ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិសាសនាព្រះមហាក្សត្រ

🙣🙣🟒🙡🙡

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក​(រួម)

កិច្ចសន្យាលេខ៖[ContractNo]

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក(រួម)លើអចលនវត្ថុ និង​ទ្រព្យផ្សេងៗទៀតដែលនៅជាប់នឹងអចលនវត្ថុ ត្រូវបាន​ធ្វើឡើង​នៅ​ថ្ងៃទី ....../......./....... រវាងគូភាគីដូចខាងក្រោម​៖

1. ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ភាគីនៃកិច្ចសន្យា
2. **ភាគីអ្នកបង្កើតហ៊ីបូតែក (ភាគី ក) ៖**

[Hypothecator]

1. **ភាគីអ្នកខ្ចីប្រាក់ ៖**

[Debtor]

1. **ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក (ភាគី ខ) ៖**

**-** ម្ចាស់បំណុល ធនាគារវិនិយោគ និងអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ភីអិលស៊ី - [Branch] ជាក្រុមហ៊ុន​មហាជនទទួល​ខុស​ត្រូវ​មាន​កម្រិតដែលបានចុះបញ្ជីស្របតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រោមលេខ [BrNumber]​ចុះបញ្ជីថ្ងៃទី [BrDate] មានអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីស្ថិតនៅផ្ទះ [BrAddr] ទំនាក់ទំនងលេខ [BrPhone]​ ទូរសារលេខ [BrFax] អាសយដ្ឋានអ៊ីម៉េល [BrEmail] និងវេបសាយ [www.bidc.com.kh](http://www.bidc.com.kh)តំណាងដោយល [BrDirector]។

1. សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក

កូនបំណុលឈ្មោះ [CompanyName] ​ជា​ក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបាន​ចុះបញ្ជី​ស្របតាម​ច្បាប់​នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា​ក្រោមលេខ [ComNumber] មានអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីស្ថិតនៅ [ComAddr] តំណាង​ដោយ [ComDirector] ។

|  |  |
| --- | --- |
|  | មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា [CreditContractDate] |
|  | ចំនួនប្រាក់ដើម **[Amount]** (ដុល្លាសហរដ្ឋអាមេរិក) សរសេរជាអក្សរ [AmountWords] |
|  | អត្រាការ​ប្រាក់ **[Interest]​ %** ក្នុងមួយឆ្នាំ |
|  | សំណងការ​ខូចខាត **25%**  ក្នុងមួយឆ្នាំ |
|  | លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាស្របតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគចុះ [CreditContractDate] |

**ភាគី ក និង ភាគី ខ បានព្រមព្រៀងបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក [ហ៊ីប៉ូតែកធម្មតា ឬហ៊ីប៉ូតែករួម] លើសិទ្ធិនៃចំណុច III ដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានចែងក្នុងនៅចំណុចទី III ខាងលើ។**

1. អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុ ឬសិទ្ធិដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក៖

[Property]

1. កិច្ចសន្យាផ្សេងទៀត

- ឧបសម្ព័ន្ធ 1នៃកិច្ចសន្យានេះ

- ​​​ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ លេខ [CreditContract] ចុះ [CreditContractDate]

កិច្ចសន្យានេះត្រូវបានធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរនិងភាសាអង់គ្លេស។ច្បាប់​នៃភាសានីមួយៗ​មាន​ច្បាប់ដើម​ចំនួនប្រាំមួយ(០៦) និងមានសុពលភាពស្មើៗគ្នា​ ។ពីរ​(០២)ច្បាប់រក្សា​ទុក​សម្រាប់​​​ធនាគារពីរ​(០២)ច្បាប់​រក្សាទុកសម្រាប់​ភាគីអ្នកដែលបង្កើត​ហ៊ីប៉ូតែកមួយ(០១)ច្បាប់​រក្សាទុក​សម្រាប់ការិយាល័យ​សារ​ការី​សាធារណៈ​​ឬមេធាវី (បើសិនជាមាន) មួយ(០១)ច្បាប់​រក្សា​ទុកនៅអាជ្ញាធរមាន​សមត្ថកិច្ច​ដែល​ពាក់ព័ន្ធ​។

**ដើម្បីជាសក្ខីភាពចំពោះមុខច្បាប់ គូភាគីបានអាន និងស្តាប់ខ្លឹមសារទាំងស្រុងរបស់កិច្ចសន្យានេះ ហើយ​យល់ព្រមចុះហត្ថលេខាអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះនៅកាលបរិច្ឆេទដែលបានកំណត់ខាងលើ។**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ភាគីអ្នកដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក**  (ស្នាមមេដៃនិងឈ្មោះ)  ​[HypothecName] | **ភាគីអ្នកខ្ចី**  (ហត្ថលេខាត្រានិងឈ្មោះ)  [ComDirector] | **ភាគីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក(រួម)**  (ហត្ថលេខាត្រានិងឈ្មោះ)  [BrDirector] |