

ДОГОВОР залога оборудования

№ 88/5/20

между

**Банком ВТБ
(публичное акционерное общество)**

и

Акционерным обществом «Орхидея плюс»

г. Мурманск

Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (Банк ВТБ (ПАО)), генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации № 1000, в лице Заместителя управляющего операционным офисом по сервису Операционного офиса «Региональный операционный офис «Мурманский» Филиала ОПЕРУ Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в Санкт-Петербурге Ведерникова Валерия Леонидовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Мурманск Мурманской области Поповой Татьяной Ивановной «30» января 2019 года и зарегистрированной в реестре за № 51/36-н/51-2019-1-187, с одной стороны, и

Акционерное общество «Орхидея плюс» (АО «Орхидея плюс»), зарегистрированное Администрацией города Мурманска № ЗАО 1147/8289 от «16» мая 2002 года, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. серии 51 №000513407, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Мурманску Мурманской области «09» октября 2002 года, далее именуемый **«Залогодатель»**, в лице Генерального директора Вириной Татьяны Федоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор залога для обеспечения исполнения обязательств Акционерного общества «Орхидея» (АО «Орхидея») перед Банком ВТБ (публичное акционерное общество) по Кредитному соглашению № 88/20 от «___» ноября 2020 года (далее – «Кредитное соглашение»), заключенному между Банком и АО «Орхидея» в городе Мурманск.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Договор» – настоящий договор залога;

«Заемщик» – АО «Орхидея», ОГРН 1025100844427;

«Залогодатель» – АО «Орхидея плюс», ОГРН 1025100844328;

«Залогодержатель», он же **«Кредитор»**, он же **«Банк»** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ОГРН 1027739609391;

«Кредитное соглашение» – кредитное соглашение № 88/20 от «___» ноября 2020 года, заключенное между Кредитором и Заемщиком;

«Кредит» – денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику на условиях, предусмотренных Кредитным соглашением;

«Обязательства» – денежные обязательства Заемщика по Кредитному соглашению в полном объеме;

«Отчет оценщика» – отчет о рыночной стоимости Предмета залога (в том числе каждой единицы оборудования, составляющей Предмет залога), подготовленный независимым оценщиком, назначенным в соответствии со статьей 5 Договора, для целей определения цены реализации Предмета залога в установленных Договором случаях при обращении на него взыскания;

«Основной долг» – сумма Кредита, предоставленная по Кредитному соглашению и не погашенная Заемщиком, в том числе не погашенная в установленный Кредитным соглашением срок;

«Предмет залога» – оборудование, принадлежащее Залогодателю на праве собственности и указанное в Приложении № 1;

«Сторона/Стороны» – Залогодатель и Залогодержатель, вместе или отдельно в зависимости от контекста;

«Уведомление» – уведомление об обращении взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке, направляемое Залогодателю и Заемщику;

«Группа компаний «Юность» (далее – «Группа»):

- АО «Орхидея» (ИНН 5191402388);
- ООО «Лето» (ИНН 5190192804);
- ООО «Юность плюс» (ИНН 5190066831);
- АО «Орхидея плюс» (ИНН 5190106690);
- ООО «Миндаль» (ИНН 5190028811);
- ООО «Каратал» (ИНН 5105096919);
- ООО «Юность» (ИНН 5105096605);

- « ИП Вирина Татьяна Федоровна (ИНН 519014080468);
- « ИП Запайло Лидия Васильевна (ИНН 519032371950).

Понятия и термины, используемые в Договоре, имеют те же значения, что и в Кредитном соглашении, если иное прямо не следует из контекста Договора.

2. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ОБЕСПЕЧИВАЕМЫЕ ЗАЛОГОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

2.1. В обеспечение исполнения Обязательств Залогодатель передает Залогодержателю в залог Предмет залога, описание которого содержится в Приложении № 1;

2.2. Залогом обеспечивается исполнение Обязательств Заемщика в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере **92 617 304 (Девяносто два миллиона шестьсот семнадцать тысяч триста четыре) рубля 56 копеек**, подлежащего погашению «06» ноября 2023 года в соответствии с графиком погашения:

Дата погашения	Сумма погашения
15 ноября 2020 года	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
15 декабря 2020 года	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
15 января 2021 года	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
15 февраля 2021 года	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
15 марта 2021 года	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
15 апреля 2021 года	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
15 мая 2021 года	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
15 июня 2021 года	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
15 июля 2021 года	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
15 августа 2021 года	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
15 сентября 2021 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 октября 2021 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 ноября 2021 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 декабря 2021 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 января 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 февраля 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 марта 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 апреля 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 мая 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 июня 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 июля 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 августа 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 сентября 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 октября 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 ноября 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 декабря 2022 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 января 2023 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 февраля 2023 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 марта 2023 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 апреля 2023 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 мая 2023 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 июня 2023 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 июля 2023 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 августа 2023 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
15 сентября 2023 года	1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек
06 ноября 2023 года	62 617 304 (шестьдесят два миллиона шестьсот семнадцать тысяч триста четыре) рубля 56 копеек
ИТОГО	92 617 304 (девяносто два миллиона шестьсот семнадцать тысяч триста четыре) рубля 56 копеек

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом в рамках Кредитного соглашения по

ставке **8,63 (восемь целых шестьдесят три сотых) процентов годовых**, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в течение 5 (пяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным периодом, начиная с даты предоставления Кредита, а также в дату окончательного погашения Кредита, указанную в пункте 2.1.1. настоящего Договора, а также:

- по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с условиями Кредитного соглашения на величину роста:
а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru)

и/или

- б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru).

Новая процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об увеличении процентной ставки. Копия уведомления направляется Поручителю;

- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения и увеличенной **на 1 (один) процентный пункт** в случае, если:
 - ежеквартальные очищенные кредитовые обороты по счетам Заемщика, открытые в Банке, составят менее 90 (девяносто) процентов от общей суммы очищенных кредитовых оборотов Заемщика во всех банках, за период равный 3 (трем) календарным месяцам;
 - ежеквартальные очищенные кредитовые обороты по счетам всех компаний Группы (кроме Заемщика), открытым в Банке, составят менее 60 (шестидесяти) процентов от совокупных очищенных поступлений по всем компаниям Группы (кроме Заемщика) в сумме на счета во всех банках за период, равный 3 (трем) календарным месяцам.

Измененная процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором установлен факт поддержания кредитовых оборотов в размере менее указанного в Кредитном соглашении значения, и по последнее число месяца, следующего за месяцем, в котором установлен факт поддержания кредитовых оборотов в размере не менее указанного в Кредитном соглашении значения;

- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения и увеличенной на 1 (один) процент годовых в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпунктах **23), 25), 26), 27) пункта 9.1. Кредитного соглашения** на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее условие;
3. по уплате единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств в размере **0,0 (ноль) процентов от суммы кредита**, начисляемой Кредитором в соответствии с **пунктом 6.8.2.** Кредитного соглашения;
 4. по уплате комиссии за досрочное погашение кредита, в случае осуществления Заемщиком досрочно полного или частичного возврата кредита, ранее сроков его возврата, установленных **пунктом 7.1.** Кредитного Соглашения и указанных в **пункте 2.1.1** настоящего Договора.

Размер комиссии за досрочное погашение кредита уплачивается Заемщиком в определенном проценте от суммы досрочного полного или частичного погашения кредита. Комиссия за досрочное погашение кредита на дату заключения Кредитного соглашения устанавливается в следующих процентных соотношениях от суммы досрочного полного или частичного погашения кредита:

RUB			Размер комиссии за досрочное погашение											
			Срок, прошедший с заключения кредитного соглашения, в годах / днях											
Срок кредита		Комп-ий спред	0-0,25	0,25-0,5	0,5-0,75	0,75-1	1-1,25	1,25-1,5	1,5-1,75	1,75-2	2-2,25	2,25-2,5	2,5-2,75	2,75-3
в годах	в днях		до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 до 270 дней	от 271 до 366 дней	от 367 до 456 дней	от 457 до 547 дней	от 548 до 639 дней	от 640 до 731 дней	от 732 до 822 дней	от 823 до 923 дней	от 924 до 1015 дней	от 1016 до 1096 дней
3	от 732 до 1096 дней	0,03%	0,35%	0,35%	0,35%	0,35%	0,35%	0,35%	0,30%	0,25%	0,20%	0,15%	0,10%	0,00%

5. по уплате комиссии за сопровождение кредита в размере **0,02 (ноль целых две сотых) процента в квартал**, начисляемую на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита. Расчетный период для начисления комиссии за сопровождение кредита устанавливается с 1 (Первого) числа первого месяца текущего квартала по последнее число последнего месяца текущего квартала. Срок уплаты комиссии за сопровождение кредита – в течение 5 (Пяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным кварталом, начиная с даты предоставления первого Кредита, а также в дату окончательного погашения Кредита, указанного в **пункте 7.1.** Кредитного соглашения;
6. по уплате неустойки в размере **0,02 (ноль целых две сотых) процента** от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу в соответствии с **пунктом 11.2.** Кредитного соглашения;
7. по уплате неустойки в размере **0,05 (ноль целых пять сотых) процента** от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии в соответствии с **пунктом 11.3.** Кредитного соглашения;
8. по уплате неустойки (штрафа) в размере **30 000,00 (тридцати тысяч) рублей** в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в **подпунктах 18), 20), 21), 22), 24) пункта 9.1.** Кредитного соглашения, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа) в соответствии с **пунктом 11.4.** Кредитного соглашения;
9. по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению, в том числе в связи с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией;
10. по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения;
- 2.3. Стороны оценивают Предмет залога в **179 000,00 (сто семьдесят девять тысяч) рублей**, без учета НДС. Стоимость каждой единицы оборудования, составляющей Предмет залога, указана в Приложении № 1 к Договору;
- 2.4. Право залога возникает с момента заключения Договора на Предмет залога;
- 2.5. В случае частичного исполнения Обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме до момента полного исполнения Обязательств;
- 2.6. Предмет залога остается у Залогодателя;

2.7. Договор последующего залога в отношении Предмета залога может быть заключен Залогодателем с третьим лицом при соблюдении следующих условий:

- последующий договор залога должен предусматривать такой же порядок обращения взыскания на Предмет залога и такие же способы реализации заложенного имущества, как и в настоящем Договоре;
- последующий договор залога должен предусматривать запрет на предъявление требований последующим залогодержателем должнику о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного последующим залогом, в случае обращения взыскания на заложенное имущество предшествующим залогодержателем;
- в случае если при обращении взыскания на Предмет залога последующим залогодержателем предшествующий залогодержатель также предъявит требование об обращении взыскания на заложенное имущество, право выбора порядка обращения взыскания на Предмет залога и способа реализации заложенного имущества принадлежит предшествующему залогодержателю. Определение оценщика, организатора торгов и цены реализации осуществляется в соответствии с условиями договора залога, заключенного с предшествующим залогодержателем.

2.8. Залог распространяется на доходы, полученные в результате использования Предмета залога.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

- 3.1. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней, а также в любое иное время по письменному запросу Залогодержателя сообщать ему о состоянии, условиях содержания и местонахождении Предмета залога. В случае направления Залогодержателем соответствующего запроса информация должна быть предоставлена в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты направления такого запроса. Обеспечить Залогодержателю свободный доступ к месту нахождения Предмета залога для проведения осмотра и проверки условий его содержания;
- 3.2. Принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Предмета залога;
- 3.3. Не распоряжаться Предметом залога без предварительного письменного согласия Залогодержателя, в том числе не передавать во временное владение и пользование другим лицам, не заключать договоры аренды, не передавать в залог, не обременять иным образом;
- 3.4. Не совершать действий, противоречащих условиям Договора, которые влекут или могут повлечь прекращение залога или уменьшение стоимости Предмета залога;
- 3.5. Немедленно уведомить Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога; сообщать Залогодержателю о действиях третьих лиц против Предмета залога и/или об их притязаниях на него, принимать все меры для защиты Предмета залога от любых посягательств и претензий третьих лиц и нести все необходимые расходы по урегулированию возникших конфликтов для защиты Предмета залога; истребовать Предмет залога из чужого незаконного владения в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации; незамедлительно сообщать Залогодержателю в письменной форме обо всех сведениях, полученных Залогодателем от третьих лиц и касающихся любого предложения или обязательного к исполнению решения (распоряжения, постановления, определения, указания и т.д.) государственного органа или органа местного самоуправления о передаче Предмета залога или его части в собственность (независимо от способа такой передачи) или владение какому-либо третьему лицу, либо предложения о передаче каких-либо прав в отношении Предмета залога или его части третьим лицам;
- 3.6. Сообщать о любых фактах и обстоятельствах, которые могут ухудшить состояние Предмета залога или уменьшить его стоимость;
- 3.7. В случае повреждения или утраты Предмета залога на Предмет залога, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты повреждения либо утраты Предмета залога на Предмет залога согласовать с Залогодержателем и предоставить равноценную замену утраченного или поврежденного Предмета залога так, чтобы общая стоимость имущества, передаваемого в залог, была не менее стоимости, указанной в пункте 2.3 Договора;

- 3.8. Не раскрывать содержание Договора и любую информацию, относящуюся к его исполнению третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
- 3.9. В случае внесения изменений в учредительные документы Залогодателя, предоставить Залогодержателю нотариально удостоверенные копии соответствующих документов в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации изменений в учредительные документы Залогодателя;
- 3.14. Письменно извещать Залогодержателя о любом нижеуказанном событии в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его наступления, произошедшего в течение действия Договора:
- 1) произойдет изменение места нахождения или почтового адреса Залогодателя;
 - 2) произойдет изменение персонального состава органов управления Залогодателя;
 - 3) уполномоченным органом управления Залогодателя будет принято решение о ликвидации, реорганизации Залогодателя;
 - 4) заинтересованным лицом будет подано в арбитражный суд заявление о признании Залогодателя банкротом;
- 3.15. Обеспечить в срок не позднее 10-ти рабочих дней с даты заключения Договора регистрацию уведомления о залоге Предмета залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, а также возместить Залогодержателю расходы, связанные с регистрацией уведомления, в течение 10 (Десяти) дней с момента получения Залогодателем соответствующего требования в случае, если регистрация уведомления о залоге Предмета залога в указанном реестре уведомлений о залоге движимого имущества осуществлена на основании уведомления Залогодержателя. Регистрация уведомления о залоге Предмета залога должна подтверждаться выданным нотариусом свидетельством о регистрации соответствующего уведомления. Сторона договора залога, которая осуществляет регистрацию уведомления о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества – Залогодатель;
- 3.16. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения направленного Залогодержателем Уведомления (если иной срок не указан в Уведомлении) обеспечить подписание документов и совершить все иные действия, необходимые для обращения взыскания во внесудебном порядке и реализации Предмета залога;
- 3.17. В соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности» предоставлять Залогодержателю документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте.

4. ПРАВА ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

- 4.1. Требовать предоставления любых документов, имеющих отношение к Предмету залога, а также документов об исполнении Залогодателем обязанностей, лежащих на нем как на собственнике Предмета залога;
- 4.2. Проверять в любое время фактическое наличие, состояние и условия содержания и использования Предмета залога;
- 4.3. Уступить свои права по настоящему Договору или обеспеченному настоящим Договором Кредитному соглашению третьему лицу без дополнительного согласия Залогодателя с последующим его уведомлением;
- 4.4. Наложить на Предмет залога знаки, свидетельствующие о залоге (твердый залог);

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любого из Обязательств, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Предмет залога по своему усмотрению в судебном порядке или во внесудебном порядке;

- 5.2. При обращении взыскания на Предмет залога в судебном или во внесудебном порядке его реализация осуществляется по выбору Залогодержателя, в том числе в любой последовательности:
- 5.2.1. при обращении взыскания в судебном порядке:
- путем продажи Предмета залога на публичных торгах;
 - путем продажи Предмета залога Залогодержателем третьему лицу (третьим лицам);
 - путем оставления Залогодержателем Предмета залога за собой;
- 5.2.2. при обращении взыскания во внесудебном порядке:
- путем продажи Предмета залога Залогодержателем третьему лицу (третьим лицам);
 - путем оставления Залогодержателем Предмета залога за собой;
 - путем продажи Предмета залога на открытом аукционе, проводимом организатором торгов, действующим на основании договора с Залогодержателем;
- 5.3. Предусмотренный настоящим Договором внесудебный порядок обращения взыскания на Предмет залога не является досудебным порядком разрешения спора. При обращении с иском в суд Залогодержатель не обязан предоставлять доказательства того, что им предпринимались (либо не предпринимались) действия по обращению взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке, установленном настоящим Договором. Начало процедуры обращения взыскания во внесудебном порядке на Предмет залога не является препятствием для обращения Залогодержателя в суд в любой момент с требованием об обращении взыскания на Предмет залога;
- 5.4. Залогодержатель по своему выбору может обратиться взыскание как на весь Предмет залога, так и на часть Предмета залога (отдельное оборудование/отдельное транспортное средство/отдельные единицы железнодорожного подвижного состава), сохраняя при этом возможность впоследствии обратиться взыскание на оставшуюся часть имущества (отдельное оборудование/отдельное транспортное средство/отдельные единицы железнодорожного подвижного состава) из состава Предмета залога;
- 5.5. В случае обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке реализация Предмета залога осуществляется не ранее чем через 10 (Десять) дней с момента получения Залогодателем и Заемщиком направленных в их адрес Уведомлений в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5.6. Залогодатель обязуется оказывать содействие Залогодержателю в осуществлении обращения взыскания и реализации Предмета залога, своевременно представлять все необходимые для этого документы, надлежащим образом оформленные.
- В случае если Залогодателем в указанный в Уведомлении срок не будут переданы Залогодержателю по акту приема-передачи для целей реализации Предмета залога при обращении взыскания во внесудебном порядке Предмет залога и документы, относящиеся к Предмету залога, то дополнительные расходы, связанные с обращением взыскания на Предмет залога в судебном порядке, возлагаются на Залогодателя;
- 5.7. В целях реализации Предмета залога Залогодержатель вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе с организатором торгов и оценщиком, подписывать и получать все необходимые документы, в том числе акты приема-передачи, а также требовать передачи ему Предмета залога;
- 5.8. В случае реализации Предмета залога путем его продажи третьему лицу (третьим лицам) Залогодержателем или путем оставления Предмета залога Залогодержателем за собой цена реализации Предмета залога (цена, по которой Залогодержатель вправе оставить Предмет залога за собой) устанавливается равной рыночной стоимости имущества, указанной в Отчете оценщика;
- 5.9. В случае реализации Предмета залога путем его продажи с торгов начальная продажная цена Предмета залога, с которой начинаются торги, составляет 80% от рыночной стоимости Предмета залога, определенной в Отчете оценщика.

В случае объявления торгов, проводимых при обращении взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке, не состоявшимся вследствие того, что на торги явилось менее двух покупателей или на торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены Предмета залога, повторные торги проводятся путем последовательного снижения цены от начальной продажной цены на первых торгах. В указанном случае продажная цена Предмета залога последовательно снижается на 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены на первых торгах. При снижении продажной цены в ходе торгов ниже 50 (Пятидесяти) процентов от начальной продажной цены на первых торгах, величина дальнейшего снижения продажной цены Предмета залога устанавливается в размере 3 (Трех) процентов от начальной продажной цены на первых торгах. При этом продажная цена на повторных торгах, проводимых путем последовательного снижения цены от начальной продажной цены на первых торгах, не может быть установлена ниже 30 (Тридцати) процентов от начальной продажной цены на первых торгах;

- 5.10. Оценщик выбирается по усмотрению Залогодержателя. Договор между оценщиком и Залогодержателем заключается на приемлемых для Залогодержателя условиях. Расходы по оплате услуг оценщика по предоставлению Отчета оценщика несет Залогодатель. В случае если оплата услуг оценщика будет осуществлена Залогодержателем, Залогодатель обязуется возместить Залогодержателю расходы в течение 10 (Десяти) дней с момента направления соответствующего требования Залогодателю.
- 5.11. В предусмотренных Договором случаях при обращении взыскания на Предмет залога и его реализации Отчет оценщика подготавливается не ранее чем за 3 (Три) месяца до даты направления Уведомления (при обращении взыскания во внесудебном порядке) или не ранее чем за 3 (Три) месяца до даты обращения в суд (при обращении взыскания в судебном порядке);
- 5.12. При реализации Предмета залога путем его продажи на открытом аукционе, организатором торгов является специализированная организация или иное лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, определяемое Залогодержателем и действующее на основании заключенного с ним договора;
- 5.13. При продаже Предмета залога третьему лицу (третьим лицам) Залогодержатель направляет Залогодателю заверенную Залогодержателем копию договора купли-продажи (копии договоров купли-продажи), заключенного(ых) с покупателем в течение 10 (Десяти) дней с даты зачисления на счет Залогодержателя денежных средств, составляющих цену реализуемого Предмета залога;
- 5.14. В случае если сумма, полученная от реализации Предмета залога, или цена, по которой Залогодержатель оставил Предмет залога за собой, превышает размер требований Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

При обращении взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке указанная разница должна быть возвращена Залогодателю в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты зачисления денежных средств, составляющих цену реализации Предмета залога, на счет Залогодержателя (с даты приобретения Залогодержателем права собственности на Предмет залога в случае оставления его за собой).

6. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

- 6.1. Заключая настоящий Договор, Залогодатель заявляет Банку и заверяет его в следующем:
 - 6.1.1. Залогодатель обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Договора, у Залогодателя не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для осуществления основного вида деятельности, срок действия лицензии не истек, либо основной вид деятельности, осуществляемый Залогодателем, не подлежит лицензированию;
 - 6.1.2. Залогодатель имеет возможность и обязуется выполнять взятые им на себя обязательства по Договору в полном объеме и в установленные сроки;
 - 6.1.3. Лицо, подписавшее настоящий Договор, имеет на это все полномочия, выполнены все формальности и соблюдены необходимые процедуры для заключения Договора, а также Банку предоставлены все необходимые в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации одобрения/согласия на заключение Договора. Получение Залогодателем иных одобрений или согласований не требуется;

- 6.1.4. Вся информация и документы, предоставленные Залогодателем Банку в связи с заключением Договора, являются достоверными, Залогодатель не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Банка, касающееся заключения настоящего Договора;
- 6.1.5. Заключение Договора не нарушает никаких прав и обязанностей Залогодателя перед третьими лицами;
- 6.1.6. Залогодатель не участвует и не связан каким-либо образом ни с одной сделкой или иным обязательством, по которым Залогодатель находится в ситуации невыполнения своих обязательств или обязан досрочно выполнить свои обязательства, или участие в которых может негативно повлиять на способность Залогодателя выполнить взятые им по Договору обязательства, о которых Банк не был информирован Залогодателем;
- 6.1.7. В отношении Предмета залога отсутствуют споры, Предмет залога не находится под арестом, ограничением или запрещением, а также не обременен какими-либо правами третьих лиц, за исключением залога, возникшего на основании Договора залога имущества (третьего лица) №26/5/18 от 28.04.2018, заключенного между Залогодателем и Залогодержателем.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Любое сообщение одной из Сторон, направляемое в адрес другой Стороны по Договору, должно быть оформлено в письменном виде. Обмен сообщениями осуществляется Сторонами посредством курьерской, почтовой связи, иными способами, позволяющими достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору;
- 7.2. Сообщение (уведомление, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом (за исключением случаев направления уведомлений в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с обращением взыскания на Предмет залога и иных случаев, прямо предусмотренных Договором):
- а) в дату, указанную на копии сообщения Стороной Договора (ее представителем или уполномоченным лицом) при вручении сообщения (в том числе при вручении сообщения, направленного с нарочным);
 - б) в дату, указанную в уведомлении о вручении сообщения, направленного по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
 - в) в дату отказа Стороны Договора от получения направленного сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
 - г) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному Стороной в Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (согласно информации, полученной отправителем сообщения от организации почтовой связи);
 - д) в дату передачи сообщения иным способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору;
- 7.3. Документы бухгалтерской отчетности должны быть составлены и подписаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Годовая отчетность должна иметь отметку о ее получении налоговым органом по месту государственной регистрации Залогодателя. Предоставляемые копии документов бухгалтерской и иной отчетности должны быть заверены руководителем или иным уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица на заверение копий документов от имени Залогодателя), прошиты, пронумерованы и скреплены печатью Залогодателя (при наличии). В случае передачи в налоговый орган годовой отчетности в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Залогодержателю дополнительно должны быть представлены копии протокола входного контроля бухгалтерской отчетности и квитанции о приеме отчетности, прошитые вместе с документами бухгалтерской отчетности и заверенные уполномоченным лицом Залогодателя (с указанием информации о том, что отчетность передана в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи).
- Датой представления Залогодателем документов отчетности и иных документов, предусмотренных Договором, является дата их фактического получения Залогодержателем;
- 7.4. Перевод долга по Кредитному соглашению не влечет прекращение залога в соответствии с настоящим Договором;

- 7.5. Настоящим Залогодатель соглашается с тем, что в случае неисполнения любого из обязательств, предусмотренных Кредитным соглашением и/или настоящим Договором, Залогодержатель вправе передать любую информацию, прямо или косвенно связанную с Договором, третьему лицу, привлекаемому Залогодержателем по своему усмотрению для урегулирования задолженности;
- 7.6. Залогодатель настоящим подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями Кредитного соглашения/Соглашения об аккредитиве, в том числе с обстоятельствами, являющимися основанием для предъявления требования досрочного исполнения Заемщиком обязательств, и он не вправе ссылаться на свою неосведомленность;
- 7.7. Залогодатель не вправе выдвигать против требований Банка возражения, которые мог бы представить Заемщик;
- 7.8. Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации;
- 7.9. Если какое-либо положение Договора становится недействительным или не соответствующим законодательству Российской Федерации вследствие изменения законодательства Российской Федерации, действовавшего на момент заключения Договора, все остальные положения Договора остаются в силе;
- 7.10. Все изменения и дополнения к Договору должны заключаться в такой же форме и в таком же порядке, что и Договор;
- 7.11. В случае возникновения спора по настоящему Договору Сторона до обращения в суд предъявляет другой Стороне претензию в письменной форме в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

В претензии указываются требования Стороны, обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования, и иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия направляется способами, определенными настоящим Договором по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по адресу, сообщенному Стороной в соответствии с пунктом 3.16 Договора.

Вне зависимости от получения ответа на претензию Сторона, предъявившая претензию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня фактического направления претензии вправе передать спор на разрешение суда.

Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Мурманской области.

- 7.12. Записи, внесенные от руки в специально предусмотренные для заполнения строки в тексте Договора, оговорены и подтверждены Сторонами. Указанные записи не рассматриваются в качестве приписки;
- 7.13. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20__ года.
- 7.14. Залог в соответствии с настоящим Договором подлежит учету в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата;
- 7.15. Все Приложения, указанные в Договоре, являются его неотъемлемой частью;
- 7.16. Договор подписан «___» _____ 2020 года в г. Мурманск, составлен на «___» (_____) листах, включая Приложения, в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр передается Залогодержателю, один – Залогодателю.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:
Банк ВТБ
(публичное акционерное общество)
Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29
ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391
Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (публичное

Залогодатель:
АО «Орхидея плюс»

Место нахождения: 183031, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.5А
Почтовый адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.5А

акционерное общество) в Санкт-Петербурге
199406, г. Санкт-Петербург, Малый пр.,
В.О., д. 78/12, лит. А
БИК 044030704, КПП 783543005
Кор/сч 30101810200000000704
в Северо-Западном ГУ Банка России
РОО «Мурманский»
183038, г. Мурманск, пр-т. Ленина, д.82
Тел/факс (8152) 45-24-37


Телефон: 8(8152)457872

Расч./счет 40702810986000101525
в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-
Петербурге
ИНН 5190106690
ОГРН 1025100844328

ПОДПИСИ СТОРОН



От имени **Залогодержателя**

Заместитель управляющего
операционным офисом
по сервису РОО «Мурманский»


подпись (Ведерников В.Л.)

М.П.

От имени **Залогодателя**

Генеральный директор АО «Орхидея плюс»


подпись

М.П.
Фамилия
Имя
Отчество

Приложение № 1 к Договору
залога оборудования №88/5/20
от «___» ноября 2020 года

№ п/п	Полное наименование оборудования	Марка, тип, модель	Документ, подтверждающий право собственности	Дата оприходо- вания	Заводской номер	Инв. номер	Стоимость Предмета залога	Место нахождения	Дополнительные характеристики
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Витрина кондитерская SAGA-135M дуб	M32504S SAGA-135-M- OAK +2-+8	Договор поставки от 31.07.2014	31.07.2014	SNP397886	БП00000532	17 000,00	г. Мурманск, пр. Ленина, д.86	CFG: T1224396.20/ТУР171422 Отделка под дуб Производитель – NORPE Страна-производитель – Финляндия
2	Витрина кондитерская SAGA-135M дуб	M32504S SAGA-135-M- OAK +2-+8	Договор поставки от 31.07.2014	31.07.2014	SNP397859	БП00000533	17 000,00	г. Мурманск, пр. Ленина, д.86	CFG: T1224156.20/ТУР171396 Отделка под дуб Производитель – NORPE Страна-производитель – Финляндия
3	Витрина кондитерская SAGA-135M дуб	M32504S SAGA-135-M- OAK +2-+8	Договор поставки от 31.07.2014	31.07.2014	SNP397892	БП00000534	17 000,00	г. Мурманск, пр. Ленина, д.86	CFG: T1224396.20/ТУР171428 Отделка под дуб Производитель – NORPE Страна-производитель – Финляндия
4	Витрина кондитерская SAGA-90-M дуб	M22502S SAGA-90-M- OAK +2-+8	Договор поставки от 31.07.2014	31.07.2014	SNP394412	БП00000535	14 000,00	г. Мурманск, пр. Ленина, д.86	CFG: T1223346.240/ТУР166004 Отделка под дуб Производитель – NORPE Страна-производитель – Финляндия
5	Витрина кондитерская SAGA-90-M дуб	M22502S SAGA-90-M- OAK +2-+8	Договор поставки от 31.07.2014	31.07.2014	SNP397904	БП00000536	14 000,00	г. Мурманск, пр. Ленина, д.86	CFG: T1224396.70/ТУР171440 Отделка под дуб Производитель – NORPE Страна-производитель – Финляндия

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ _____ / _____
подпись подпись
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ _____ / _____
подпись подпись
Фамилия И.О.

№ п/п	Полное наименование оборудования	Марка, тип, модель	Документ, подтверждающий право собственности	Дата оприходования	Заводской номер	Инв. номер	Стоимость Предмета залога	Место нахождения	Дополнительные характеристики
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Кофемашина Thermorlap (Black&White)	Thermorlap BW3 CTM	Договор поставки от 31.07.2014	31.07.2014	B/W-051264	БП00000531	83 000,00	г. Мурманск, пр. Ленина, д.86	Дата производства – ноябрь 2010 г. Страна-производитель – Швейцария
7	Стол с морозошкафом SAGI KIABA	SAGI KIABA-OP14	Договор поставки от 31.07.2014	31.07.2014	13474337001 HFC245	БП00000515	17 000,00	г. Мурманск, пр. Ленина, д.86	Страна-производитель – Италия Материал – нержавеющая сталь
	ИТОГО						179 000,00		

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Залогодержателя

Заместитель управляющего
операционным офисом
по сервису РОО «Мурманский»


подпись

(Ведерников В.Л.)



От имени Залогодателя

Генеральный директор АО «Орхидея плюс»


подпись

Фамилия
Имя
Отчество



М.П.