



Betreff: Notarielle Beglaubigung des Kreditvertrags — Vorgang Nr. **2690497**
(Kreditsumme über **5.000 €**)

Datum: 06.11.2025

An: HIGOBI Immobilien GmbH

Guten Abend.

Bezugnehmend auf den Vorgang Nr. **2690497** teilen wir mit, dass gemäß interner Bankrichtlinie bei Kreditsummen ab **5.000 €** die **notarielle Beglaubigung der Unterschriften** unter dem Kreditvertrag **vor** der Auszahlung **obligatorisch** ist.

Organisation / Notar

Der Notartermin wird **durch die Bank benannt bzw. koordiniert**. Eine **vorläufige Übermittlung** der beglaubigten Unterlagen **per Fax** ist **nach vorheriger Abstimmung mit der Bank und nach Begleichung der Gebühren** möglich; die **Originale** sind fristgerecht vorzulegen.

Kosten und Zahlungsabwicklung

Bei Kreditsummen ab **5.000 €** trägt der/die Darlehensnehmer(in) **sämtliche administrativen und notariellen Kosten**.

Die **Zahlung erfolgt über die HIGOBI Immobilien GmbH**, welche die Auslagen im **Namen der Darlehensnehmer** begleicht.

Gebührenstruktur (zwei separate Überweisungen):

- **250 € — priorisierte (eilbedürftige) Bearbeitung**
- **190 € — Einreichung und notarielle Beglaubigung** des Kreditvertrags

Die beiden Beträge sind **in zwei getrennten Transaktionen** auf die **von der Agentur bekanntgegebenen Bankverbindungen** zu leisten.

Frist

Bitte übersenden Sie die **notariell beglaubigten Originalunterlagen innerhalb von 10 Werktagen** ab Zugang dieses Schreibens.

Wichtig

Ohne Vorlage der **notariell beglaubigten** Unterlagen ist eine **Auszahlung nicht möglich**.

Für Rückfragen nutzen Sie bitte die Ihnen bekannten Kommunikationskanäle unter Angabe der **Vorgangsnummer 2690497**.

Mit freundlichen Grüßen

Santander Consumer Bank AG

i. A. Team Kreditabwicklung, Rechtsabteilung

