

---

---

## ឧបសម្ព័ន្ធ<sup>1</sup> នៃកិច្ចសន្យាបង្កើតហ្វីម៉ូតែក

រោង

test

( អ្នកបង្កើតហ្វីម៉ូតែក )

និង

ធនាគារវិនិយោគ និងអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ភីអិលស៊ី -  
ការិយាល័យកណ្តាល  
( ម្ចាស់បំណុលហ្វីម៉ូតែក )

កិច្ចសន្យាលេខ: test2

កាលបរិច្ឆេទ ៖ 20/11/2017

---

---

**បុព្វកថា**

- ក. ដោយហេតុថា ក្រុមហ៊ុន test ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានចុះបញ្ជីស្របតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រោមលេខ test មានអាស័យដ្ឋានចុះបញ្ជីស្ថិតនៅ test តំណាងដោយល test (ដែលតទៅនេះហៅថា “**អ្នកខ្ចី**”) បានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគជាមួយធនាគារនៅថ្ងៃទី 14/09/2017 (ដែលតទៅនេះហៅថា “**កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ**”) ។
- ខ. ដោយហេតុថា ដូចដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជាភាគីប្រាតិភោគនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគបានចុះរវាងធនាគារ និងអ្នកខ្ចី និងជាម្ចាស់អចលនវត្ថុស្របច្បាប់ និងជាម្ចាស់តែម្នាក់គត់នៃអចលនវត្ថុ ដូចដែលមានរៀប រាប់នៅក្នុងប្រការ 2.1 នៃកិច្ចសន្យានេះ។ និង
- គ. ដោយហេតុថា តាមរយៈកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដែលបានចុះរវាងធនាគារ និងអ្នកខ្ចី ការដាក់ជា **ហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី១** លើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក (ដែលតទៅនេះហៅថា “**ហ៊ីប៉ូតែក**”) ត្រូវបានតម្រូវឲ្យធ្វើឡើងដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកទៅឲ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ដើម្បីធានាការទូទាត់សងបំណុលរបស់អ្នកខ្ចីដែលជំពាក់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកស្របតាមកិច្ចសន្យាខ្ចី បរិភោគ។

**ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងស្តារដូចខាងក្រោមនេះ៖**

**1. និយមន័យ**

លើកលែងតែបរិបទតម្រូវដាក់លាក់ផ្សេងពីនេះ ពាក្យ និងឃ្លាដូចខាងក្រោម ដែលប្រើប្រាស់ក្នុងកិច្ចសន្យានេះត្រូវមានន័យដែលបានកំណត់ចំពោះពាក្យនីមួយៗ ដូចខាងក្រោម ៖

- |                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| ធនាគារ               | ៖ | ធនាគារដូចមានពន្យល់នៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ។   |
| អ្នកខ្ចី             | ៖ | អ្នកខ្ចីដូចមានពន្យល់ក្នុងកិច្ចសន្យានេះ។   |
| ករណីបំពានលក្ខខណ្ឌ    | ៖ | ករណីបំពានលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និង/ឬករណីបំពានលក្ខខណ្ឌណាមួយនៅក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចស្របតាមកិច្ចសន្យានេះ និង/ឬការធានាអះអាងដែលធ្វើឡើងដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក មានភាពមិនត្រឹមត្រូវ ឬអាចមានភាពមិនត្រឹមត្រូវ។ |
| ឥណទានហ៊ីប៉ូតែក       | ៖ | ឥណទានដូចមានពន្យល់ក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។   |
|                      | ៖ | <b>ហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី១</b> ដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជាមួយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ស្របតាមកិច្ចសន្យានេះ ដើម្បីជាប្រាតិភោគ សម្រាប់ធានាការទូទាត់សងបំណុលរបស់អ្នកខ្ចីស្របតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។          |
| បំណុល                | ៖ | សំដៅលើបំណុល ដូចដែលមានពន្យល់ក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។   |
| កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ | ៖ | កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ដូចដែលមានពន្យល់នៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ។   |
|                      | ៖ | សំណុំឯកសារប្រាតិភោគ ដូចមានពន្យល់នៅក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។  |
| សំណុំឯកសារប្រាតិភោគ  |   |   |
| គ                    |   |   |
| ភាគីប្រាតិភោគ        | ៖ | ភាគីប្រាតិភោគ ដូចមានពន្យល់នៅក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។ និង  |
| ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ      | ៖ | ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដូចមានរៀបរាប់នៅក្នុងប្រការ2.1 នៃកិច្ចសន្យានេះដែលចេញដោយអាជ្ញាធរ មានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សម្រាប់បញ្ជាក់ថាអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជា  |

កម្មសិទ្ធិកម្រៃបច្ច័យលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក។

2. ហ៊ីប៉ូតែក

2.1. ដោយយោងតាមប្រការ 2 (ប្រាតិភោគ) នៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកផ្តល់ការដាក់ជាហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកដូចខាងក្រោម ដើម្បីជាប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក (តទៅនេះហៅថា “អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក”) ៖

ល.រ	លេខប៉ាក់	លេខចំណងជើង	ភាពជាម្ចាស់	ទំហំ (ម2)	ទីតាំង
1	test	test	test	test	test

2.2. ភាគីទាំងអស់បានយល់ និងព្រមព្រៀងគ្នាថា ដោយស្របទៅតាមបញ្ញត្តិនិងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ហ៊ីប៉ូតែកត្រូវធានាការទូទាត់បំណុល ដែលមានជាអាទិ៍ដូចជាកម្រិតបន្ទាត់ឥណទាន ក្នុងចំនួន 20,000.00 USD (ពីរម៉ឺន ដុល្លារអាមេរិក គត់) និង ការប្រាក់, ប្រាក់ពីន័យ, សំណងការខូចខាត ព្រមទាំងទឹកប្រាក់ផ្សេងទៀតដែលជំពាក់ដោយអ្នកខ្ចីចំពោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនៅគ្រប់ពេល និង/ឬពេលណាមួយនាអនាគត ដូចដែលមានចែងនៅក្នុង និងក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដោយរួមបញ្ចូលទាំងរាល់ការកែប្រែ ឬការបន្ថែមលើកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។

3. ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែក

3.1. ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកជាអ្នកទទួលបន្ទុកលើដំណើរការនៃការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែកលើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិត្រឹមត្រូវស្របតាមច្បាប់ បទបញ្ជាជាធរមាន និងការអនុវត្តផ្នែករដ្ឋបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

3.2. បន្ទាប់ពីការទូទាត់សងគ្រប់ចំនួន និងទាំងស្រុងនូវបំណុល និងកាតព្វកិច្ចផ្សេងទៀត ស្របតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យានេះ ហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានដោះបន្ទុកដោយស្របតាមច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិជាធរមាននិងការ អនុវត្តផ្នែករដ្ឋបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា លើកលែងតែមានការព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរផ្សេងពីនេះដោយភាគីទាំងពីរ។

3.3. ភាគីបានព្រមព្រៀង និងប្រកាសថា ហ៊ីប៉ូតែកមិនត្រូវបានដោះបន្ទុកឡើយ លើកលែងតែធនាគារយល់ព្រមផ្សេងពីនេះ ប្រសិនបើប្រាក់ជំពាក់ដូចខាងក្រោមមិនទាន់បានសង ឬទូទាត់គ្រប់ចំនួនទៅធនាគារ៖

ក. រាល់បំណុលរបស់អ្នកខ្ចីដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និង/ឬសំណុំឯកសារប្រាតិភោគ។

ខ. ទឹកប្រាក់ទាំងអស់ដែលអ្នកខ្ចី និង/ឬភាគីប្រាតិភោគជំពាក់ធនាគារស្របតាមគណនីណាមួយរបស់អ្នកខ្ចី ឬរបស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬតាមឯកសារណាមួយក៏ដោយ ទោះបីជាអ្នកខ្ចី ឬអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជាអ្នកខ្ចី អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក អ្នកធានា អនុប្បទាយ ឬផ្សេងពីនេះចំពោះធនាគារ ឬទោះបីជាចំនួនទឹកប្រាក់ដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង និងនៅជំពាក់ធនាគារដោយអ្នកខ្ចី និង/ឬអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមាន ឬគ្មានប្រាតិភោគក៏ដោយ។

3.4. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកយល់ព្រមទូទាត់នូវពន្ធទាំងឡាយ រួមមានពន្ធលើអចលនវត្ថុ ការវាយតម្លៃ សោហ៊ុយ ថ្លៃសេវា និងចំណាយ រួមបញ្ចូលទាំងថ្លៃសេវាកម្មច្បាប់ ដែលអាចកើតមានទាក់ទងនឹងការរៀបចំ និងការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះ រួមបញ្ចូលទាំងការដាក់បន្ទុក និងការដោះបន្ទុកហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក។

4. ការធានាអះអាង និងការសន្យារបស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ធ្វើការធានាអះអាង និងយល់ព្រមជាមួយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកថា៖

- 4.1. អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកជាកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និងមិនជាប់ពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការដាក់ហ៊ីប៉ូតែក បញ្ចាំ ការជួល ឬបន្ទុកណាមួយផ្សេងពីអ្វីដែលបានផ្តល់ព័ត៌មានដល់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែករួចប្រសិនបើមាន ហើយ និងមិនមានពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលទៅនឹងឈ្មោះ ឬវិវាទនៅតុលាការឡើយ។
- 4.2. រាល់ព័ត៌មានដែលមានទំនាក់ទំនងនឹងកិច្ចសន្យានេះ ហើយដែលផ្តល់ដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដល់ម្ចាស់បំណុល ហ៊ីប៉ូតែក មិនមានព័ត៌មានក្លែងក្លាយឡើយ។
- 4.3. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកយល់ព្រមដោយស្ម័គ្រចិត្ត និងដោយច្បាស់លាស់ចំពោះបញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានេះ និងអនុវត្តយ៉ាងត្រឹមត្រូវ ស្របតាមបញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានេះ។
- 4.4. ទោះបីជាមានបញ្ញត្តិណាមួយនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះដែលចែងផ្ទុយពីនេះ នៅក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និង កិច្ចសន្យានេះ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវយល់ព្រមដោយច្បាស់ លាស់ និងជាក់លាក់ថាមិនត្រូវបង្កើតការធានា ការបញ្ចាំ សិទ្ធិឃាត់ទុក ការដាក់បន្ទុក ការផ្ទេរសិទ្ធិ និងសិទ្ធិប្រាតិភោគណាមួយមានជាអាទិ៍ដូចជាហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកឡើយ។
- 4.5. ហ៊ីប៉ូតែកនេះត្រូវបន្ថែមលើ និងមិនត្រូវប៉ះពាល់ ឬទទួលរងការប៉ះពាល់ណាមួយដោយការធានា ការដាក់បញ្ចាំ សិទ្ធិឃាត់ទុក សិទ្ធិទូទាត់ការដាក់បន្ទុក ការប្រគល់សិទ្ធិ និងសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតនាពេលណាមួយដែលអ្នកខ្ចី និង/ឬភាគីប្រាតិភោគបានផ្តល់ដល់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកជាប្រាតិភោគទាក់ទងនឹងបំណុលរបស់អ្នកខ្ចី។
- 4.6. នៅក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យានេះ និងអនុលោមតាមបញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ អ្នកបង្កើត ហ៊ីប៉ូតែកមិនមានសិទ្ធិក្នុងការលក់ ដោះដូរ ផ្ទេរ ឬធ្វើការចាត់ចែងផ្សេងទៀតលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ឬធ្វើការកម្ទេចចោល ឬកែប្រែខាងផ្នែកសម្ភារៈដែលប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពនៃអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដូចដែលមាននាពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យានេះ លើកលែងតែមានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរជាមុនពីម្ចាស់បំណុល ហ៊ីប៉ូតែក។
- 4.7. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវធ្វើ ឬអនុញ្ញាតឲ្យធ្វើសកម្មភាពមួយចំនួនដែលត្រូវដោយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនៅពេលណាមួយ ដែលចាំបាច់សម្រាប់ការអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក។
- 4.8. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក អនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកចូលត្រួតពិនិត្យអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក នៅក្នុងពេលវេលាសមរម្យមួយ។
- 4.9. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិ និងអំណាចក្នុងការចុះហត្ថលេខា និងការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះ។ ការចុះហត្ថលេខា និងការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមិនត្រូវចាត់ទុកជាការរំលោភ បំពានលើសិទ្ធិស្របច្បាប់ណាមួយរបស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដែលកំណត់ដោយច្បាប់ឬវិធានជាធរមាននៅក្នុង ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង/ឬដោយកិច្ចព្រមព្រៀងណាមួយដែលអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជាភាគីឡើយ ហើយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកព្រមព្រៀងដោយជាក់លាក់ មិនអាចកែប្រែ និងដោយឥតលក្ខខណ្ឌ លះបង់នូវសិទ្ធិរបស់ខ្លួនក្នុងការជំទាស់ទៅនឹងសុពលភាព និងភាពដែលអាចអនុវត្តបាននៃកិច្ចសន្យានេះ និង/ឬកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។
- 4.10. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក មិនអាចបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍លើអចលនទ្រព្យហ៊ីប៉ូតែកដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីភាគីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនោះទេ ។

**5. ការថែរក្សាអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក**

- 5.1. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវទទួលខុសត្រូវលើសោហ៊ុយ និងចំណាយទាំងអស់សម្រាប់ការថែរក្សា និងជួសជុលអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដើម្បីការពារ និង/ឬរក្សានូវតម្លៃរបស់វា។
- 5.2. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាបន្ទាន់ទៅម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ចាប់ពីពេលដែលអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានដឹងថាប្រការណាមួយខាងក្រោមកើតឡើង ឬអាចកើតឡើង៖
- ក. អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកធ្លាក់តម្លៃគួរឱ្យកត់សម្គាល់។
  - ខ. រាល់ការជូនដំណឹង ឬដីកា (មានជាអាទិ៍ដូចជាការជូនដំណឹង ឬសេចក្តីសម្រេចតុលាការ ឬស្ថាប័នរដ្ឋ) ដែលអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានទទួល ហើយដែលអាចប៉ះពាល់ទៅលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក។
  - គ. រាល់ការខូចខាតដែលកើតមានឡើងលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក។

ឃ. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិទាមទារ ឬទទួលបានការសងជម្ងឺចិត្ត ដោយផ្ទាល់ ឬប្រយោល ឬពាក់ព័ន្ធ ឬមានទំនាក់ទំនងជាមួយនឹងអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក។

ង. ព្រឹត្តិហេតុ ឬកាលៈទេសៈណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់សិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ដែលមាននៅក្នុង កិច្ចសន្យានេះ ។

**6. ការធានារ៉ាប់រង**

ក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យានេះ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវទិញការធានារ៉ាប់រងលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដោយប្រើប្រាស់ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ប្រឆាំងនឹងការបាត់បង់ ឬព្យសនកម្ម ដោយសារអគ្គិភ័យ ឬហានិភ័យផ្សេងទៀតតាមការតម្រូវរបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែករហូតពេញតម្លៃដែលអាចធានាបាន ដូចកំណត់ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងដែលជ្រើសរើសដោយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក។

ច្បាប់ដើមនៃប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យ ត្រូវប្រគល់ដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកទៅម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក។

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចតម្រូវឲ្យអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកតម្លើងចំនួនត្រូវធានារ៉ាប់រងនៅពេលណាមួយ។

អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវធានាថាធនាគារត្រូវបានកំណត់ជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ឬជាអ្នកទទួលបាននៃប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រង និងថាប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រង មិនអាចត្រូវបានចាត់ទុកជាមោឃៈ ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកឡើយ។

**7. ការបំពានលក្ខខណ្ឌ**

ក្នុងករណីដែលមានការបំពានលក្ខខណ្ឌកើតឡើង កិច្ចសន្យានេះអាចត្រូវអនុវត្តភ្លាម ហើយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែកតាមឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់ខ្លួន ស្របតាមច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិជាធរមាន។

ក្នុងករណីនេះ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកព្រមព្រៀងថាខ្លួនយល់ព្រមទទួលយកការអនុវត្តដោយបង្ខំភ្លាមទៅលើ អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ស្របទៅតាមក្រមនីតិវិធី រដ្ឋប្បវេណីនិងច្បាប់ និងបទដ្ឋានផ្សេងទៀត ជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

**8. សំណងការខូចខាត**

8.1. រាល់ថ្លៃសេវា និងចំណាយ រួមបញ្ចូលទាំងថ្លៃសេវាកម្មច្បាប់ និងការទទួលខុសត្រូវ និងចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានបង់ ឬដែលកើតមានចំពោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលទាក់ទងទៅនឹងការរៀបចំ និងការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវទាមទារមកវិញជាបំណុលរបស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដែលត្រូវដល់ពេលសង តាមការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុល ហ៊ីប៉ូតែក និងត្រូវបង្កើតការប្រាក់ស្របទៅតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគហើយថ្លៃសេវា និងចំណាយ និងការទទួលខុសត្រូវទាំងនោះត្រូវធានាដោយអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ស្របតាមកិច្ចសន្យានេះ។

8.2. រាល់ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបានទូទាត់ដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដែលស្របតាមកិច្ចសន្យានេះត្រូវបានធ្វើដោយពេញលេញដោយគ្មានការកាត់កង ឬការដកទុកណាមួយឡើយ។

**9. ការផ្តល់ព័ត៌មាន**

អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកអនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិផ្តល់គ្រប់ពេល និងនៅពេលណាមួយនាពេលអនាគតនូវព័ត៌មានដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និង/ឬកិច្ចសន្យានេះទៅដល់ក្រុមហ៊ុនបុគ្គលសម្ព័ន្ធ និងមន្ត្រី អភិបាល និយោជិត ភ្នាក់ងារ និង/ឬអ្នកផ្តល់យោបល់របស់ធនាគារ។ ទោះបីយ៉ាងនេះក៏ដោយ ការអនុញ្ញាតនេះមិនត្រូវប៉ះពាល់ទៅដល់កាតព្វកិច្ចណាមួយរបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ដើម្បីផ្តល់ព័ត៌មាន ដែលដាក់កំហិតដោយច្បាប់ ឬនីយ័តករដែលគ្រប់គ្រងម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក។

**10. ការជូនដំណឹង**

រាល់ការជូនដំណឹង ការទាមទារ ឬការទាក់ទងគ្នាដទៃទៀតដែលតម្រូវ ឬអនុញ្ញាតឱ្យផ្តល់ ឬធ្វើស្របតាមកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ហើយផ្តល់ដោយផ្ទាល់ដៃ និង/ឬបញ្ជូនតាមអ្នករត់សំបុត្រ និង/ឬតាមលិខិតអនុសិដ្ឋ និង/ឬតាមទូរសារទៅអ្នកទទួលតាមអាសយដ្ឋាន ឬលេខទូរសារដូចមានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យានេះ (ឬតាមអាសយដ្ឋាន ឬលេខទូរសារផ្សេងទៀតដែលភាគីពាក់ព័ន្ធបានជូនដំណឹងជាបន្តបន្ទាប់ដល់ភាគីផ្សេងទៀត)។ ការជូនដំណឹង

ការទាមទារ ឬការទាក់ទងគ្នាណាមួយត្រូវចាត់ទុកថាបានធ្វើត្រឹមត្រូវ (ក) ប្រសិនបើបញ្ជូនដោយផ្ទាល់ដៃ ឬនៅពេលធ្វើទៅអាសយដ្ឋាន ចុងក្រោយដែលដឹង ប្រសិនបើធ្វើតាមអ្នករត់សំបុត្រ (ខ) នៅពេលដែលម៉ាស៊ីនទូរសាររបស់អ្នកធ្វើចេញជាបាយការណ៍ បញ្ជាក់ថា ការបញ្ជូនធ្វើឡើងដោយជោគជ័យបន្ទាប់ពីការបញ្ជូនចប់ភ្លាម ប្រសិនបើផ្តល់ ឬផ្ញើតាមទូរសារ និង (គ) 3 (បី) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីការធ្វើប្រសិនបើធ្វើតាមប្រៃសណីយ៍។

រាល់ការជូនដំណឹង ឬការទាក់ទងគ្នា ឬពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវធ្វើឡើងជាភាសាអង់គ្លេស ឬជាភាសាខ្មែរ។

**11. បញ្ញត្តិផ្សេងៗ**

**11.1. កិច្ចសន្យាទាំងមូល**

កិច្ចសន្យានេះ (រួមទាំងឧបសម្ព័ន្ធទាំងអស់) បង្កើតបានជាការព្រមព្រៀង និងការយល់ដឹងទាំងមូលរវាងភាគីទាំងអស់ ទាក់ទងនឹងកម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យានេះ និងត្រូវជំនួស និងកែប្រែការព្រមព្រៀង ការសន្យា ឬការអះអាងពីមុនៗទាក់ទងនឹងកម្មវត្ថុនោះ។

**11.2. វិសោធនកម្ម**

ការកែប្រែលើកិច្ចសន្យានេះមិនអាចចូលជាធរមានបានទេ ប្រសិនបើវាមិនត្រូវបានធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងចុះហត្ថលេខាដោយគូភាគីនៃកិច្ចសន្យានេះ។

**11.3. ការប្រគល់សិទ្ធិ**

គ្មានកិច្ចសន្យា ឬសិទ្ធិ ឬកាតព្វកិច្ចដែលកើតក្នុងនេះត្រូវប្រគល់ដោយភាគីណាមួយ ដោយគ្មានការព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីភាគីម្ខាងទៀតនោះទេ។

**11.4. ស្វ័យភាពនៃបញ្ញត្តិ**

បើសិនជាអាចធ្វើបាន រាល់បញ្ញត្តិនានានៃកិច្ចសន្យានេះត្រូវបកស្រាយទៅតាមលទ្ធភាពដែលអាចឲ្យមាន សុពលភាព និងប្រសិទ្ធភាពស្របតាមបញ្ញត្តិច្បាប់ដែលមានជាធរមាន។ ក៏ប៉ុន្តែ ក្នុងករណីដែលបញ្ញត្តិណាមួយនៃកិច្ចសន្យានេះមិនអាចដាក់ឲ្យអនុវត្តបាន ឬគ្មានសុពលភាពស្របតាមច្បាប់ជាធរមាន ភាពមិនអាចអនុវត្តបាន ឬអសុពលភាពនៃបញ្ញត្តិនោះមិនប៉ះពាល់ដល់បញ្ញត្តិដទៃទៀតនៃកិច្ចសន្យានេះឡើយ ហើយបញ្ញត្តិដទៃទៀតនៅតែបន្តអនុវត្ត និងមានសុពលភាពពេញលេញរវាងគូភាគីនៃកិច្ចសន្យានេះ។

**11.5. ច្បាប់ ការដោះស្រាយជម្លោះ និងយុត្តាធិការ**

- ក. កិច្ចសន្យានេះ ត្រូវបានគ្រប់គ្រង និងបកស្រាយស្របតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
- ខ. ភាគីទាំងអស់ខ្ញុំប្រឹងប្រែងដោះស្រាយការខ្វែងគំនិត ឬភាពមិនចុះសម្រុងគ្នា ទាក់ទងនឹងការបកស្រាយ និងការអនុវត្តនៃកិច្ចសន្យានេះ ដោយភាពយោគយល់គ្នា និងក្រៅផ្លូវតុលាការ។ ក្នុងករណីដែលភាគីមិនអាចឈានទៅដល់ដំណោះស្រាយក្រៅផ្លូវតុលាការបានជម្លោះនឹងត្រូវបញ្ជូន ទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ដើម្បីជាសក្ខីភាពចំពោះមុខច្បាប់ គូភាគីបានអាន និងស្តាប់ខ្លឹមសារទាំងស្រុងនៃឧបសម្ព័ន្ធនេះ ហើយ យល់ព្រមចុះហត្ថលេខាអនុវត្តតាមឧបសម្ព័ន្ធនេះនៅកាលបរិច្ឆេទដែលបានកំណត់ខាងលើ។

**ភាគីអ្នកដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក**

**ភាគីអ្នកខ្ចី**

**ភាគីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេក(រួម)**

(ស្នាមមេដៃនិងឈ្មោះ)

(ហត្ថលេខាត្រានិងឈ្មោះ)

(ហត្ថលេខាត្រានិងឈ្មោះ)



Be your side, by your hand