

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**  
២០២៣ \* ២០២២

**កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ( រួម )**

កិច្ចសន្យាលេខ៖ 03/2018/HP/HO/7777

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក(រួម)លើអចលនវត្ថុ និងទ្រព្យផ្សេងៗទៀតដែលនៅជាប់នឹងអចលនវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើឡើងនៅថ្ងៃទី  
.../.../..... រវាងភាគីដូចខាងក្រោម៖

**I. ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ភាគីនៃកិច្ចសន្យា**

**1) ភាគីអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក (ភាគី ក) ៖**

ឈ្មោះ: ហួរ សារ៉ាក់ - ភេទ/ ផ្សេងទៀត: ប្រុស ថ្ងៃកំណើត: 01/01/1950 សញ្ជាតិ: ហួរ សារ៉ាក់ អាសយដ្ឋាន: ហួរ  
សារ៉ាក់ - ហួរ សារ៉ាក់ - ហួរ សារ៉ាក់ - ហួរ សារ៉ាក់ - ហួរ សារ៉ាក់.

ឈ្មោះ: ឡឿន - ភេទ/ ផ្សេងទៀត: ប្រុស ថ្ងៃកំណើត: 01/01/1950 សញ្ជាតិ: ឡឿន អាសយដ្ឋាន: ឡឿន - ឡឿន -  
ឡឿន - ឡឿន - ឡឿន.

**2) ភាគីអ្នកខ្ចីប្រាក់ ៖**

- ឈ្មោះ: ហួរ សារ៉ាក់ ថ្ងៃចុះបញ្ជី: 01/01/1950 លេខចុះបញ្ជី: ហួរ សារ៉ាក់ អាសយដ្ឋាន: ហួរ សារ៉ាក់.

**3) ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក (ភាគី ខ) ៖**

- ម្ចាស់បំណុល ធនាគារវិនិយោគ និងអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ភីអិលស៊ី - ការិយាល័យកណ្តាល ជាក្រុមហ៊ុនមហាជន  
ទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានចុះបញ្ជីស្របតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រោមលេខ 00005999 ចុះ  
បញ្ជីថ្ងៃទី 02/09/2009 មានអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីស្ថិតនៅផ្ទះ ផ្ទះលេខ 370 មហាវិថីព្រះមុន្នីវង្សបឹងកេងកង 1  
ខណ្ឌចំការមនរាជធានីភ្នំពេញព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ទំនាក់ទំនងលេខ (855) 23 210 044 ទូរសារលេខ  
(855) 23 220 511 អាសយដ្ឋានអ៊ីម៉ែល info@bidc.com.kh និងវេបសាយ [www.bidc.com.kh](http://www.bidc.com.kh) តំណាង  
ដោយល ហួរ សារ៉ាក់ ។

**II. សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក**

កូនបំណុលឈ្មោះ ធនាគារវិនិយោគ និងអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបានចុះ  
បញ្ជីស្របតាមច្បាប់នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាក្រោមលេខ 00019322 មានអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីស្ថិតនៅផ្ទះ លេខ  
២៦៦, ផ្លូវលេខ ៥៩៨, សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី, ខណ្ឌសែនសុខ, រាជធានីភ្នំពេញ តំណាងដោយល ឧកញ៉ា ថៃ ជាហួត ។

1. មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា 01/01/1950
2. ចំនួនប្រាក់ដើម 1.00 USD (ដុល្លារអាមេរិក) សរសេរជាអក្សរ មួយ ដុល្លារអាមេរិក
3. អត្រាការប្រាក់ 1 ក្នុងមួយឆ្នាំ សរសេរជាអក្សរ មួយ
4. សំណងការខូចខាត 25% ( ម្ភៃ-ប្រាំ គរយ) ក្នុងមួយឆ្នាំ
5. លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាស្របតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគចុះ 01/01/1950

ភាគី ក និង ភាគី ខ បានព្រមព្រៀងបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ហ៊ីប៉ូតែកធម្មតា ឬហ៊ីប៉ូតែករួម លើសិទ្ធិនៃចំណុច 3 ដើម្បីធានាសិទ្ធិ  
លើបំណុលដែលមានចែងក្នុងនៅចំណុចទី2 ខាងលើ។

**III. អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុ ឬសិទ្ធិដែលជាភស្តុតាងនៃហ៊ីប៉ូតែក៖**

ល	លេខក្បាលដី	លេខបណ្ណ	កម្មសិទ្ធិករ	ទំហំ (ម2)	ទីតាំង
---	------------	---------	--------------	-----------	--------

១					
1	1	1	1	22	ហួរ សារ៉ាក់

#### IV. កិច្ចសន្យាផ្សេងទៀត

- ឧបសម្ព័ន្ធ 1 នៃកិច្ចសន្យានេះ
- កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ លេខ 03/2018/MLT/HO/104126 ចុះ 01/01/1950

កិច្ចសន្យានេះ ត្រូវបានធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរ និងភាសាអង់គ្លេស ។ ច្បាប់នៃភាសានីមួយៗមានច្បាប់ដើមចំនួន ប្រាំមួយ(០៦) និងមានសុពលភាពស្មើគ្នា ។ ពីរ(០២)ច្បាប់រក្សាទុកសម្រាប់ធនាគារ ពីរ(០២)ច្បាប់រក្សាទុកសម្រាប់ភាគីអ្នក ដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក មួយ(០១)ច្បាប់រក្សាទុកសម្រាប់ការិយាល័យសារការីសាធារណៈ ឬមេធាវី (បើសិនជាមាន) មួយ(០១) ច្បាប់រក្សាទុកនៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដែលពាក់ព័ន្ធ។

ដើម្បីជាសក្ខីភាពចំពោះមុខច្បាប់ គូភាគីបានអាន និងស្តាប់ខ្លឹមសារទាំងស្រុងរបស់កិច្ចសន្យានេះ ហើយយល់ព្រម ចុះហត្ថលេខាអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះនៅកាលបរិច្ឆេទដែលបានកំណត់ខាងលើ។

**ភាគីអ្នកដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក**  
(ស្នាមមេដៃនិងឈ្មោះ)

**ភាគីអ្នកខ្ចី**  
(ហត្ថលេខាត្រានិងឈ្មោះ)

**ភាគីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក(រួម)**  
(ហត្ថលេខាត្រានិងឈ្មោះ)

BIDC

ហួរ សារ៉ាក់      ឧកញ៉ា ថៃ ជាហួត      ហួរ សារ៉ាក់

ខៀន

