

a 14 de septiembre del 2025



Hola, Prueba6.  
Bienvenido a tu nuevo hogar.

+1 849 245 1759

sergio@chezaad.com

aysanproperties.com

# Vista frontal de los apartamentos tipo B



Este apartamento, ubicado en el cuarto piso, corresponde a la Unidad Tipo B y cuenta con una superficie de 95.75 metros cuadrados mas 40.20 metros de terraza

Su distribución ha sido diseñada para brindar comodidad, funcionalidad y un estilo de vida moderno.



## Aquí se encuentra tu próximo hogar

El edificio B21, apartamento 402, cuarto nivel se encuentra estratégicamente ubicado dentro de la Fase 3 del proyecto, lo que le proporciona una serie de ventajas importantes

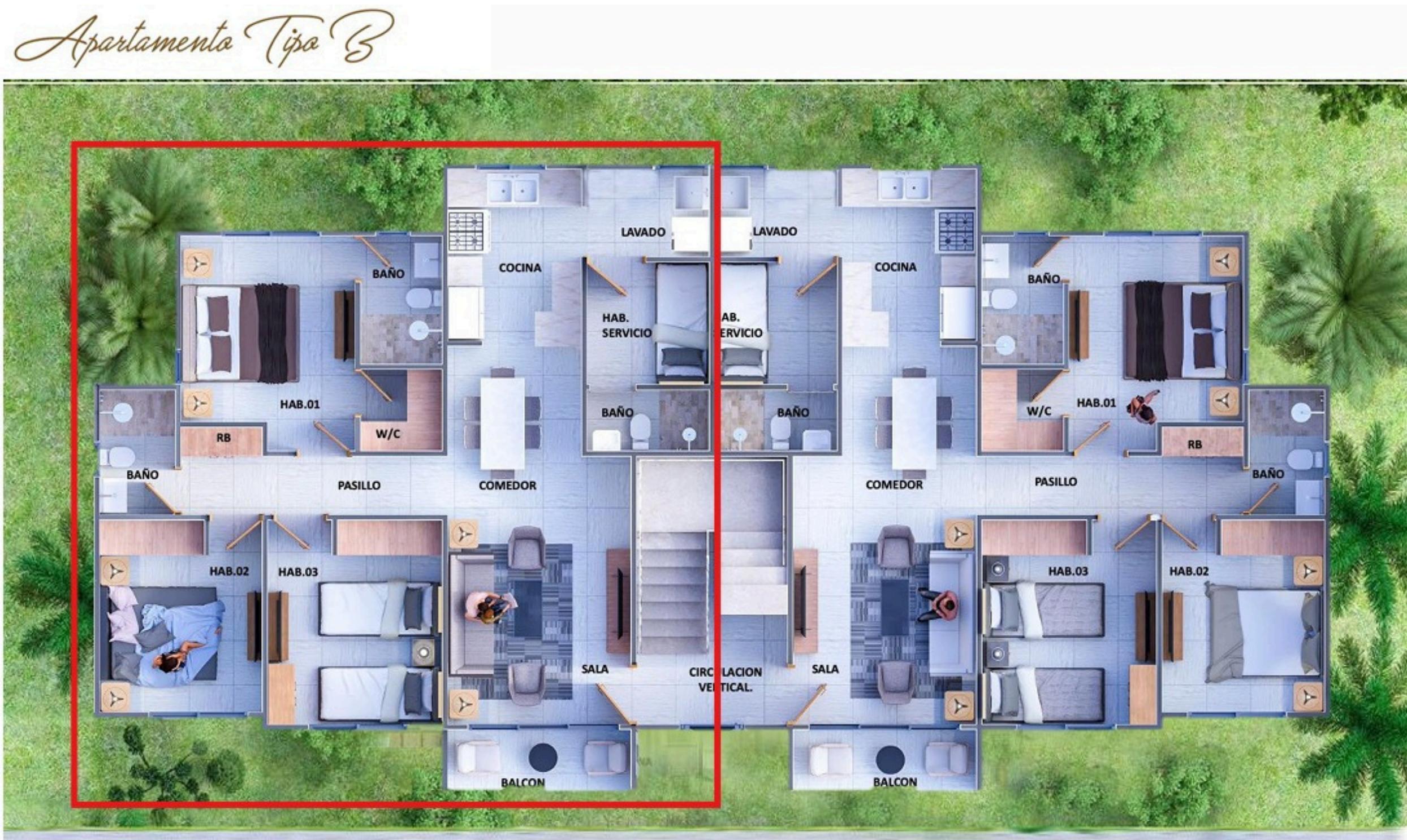
**Acceso directo:** Está cercano a la vía principal del complejo, lo que facilita la entrada y salida del residencial.

**Entorno verde y tranquilo:** Rodeado de jardines y zonas arboladas, lo que garantiza un ambiente natural, fresco y sereno.

**Excelente orientación:** Su ubicación al norte del proyecto le otorga mejor ventilación e iluminación natural durante el día.

# DISTRIBUCIÓN DE LA UNIDAD

*Apartamento Tipo B*



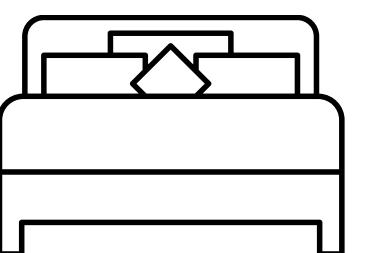
**NIVEL 2, 3 Y 4 | 95.75 m<sup>2</sup>**

SALA / COMEDOR  
HABITACIÓN PRINCIPAL CON  
WALKING CLOSET Y BAÑO  
2 HABITACIONES SECUNDARIAS  
CON BAÑO COMPARTIDO  
HABITACIÓN DE SERVICIO  
AREA LAVADO

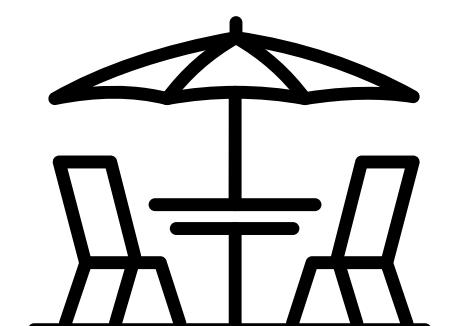
COCINA MODULAR  
PATIO  
TERRAZA  
PARQUEO



3 BAÑOS



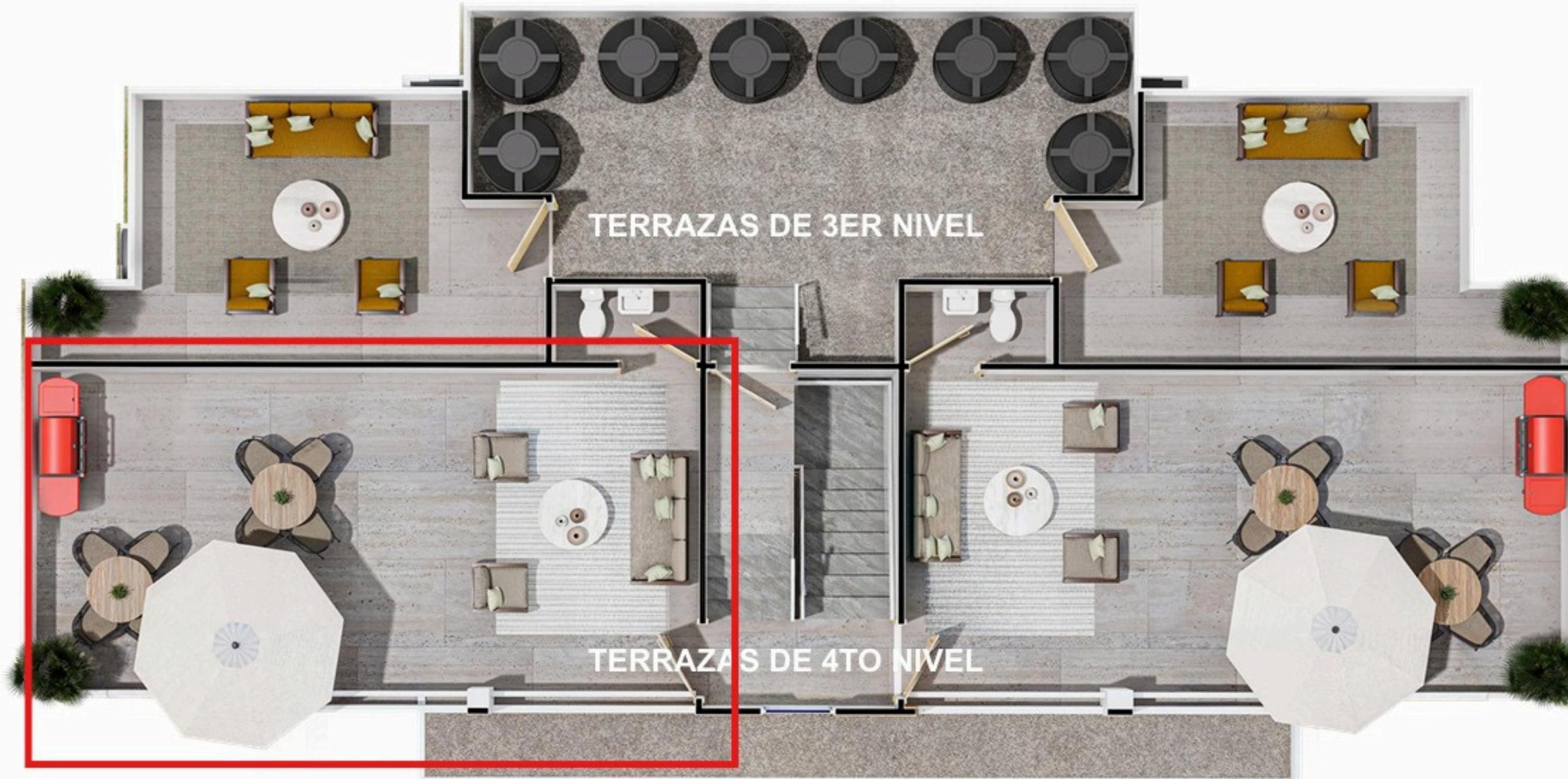
3 HABITACIONES



95.75 metros de  
apartamento, más  
40.20 de terraza

*Apartamento Tipa B*

# TERRAZA

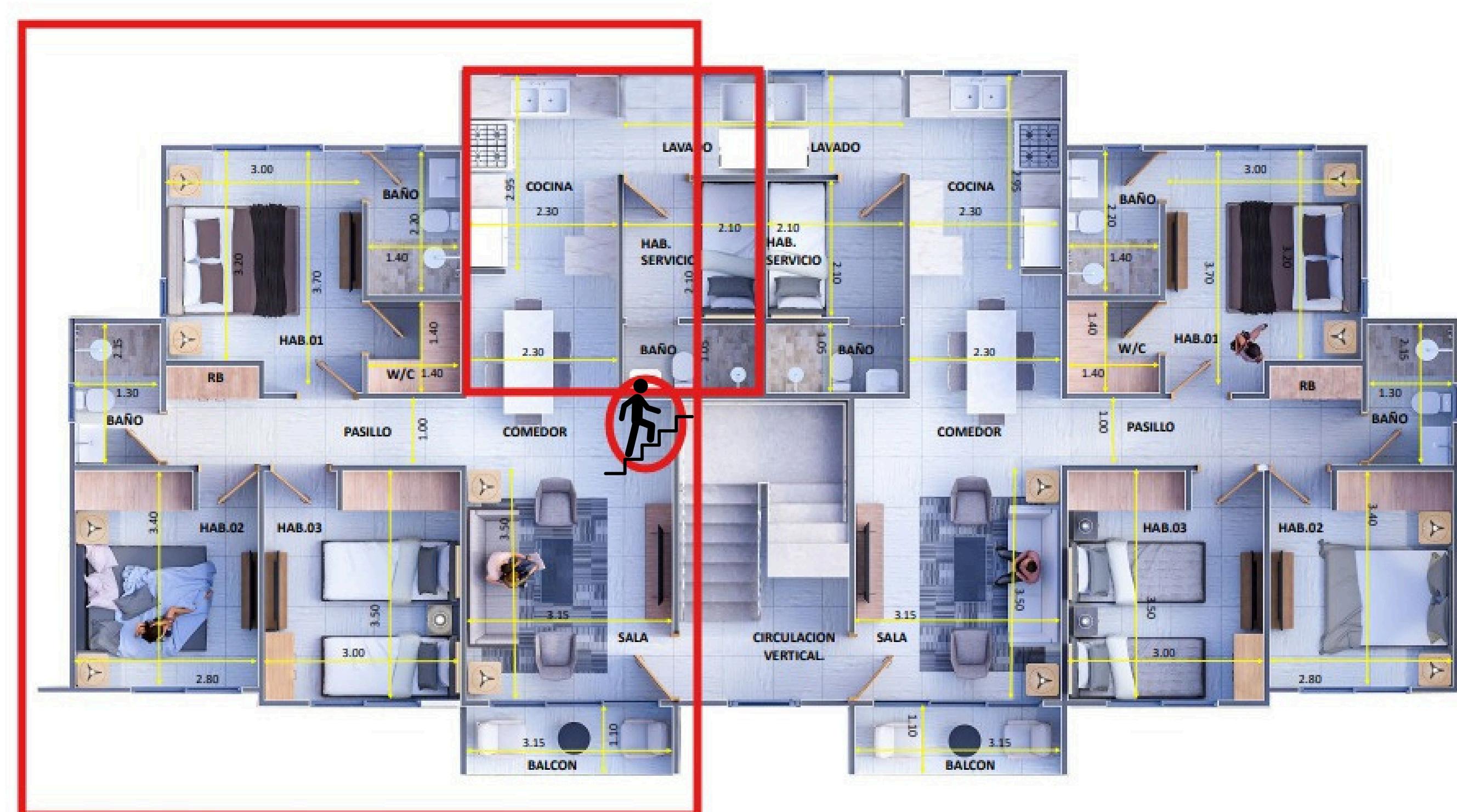


## TERRAZAS DE 4TO Y 3ER NIVEL

Terraza 3er nivel 20.50 m<sup>2</sup>

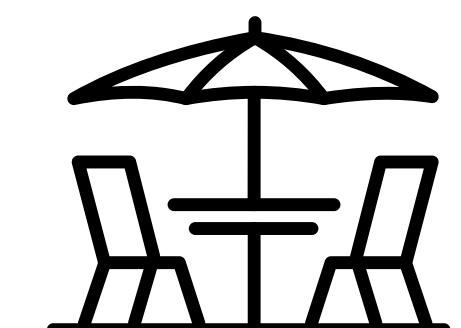
Terraza 4to nivel 40.20 m<sup>2</sup>

# PLANOS DIMENSIONADOS

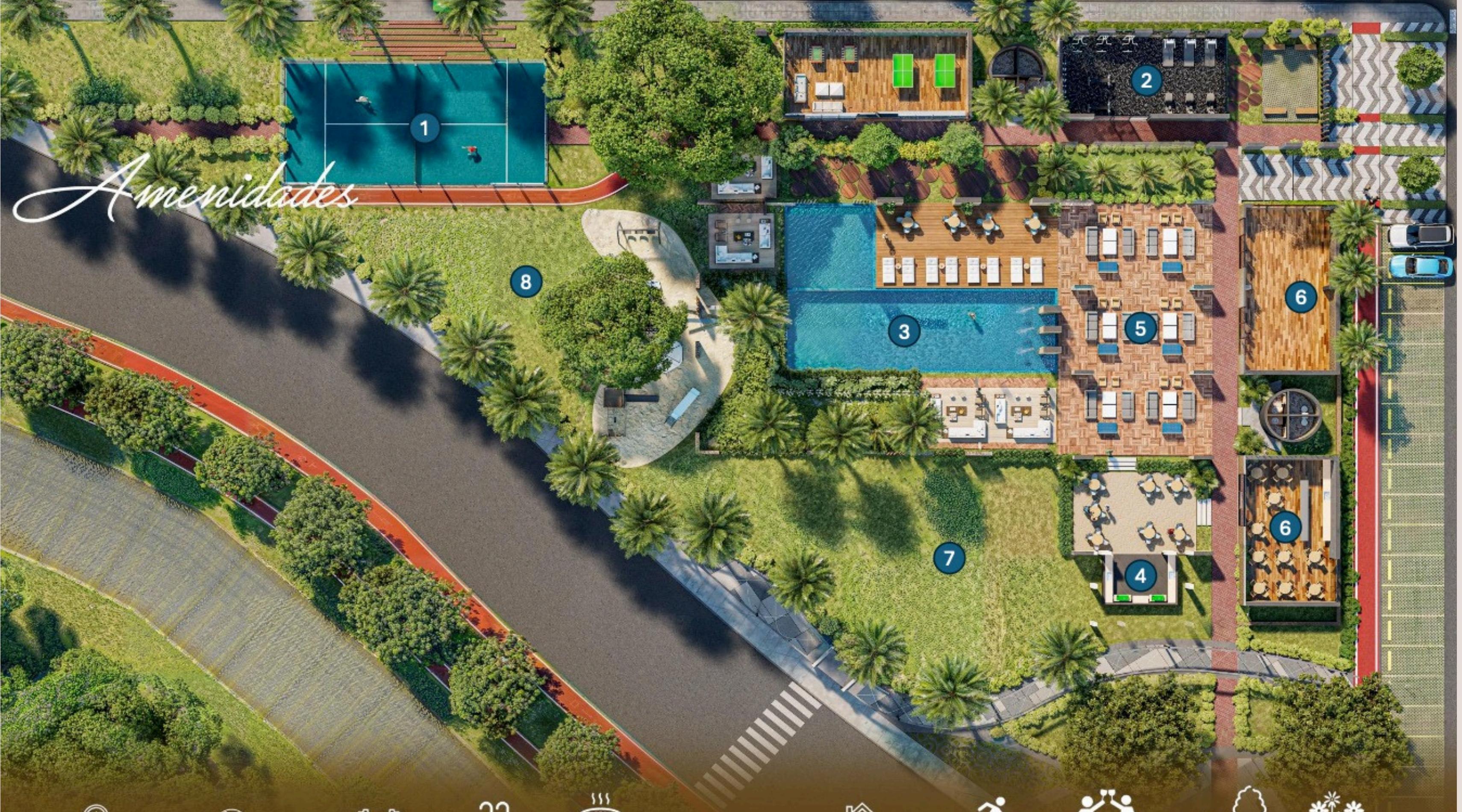


SALA / COMEDOR  
HABITACIÓN PRINCIPAL CON  
WALKING CLOSET Y BAÑO  
2 HABITACIONES SECUNDARIAS  
CON BAÑO COMPARTIDO  
HABITACIÓN DE SERVICIO  
AREA LAVADO

COCINA MODULAR  
PATIO  
TERRAZA  
PARQUEO



95.75 metros de  
apartamento



- Amenidades**
- PADEL
  - BASKETBALL
  - GIMNASIO
  - PISCINA
  - BBQ
  - CASA CLUB
  - PISTA TROTE
  - SALONES
  - PARQUES
  - JARDINES
- 1 2 3 4 5 6 7 8

P  
L  
A  
N  
  
D  
E  
  
P  
A  
G  
O  
S

Proyecto:	ARROYO HONDO GARDENS							
Unidad	B21-402		3era fase					
Precio de cierre	\$168,210.00							
Etapa	NO.	Fecha	Reserva / Separacio	Cuotas mensuales	Pagos Extraordinarios	Saldo contra entrega	ESTATUS	Porcentaje
Reserva	1		\$2,000.00					10%
Firma del contrato	2		\$14,821.00					
PROCESO CONSTRUCCION			\$25,231.50					
	1	30/9/2025		\$1,051.31				
	2	30/10/2025		\$1,051.31				
	3	30/11/2025		\$1,051.31				
	4	30/12/2025		\$1,051.31				
	5	30/1/2026		\$1,051.31				
	6	28/2/2026		\$1,051.31				
	7	30/3/2026		\$1,051.31				
	8	30/4/2026		\$1,051.31				
	9	30/5/2026		\$1,051.31				
	10	30/6/2026		\$1,051.31				
	11	30/7/2026		\$1,051.31				
	12	30/8/2026		\$1,051.31				
	13	30/9/2026		\$1,051.31				
	14	30/10/2026		\$1,051.31				
	15	30/11/2026		\$1,051.31				
	16	30/12/2026		\$1,051.31				
	17	30/1/2027		\$1,051.31				
	18	30/2/2027		\$1,051.31				
	19	30/3/2027		\$1,051.31				
	20	30/4/2027		\$1,051.31				
	21	31/5/2027		\$1,051.31				
	22	30/6/2027		\$1,051.31				
	23	30/7/2027		\$1,051.31				
	24	30/8/2027		\$1,051.31				
Saldo Contra entrega	1					\$126,157.50		75%
			\$16,821.00	\$25,231.50	\$0.00	\$126,157.50		\$168,210.00

# Beneficios de comprar en Arroyo Hondo Gardens

1

Seguridad a través  
de Fiduciaria  
Universal

2

Plan de pago  
adaptado a tu  
máxima medida

3

Inversión  
asegurada