischen Entscheidungsfindung beitrugen.

03/2022 - 09/2022

Investment Analyst

Ziegert Group GmbH
Berlin

- Durchführung umfassender Immobilienmarktwertermittlungen unter Anwendung nationaler und internationaler Bewertungsstandards.
- Entwicklung und Durchführung von Pitch-Präsentationen, die wichtige Stakeholder über aktuelle Markttrends informierten und zur erfolgreichen Akquisition neuer Projekte beitrugen.

07/2021 - 02/2022	Equity Trader
Freelance Remote	<ul style="list-style-type: none"> Durchführung detaillierter Analysen von historischen und aktuellen Marktdaten zur Identifizierung von Mustern und Trends. Verwendung statistischer Modelle zur Vorhersage von Marktentwicklungen.
09/2019 - 06/2021	Senior Consultant Residential Investment
Colliers International Group Inc Hamburg	<ul style="list-style-type: none"> Identifizierung und Bewertung von Geschäftsmöglichkeiten in Zielmärkten durch umfassende Marktanalysen und strategische Planung zur Förderung des Geschäftswachstums. Aufbau und Pflege enger Kundenbeziehungen durch regelmäßige Kommunikation und maßgeschneiderte Investitionsberatung zur Sicherstellung langfristiger Partnerschaften.
03/2019 - 07/2019	Work & Travel Japan/Südkorea/China
Freelance Remote	<ul style="list-style-type: none"> Förderung der kulturellen Sensibilität und des kulturellen Austauschs durch Teilnahme an lokalen Veranstaltungen und Traditionen. Entwicklung von Fähigkeiten zur Anpassung an unterschiedliche soziale Normen
08/2018 - 02/2019	Consultant Real Estate
Ernst & Young GmbH München	<ul style="list-style-type: none"> Analyse von Marktbedingungen und Wettbewerbssituationen zur Formulierung von Empfehlungen für Investitionsentscheidungen. Durchführung von Bewertungen für Hotel- und Gewerbeimmobilien gemäß internationalen Bewertungsstandards, um präzise und zuverlässige Marktwerte zu ermitteln.
10/2016 - 07/2018	Investment Analyst Real Estate Advisory
Metzger Real Estate Group Wien	<ul style="list-style-type: none"> Durchführung umfassender Immobilienbewertungen anhand nationaler und internationaler Bewertungsstandards. Erstellung detaillierter Marktanalysen zur Verbesserung der Entscheidungsfindung in der Immobilienbranche.
09/2015 - 09/2016	Cluster Junior Sales Manager
Accor Hotels Group - Wien & Salzburg Wien	<ul style="list-style-type: none"> Gezielte Akquise potenzieller Kunden im Unternehmens- und MICE-Segment. Effektive Verwaltung und Analyse der täglichen Verkaufsstatistiken.
09/2014 - 12/2014	Investment Analyst Trainee
Albulus Advisors GmbH Frankfurt am Main	<ul style="list-style-type: none"> Vertiefung von Kenntnissen über Immobilienbewertungsmodelle mit Fokus auf die Discounted-Cashflow-Methode. Durchführung detaillierter Analysen von Hotelbetrieben und Hotelimmobilienprojekten.

AUSBILDUNG

2014	Bachelor
MODUL Universty Vienna - Wien	Business Management in Tourism Management

FÄHIGKEITEN

- Analytisches Denken
- Anpassungsfähigkeit
- Berichterstattung
- Cashflow-Prognosen
- Führungsqualitäten
- Immobilienbewertung
- Marktrecherchen
- Sales
- Standortanalysen
- Teamfähigkeit
- Transaktionsberatung

FÜHRERSCHEINE

- B

SPRACHEN

- **Deutsch** - Muttersprache
- **Englisch** - Verhandlungssicher
- **Italienisch** - Grundkenntnisse
- **Japanisch** - Grundkenntnisse

INTERESSEN

- Finanzmärkte & Investmentmärkte
- Reisen & internationale Kulturen
- Technologie & Digitalisierung
- Teamsport & Einzelsport (Fußball, Basketball, Squash)