

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO
PERSONAS NATURALES

Nº. Solicitud

Área Inmueble

Nombre del Asesor

Inmobiliaria

Fecha DD MM AA

Arrendatario ☐ Deudor Solidario ☐

Evite dejar espacios en blanco. Al no hacerlo, ayudará a que su fianza sea analizada en menos tiempo y tendrá mas probabilidad de aprobación. Los espacios sombreados deben ser diligenciados en su totalidad.

¿Tiene un contrato activo con esta inmobiliaria?

Si ☐ No ☐

INFORMACIÓN DEL TIPO DE INMUEBLE

Dirección del Inmueble

Municipio

Barrio

Tipo de Inmueble

Casa ☐ Local ☐ Bodega ☐

Apartamento ☐ Oficina ☐ Otro ☐

Destino Comercial ☐ Canon de Arrendamiento

IVA

Cuota de Administración

Nº de personas que habitarán el inmueble

Inmueble Residencial ☐

Fianzaplus (Consulte a su asesor)

Nombre de su arrendador actual

Teléfono de arrendador actual

Canon de su arriendo actual

DATOS GENERALES

Nombres y apellidos completos

Tipo de documento

Nº

C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte ☐

Fecha Expedición documento DD MM AA

Lugar Expedición documento

Fecha de nacimiento DD MM AA

Lugar de nacimiento

Genero M ☐ F ☐

Estado civil Casado ☐ Unión libre ☐ Viudo ☐ Soltero ☐ Separado ☐ Religioso ☐

Nº de personas a cargo (Incluyendose)

Nivel de estudio Ninguno ☐ Bachillerato ☐ Técnico ☐ Universitario ☐ Posgrado ☐

Profesión u oficio

Segmento Pensionado ☐ Independiente Prof ☐ Riesgo Empleado ☐ Independiente no prof ☐

E-mail

Teléfono y ext.

Celular

Dirección de domicilio actual

Departamento

Ciudad

Barrio

Estrato

Régimen Común ☐ Régimen Simplificado ☐

Gran Contribuyente Si ☐ No ☐

Resolución

¿Es servidor público? Si ☐ No ☐

¿Maneja recursos públicos? Si ☐ No ☐

¿Persona pública reconocida? Si ☐ No ☐

¿Tiene vínculos comerciales con una persona públicamente reconocida? Si ☐ No ☐

¿Cuales?

SI ES PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Nombre de la empresa

\$ Ingresos Mensual Pensión

\$ Egreso Mensual

Nombre de la empresa

\$ Ingresos Mensual Pensión

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Nit

Empresa donde trabaja

Actividad Independiente profesional

Dirección

Ciudad

Actividad Independiente Agricol/Ganadera/minera ☐ Rentista Capital Inmueble ☐ no profesional Transportador ☐ Comerciante ☐ Rentista Capital Portafolio ☐ Otro ☐

Fecha de ingreso DD MM AA

Cargo u oficio

Tipo de Contrato

Dirección

Municipio

Teléfono y ext.

Celular

Fax

Teléfono y Ext.

Celular

Fax

Salario

Otros Ingresos

Origen de otros ingresos

Antigüedad

Empleados

Total ingresos \$

Total egresos \$

Total ingresos \$

Total egresos \$

DATOS DEL CÓNYUGE

Nombres y apellidos completos

Tipo de documento

Número

C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte ☐

Actividad

Cargo u oficio

Ingreso \$

Antigüedad

Teléfono y ext.

Celular

REFERENCIA FAMILIAR

REFERENCIA COMERCIAL

Nombres y apellidos completos

Nombres y apellidos completos / Razón Social

Dirección

Parentesco

Dirección

Teléfono y ext.

Celular

Municipio

Teléfono y ext.

Celular

Municipio

Nombres y apellidos completos

Nombres y apellidos completos / Razón Social

Dirección

Parentesco

Dirección

Teléfono y ext.

Celular

Municipio

Teléfono y ext.

Celular

Municipio

REFERENCIA PERSONAL

Nombres y apellidos completos

Nombres y apellidos completos

Dirección

Parentesco

Dirección

Parentesco

Teléfono y ext.

Celular

Municipio

Teléfono y ext.

Celular

Municipio

REFERENCIAS BANCARIAS												
Tipo de Cuenta		Cuenta corriente <input type="checkbox"/>		Cuenta de ahorros <input type="checkbox"/>		Entidad financiera			Número de cuenta			
Tipo de Cuenta		Cuenta corriente <input type="checkbox"/>		Cuenta de ahorros <input type="checkbox"/>		Entidad financiera			Número de cuenta			
DETALLE DE BIENES												
Bienes Inmuebles	<input type="checkbox"/> Casa	Dirección del Inmueble					Municipio					
	<input type="checkbox"/> Apto.	Valor comercial \$				Matrícula Inmob.				Escritura No.		
	<input type="checkbox"/> Local	Notaria		Fecha DD MM AA		Hipoteca Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		A favor de				
	<input type="checkbox"/> Casa	Dirección del Inmueble					Municipio					
	<input type="checkbox"/> Apto.	Valor comercial \$				Matrícula Inmob.				Escritura No.		
	<input type="checkbox"/> Local	Notaria		Fecha DD MM AA		Hipoteca Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		A favor de				
Vehículos	<input type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> Particular	Marca		Modelo		Placa		Prenda Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		A favor de		Valor comercial \$
	<input type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> Particular	Marca		Modelo		Placa		Prenda Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		A favor de		Valor comercial \$
Otros	<input type="checkbox"/> Título Valor <input type="checkbox"/> Otro	¿Cuál?			Valor \$			<input type="checkbox"/> Título Valor <input type="checkbox"/> Otro		¿Cuál?		Valor \$
Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escribalas aquí												
DECLARACIÓN DE ORIGEN DE BIENES Y/O FONDOS												
<p>1. Los recursos que percibo provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana.</p> <p>2. Los bienes que poseo han sido adquiridos a través de: <input type="checkbox"/> Compraventa <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> No poseo bienes <input type="checkbox"/> Otro, ¿Cuál? _____</p> <p>3. Los recursos que entregue o llegaren a entregar para cubrir las obligaciones contraídas con la inmobiliaria, en su calidad de arrendadora, y/o con FGI Garantías Inmobiliarias S.A. en calidad de afianzadora, provienen de las siguientes fuentes: <input type="checkbox"/> Salarios y demás pagos laborales <input type="checkbox"/> Intereses y rendimientos financieros <input type="checkbox"/> Honorarios y comisiones Ventas Netas <input type="checkbox"/> Otras, ¿Cuáles? _____</p> <p>4. País y ciudad de origen de los recursos _____</p> <p>5. Declaro que los recursos que entregué no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.</p>												
INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES E INFORMACIÓN COMPARTIDA												
<p>* Acepto la garantía otorgada por FGI Garantías Inmobiliarias S.A. para respaldar la operación aprobada por la inmobiliaria. Me obligo a pagar la comisión de la garantía más el IVA y soy consciente que no habrá devolución o reintegro de la comisión pagada. En caso que FGI Garantías Inmobiliarias S.A. se vea obligado a pagar la garantía como resultado de mi incumplimiento, se subrogará por el valor pagado y tendrá el derecho a recuperar las sumas pagadas. Reconozco que el pago que llegare a realizar FGI Garantías Inmobiliarias S.A. no extingue parcial, ni totalmente mi obligación.</p> <p>* Autorizo a FGI Garantías Inmobiliarias S.A., o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, en forma permanente para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue, a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente a mi comportamiento (presente, pasado y futuro) como cliente en general, mi endeudamiento, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por mi contraídas o que llegare a contraer con FGI Garantías Inmobiliarias S.A.</p> <p>* Adicional a lo anterior, de conformidad con lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y decreto No. 1377 de 2013, autorizo a FGI Garantías Inmobiliarias S.A. que toda la información o datos personales que he suministrado puedan ser objeto de disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión, intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, cobranza ya se jurídica o prejurídica, información publicitaria, según lo estipulado en nuestra política de privacidad y protección de datos que se encuentra publicada en nuestra página www.fgi.com.co.</p> <p>* También soy conocedor que en la página web antes citada puedo ejercer mis derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales enviados en la presente su solicitud. Lo anterior implica que la información reportada permanecerá en la base de datos durante el tiempo que la misma ley establezca, de acuerdo con el momento y las condiciones en que se efectúe el pago de las obligaciones.</p> <p>* De igual forma, autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios. Así mismo, autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable la utilización por parte de FGI Garantías Inmobiliarias S.A. de otros mecanismos de remisión de la comunicación diferentes al medio escrito (correo electrónico, mensajes de texto al celular, entre otros), para informarme sobre un eventual reporte negativo próximo a efectuarse.</p> <p>* Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable, y autorizo su verificación ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, desde ahora y mientras subsista alguna relación comercial con la inmobiliaria y/o con FGI Garantías Inmobiliarias S.A., o con quien represente sus derechos y me comprometo actualizar o confirmar la información y/o documentación al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio. FGI Garantías Inmobiliarias S.A. se compromete a cumplir su obligación de secreto con relación a los datos de carácter personal y su deber de guardarlos de forma confidencial, adoptando las medidas necesarias para evitar su alteración, filtración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado.</p> <p>* Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.</p>												
POLÍTICAS GENERALES												
<p>Las políticas generales de estudio, documentos requeridos, valor del estudio de la fianza lo puede obtener en la página www.fgi.com.co</p> <p>* La Gestión de Cobranza tanto jurídica como prejurídica realizada de manera directa por FGI Garantías Inmobiliarias S.A. o a través de sus Abogados o Entidades Externas autorizadas, en razón del contrato de fianza suscrito con el intermediario podrá generar gastos de cobranza hasta del 20% del valor pagado o del saldo en mora de cada una de las obligaciones, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal. Dicho gasto debe ser asumido de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios y debe ser pagado en la cuenta autorizada por FGI Garantías Inmobiliarias S.A., toda vez que los Abogados o Entidades Externas no están autorizadas para recibir dineros directamente del cliente.</p> <p>* El valor depositado para el estudio de fianza no es garantía de la aprobación de su solicitud y por ende no es reembolsable por ninguna circunstancia. Recomendamos tomar fotocopia de los documentos anexos.</p> <p>* Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente la presente solicitud.</p>												
<div><div>ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA</div><div><div>HUELLA</div><div>Dedo Índice derecho</div><div></div></div><div><div></div><div>FIRMA</div></div></div>												