

# IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

**Tempo di studio consigliato:** 40 minuti | **Revisione:** 10 minuti | **Active Recall:** 15 minuti

## OBIETTIVI DI APPRENDIMENTO

Dopo questo modulo saprai:

- Registrare l'acquisto di immobilizzazioni con costi accessori
- Calcolare ammortamenti ordinari e parziali
- Gestire vendite con plusvalenze/minusvalenze
- Eliminare immobilizzazioni danneggiate

## CHUNK 1: Acquisto e Iscrizione (15 min)

### ◊ Definizione

Le **immobilizzazioni materiali** sono beni durevoli utilizzati nell'attività produttiva per più anni.

**Classificazione Bilancio:** B II (Immobilizzazioni materiali)

- B II 1: Terreni e fabbricati
- B II 2: Impianti e macchinari 
- B II 3: Attrezzature industriali
- B II 4: Altri beni

### ◊ Costo Storico = Base di Valutazione

Valore in Bilancio = Costo Storico – Fondo Ammortamento

**Costo Storico include:**

- Prezzo d'acquisto
- Trasporto
- Installazione
- Collaudo
- Dazi e imposte non recuperabili

### Esempio Pratico

**Situazione:** Acquisto macchinario € 50.000 + trasporto € 2.000 + collaudo € 1.500 + IVA 22%

| Fase        | Calcolo  |
|-------------|----------|
| Prezzo base | € 50.000 |

| Fase                    | Calcolo         |
|-------------------------|-----------------|
| + Trasporto             | € 2.000         |
| + Collaudo              | € 1.500         |
| <b>= Costo Storico</b>  | <b>€ 53.500</b> |
| IVA 22%                 | € 11.770        |
| <b>Totale da pagare</b> | <b>€ 65.270</b> |

## ⌚ Scrittura Contabile

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| DARE: Impianti e macchinari | € 53.500 |
| DARE: IVA a credito         | € 11.770 |
| AVERE: Debiti v/fornitori   | € 65.270 |

## Effetto su SP:

- **↑** Attivo fisso (Impianti)
- **↑** Attivo circolante (IVA credito)
- **↑** Passivo (Debiti)

## 🧠 Mappa Mentale

```

ACQUISTO IMMOBILIZZAZIONE
└── Prezzo
    ├── + Costi accessori
    └── = COSTO STORICO (Dare)
        ├── + IVA a credito (Dare)
        └── = Debito v/fornitori (Avere)

```

## 📦 CHUNK 2: Ammortamento (15 min)

- ◊ Cos'è l'Ammortamento?

Distribuzione del costo dell'immobilizzazione sulla sua **vita utile**.

**Principio contabile:** Il costo pluriennale deve essere ripartito negli anni di utilizzo.

- ◊ Formula Base

$$\text{Quota Annuia} = \text{Costo Storico} \times \text{Coefficiente \%}$$

**Coefficienti tipici:**

- Fabbricati: 3%
- Impianti: 10-15%
- Macchinari: 12%
- Attrezzature: 15-20%
- Automezzi: 20%
- Computer: 20%

#### ◊ Ammortamento Ordinario

**Esempio:** Macchinario costo € 60.000, coefficiente 12%

$$\text{Quota annua} = 60.000 \times 12\% = € 7.200$$

#### Dopo 3 anni:

- Costo storico: € 60.000
- Fondo ammortamento: € 21.600 ( $7.200 \times 3$ )
- **Valore netto contabile: € 38.400**

#### ✉ Scrittura Annuale

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| DARE: Ammortamento impianti  | € 7.200 |
| AVERE: Fondo amm.to impianti | € 7.200 |

#### ◊ Ammortamento Parziale (primo/ultimo anno)

Se il bene è acquistato durante l'anno, si ammortizza **solo per i giorni di utilizzo.**

#### Formula:

$$\text{Quota parziale} = (\text{Costo Storico} \times \text{Coeff. \%}) \times (\text{Giorni utilizzo} / 365)$$

#### 💡 Esempio

Macchinario € 40.000, coeff. 12%, acquistato il 15 aprile (n° giorni dal 15/04 al 31/12 = 261)

$$\text{Quota} = 40.000 \times 12\% \times (261/365) = 4.800 \times 0,715 = € 3.432$$

#### ⌚ Tabella Comparativa

| Tipo      | Formula   | Quando usarlo             |
|-----------|-----------|---------------------------|
| Ordinario | Costo × % | Anno completo di utilizzo |

| <b>Tipo</b> | <b>Formula</b>                                    | <b>Quando usarlo</b>        |
|-------------|---|-----------------------------|
| Parziale    | $(\text{Costo} \times \%) \times (\text{gg}/365)$ | Primo/ultimo anno           |
| Anticipato  | 50% primo anno                                    | Beni con deperimento rapido |

### ⌚ Schema Visivo

```

COSTO STORICO: € 60.000
|
└─ Anno 1 → Amm. € 7.200 → VNC € 52.800
└─ Anno 2 → Amm. € 7.200 → VNC € 45.600
└─ Anno 3 → Amm. € 7.200 → VNC € 38.400
└─ ...

```

## 📦 CHUNK 3: Vendita (Dismissione Volontaria) (15 min)

### ◊ Logica della Vendita

Quando vendi un bene immobilizzato devi:

1. Eliminare il **costo storico** (Avere)
2. Eliminare il **fondo ammortamento** (Dare)
3. Registrare il **prezzo di vendita** (Dare: Banca/Crediti)
4. Calcolare **plusvalenza o minusvalenza**

### ◊ Formule Chiave

VNC (Valore Netto Contabile) = Costo Storico - Fondo Ammortamento

Plusvalenza = Prezzo Vendita - VNC      (se positivo)

Minusvalenza = VNC - Prezzo Vendita      (se positivo)

### 💡 Esempio Completo

#### Dati:

- Attrezzatura: costo storico € 40.000
- Fondo ammortamento: € 33.994,52
- Prezzo di vendita: € 6.000

#### Calcolo VNC:

$$\text{VNC} = 40.000 - 33.994,52 = € 6.005,48$$

**Confronto:**

Prezzo vendita: € 6.000  
 VNC: € 6.005,48  
 Differenza: - € 5,48 → MINUSVALENZA

**Scrittura Contabile**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| DARE: Fondo amm.to attrezzature | € 33.994,52 |
| DARE: Banca c/c                 | € 6.000,00  |
| DARE: Minusvalenza              | € 5,48      |
| AVERE: Attrezzature industriali | € 40.000,00 |

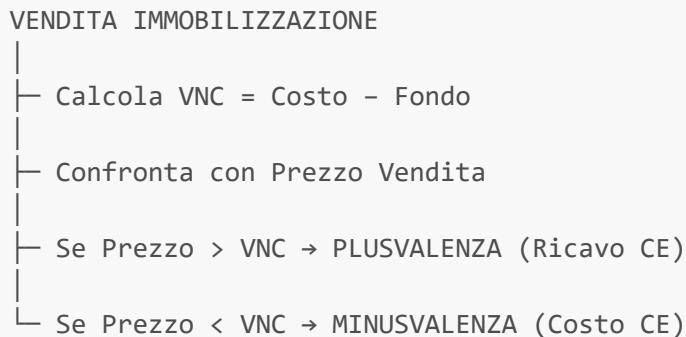
## ◊ Plusvalenza (Caso Alternativo)

Se il prezzo fosse stato € 7.000:

$$\text{Plusvalenza} = 7.000 - 6.005,48 = € 994,52$$

**Scrittura:**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| DARE: Fondo amm.to attrezzature | € 33.994,52 |
| DARE: Banca c/c                 | € 7.000,00  |
| AVERE: Attrezzature industriali | € 40.000,00 |
| AVERE: Plusvalenza              | € 994,52    |

**Schema Decisionale** **Effetti su CE e SP**

| <b>Voce</b> | <b>Conto Economico</b> | <b>Stato Patrimoniale</b> |
|-------------|------------------------|---------------------------|
|-------------|------------------------|---------------------------|

| Voce              | Conto Economico             | Stato Patrimoniale          |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Plusvalenza       | + Ricavo straordinario (A5) | -                           |
| Minusvalenza      | + Costo straordinario (E21) | -                           |
| Eliminazione bene | -                           | - Attivo fisso              |
| Prezzo incassato  | -                           | + Attivo circolante (Banca) |

## CHUNK 4: Eliminazione Involontaria (10 min)

### ◊ Quando si Verifica?

Quando un bene viene distrutto, rubato, o diventa inutilizzabile **senza vendita**.

### Esempi:

- Incendio
- Guasto irreparabile
- Furto
- Obsolescenza totale

### ◊ Processo

1. Calcolare ammortamento fino alla data di eliminazione
2. Eliminare il fondo ammortamento (Dare)
3. Eliminare il costo storico (Avere)
4. Registrare la perdita come **Insussistenze passive**

### 💡 Esempio

#### Dati:

- Macchinario acquistato 01/01/n-1 a € 25.000
- Coefficiente: 12%
- Guasto irreparabile il 01/09/n

#### Step 1: Ammortamento parziale fino al 01/09/n

Giorni dal 01/01 al 01/09 = 244 giorni  
 Quota parziale =  $25.000 \times 12\% \times (244/365) = € 2.005,48$

#### Scrittura ammortamento:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| DARE: Ammortamento impianti  | € 2.005,48 |
| AVERE: Fondo amm.to impianti | € 2.005,48 |

## Step 2: Calcolo fondo totale

Anno n-1:  $25.000 \times 12\% \times (365/365) = € 3.000$   
 Anno n: € 2.005,48  
 Fondo totale: € 5.005,48

## Step 3: Eliminazione

VNC residuo =  $25.000 - 5.005,48 = € 19.994,52$

### ✍ Scrittura di Eliminazione

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| DARE: Fondo amm.to impianti  | € 5.005,48  |
| DARE: Insussistenze passive  | € 19.994,52 |
| AVERE: Impianti e macchinari | € 25.000,00 |

### 🧠 Confronto: Vendita vs Eliminazione

| Aspetto       | Vendita                                | Eliminazione                           |
|---------------|--|--|
| C'è incasso?  | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| Perdita       | Minusvalenza                           | Insussistenze passive                  |
| Voce CE       | E21 (straordinari)                     | E21 (straordinari)                     |
| Fondo amm.    | Eliminato (Dare)                       | Eliminato (Dare)                       |
| Costo storico | Eliminato (Avere)                      | Eliminato (Avere)                      |

### 🧠 MAPPA MENTALE COMPLETA

#### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

- ACQUISTO
  - |— Costo storico + accessori
  - |— + IVA a credito
  - |— = Debito v/fornitori
- AMMORTAMENTO
  - |— Ordinario: Costo × %
  - |— Parziale:  $(Costo \times \%) \times (gg/365)$
  - |— Riduce VNC ogni anno
- VENDITA (volontaria)
  - |— VNC = Costo - Fondo

- └ Prezzo > VNC → Plusvalenza
- └ Prezzo < VNC → Minusvalenza
- └ ELIMINAZIONE (involontaria)
  - └ Ammortamento fino alla data
  - └ Elimina Fondo + Costo
  - └ Perdita = Insussistenze passive

## CHECKLIST DI FINE MODULO

Prima di passare al prossimo argomento, verifica:

- So calcolare il costo storico includendo spese accessorie
- So calcolare una quota di ammortamento ordinario
- So calcolare un ammortamento parziale (giorni/365)
- So determinare il VNC di un bene
- So distinguere plusvalenza da minusvalenza
- So registrare una vendita completa
- So gestire l'eliminazione involontaria con insussistenze passive

## PROSSIMI PASSI

1. **Active Recall** → Vai al file [quiz-active-recall/01-quiz-immobilizzazioni.md](#)
2. **Spaced Repetition** → Rivedi questo modulo tra 24h, 3gg, 7gg
3. **Prossimo argomento** → [02-leasing-costruzioni.md](#)

 **Tip Neuroscienza:** Dopo aver studiato questo modulo, fai 5 minuti di pausa attiva (camminata, stretching). L'ossigenazione migliora la consolidazione della memoria del 30%.