|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пользователь: | Описание: |  |  |  |  |
| None | Без входа в учетную запись  Может пользоватся поиском квартир, просматривать квартиры и усе. (любой посетитель) |  |  |  |  |
| User | После входа в личном кабинете может читать сообщения, отправлять сообщения по выбранной квартире.  Оставлять жалобы к квартире при несоответствии информации.  Помечать для себя квартиры как:  - перезвонить  - не подходит  Каждой пометке должен соответствовать значок на карте. Просто просмотренные квартиры должны подсвечиваться другим значком(цветом). |  |  |  |  |
| Rieltor | После входа в кабинет может добавлять квартиры на карту, редактировать свои квартиры. Писать и отвечать на сообщения. Проверять жалобы на свои квартиры и (только после исправления!) удалить жалобу.  Если жалоб больше чем N от разных юзеров хата попадает в бан и не видна на карте всем кроме риелтора (помечается другим значком) |  |  |  |  |
| Admin | Бог |  |  |  |  |

\*Помеченое желтым – функцонтал под вопросом

Необходимо создать функционал для :

- аренды (долгосрочной, посуточной)

- покупки

1 квартир

2 домов

3 офисов

4 земли

5 комнат

Одновременно не могут быть выведены данные по аренде и покупке а также по разным видам недвижимости. Пока не знаю как это разделить – типа как чеклист или сделать выбор на отдельной странице при входе на сайт с картинками выбора.

-Сообщения

На странице квартиры должен быть значек – написать (если вход не выполнен то предлагает вход, а если выполнен то окно для написания сообщения владельцу обьявления)

-Жалобы

На странице квартиры должен быть значек – жалоба (в котором чекбокс со всеми основными полями (адрес, описание, телефон, фото,другое) и текстовое поле для описания жалобы. Жалобу можно писать не входя в систему.

Владельцу объявления приходит жалоба с ИД его квартиры названием поля и описанием. После сохранения изменений жалоба(ы) удалается.

Если приходит больше N жалоб – блок квартиры до исправления.

-Город

Пункт город в изначальном поиске должен формироватся автоматически по айпи посетителя (не обязательно – думаю это может создать проблемы когда будет много пользователей)

Город должен выдавать подсказки при вводе первых букв в виде выпадающего списка из названий городов Украины

1. Страница регистрации
2. Страница поиска
3. Страница добавления объявления
4. Личный кабинет
5. Отдельная страница по каждой квартире
6. Админ панель

ФУНКЦОНЛАЛЬНЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ:

- Сообщения и жалобы

- Карта гугл мапс

- Возможность залогинится

- Загрузка фото

- Админка