

아파트 분양 >

학정역 두산위브 더제니스 파격적인 계약조건 및 잔여세대 실시간 상담문의



장성맘83 정회원 + 구독 1:1 채팅

2024.12.26. 11:54 조회 18

댓글 0 URL 복사 :

*매매 게시판에 분양글 작성시 무통보 강퇴 처리 합니다.

공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률 시행에 따라

공인중개사분들은 글작성시

- 1) 중개사무소의 명칭, 소재지 및 연락처
- 2) 중개업자 성명(법인인 경우 대표자의 성명)을 명시하여야 합니다.
- 3) 매물 이미지 및 세부 내용을 자세히 올려주세요.
- 4) 새글쓰기로 작성해주세요(공유x)

*블로그 공유 게시글 및 URL링크글 등은 무통보 삭제 및 30일 활동정지 처리됩니다.

대구 랜드마크의 자격 오직, 제니스

대구 또 하나의 랜드마크, 새로운 제니스가 옵니다

두산위브더제니스 센트럴시티

전용 84·115·143·191㎡ | 총 1,098세대



학정역 두산위브더제니스
[계약조건 변경안내]

369 - <https://cafe.naver.com/dgmom365/6910189>

♥ 계약금 5%(1차500만원)

♥ 중도금60%전액무이자

♥ 전매 무제한

♥ 실거주 의무기간 無

♥ 계약조건 안심보장제

♥ 칠곡 최고의 커뮤니티

♥ 칠곡 최초 유리난간

100%방문예약제

1688 1614 클릭시 연결

계약금 5%+중도금 無

안심통학 셔틀버스 지원

칠곡지역 5억대

내집마련 기회~~서두르세요

♥ 1군 브랜드+APT 1,098세대

♥ 합리적인 분양가 5억대

♥ 대구 북구 학정동일대

♥ 지하 2층, 지상 29층/총 14개동

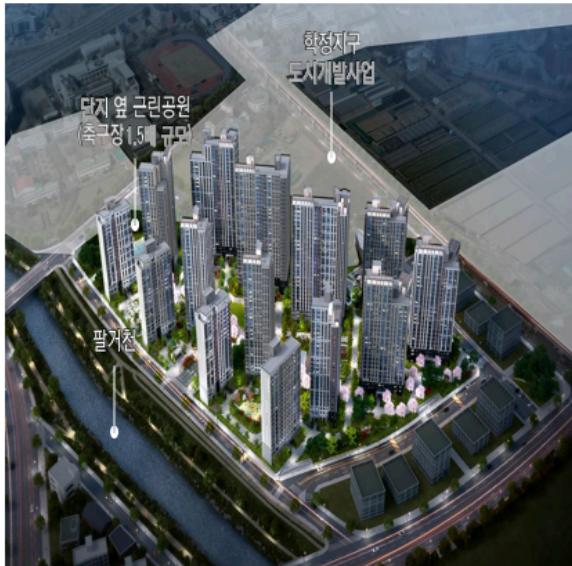
♥ 전용 84~191m²다양한 타입구성

♥ 주차대수 1.41대로 넉넉한 주차공간확보

♥ 입주: 2027년 06월예정

**두산위브더제니스 센트럴시티
대구를 뒤흔들 비전 새 중심에 또 하나의 제니스**

오랜 기다림의 완성! 내일이 더 기대되는 선망의 자리!



구 분	내 용
사 업 명	대구 학정역지구 도시개발사업 공동주택
대지 위치	대구광역시 북구 학정동 732-1번지 일원
대지 면적	52,025.00㎡(15,737.56평)
건축 면적	8,603.60㎡(2,602.58평)
연 면 적	187,038.50㎡(56,579.14평)
건축 규모	지하 2층 ~ 지상 29층 14개동, 총 1,098세대
용적률 / 건폐율	249.38% / 16.54%
주차 대수	1,550대(세대당 1.41대 1)
입주 시기	2027년 06월 예정

지하 2층 ~ 지상 29층 14개동, 총 1,098세대

단지 앞 팔거천과 균린공원을 품은, 지상에 차가 없는, 전세대 남향위주의 대단지



- 지상에 차가 없는
100% 지하주차장**
- 희소성 높은 가치의
명품 중대형 상품 구성**
- 일조권과 조망권이 뛰어난
남향위주 단지배치**
- 풍부한 조경시설 및 휴게공간
공원형 단지설계**
- 채광과 통풍을 극대화하는
4Bay 판상형구조**(일부타입 제외)
- 피트니스, 골프연습장, 게스트하우스
대규모 커뮤니티 시설**
- 개방감과 조망을 극대화하는
전세대 유리난간 설계**
- 최장 82m의 넓은 동간격
프라이버시 보장!**

학정역 두산위브더제니스

모델하우스는 **100%예약제**입니다.

1688 1614 클릭시연결

두산위브더제니스 센트럴시티 중대형평형 프리미엄 구성, 칠곡지구 최고의 전용률

선호도 높은 84타입 비율 높으며, 43평, 53평, 72평 대형평형 구성의 고급화 단지



구분	타입	세대수	구성비	전용면적		공급면적		계약면적		대지지분 (㎡)	전용률
				㎡	평	㎡	평	㎡	평		
아파트	84A	436	39.7%	84.99	25.71	106.57	32.23	154.97	46.88	43.02	79.8%
	84B	242	22.0%	84.99	25.71	106.44	32.19	154.84	46.84	43.02	79.9%
	84C	167	15.2%	84.99	25.71	106.69	32.27	155.09	46.91	43.02	79.7%
	115	212	19.3%	115.99	35.08	144.21	43.62	210.25	63.60	58.71	80.5%
	143	38	3.5%	143.99	43.55	178.49	53.99	260.48	78.79	72.88	80.7%
	191	3	0.3%	191.65	57.97	240.31	72.69	349.44	105.70	97.01	79.8%
합계		1,098									

※ 상기 면적은 소수점 **셋째자리에서 절사 하였으며**, 자세한 면적은 **입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.**

▶타입안내

총 6개의 타입 공간활용도 높은

판상형4베이/개방감이 우수한

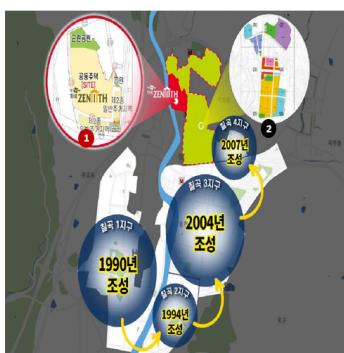
타워형으로 구성



▶ 입지환경

- ♥ 학정역 도보 가능한 역세권
- ♥ 경북대병원, 홈플러스, 메가박스
- 풍부한 생활·문화인프라 인접
- ♥ 팔거천 수변산책로, 근린공원, 자연녹지 등 에코힐링 라이프

칠곡 1.2지구 조성 약 30년 / 3.4지구 조성 약 20년
노후된 칠곡지구에 새로운 브랜드 대단지 두산위브더제니스 센트럴시티!



사업명 ① 학정지구 도시개발사업	
위치	대구시 북구 학정동 732-2번지 일원
면적	91,057㎡(약 27,545평)
도지	• 공동주택 52,025㎡(15,735평) • 재·건·일반주택 10,546㎡(3,190평) • 공원시설 10,970㎡(3,318평) • 기반시설 17,516㎡(5,299평)
기타	• 공동주택 약 1,098세대(당 87m)
사업명 ② 학정지구 지구단위계획구역	
위치	대구시 북구 학정동 531-3번지 일원
면적	688,333㎡(약 208,221평)
토지이용 계획	• 공동주택 151,434㎡(45,809평) • 중·상업도시시설 97,967㎡(29,635평) • 주거시설 389,011㎡(10,859평) • 문화시설물지구 14,460㎡(4,375평) 등 • 소형사업도시주거지 및 의료·R&D 연구시설 개발 예정
주진원점	• 도시관리계획 지정 및 농업기술원 삼주 이전 확정

대구경북신공항 이전의 최대 수혜지, 첨단산업단지와 임체교통망등 배후 인프라에 대한 청사진 구체화중
칠곡 강북지역을 공항 프론트 도시로 개발!



구 분	내 용
위 치	군위 소보, 의성 비안 일원
규 모	16.0㎢(시설부지 12.9㎢ / 소음안충지역 4.0㎢)
기본구상	R&D+산업+물류 / 투자+인력 / 문화관광 + 서비스 / 공간+인프라
사업목적	대구공항 수용한계 초과(공항확장 어려움) 전국 공공항 중 최대 소음피해 유발(소음배상액 전국 최대) 고도제한으로 재산권 침해, 도시발전 걸림돌 신공항 건설은 미래성장동력(경제활성화 및 도시화)

현 농업기술원 경북상주로의 이전 확정('27년 예정)

농업기술원 후적지 의료 / 의료 R&D 연구시설 / 문화시설 등 소형 신도시급 개발
(학정역지구 및 학정지구)

구 분	내 용
위 치	대구광역시 북구 학정동 531-3번지 일원
규 모	688,333m ²
기본구상	도시관리계획 지정 및 농업기술원 상주 이전 확정
사업목적	공동주택 151,434m ² (45,809평) 종합의료시설 97,967m ² (29,635평) 문화시설용지 14,463m ² (4,375평) 등 소형 신도시급 주거, 의료 및 의료 R&D 연구시설 개발 예정

대구 도심 군부대 이전 추진

50사단 이전 후적지인 학정지구를 공항 프런트 도시로 개발



▶프리미엄

칠곡 최초 유리난간 적용 아파트

학정역 더블역세권

칠곡지역 희소성 높은 대단지아파트

칠곡 최초 교육특화아파트

-종로엠스쿨

두산위브더제니스 센트럴시티

안심통학 셔틀버스 지원!

(2년 지원 예정)

원스톱 안심통학을 위한
아파트 정문부터 학교까지
통학용 셔틀버스 지원

1555-1924
박소라 과장

**모델하우스
카운터에서
박소라 과장을
찾아주시면
선물 증정!!**

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 학정지구 내 초등학교 신설 시 셔틀버스 지원계획이 변경 또는 취소될 수 있습니다.

두산위브더제니스 센트럴시티

칠곡최초 교육 특화 아파트

2024년 한국 산업의 브랜드 파워
브랜드학원부문 14년 연속 1위

종로엠스쿨
JONGRO M SCHOOL

**유·초·중·고
입주민 수강료
2년간
50% 지원
자녀 수 무제한**

**두 과목 두 자녀
수강 시, 2년 간
1,440만 원 혜택!!**

대구 랜드마크의 자격

오직, 제니스

대구 또 하나의 랜드마크, 새로운 제니스가 옵니다

하이엔드 브랜드

“제니스”

중대형 평형으로만~

84,115,143,191

**입주시까지 계약금 5%
만~**

중도금 전액 무이자

계약조건 “안심 보장제”

쾌속교통, 에코힐링, 혁신평면 갖춘 1,098세대 명품 브랜드 대단지
제니스의 이름으로 빛나는 남다른 스케일의 품격 랜드마크

1 두산위브더제니스 프리미엄

대구를 대표하는 랜드마크로
인정받는 프리미엄 브랜드

2 차별화된 고품격 대형 커뮤니티

사우나, 게스트하우스, 티하우스,
피트니스, 골프연습장 등

3 지상에 차가 없는 공원형 아파트

넓은 지상 공간을 조경과 공원으로
채운 쾌적한 단지환경

4 단지 옆 팔거천과 근린공원(계획)

수변산책로와 공원 계획 등
쾌적하게 누리는 힐링라이프

5 1,098세대 대단지 랜드마크

1,098세대 대단지 프리미엄과
전용 84~191㎡ 중대형 품격설계

6 학정역 역세권, 4차순환도로 개통

3호선 역세권과 순환도로 개통으로
시내외 빠르게 통하는 쾌속교통망

7 학정지구단위 계획사업 비전

초중고, 중심상업지구, 공원 등이
예정된 강북의 떠오르는 새 중심

8 대구신공항 및 50사단 이전 수혜

가깝게 누리는 신공항 프리미엄과
50사단 후적지 개발비전

아파트 모델하우스 보러가실때

담당자가 진짜 중요합니다.

쉬운설명과 로얄층 확보안내

모델하우스 방문예약:

 [1688-1614](tel:1688-1614) 클릭시연결



클린봇이 악성 댓글을 감지합니다.

설정

 관심글 댓글 알림