

SURAT KEPUTUSAN DIREKSI No. 0064/DIR/DU/BNK/XI/17

Tentang

PENETAPAN KEBIJAKAN DALAM ANALISA KREDIT PT. BPR. DIFOBUTAMA

Menimbang:

- a. Demi mewujudkan pengajuan kredit yang baik, objektif dan sehat, berdasarkan tatakelola dan menejemen resiko yang baik, maka dalam pelaksanaannya diperlukan pedoman/aturan dalam proses menganalisa atau menilai sumber kemampuan penghasilan dan nilai jaminan permohonan kredit sehingga kredit tersebut layak (feasible)
- Bahwa agar lebih terarah dan efektif serta aman di dalam pelaksanaannya, dipandang perlu ditetapkan dalam surat keputusan.

Mengingat:

- a. Tingkat NPL (Non Performing Loan) yang tinggi yang berdampak langsung terhadap kesehatan Bank
- b. Analisa Kredit merupakan salah satu bagian dalam pemrosesan kredit yang pelaksanaannya sama sekali tidak bisa diabaikan sehingga dibutuhkan kehatihatian/Prudential, objektif, baik dan aman.

Memutuskan

Menetapkan:

- a. Memberlakukan dari hasil pelatihan Analisa Kredit Komprehensif dalam analisa kapabilitas dan usaha salah satunya penggunaan RPC (Repayment Capacity) dan LTV (Loan To Value) sebagaimana terlampir dan tidak terpisahkan dari Surat Keputusan ini
- Bagi nasabah yang existing/berjalan dengan mengajukan TopUp, RPC tidak diberlakukan, namun berpedoman kepada :
 Besarnya Maksimal Angsuran Baru = Angsuran Lama x 1,5
- c. 1. RPC (Repayment Capacity)

Dalam rumus: 70% X Penghasilan Bersih

2. LTV (Loan To Value)

Dalam rumus : 70% dari Nilai Taksasi

Penilaian Taksasi di dapat dari minimal 3 (tiga) Data Pembanding untuk mendapatkan nilai Pasar Wajar, yang kemudian Nilai Pasar Wajar dikurangi 20% yang menghasilkan Nilai Taksasi

Dalam rumus : Nilai Taksasi Bank = Nilai pasar wajar - 20

Jl. Arief Rachman Hakim No.100. Beji. Depok 16421 T.021 7780 1011 F. 021 775 4840 E. depok@bprdifobutama.co.id www.bprdifobutama.co.id

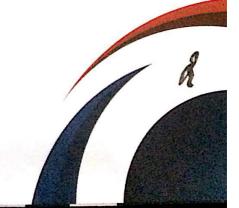


Menentukan nilai RPC dan LTV berdasarkan kelengkapan data dalam contoh :

RPC 70%	LTV	Data	T		
			LTV	SID	LTV
	50%	Komplit	70%	CLEAR (semua ko 1)	70%
60%	55%	Sedang	60%	Sedang (Kol 2 maks 30)	50%
50%	60%	Minim	50%		-
40%	65%		3070	Sedang + Data Minim	30%
30%	65%				
25%	70%				

Analisa kapabilitas dan usaha dalam contoh:

Rencana Penerimaan	Nopember
Omzet Penjualan	250,000,000.00
Pendapatan Tetap	-
Penerimaan Lain-Lain	-
Total Penerimaan	250,000,000.00
Harga Pokok Penjualan	200,000,000.00
Laba Kotor	50,000,000.00
Pengeluaran Usaha	
Biaya Tenaga Kerja	7,500,000.00
Biaya Sewa	4,000,000.00
Biaya Telpon dan Listrik	3,000,000.00
Biaya Transportasi	3,000,000.00
Biaya Lain lain	2,500,000.00
Angsuran Kredit BPR	5,000,000.00
Angsuran Kredit Bank Lain	
Total Pengeluaran Usaha	25,000,000.00
Laba Usaha	25,000,000.00
Pengeluaran Keluarga	
Rumah Tangga	4,000,000.00
Telpon , Listrik, Air	1,000,000.00
Transportasi	1,000,000.00
Pendidikan anak	500,000.00
Pengeluaran lainnya	500,000.00
Total Pengeluaran Rumah Tangga	7,000,000.00
Laba Sebelum Penghasilan lainnya	18,000,000.00
Penghasilan lainnya	3,000,000.00
Penghasilan bersih	21,000,000.00
Angsuran yang akan datang	5,000,000.00
PC = 70% x Penghasilan Bersih	14,700,000.00
Pachman Hakim T.021 7780 1011 PC : Angsuranoyad 75 4840	E. depok@bprdifobo www.bprdfoo.gama





3. Menentukan Nilai RPC dan LTV berdasarkan Data

Karyawan:

Data Komplit : Payroll, Semua Transfer, Ket. Ada

Data Sedang : Slip Gaji yang Objektif, Surat Keterangan Kerja, Tidak ada

atau kurang lengkap Rek. Tabungan/Rek. Koran

Data Minim : Slip Gaji yang objektif & Surat Keterangan Tanpa Legalisir

Usaha:

Data Komplit : Ada Rek. Tabungan atau Rek. Koran, Bon/PO/Invoice

Penjualan, Nota Pembelian, SPK dan Stok barangnya

memadai

Data Sedang : 50% Dari komplit

Data Minim : Kurang dari 50% & Tidak ada Rek. Koran

d. Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan akan ditinjau kembali apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Surat Keputusan ini dan atau lampirannya maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan : Depok

Pada Tanggal : 17 November 2017

PT. BPR DIFOBUTAMA

Direksi,

. Hamdani Usman Direktur Utama

Tembusan

: - Arsip

Jl. Arief Rachman Hakim No.100. Beji. Depok 16421 T.021 7780 1011 F. 021 775 4840 E. depok@bprdifobutama.co.id www.bprdifobutama.co.id

