

I - 848)

Government of Uttar Pradesh

Anil Kumar
 Gautam Budh Nagar
 Mob. No. 93302

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP39117470269624U
Certificate Issued Date	: 09-Mar-2022 12:27 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14045504/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1404550469053924694877U
Purchased by	: SOMPAL SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO. 254 VILL GIRDHARPUR SUNARSI TEHSIL DADRI G.B.NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ARUN JAIN AND TARUN JAIN
Second Party	: SOMPAL SINGH
Stamp Duty Paid By	: SOMPAL SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 48,500 (Forty Eight Thousand Five Hundred only)



E-STAMP
LOCKED

Please write or type below this line

Arum Jain

[Handwritten signature]

Sabal Angk

0005733790

[illegible]



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP39402862340511U
: 09-Mar-2022 02:25 PM
: NEWIMPACC (SV)/ up14045504/ DADRI/ UP-GBN
: SUBIN-UPUP1404550469694436064769U
: SOMPAL SINGH
: Article 23 Conveyance
: KHASRA NO. 254 VILL GIRDHARPUR SUNARSI TEHSIL DADRI
: G.B.NAGAR
: ARUN JAIN AND TARUN JAIN
: SOMPAL SINGH
: SOMPAL SINGH
: 19,100
: (Nineteen Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line

Arun Jain

Sompal Singh

Sabul Singh

0005733794



Tehsil Compound Daro
Gautam Budh Nagar 2
Mob. No.: 9350272547

VIKRAM K. JAISWAL
Advocate
Tehsil Compound Daro
Gautam Budh Nagar
Mob. No.: 9350272547

॥ विक्रय पत्र ॥

यूनिक कोड न० 1201240254000012

बैनामा अंकन- 9,65,000 / रु०, स्टाम्प-48,500 / रु०

कोड सं०-108 / 1018

अधिसूचना सं० वि.क.नि. 5-2756 / 11-2008- 500 (1165) / 2007
दिनांक 30.06.08 के अनुसार पुरुष हेतु 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प
अदा किया गया है।

विक्रित प्लॉट पर निर्धारित सर्किल रेट अंकन 7700 / रु० प्रति वर्ग मीटर
की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रित प्लॉट किसी मुख्य मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है एवं
सड़क पुख्ता से लगभग 1/2 कि०मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रित प्लॉट पर विक्रेता बैनामा दिनांक 15/05/2013 के बही सं० 1
जिल्द सं० 5559 पेज न० 371 से 394 के द० सं० 10022 के द्वारा
बतौर वारिसान मालिक व काबिज है।

विक्रित प्लॉट ग्राम समाज भू-दान व पट्टे आदि की भूमि में स्थित नहीं
है।

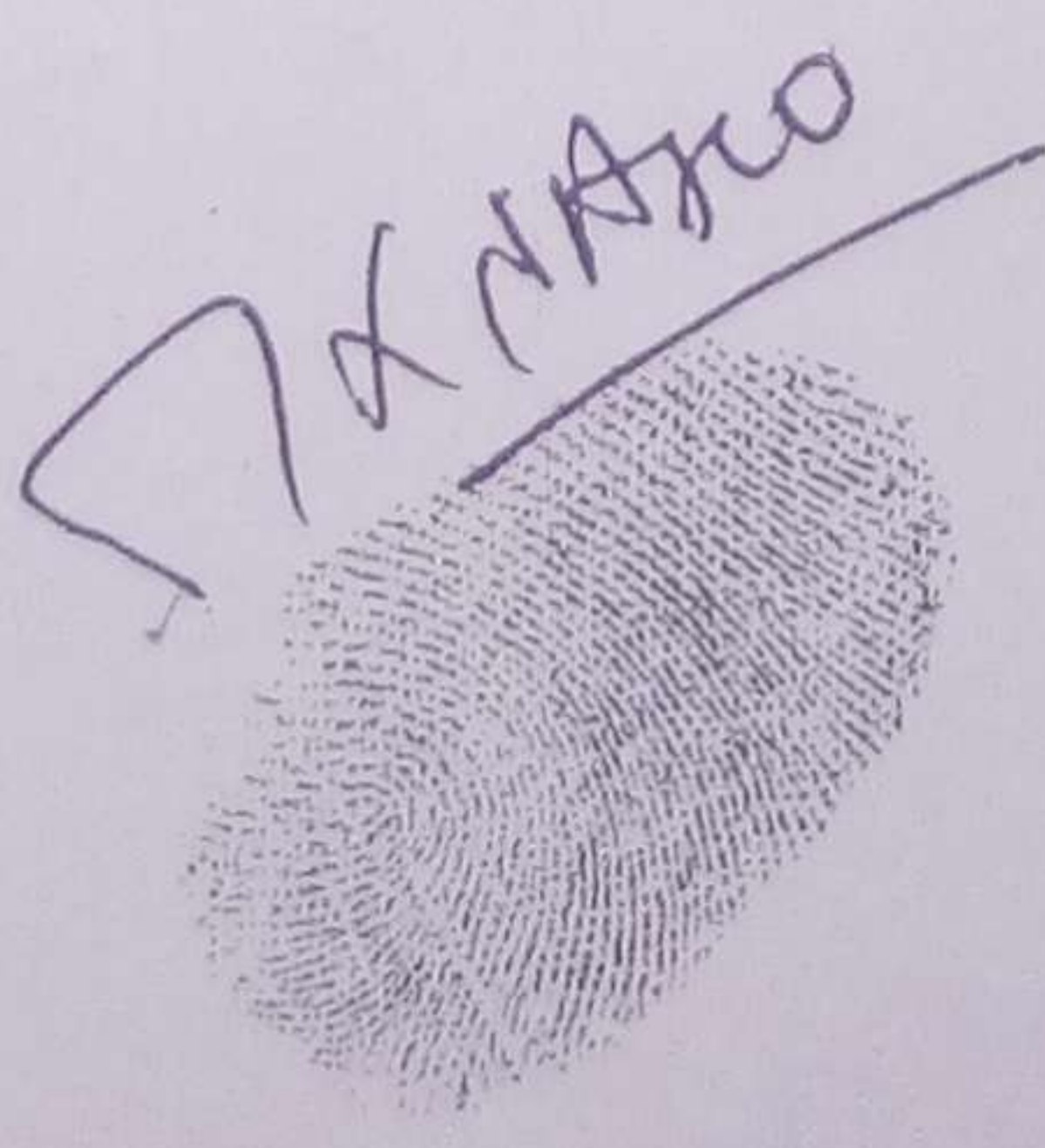
विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

विक्रित प्लॉट में कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है मौके पर खाली है

विक्रित प्लॉट का स्टाम्प क्रेता द्वारा ई स्टाम्प द्वारा 48,500 / रु० का
अदा किया गया है ई स्टाम्प का सर्टिफिकेट नं० IN-
UP39117470269624U है



Vikram Jain



Saket Singh



अरूण जैन व तरूण जैन पुत्रगण श्री सुगनचन्द जैन निवासी आर जेड 26ए/347, गली न० 10, जगदम्बा विहार, वेस्ट सागरपुर नांगल राय, साउथ वेस्ट दिल्ली (फरीक अव्वल/विक्रेता) आधार कार्ड न० 9719 5497 8035 व 6364 4548 0676

एवं

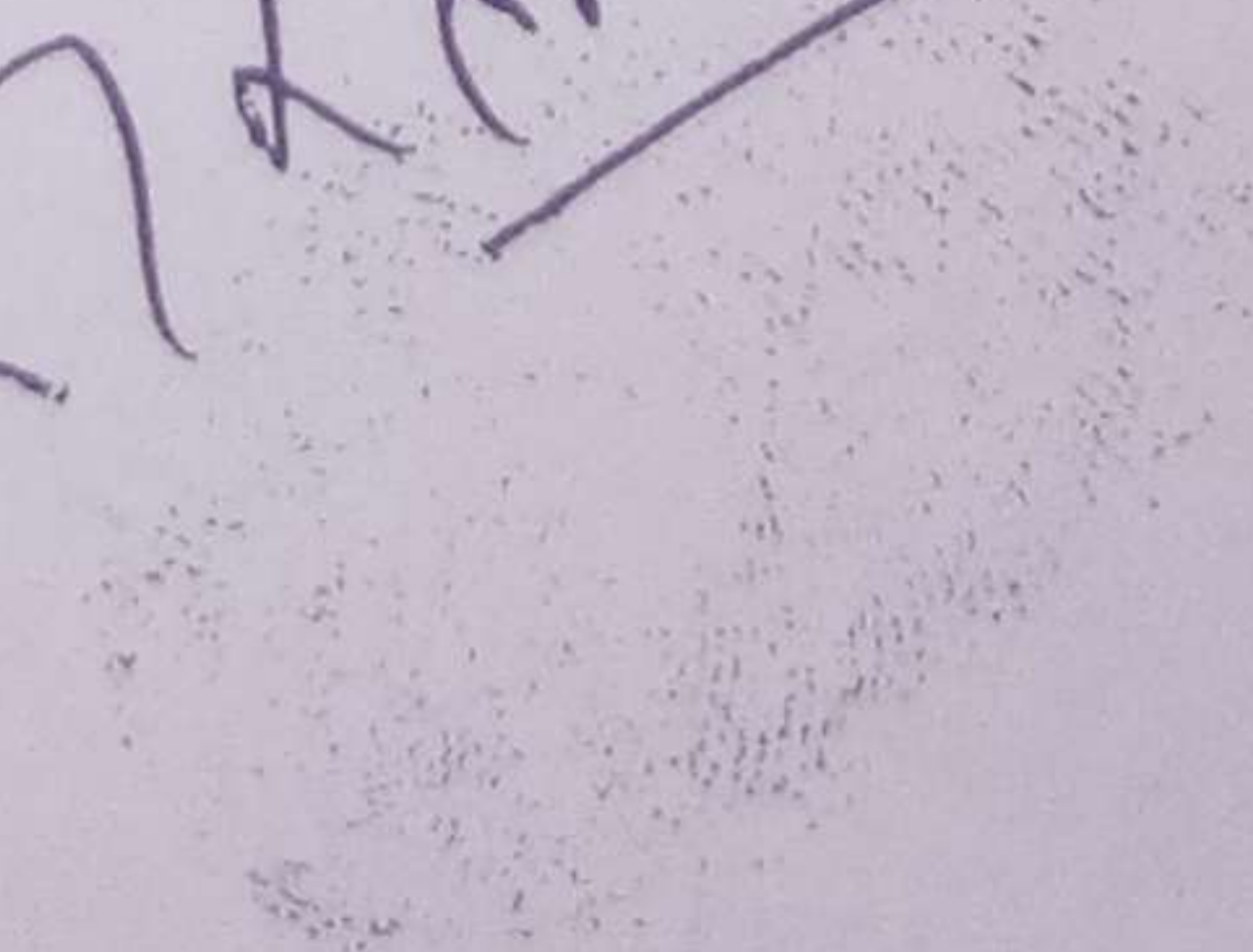
सोमपाल सिंह पुत्र श्री पतराम सिंह निवासी 33, रूपपुर शाहपुर सबदलपुर बिजनौर उ०प्र० (फरीक दोगम/क्रेता) आधार कार्ड स० 8109 4289 0346 व पेन कार्ड न० बी एक्स ओ पी एस 2343 एल व मो० न० 9990166542

विदित हो कि एक किता खाली आवासीय प्लॉट जो खसरा नं० 254 जो कि स्थित ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर में रकबा 99.46 वर्गगज यानि कि 83.16 वर्गमीटर को इस बैनामा हाजा मे फरीक दोगम को वास्ते आबादी विक्रय किया गया है। क्रेता द्वारा विक्रित प्लॉट का मौका मुआयना व सम्पूर्ण जानकारी प्राप्त कर के ही बैनामा कराया जा रहा है। उक्त प्लॉट की बाबत अब से पहले कोई इकरारनामा माहदाबय नहीं किया गया है विक्रय प्लॉट मुझ विक्रेता की तरफ से आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है किसी भी प्रकार के ऋण सरकारी व गैर सरकारी आदि से ग्रस्त नहीं है तथा किसी अन्य स्थान पर आड़ रहन बय, हिबय, माहदाबय बैंक लौन

Arun Jain



Arun Jain



Sapal Singh





5

उठाने का हकदार होगा, विक्रेता या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस बैनामें के आधार पर दाखिल खारिज बहक अपने हक में करा लेवे विक्रेता या उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि फरीक अव्वल के अधिकार के अभाव के कारण उक्त प्लाट का कुल या कोई अंश फरीक दौयम के कब्जे से निकल जाता है तो ऐसे हालात में फरीक दौयम को अधिकार होगा कि वह मुझ फरीक अव्वल की चल व अचल सम्पत्ति से उस नुकसान की भरपाई कर ले, मुझे व मेरे वारिसान को किसी प्रकार का कोई एतराज नहीं होगा। बैनामा का समस्त खर्चा क्रेता द्वारा वहन किया गया है। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना नहीं किया है क्रेता व विक्रेता और गवाहान के कथन पर मसौदा तैयार किया गया है तथा दोनों पक्षों को समक्ष गवाहान बैनामा पढ कर सुनाया गया है।
विक्रित प्लाट की चतुर्थ सीमा निम्न प्रकार है—:

पूरब—प्लाट अन्य
उत्तर— खेत अन्य

पश्चिम— प्लाट वीरवती
दक्षिण— रास्ता 18 फुट

Arjun Jain



Shiv Kumar



Sahel Singh



अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे इति दस्तावेज पर चस्मे फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं इति।

Arun Jain



[Signature]

Sarbel Singh



गवाह नं01 सुमित कुमार पुत्र श्री मामचन्द निवासी कचैडा वारसाबाद
तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

[Signature]

गवाह नं02 धर्मवीर सिंह पुत्र श्री मग्गू सिंह निवासी वार्ड न0 2, कौडिया
कोटद्वारा गढवाल उत्तराखण्ड

[Signature]

दिनांक 09/03/2022

मसौदाकर्ता – (विक्रम कुमार एडवोकेट
तहसील दादरी (गौ0बु0नगर)

VIKRAM KUMAR
Advocate
Tehsil Compound Dadri
Gautam Buddh Nagar

आवेदन सं०: 202200742010786

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20256 के पृष्ठ 367 से 388 तक क्रमांक 8481 पर दिनांक 09/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
09/03/2022

प्रिंट करें

