**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 2023-01-53/СМР**

Санкт-Петербург «16» января 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «НовГазМонтаж» (ООО «НовГазМонтаж»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Яковлева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СМО-НОРТЕХ» (ООО «СМО-НОРТЕХ»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Бородина Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Техническом задании (Приложении№1), а Заказчик принять и оплатить работы.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), а также требованиями строительных норм и правил выполнить работы и сдать их результат Заказчику. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в графике производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

2.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами и (или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц. При этом Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных им третьих лиц как за свои собственные. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п.2.5настоящего Договора). Форма КС-2 утверждена Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ".

2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Подрядчик самостоятельно проводит необходимые для производства работ согласования с соответствующими организациями и органами.

2.4. После окончания выполнения этапа работ Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней представляет Заказчику акты формы КС-2, КС-3.

2.5. Сдача–приемка результата работ производится в следующем порядке:

По окончании последнего этапа работ Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней направляет в адрес Заказчика акт приемки выполненных работ. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Подрядчику либо, при наличии недостатков выполненных работ, представить Подрядчику мотивированный отказ от его подписания. Подрядчик направляет своего представителя к Заказчику для составления акта о некачественно выполненных работах. В случае неприбытия представителя Подрядчика к месту выполнения работ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления, Заказчик имеет право составить односторонний акт о некачественно выполненных работах. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления соответствующего акта.

2.6. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет 24 месяца с момента подписания Сторонами актов по форме КС-2, КС-3.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Подрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, своевременно, качественно и в полном объеме, с соблюдением технологий, применяемых при выполнении данного вида работ.

3.1.2. Выполнить работы в сроки, установленные п. 2.1 настоящего Договора.

3.1.3. Исполнять указания Заказчика относительно порядка выполнения работ, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.4. Применять оборудование, материалы и иные средства, соответствующие требованиям безопасности. Подрядчик обязан представить по требованию Заказчика перечень используемого оборудования, материалов и иных средств.

Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами приемки выполненных работ.

3.1.5. Обеспечить надлежащее хранение и своевременно осуществлять замену и пополнение запасов оборудования, материалов и иных средств, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

3.1.6. Письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 3 календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств, при этом Подрядчик освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

3.1.7. Подрядчик не вправе передавать результаты выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.8. Информировать Заказчика за пять (5) рабочих дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ о готовности к сдаче.

3.1.9. Выполнять работы силами специалистов, обладающих необходимой квалификацией для выполнения работ по настоящему Договору. Подрядчик гарантирует соблюдение указанными специалистами правил техники безопасности, пожарной безопасности при выполнении работ по настоящему Договору.

3.1.10. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами и (или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц. При этом Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных им третьих лиц как за свои собственные.

В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика, Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте ngm53@bk.ruкопию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Подрядчик *не обязан* привлекать к исполнению договора субподрядчиков из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

3.1.11. Подрядчик в течение пяти (5) рабочих дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

3.1.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, самостоятельно проводить необходимые для производства работ согласования с соответствующими организациями и органами.

3.1.13. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной работе.

**3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Предоставить Подрядчику необходимую информацию (при необходимости - документы) для выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.2. Принять выполненные работы и оплатить их Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

**3.3. Подрядчик имеет право:**

3.3.1. Требовать оплаты результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Произвести досрочное выполнение работ c согласия Заказчика.

**3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. В любое время до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего Договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте, или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

В случае досрочного прекращения настоящего Договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчика часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в абз. 1 настоящего пункта Договора.

3.4.2. Отказать в приемке выполненных работ, если в силу каких-либо причин Подрядчик не правомочен их выполнять.

3.4.3. Отказаться от оплаты выполненных работ, не согласованных с Заказчиком.

3.4.4. Принять результаты в случае досрочного выполнения работ Подрядчиком.

3.4.5. Осуществлять текущий контроль и надзор за деятельностью Подрядчика по выполнению условий настоящего Договора, запрашивать необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.

3.5. Если в процессе выполнения работ выявиться нецелесообразность их проведения, Стороны обязаны в пятидневный срок известить друг друга об их приостановлении и в пятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения выполнения работ. В случае прекращения выполнения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716, 717 Гражданского кодекса РФ.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

4.1. Договорная цена работ, выполняемых по настоящему Договору, указана в локальном сметном расчете (Приложение №3 к настоящему Договору) и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика.

4.2. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны составляют двусторонний акт о выявленных недостатках.

5.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик.

5.4. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

5.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,

- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

5.6. В случае, если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от Договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), первый обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

5.7. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

5.8.В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,03% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать 5% от общей суммы невыполненных своевременно работ.

5.9. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

5.10. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего Договора обеспечить соблюдение условий защиты, полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

5.11. 3аказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего Договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

5.12. В случае досрочного прекращения настоящего Договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

5.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы, но не более двух процентов от суммы неисполненного в срок обязательства.

5.14. Подрядчик несет ответственность за правильно оформленные первичные учетные документы в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», регистры бухгалтерского и налогового учёта  и счета-фактуры в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае отказа налоговыми органами признания расходов Заказчика для целей налогообложения прибыли и (или) отказе в предоставлении налогового вычета по налогу на добавленную стоимость (далее - НДС) на основании неверно оформленных первичных документов, счетов-фактур, книг продаж или налоговых деклараций, Подрядчик возмещает Заказчику сумму непринятых расходов и (или) не предоставленного вычета по НДС в качестве компенсации имущественных потерь по ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ.

1. **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 31.03.2025г, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в порядке, сроки и размере согласно техническому заданию (Приложение №1).

**8. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ЗАКАЗЧИКА**

8.1. В случае необходимости заключения к настоящему Договору Дополнительного соглашения об увеличении срока выполнения Работ, указанного в Приложении № 1 к Договору, подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Дополнительного соглашения об увеличении срока выполнения Работ предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию со сроком действия, превышающим на 3 (три) месяца срок выполнения Работ, указанный в Дополнительном соглашении к Договору.

**9.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Передача и использование сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенными между сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3.Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4.В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.5.В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.6.Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.7. В целях проведения антикоррупционных проверок Подрядчикобязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Заказчика предоставить информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и об Исполнительных органах Подрядчика по адресу электронной почты ngm53@bk.ru с подтверждением соответствующими документами (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в Исполнительных органах, Подрядчик обязуется в течение (5) пяти рабочих дней после таких изменений предоставить соответствующую информацию с подтверждением соответствующими документами Заказчику по адресу электронной почты ngm53@bk.ru.

9.8. В случае отказа Подрядчика от предоставления Информации, согласно п.9.7 настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

В случае предоставления Информации не в полном объеме Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

9.9. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.10. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет десять дней от даты получения претензии.

В случае недостижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Санкт-Петербурга.

10.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

10.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в том числе в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков, в том числе, в следующих случаях:

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- Подрядчик нарушает сроки выполнения работ, установленные в графике производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), более чем на 3 календарных дня.

10.4. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, а также взыскания с него неустойки или штрафных санкций вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки полном объеме.

10.5. Подрядчик вправе привлекать к исполнению Договора только тех лиц, которые указаны в заявке Подрядчика на участие в запросе предложений в качестве субподрядчиков (соисполнителей).

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

10.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Техническое задание.

Приложение №2. График производства работ.

Приложение №3. Локальный сметный расчет.

**11. РЕКВИЗИТЫИ ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «НовГазМонтаж»**  Юридический адрес: 173015, г. Великий Новгород, ул. Октябрьская. д.10 , кор. 3, кв.18  ИНН 5321171110 / КПП 532101001  ОГРН 1145321005466  ОКПО 23542525  в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция  ОАО «Уралсиб» г. Санкт-Петербург  Р/с: 40702810422370004522  К/с: 30101810800000000706  БИК 044030706  тел. 8 (8162) 60-47-47  e-mail: ngm53@bk.ru | **Подрядчик:**  <NAME>  Юр. адрес: <URADRESS>  ИНН/КПП <INNKPP>  ОГРН <OGRN>  ОКПО 25449149  Филиал «Санкт-Петербургский»  АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург  Р/с: 40702810032260004820  К/с: 30101810600000000786  БИК 044030786  тел.: 8 (921) 644-17-73  e-mail: pss-nortech@mail.ru |
| **Генеральный директор**  **ООО «НовГазМонтаж»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яковлев** | **Генеральный директор**  **ООО «СМО-НОРТЕХ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Бородин** |

Приложение № 1

к Договору подряда № 2023-01-53/СМР от 16.01.2023

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по реконструкции зданиядля нужд**

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»**

**1. Предмет работ:Выполнение работ по реконструкции здания**

**2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:**Реконструкция здания одноэтажного, площадью \*\*\*\*\* кв.м, по ул. \*\*\*\*\*\*.

**3. Место (регион) выполнения работ:** Новгородская область

**4. Срок выполнения работ:**

**Начало выполнения работ:** С даты заключения договора

**Окончание выполнения работ:** 60 календарных дней с даты заключения договора

**5. Привлечение Субподрядчика:** Допускается

**6. Условия выполнения работ:**

Работы должны быть выполнены на основании проектной документации. Все объемы работ указаны в сметной документации.

Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

Сдача-приемка результата работ производится в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления Подрядчиком актов по форме КС-2 и КС-3.

Работы должны быть выполнены качественно, обеспечивать безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды и соответствовать действующим строительным нормам, правилам, стандартам и другим нормативным документам, устанавливающих требования к работам, являющихся предметом договора в соответствии с законодательством РФ. Применяемые материалы должны иметь необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия стандартам, сертификаты пожарной безопасности, на отделочные материалы - санитарно-эпидемиологические заключения. Все технические решения и применяемые материалы согласовываются с Заказчиком до применения.

Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет 24 месяца с момента подписания Сторонами актов по форме КС-2, КС-3.

Ответственность за охрану труда, технику безопасности и пожарную безопасность при выполнении всего комплекса работ несет Подрядчик.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «НовГазМонтаж»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яковлев** | **Генеральный директор**  **ООО «СМО-НОРТЕХ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Бородин** |

Приложение № 2

к Договору подряда № 2023-01-53/СМР от 16.01.2023

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

**Наименование объекта:** Реконструкция здания одноэтажного, \*\*\*\*\*\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование видов работ** | **Срок выполнения работ (кол-во дней)** | **Примечание** |
|
| Подготовительные работы и демонтаж | 1 этап - 20 календарных днейс даты заключения договора |  |
| Выполнение работ по реконструкции здания | 2 этап - 30  календарных дней с даты завершения 1 этапа |  |
| Пуско-наладка оборудование, уборка территории | 3 этап- 10 календарных дней с даты завершения 2 этапа |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «НовГазМонтаж»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яковлев** | **Генеральный директор**  **ООО «СМО-НОРТЕХ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Бородин** |

Приложение № 3

Договору подряда № 2023-01-53/СМР от 16.01.2023

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

**(локальная смета)**

**на выполнение работ по реконструкции здания**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работы** | **Описание работы (услуги)** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена единицы выполненной работы (оказанной услуги) руб. без НДС** | **Цена единицы выполненной работы (оказанной услуги) руб. с НДС 20%** |
| 1 | Реконструкция здания одноэтажного, \*\*\*\*\* | Выполнение работ по реконструкции здания | объект | 1 | 2 184 752,50 | 2 621 703,00 |
| ***ИТОГО руб.*** | | | |  | **2 184 752,50** | **2 621703,00** |

Итого общая стоимость работ по договору: 2 621 703,00 рубля (два миллиона шестьсот двадцать одна тысяча семьсот три рубля 00 копеек), в том числе НДС 436 950,50 рублей (четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей 50 копеек)

Подробная проектно-сметная документация по объекту представлена в составе конкурсной документации по Закрытым маркетинговым исследованиям № 78/08-2022-ЗМИ размещённой на электронной торговой площадке Газпромбанка по адресу в сети интернет:

https://etp.gpb.ru/#com/procedure/view/procedure/670751

Цены на выполняемые работы указанные в сметной документации по лоту применяются для расчёта стоимости выполненных работ по договору с учётом договорного коэффициента 0,95.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «НовГазМонтаж»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яковлев** | **Генеральный директор**  **ООО «СМО-НОРТЕХ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Бородин** |