
ឧបសម្ព័ន្ធ^១ នៃកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីដ្រូ-ថែក

រវាង

ហ្វារ សាវ៉ាត់ - ខៀន
(អ្នកបង្កើតហ៊ីដ្រូ-ថែក)

និង

**ធនាគារវិនិយោគ និងអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ភីអិលស៊ី -
ការិយាល័យកណ្តាល**
(ម្ចាស់បំណុលហ៊ីដ្រូ-ថែក)

កិច្ចសន្យាលេខ: 03/2018/HP/HO/7777

កាលបរិច្ឆេទ ៖

បុព្វកថា

- ក. ដោយហេតុថា ក្រុមហ៊ុន ធនាគារវិនិយោគ និងអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបានចុះបញ្ជីស្របតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រោមលេខ ០០០១៩៣២២ មានអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីស្ថិតនៅលេខ ២៦៦, ផ្លូវលេខ ៥៩៨, សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី, ខណ្ឌសែនសុខ, រាជធានីភ្នំពេញ តំណាងដោយល ឧកញ៉ា ថៃ ជាហួត (ដែលតទៅនេះហៅថា “**អ្នកខ្ចី**”) បានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគជាមួយធនាគារនៅថ្ងៃទី ០១/០១/១៩៥០ (ដែលតទៅនេះហៅថា “**កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ**”) ។
- ខ. ដោយហេតុថា ដូចដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជាភាគីប្រាតិភោគនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគបានចុះរវាងធនាគារ និងអ្នកខ្ចី និងជាម្ចាស់អចលនវត្ថុស្របច្បាប់ និងជាម្ចាស់តែម្នាក់គត់នៃអចលនវត្ថុដូចដែលមានរៀប រាប់នៅក្នុងប្រការ ២.១ នៃកិច្ចសន្យានេះ។ និង
- គ. ដោយហេតុថា តាមរយៈកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដែលបានចុះរវាងធនាគារ និងអ្នកខ្ចី ការដាក់ជាហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី១ លើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក (ដែលតទៅនេះហៅថា “**ហ៊ីប៉ូតែក**”) ត្រូវបានតម្រូវឲ្យធ្វើឡើងដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកទៅឲ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ដើម្បីធានាការទូទាត់សងបំណុលរបស់អ្នកខ្ចីដែលជំពាក់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ស្របតាមកិច្ចសន្យាខ្ចី បរិភោគ។

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងស្តារដូចខាងក្រោមនេះ៖

១. និយមន័យ

លើកលែងតែបរិបទតម្រូវដាក់លាក់ផ្សេងពីនេះ ពាក្យ និងឃ្លាដូចខាងក្រោម ដែលប្រើប្រាស់ក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវមានន័យដែលបានកំណត់ចំពោះពាក្យនីមួយៗ ដូចខាងក្រោម ៖

ធនាគារ	៖ ធនាគារដូចមានពន្យល់នៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ។
អ្នកខ្ចី	៖ អ្នកខ្ចីដូចមានពន្យល់ក្នុងកិច្ចសន្យានេះ។
ករណីបំពានលក្ខខណ្ឌ	៖ ករណីបំពានលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និង/ឬ ករណីបំពានលក្ខខណ្ឌណាមួយនៅក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ស្របតាមកិច្ចសន្យានេះ និង/ឬ ការធានាអះអាងដែលធ្វើឡើងដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក មានភាពមិនត្រឹមត្រូវ ឬអាចមានភាពមិនត្រឹមត្រូវ។
ឥណទាន	៖ ឥណទានដូចមានពន្យល់ក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។
ហ៊ីប៉ូតែក	៖ ហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី១ ដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជាមួយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ស្របតាមកិច្ចសន្យានេះ ដើម្បីជាប្រាតិភោគ សម្រាប់ធានាការទូទាត់សងបំណុលរបស់អ្នកខ្ចី ស្របតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។
បំណុល	៖ សំដៅលើបំណុល ដូចដែលមានពន្យល់ក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។
កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ	៖ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ដូចដែលមានពន្យល់នៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ។
សំណុំឯកសារប្រាតិភោគ	៖ សំណុំឯកសារប្រាតិភោគ ដូចមានពន្យល់នៅក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។
ភាគីប្រាតិភោគ	៖ ភាគីប្រាតិភោគ ដូចមានពន្យល់នៅក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។ និង
ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ	៖ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដូចមានរៀបរាប់នៅក្នុងប្រការ២.១ នៃកិច្ចសន្យានេះដែលចេញដោយអាជ្ញាធរ មានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សម្រាប់បញ្ជាក់ថាអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជា កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់លើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក។

២. ហ៊ីប៉ូតែក

- 2.1. ដោយយោងតាមប្រការ2 (ប្រាតិភោគ) នៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកផ្តល់ការដាក់ជាហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកដូចខាងក្រោម ដើម្បីជាប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក (តទៅនេះហៅថា “អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក”)៖

ល.រ	លេខប៉ាក់	លេខចំណងជើង	ភាពជាម្ចាស់	ទំហំ (ម2)	ទីតាំង
1	1	1	1	22	ហ្វូ សាវ៉ាក់

- 2.2. ភាគីទាំងអស់បានយល់ និងព្រមព្រៀងគ្នាថា ដោយស្របទៅតាមបញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ហ៊ីប៉ូតែកត្រូវធានាការទូទាត់បំណុល ដែលមានជាអាទិ៍ដូចជា រយៈពេលមធ្យម/វែង ក្នុងចំនួន 1.00 USD (មួយ ដុល្លារអាមេរិក គត់) និង ការប្រាក់,ប្រាក់ពីន័យ, សំណងការខូចខាត ព្រមទាំងទឹកប្រាក់ផ្សេងទៀតដែលជំពាក់ដោយអ្នកខ្ចីចំពោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនៅគ្រប់ពេល និង/ឬពេលណាមួយនាអនាគត ដូចដែលមានចែងនៅក្នុង និងក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដោយរួមបញ្ចូលទាំងរាល់ការកែប្រែ ឬការបន្ថែមលើកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។

3. ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែក

- 3.1. ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកជាអ្នកទទួលបន្ទុកលើដំណើរការនៃការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែកលើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិត្រឹមត្រូវស្របតាមច្បាប់ បទបញ្ជាជាធរមាន និងការអនុវត្តផ្នែករដ្ឋបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
- 3.2. បន្ទាប់ពីការទូទាត់សងគ្រប់ចំនួន និងទាំងស្រុងនូវបំណុល និងកាតព្វកិច្ចផ្សេងទៀត ស្របតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យានេះ ហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានដោះបន្ទុកដោយស្របតាមច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិជាធរមាន និងការអនុវត្តផ្នែករដ្ឋបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា លើកលែងតែមានការព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរផ្សេងពីនេះដោយភាគីទាំងពីរ។
- 3.3. ភាគីបានព្រមព្រៀង និងប្រកាសថា ហ៊ីប៉ូតែកមិនត្រូវបានដោះបន្ទុកឡើយ លើកលែងតែធនាគារយល់ព្រមផ្សេងពីនេះ ប្រសិនបើប្រាក់ជំពាក់ដូចខាងក្រោមមិនទាន់បានសង ឬទូទាត់គ្រប់ចំនួនទៅធនាគារ៖
- ក. រាល់បំណុលរបស់អ្នកខ្ចីដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និង/ឬសំណុំឯកសារប្រាតិភោគ។
- ខ. ទឹកប្រាក់ទាំងអស់ដែលអ្នកខ្ចី និង/ឬភាគីប្រាតិភោគជំពាក់ធនាគារស្របតាមគណនីណាមួយរបស់អ្នកខ្ចី ឬរបស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬតាមឯកសារណាមួយក៏ដោយ ទោះបីជាអ្នកខ្ចី ឬអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជាអ្នកខ្ចី អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក អ្នកធានា អនុប្បទាយ ឬផ្សេងពីនេះចំពោះធនាគារ ឬទោះបីជាចំនួនទឹកប្រាក់ដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង និងនៅជំពាក់ធនាគារដោយអ្នកខ្ចី និង/ឬអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមាន ឬគ្មានប្រាតិភោគក៏ដោយ។
- 3.4. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកយល់ព្រមទូទាត់នូវពន្ធទាំងឡាយ រួមមានពន្ធលើអចលនវត្ថុ ការវាយតម្លៃ សោហ៊ុយ ថ្លៃសេវា និងចំណាយ រួមបញ្ចូលទាំងថ្លៃសេវាកម្មច្បាប់ ដែលអាចកើតមានទាក់ទងនឹងការរៀបចំ និងការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះ រួមបញ្ចូលទាំងការដាក់បន្ទុក និងការដោះបន្ទុកហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក។

4. ការធានាអះអាង និងការសន្យារបស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ធ្វើការធានាអះអាង និងយល់ព្រមជាមួយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកថា៖

- 4.1. អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកជាកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និងមិនជាប់ពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការដាក់ហ៊ីប៉ូតែក បញ្ចាំ ការជួល ឬបន្ទុកណាមួយផ្សេងពីន្តដែលបានផ្តល់ព័ត៌មានដល់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែករួចប្រសិនបើមាន ហើយនិងមិនមានពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលទៅនឹងជម្លោះ ឬវិវាទនៅតុលាការឡើយ។
- 4.2. រាល់ព័ត៌មានដែលមានទំនាក់ទំនងនឹងកិច្ចសន្យានេះ ហើយដែលផ្តល់ដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដល់ម្ចាស់បំណុល ហ៊ីប៉ូតែក មិនមានព័ត៌មានក្លែងក្លាយឡើយ។
- 4.3. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកយល់ព្រមដោយស្ម័គ្រចិត្ត និងដោយច្បាស់លាស់ចំពោះបញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានេះ និងអនុវត្តយ៉ាងត្រឹមត្រូវ ស្របតាមបញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានេះ។
- 4.4. ទោះបីជាមានបញ្ញត្តិណាមួយនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះដែលចែងផ្ទុយពីនេះ នៅក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និង កិច្ចសន្យានេះ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវយល់ព្រមដោយច្បាស់លាស់ និងជាក់លាក់ថាមិនត្រូវបង្កើតការធានា ការបញ្ចាំ សិទ្ធិឃាត់ទុក ការដាក់បន្ទុក ការផ្ទេរសិទ្ធិ និងសិទ្ធិប្រាតិភោគណាមួយមានជាអាទិ៍ដូចជាហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកឡើយ។

- 4.5. ហ៊ីប៉ូតែកនេះត្រូវបន្ថែមលើ និងមិនត្រូវប៉ះពាល់ ឬទទួលរងការប៉ះពាល់ណាមួយដោយការធានា ការដាក់បញ្ចាំ សិទ្ធិឃាត់ទុក សិទ្ធិទូទាត់ការដាក់បន្ទុក ការប្រគល់សិទ្ធិ និងសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតនាពេលណាមួយដែលអ្នកខ្ចី និង/ឬភាគីប្រាតិភោគបានផ្តល់ដល់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកជាប្រាតិភោគទាក់ទងនឹងបំណុលរបស់អ្នកខ្ចី។
- 4.6. នៅក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យានេះ និងអនុលោមតាមបញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមិនមានសិទ្ធិក្នុងការលក់ ដោះដូរ ផ្ទេរ ឬធ្វើការចាត់ចែងផ្សេងទៀតលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ឬធ្វើការកម្ទេចចោល ឬកែប្រែខាងផ្នែកសម្ភារៈដែលប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពនៃអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដូចដែលមាននាពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យានេះ លើកលែងតែមានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីម្ចាស់បំណុល ហ៊ីប៉ូតែក។
- 4.7. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវធ្វើ ឬអនុញ្ញាតឲ្យធ្វើសកម្មភាពមួយចំនួនដែលតម្រូវដោយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនៅពេលណាមួយ ដែលចាំបាច់សម្រាប់ការអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក។
- 4.8. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក អនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកចូលត្រួតពិនិត្យអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក នៅក្នុងពេលវេលាសមរម្យមួយ។
- 4.9. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិ និងអំណាចក្នុងការចុះហត្ថលេខា និងការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះ។ ការចុះហត្ថលេខា និងការបំពេញ និងការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមិនត្រូវចាត់ទុកជាការរំលោភបំពានលើសិទ្ធិស្របច្បាប់ណាមួយរបស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដែលកំណត់ដោយច្បាប់ឬវិធានជាធរមាននៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង/ឬដោយកិច្ចព្រមព្រៀងណាមួយដែលអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជាភាគីឡើយ ហើយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកព្រមព្រៀងដោយជាក់លាក់ មិនអាចកែប្រែ និងដោយឥតលក្ខខណ្ឌ លះបង់នូវសិទ្ធិរបស់ខ្លួនក្នុងការជំទាស់ទៅនឹងសុពលភាព និងភាពដែលអាចអនុវត្តបាននៃកិច្ចសន្យានេះ និង/ឬកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។
- 4.10. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក មិនអាចបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍លើអចលនទ្រព្យហ៊ីប៉ូតែកដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីភាគីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនោះទេ ។

5. ការថែរក្សាអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក

- 5.1. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវទទួលខុសត្រូវលើសោហ៊ុយ និងចំណាយទាំងអស់សម្រាប់ការថែរក្សា និងជួសជុលអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដើម្បីការពារ និង/ឬរក្សានូវតម្លៃរបស់វា។
- 5.2. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាបន្ទាន់ទៅម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ចាប់ពីពេលដែលអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានដឹងថាប្រការណាមួយខាងក្រោមកើតឡើង ឬអាចកើតឡើង៖
 - ក. អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកធ្លាក់តម្លៃគួរឱ្យកត់សម្គាល់។
 - ខ. រាល់ការជូនដំណឹង ឬដីកា (មានជាអាទិ៍ដូចជាការជូនដំណឹង ឬសេចក្តីសម្រេចតុលាការ ឬស្ថាប័នរដ្ឋ) ដែលអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានទទួល ហើយដែលអាចប៉ះពាល់ទៅលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក។
 - គ. រាល់ការខូចខាតដែលកើតមានឡើងលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក។
 - ឃ. អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិទាមទារ ឬទទួលបានការសងជម្ងឺចិត្ត ដោយផ្ទាល់ ឬប្រយោល ឬពាក់ព័ន្ធឬមានទំនាក់ទំនងជាមួយនឹងអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក។
 - ង. ព្រឹត្តិហេតុ ឬកាលៈទេសៈណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់សិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ដែលមាននៅក្នុង កិច្ចសន្យានេះ ។

6. ការធានារ៉ាប់រង

ក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យានេះ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវទិញការធានារ៉ាប់រងលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដោយប្រើប្រាស់ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ប្រឆាំងនឹងការបាត់បង់ ឬព្យសនកម្ម ដោយសារអគ្គិភ័យ ឬហានិភ័យផ្សេងទៀតតាមការតម្រូវរបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែករហូតពេញតម្លៃដែលអាចធានាបាន ដូចកំណត់ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងដែលជ្រើសរើសដោយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក។ ច្បាប់ដើមនៃប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យ ត្រូវប្រគល់ដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកទៅម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក។ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចតម្រូវឲ្យអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកតម្លើងចំនួនត្រូវធានារ៉ាប់រងនៅពេលណាមួយ។ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវធានាថាធនាគារត្រូវបានកំណត់ជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ឬជាអ្នកទទួលផលនៃប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រង និងថាប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រង មិនអាចត្រូវបានចាត់ទុកជាមោឃៈ ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកឡើយ។

7. ការបំពានលក្ខខណ្ឌ

ក្នុងករណីដែលមានការបំពានលក្ខខណ្ឌកើតឡើង កិច្ចសន្យានេះអាចត្រូវអនុវត្តតាម ហើយម្ចាស់បំណុលហ្វីត្រក អាចអនុវត្តហ្វីត្រកតាមឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់ខ្លួន ស្របតាមច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិជាធរមាន។ ក្នុងករណីនេះ អ្នកបង្កើតហ្វីត្រក ត្រូវព្រមព្រៀងថាខ្លួនយល់ព្រមទទួលយកការអនុវត្តដោយបង្ខំតាមទៅលើអចលនវត្ថុហ្វីត្រក ស្របទៅតាម ក្រមនីតិវិធី រដ្ឋប្បវេណីនិងច្បាប់ និងបទដ្ឋានផ្សេងទៀតជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

8. សំណងការខូចខាត

- 8.1. រាល់ថ្លៃសេវា និងចំណាយ រួមបញ្ចូលទាំងថ្លៃសេវាកម្មច្បាប់ និងការទទួលខុសត្រូវ និងចំនួនទឹកប្រាក់ដែល បានបង់ ឬដែលកើតមានចំពោះម្ចាស់បំណុលហ្វីត្រកដែលទាក់ទងទៅនឹងការរៀបចំ និងការអនុវត្តកិច្ច សន្យានេះ ត្រូវទាមទារមកវិញជាបំណុលរបស់អ្នកបង្កើតហ្វីត្រកដែលត្រូវដល់ពេលសង តាមការទាមទារ របស់ម្ចាស់បំណុល ហ្វីត្រក និងត្រូវបង្កើតការប្រាក់ស្របទៅតាមកិច្ចសន្យាខ្លីបរិភោគហើយថ្លៃសេវា និង ចំណាយ និងការទទួលខុសត្រូវទាំងនោះត្រូវធានាដោយអចលនវត្ថុហ្វីត្រក ស្របតាមកិច្ចសន្យានេះ។
- 8.2. រាល់ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបានទូទាត់ដោយអ្នកបង្កើតហ្វីត្រក ដែលស្របតាមកិច្ចសន្យានេះត្រូវបានធ្វើ ដោយពេញលេញដោយគ្មានការកាត់កង ឬការដកទុកណាមួយឡើយ។

9. ការផ្តល់ព័ត៌មាន

អ្នកបង្កើតហ្វីត្រកអនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់បំណុលហ្វីត្រកមានសិទ្ធិផ្តល់គ្រប់ពេល និងនៅពេលណាមួយនាពេល អនាគតនូវព័ត៌មានដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយអ្នកបង្កើតហ្វីត្រក និង/ឬកិច្ចសន្យានេះទៅដល់ក្រុមហ៊ុនបុគ្គលម្ចាស់ និងមន្ត្រី អភិបាល និយោជិត ភ្នាក់ងារ និង/ឬអ្នកផ្តល់យោបល់របស់ធនាគារ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ ការអនុញ្ញាត នេះមិនត្រូវប៉ះពាល់ទៅដល់កាតព្វកិច្ចណាមួយរបស់ម្ចាស់បំណុលហ្វីត្រក ដើម្បីផ្តល់ព័ត៌មាន ដែលដាក់កំហិត ដោយច្បាប់ ឬនីតិវិធីដែលគ្រប់គ្រងម្ចាស់បំណុលហ្វីត្រក។

10. ការជូនដំណឹង

រាល់ការជូនដំណឹង ការទាមទារ ឬការទាក់ទងគ្នាដទៃទៀតដែលតម្រូវ ឬអនុញ្ញាតឱ្យផ្តល់ ឬធ្វើស្របតាមកិច្ចសន្យា នេះ ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ហើយផ្តល់ដោយផ្ទាល់ដៃ និង/ឬបញ្ជូនតាមអ្នករត់សំបុត្រ និង/ឬតាមលិខិតអនុ សិទ្ធិ និង/ឬតាមទូរសារទៅអ្នកទទួលតាមអាសយដ្ឋាន ឬលេខទូរសារដូចមានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យានេះ (ឬតាម អាសយដ្ឋាន ឬលេខទូរសារផ្សេងទៀតដែលភាគីពាក់ព័ន្ធបានជូនដំណឹងជាបន្តបន្ទាប់ដល់ភាគីផ្សេងទៀត)។ ការ ជូនដំណឹង ការទាមទារ ឬការទាក់ទងគ្នាណាមួយត្រូវចាត់ទុកថាបានធ្វើត្រឹមត្រូវ (ក) ប្រសិនបើបញ្ជូនដោយផ្ទាល់ ដៃ ឬនៅពេលធ្វើទៅអាសយ- ដ្ឋាន ចុងក្រោយដែលដឹង ប្រសិនបើធ្វើតាមអ្នករត់សំបុត្រ (ខ) នៅពេលដែលម៉ាស៊ីន ទូរសាររបស់អ្នកធ្វើចេញជាបាយការណ៍ បញ្ជាក់ថា ការបញ្ជូនធ្វើឡើងដោយជោគជ័យបន្ទាប់ពីការបញ្ជូនចប់តាម ប្រសិនបើផ្តល់ ឬធ្វើតាមទូរសារ និង (គ) 3 (បី) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីការធ្វើប្រសិនបើធ្វើតាមប្រៃសណីយ៍។

រាល់ការជូនដំណឹង ឬការទាក់ទងគ្នា ឬពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវធ្វើឡើងជាភាសាអង់គ្លេស ឬជាភាសាខ្មែរ។

11. បញ្ញត្តិផ្សេងៗ

11.1. កិច្ចសន្យាទាំងមូល

កិច្ចសន្យានេះ (រួមទាំងឧបសម្ព័ន្ធទាំងអស់) បង្កើតបានជាការព្រមព្រៀង និងការយល់ដឹងទាំងមូលរវាងភាគី ទាំងអស់ ទាក់ទងនឹងកម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យានេះ និងត្រូវជំនួស និងកែប្រែការព្រមព្រៀង ការសន្យា ឬការ អះអាងពីមុនៗទាក់ទងនឹងកម្មវត្ថុនោះ។

11.2. វិសោធនកម្ម

ការកែប្រែលើកិច្ចសន្យានេះមិនអាចចូលជាធរមានបានទេ ប្រសិនបើវាមិនត្រូវបានធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរ និងចុះហត្ថលេខាដោយគូភាគីនៃកិច្ចសន្យានេះ។

11.3. ការប្រគល់សិទ្ធិ

គ្មានកិច្ចសន្យា ឬសិទ្ធិ ឬកាតព្វកិច្ចដែលកើតក្នុងនេះត្រូវប្រគល់ដោយភាគីណាមួយ ដោយគ្មានការព្រម ព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីភាគីម្ខាងទៀតនោះទេ។

11.4. ស្វ័យភាពនៃបញ្ញត្តិ

បើសិនជាអាចធ្វើបាន រាល់បញ្ញត្តិនានានៃកិច្ចសន្យានេះត្រូវបកស្រាយទៅតាមលទ្ធភាពដែលអាចឲ្យមាន សុពលភាព និងប្រសិទ្ធភាពស្របតាមបញ្ញត្តិច្បាប់ដែលមានជាធរមាន។ ក៏ប៉ុន្តែ ក្នុងករណីដែលបញ្ញត្តិណា មួយនៃកិច្ចសន្យានេះមិនអាចដាក់ឲ្យអនុវត្តបាន ឬគ្មានសុពលភាពស្របតាមច្បាប់ជាធរមាន ភាពមិនអាច

អនុវត្តបាន ឬអសុពលភាពនៃបញ្ញត្តិនោះមិនប៉ះពាល់ដល់បញ្ញត្តិដទៃទៀតនៃកិច្ចសន្យានេះឡើយ ហើយបញ្ញត្តិដទៃទៀតនៅតែបន្តអនុវត្ត និងមានសុពលភាពពេញលេញរវាងគូភាគីនៃកិច្ចសន្យានេះ។

11.5. ច្បាប់ ការដោះស្រាយជម្លោះ និងយុត្តាធិការ

- ក. កិច្ចសន្យានេះ ត្រូវបានគ្រប់គ្រង និងបកស្រាយស្របតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
- ខ. ភាគីទាំងអស់ខ្ញុំប្រឹងប្រែងដោះស្រាយការខ្វែងគំនិត ឬភាពមិនចុះសម្រុងគ្នា ទាក់ទងនឹងការបកស្រាយ និងការអនុវត្តនៃកិច្ចសន្យានេះ ដោយភាពយោគយល់គ្នា និងក្រៅផ្លូវតុលាការ។ ក្នុងករណីដែលភាគីមិនអាចឈានទៅដល់ដំណោះស្រាយក្រៅផ្លូវតុលាការបានជម្លោះនឹងត្រូវបញ្ជូនទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ដើម្បីជាសក្ខីភាពចំពោះមុខច្បាប់ គូភាគីបានអាន និងស្តាប់ខ្លឹមសារទាំងស្រុងនៃឧបសម្ព័ន្ធនេះ ហើយយល់ព្រមចុះហត្ថលេខាអនុវត្តតាមឧបសម្ព័ន្ធនេះនៅកាលបរិច្ឆេទដែលបានកំណត់ខាងលើ។

ភាគីអ្នកដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក
(ស្នាមមេដៃនិងឈ្មោះ)

ភាគីអ្នកខ្ចី
(ហត្ថលេខាត្រានិងឈ្មោះ)

ភាគីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក(រួម)
(ហត្ថលេខាត្រានិងឈ្មោះ)

ហូរ សារ៉ាក់

ឧកញ៉ា ថៃ ជាហួត

ហូរ សារ៉ាក់



ឡើង