施工前全屋弹好施工线（开关插座线，一米线，地面完成线等）

**水电**

**电**：

点对点大弧弯工艺，先排管 后穿线必须保证全屋活线！

地面排线用金属骑马卡2cm间距。

如果开横槽不得超过50cm。如果粱上打孔，不得打排空！线管之间距2cm，花洒出水口间距15CM。优先使用大的双排强电箱。等电位一定要接 费用可以另算。

一定要先弹线，再开槽。同线槽走2根以上防火管需要留足空间！

水电不要同槽。20管里电线不能超过40%，建议4平3根，2.5平4根。

顶面灯具移位套黄蜡管。电线接头并线处 挂锡或者wago或者紫铜管冷压（三选一）。

厨房 卫生间分线需要用4平。

一定要安装漏保：总闸一定是空开，分闸的人能够触碰到的电器和低于2.4m的灯具回路用漏保。

**水**：

水管吊卡间距60公分一个，三通和直角处15公分以内一个，先弹线再开槽，给水总开关建议用球阀，PPR整管裁掉前段3CM，走顶热水管需要保温棉，走天水路不要使用过桥弯，马桶和洗菜池下水不用存水弯用直角弯找坡，卫生间所有横向排水不得出现直角 必须用斜通。

线槽用GBT25181标准预拌砂浆粉平填实，普通水泥砂浆填缝有可能会开裂！

**水电整体一口价，不得按米算，不得以增加开关插座线路为理由中途加钱。安装插座 灯具等需要一起计算在内，不得单独收费。**

**吊顶**

轻钢龙骨建议圣戈班黄金龙骨。石膏板符合GB/T9775-2008标准，不限制品牌。

弹线打螺丝，主龙骨50公分一个膨胀螺丝，吊点间距不超120cm。转角处 链接处用 龙骨钳固定，铆钉固定的话建议双铆钉固定，墙面边龙骨70公分一个膨胀螺丝，拐角的地方主龙骨延伸到最里面 做一个下挂 拉住龙骨。

边龙骨超过30公分加主龙骨，主龙骨和龙骨之间的距离控制在80，不得出现石膏板下挂，墙面固定必须用膨胀螺丝！钉面做防锈处理腻子抹平。

固定板材要从中间向四周固定，板材周边钉距建议15cm，双层石膏板上下层接缝要错开，不得在同一根龙骨上，固定板材是次龙骨间距不得超过60CM

**腻子乳胶漆**

腻子符合JG/T298-2010执行标准，不限制品牌。不得添加胶水！环保等级gb18582-2020

平整度门框和踢脚线等地方做到2MM以内，其他地方肉眼距离100CM处观察，平整 没有波浪纹。

乳胶漆 gbt9756-2018 一等品以上建议优等品，环保等级gb18582-2020 品牌不限！

建议滚涂，多次涂刷，每次薄一点（具体以看预算）

施工中不得添加801 901等胶水，乳胶漆兑水不得超过20%

**腻子环节一定要看紧，甲醛比较多的一个环节之一，千万不能加胶水！**

**界面剂**

符合JC/T2329-2015执行标准，不限制品牌，建议马贝G。

**不得出现黄墙绿地，不得使用801 901胶水兑色浆，（**得出现801 901 108等等违规胶水，袋子都不允许出现，出现一次赔钱1000给业主，不管你用没用！）

**必须使用2329渗透型界面剂。**

**找平前 防水前，都需要刷一遍来锁水。防水层上就不用刷了！**

**界面剂环节也是甲醛比较多的环节，一定不能刷黄墙绿地，一定不能用胶水兑色浆 这种做法甲醛严重超标！**

**防水**

**地面涂刷：**JS2型 执行标准：GB/T23445-2009 JS2型，不限制品牌。

**墙面涂刷：**K11的一型，拉毛滚筒涂刷，执行标准：JC/T2090-2011 K11-1型，不限制品牌。 淋浴区1.8米，其他地方高于出水口即可。

如果要做丙纶，只能做在地面。**贴砖墙面不得出现JS 丙纶产品！**

阴角 管根用堵漏王做小R角，门洞两侧以及内外要涂刷到位，干区墙面防水高于出水口即可。

涂刷防水前必须打扫干净，涂刷2939标准界面剂后再刷防水！

参考: 墙面 ：雨虹G103。 **JC/T 2090-2011 1型**

德高 净彩通用型K11防水浆料。**JC/T 2090-2011 1型**

地面：雨虹300超柔  **GB/T23445-2009 JS2**

德高 K11超柔韧性2型 防水浆料。 **GB/T23445-2009 JS2**

**回填**

架空 发泡 陶粒都可以！架空难度大，要看具体情况而定，1000套餐里有架空技术指导。

如果陶粒回填就 砌红砖 田字，红砖围一圈里面是#字红砖，主管道的地方砌砖保护，陶粒回填，钢筋铺垫 需要粗一点的钢筋！

**门槛石**

涂刷防水区域提前铺门槛石，根据门的款式决定是否留小耳朵，清理基层堵漏处理-防水涂料-湿浆铺贴。

**包管**

小砖砌6墙包，包管前管根做防水。

**阴阳角条**

阴阳角条建议用金属的，不用PVC，是做到基层里面再抹灰，水平仪垂直。错误做法是做在腻子里面！

**贴砖**

**冲筋找平：** 找平完后，一定要养护14天以上，才能进行贴砖！

**地面**：一定不能刷背胶！卫生间，地砖在回填后用JCT547-2017 C2等级挂浆铺贴，推荐马贝C2，在地砖背面薄刮3-4MM瓷砖胶，在用水泥油打底铺贴。所有留缝3MM（地漏 蹲坑 阴阳角等），地压墙工艺，找坡1m≥5mm，填缝材料用JCT1004-2017贴砖后一周填缝，瓷砖背面如果有脱模剂 等需要清理干净。推荐马贝2801水泥基填缝剂。瓷砖胶不限品牌符合标准即可！

其他做法：

2.做不到可以选择瓷砖背面涂刷拉毛乳液配比一比一，然后用水泥砂浆厚贴。推荐 马贝SP700，中基拉毛

3.实在做不到，或者技术只能刷背胶的话，刷双组份背胶（不推荐！）

**地面薄贴**：地面找平前打扫干净，涂刷2329界面剂再找平。找平后，一定不能刷背胶！用JCT547-2017 C2等级挂浆铺贴，在地砖背面薄刮3-4MM瓷砖胶，地面薄挂3MM薄贴。所有留缝3MM，填缝材料用JCT1004-2017贴砖后一周填缝，瓷砖背面如果有脱模剂 等需要清理干净。推荐马贝2801水泥基填缝剂。瓷砖胶不限品牌符合标准即可！

**墙面薄贴**：一定不能刷背胶！墙砖使用JCT547-2017 C2TE等级瓷砖胶薄贴。检查基层起砂空鼓问题处理后，涂刷2329标准的界面剂再冲筋找平，费用另算，要求 墙面平整度垂2平2，刮刀墙面刮2-3mm瓷砖胶，瓷砖背面刮2-3MM瓷砖胶，沿同一方向铺贴。涂所有留缝3MM，地压墙工艺，填缝材料用JCT1004-2017贴砖后一周填缝，瓷砖背面如果有脱模剂 等需要清理费用另算。

推荐马贝2801水泥基填缝剂，瓷砖胶建议马贝C2TE或者美莹C2TE，界面剂使用JCT2329-2015不限品牌。

其他做法：

2.做不到，可以选择瓷砖背面涂刷拉毛乳液配比一比一，然后用水泥砂浆厚贴。推荐 马贝SP700，中基拉毛

3.实在做不到，或者技术只能刷背胶的话，刷双组份背胶（不推荐！）

拉毛：用马贝SP700。1-1-1比率 乳液：水泥：10-20目的砂 。

配比一定要用电子秤，三份材料倒入桶内，第一次搅拌到无结块，等待7-8分钟。

第二次搅拌比第一次时间长一点，然后用拉毛滚筒涂刷在瓷砖背面，不用很厚！拉毛要均匀！

**美缝**

全屋，留缝3mm。

贴砖完成后一周左右用**jct1004-2017**的填缝材料填缝，不限制品牌。

卫生间不得出现真瓷胶 聚脲等非标产品。

卧室客厅：缝隙2-3MM，如果喜欢真瓷胶 聚脲产品的话，可以用在卧室客厅。

推荐：马贝2801 或者 马贝环氧141（如果对卫生间颜值有要求的话卫生间环氧，其他地方水泥基）建议让马贝的人员来做，真环氧对技术要求很高！环氧是假货重灾区没有之一！

这个环节也有概率会有甲醛。所以建议用马贝2801或者141。

**踢脚线 门框**

不得开横槽做隐藏踢脚线，对建筑结构会破坏！腻子在踢脚线的位置找平误差2MM安装踢脚线后不用打胶，后建议做实木明装之类的踢脚线！

这个环节有小概率产生 ，首先要确保腻子环节踢脚线的平整度，然后打楔子无痕钉安装踢脚线，就不需要打胶。这种做法可以达到辅材0甲醛。门框同理，技术难点在于腻子的平整度！