

# Albin Azemi



## Analyst/Relationship Manager

- Umfassende Erfahrung in der Immobilienanalyse und Transaktionsberatung, gepaart mit effektiver Führungsqualität und der Fähigkeit, Teams zu optimieren und Effizienz zu steigern.
- Hervorragende analytische Fähigkeiten, unterstützt durch fundierte Kenntnisse der Cashflow-Modellierung und Erstellung sowie Präsentation präziser Analyse- und Marktberichte.

✉ albin.azemi@icloud.com ☎ +49 1733937763 ⌂ Deisenhofener Str. 6, 81835 München

## BERUFSFAHRUNG

- 04/2024 - 06/2025    **Relationship Manager**  
Airbus Bank GmbH  
München
- Individuelle Beratung von Bestands- und Neukunden durch maßgeschneiderte Finanzlösungen, die zu einer Steigerung der Kundenzufriedenheit und langfristigen Kundenbindung führten.
  - Durchführung detaillierter Analysen von Finanzierungsanfragen sowie Erstellung umfassender Kreditanträge, um maßgeschneiderte Kreditlösungen zu entwickeln und die Entscheidungsfindung in Kreditsitzungen zu unterstützen.
  - Pflege enger Beziehungen zu ausgewählten Kunden durch proaktive Betreuung und kontinuierliche Anpassung der Finanzstrategien an deren Bedürfnisse.
  - Erstellung detaillierter Marktberichte, die abteilungsübergreifend zur strategischen Entscheidungsfindung beitrugen.
- 10/2022 - 01/2024    **Team Lead Investment Analysis**  
Ziegert Group GmbH  
Berlin
- Leitung und Entwicklung eines leistungsstarken Investmentanalystenteams, das die Effizienz der Marktanalysen um 30 % steigerte.
  - Durchführung umfassender Immobilienmarktwertermittlungen unter Anwendung nationaler und internationaler Bewertungsstandards, einschließlich Discounted-Cash-Flow-Verfahren, Vergleichswertanalysen und Ertragswertverfahren, um präzise Marktwerteinschätzungen zu gewährleisten.
  - Entwicklung und Durchführung von Pitch-Präsentationen, die wichtige Stakeholder über aktuelle Markttrends informierten und zur erfolgreichen Akquisition neuer Projekte beitrugen.
  - Erstellung und Präsentation detaillierter Marktberichte, die abteilungsübergreifend zur strategischen Entscheidungsfindung beitrugen.
- 03/2022 - 09/2022    **Investment Analyst**  
Ziegert Group GmbH  
Berlin
- Durchführung umfassender Immobilienmarktwertermittlungen unter Anwendung nationaler und internationaler Bewertungsstandards.
  - Entwicklung und Durchführung von Pitch-Präsentationen, die wichtige Stakeholder über aktuelle Markttrends informierten und zur erfolgreichen Akquisition neuer Projekte beitrugen.

|   |  |
|---|--|
| 07/2021 - 02/2022                               | <b>Equity Trader</b>   |
| Freelance<br>Remote                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung detaillierter Analysen von historischen und aktuellen Marktdaten zur Identifizierung von Mustern und Trends.</li> <li>Verwendung statistischer Modelle zur Vorhersage von Marktentwicklungen.</li> </ul>   |
| 09/2019 - 06/2021                               | <b>Senior Consultant Residential Investment</b>  |
| Colliers International<br>Group Inc<br>Hamburg  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Identifizierung und Bewertung von Geschäftsmöglichkeiten in Zielmärkten durch umfassende Marktanalysen und strategische Planung zur Förderung des Geschäftswachstums.</li> <li>Aufbau und Pflege enger Kundenbeziehungen durch regelmäßige Kommunikation und maßgeschneiderte Investitionsberatung zur Sicherstellung langfristiger Partnerschaften.</li> </ul> |
| 03/2019 - 07/2019                               | <b>Work &amp; Travel   Japan/Südkorea/China</b>  |
| Freelance<br>Remote                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Förderung der kulturellen Sensibilität und des kulturellen Austauschs durch Teilnahme an lokalen Veranstaltungen und Traditionen.</li> <li>Entwicklung von Fähigkeiten zur Anpassung an unterschiedliche soziale Normen</li> </ul>  |
| 08/2018 - 02/2019                               | <b>Consultant Real Estate</b>  |
| Ernst & Young GmbH<br>München                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse von Marktbedingungen und Wettbewerbssituationen zur Formulierung von Empfehlungen für Investitionsentscheidungen.</li> <li>Durchführung von Bewertungen für Hotel- und Gewerbeimmobilien gemäß internationalen Bewertungsstandards, um präzise und zuverlässige Marktwerte zu ermitteln.</li> </ul>   |
| 10/2016 - 07/2018                               | <b>Investment Analyst Real Estate Advisory</b>   |
| Metzger Real Estate<br>Group<br>Wien            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung umfassender Immobilienbewertungen anhand nationaler und internationaler Bewertungsstandards.</li> <li>Erstellung detaillierter Marktanalysen zur Verbesserung der Entscheidungsfindung in der Immobilienbranche.</li> </ul>  |
| 09/2015 - 09/2016                               | <b>Cluster Junior Sales Manager</b>  |
| Accor Hotels Group -<br>Wien & Salzburg<br>Wien | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gezielte Akquise potenzieller Kunden im Unternehmens- und MICE-Segment.</li> <li>Effektive Verwaltung und Analyse der täglichen Verkaufsstatistiken.</li> </ul>   |
| 09/2014 - 12/2014                               | <b>Investment Analyst Trainee</b>  |
| Albulus Advisors<br>GmbH<br>Frankfurt am Main   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vertiefung von Kenntnissen über Immobilienbewertungsmodelle mit Fokus auf die Discounted-Cashflow-Methode.</li> <li>Durchführung detaillierter Analysen von Hotelbetrieben und Hotelimmobilienprojekten.</li> </ul>   |

## AUSBILDUNG

- 2014                   **Bachelor**  
MODUL University      Business Management in Tourism Management  
Vienna - Wien

## FÄHIGKEITEN

- Analytisches Denken
- Anpassungsfähigkeit
- Berichterstattung
- Cashflow-Prognosen
- Führungsqualitäten
- Immobilienbewertung
- Marktrecherchen
- Sales
- Standortanalysen
- Teamfähigkeit
- Transaktionsberatung

## FÜHRERSCHEINE

- B

## SPRACHEN

- **Deutsch** - Muttersprache
- **Englisch** - Verhandlungssicher
- **Italienisch** - Grundkenntnisse
- **Japanisch** - Grundkenntnisse

## INTERESSEN

- Finanzmärkte & Investmentmärkte
- Reisen & internationale Kulturen
- Technologie & Digitalisierung
- Teamsport & Einzelsport (Fußball, Basketball, Squash)