

## **Politique de Confidentialité**

En vigueur au 28/04/2025

## **1. Responsable du traitement**

MaximusSCPI – Eric Bellaiche  
Conseiller en Gestion de Patrimoine – CIF-CGP  
Email : eric.bellaiche@gmail.com  
Siège social : Coublevie, France

## **2. Données collectées**

- Données d'identification : nom, prénom, adresse email, numéro de téléphone.
- Données de connexion : adresse IP, logs, cookies.
- Données patrimoniales transmises pour les simulations et audits.
- Documents transmis via le Portail (pièces justificatives, relevés, etc.).

## **3. Finalités du traitement**

- Accès aux simulateurs et comparateurs SCPI.
- Création et gestion de compte client.
- Conseil patrimonial personnalisé.
- Conformité réglementaire (LCB-FT, KYC).
- Communication avec l'Utilisateur.
- Établissement de relations commerciales.

## **4. Base légale**

- Consentement de l'Utilisateur.
- Exécution d'un contrat.
- Obligations légales et réglementaires (CIF-CGP).

## **5. Durée de conservation**

- Données commerciales : 5 ans après la fin de la relation.
- Données légales : durée imposée par la réglementation.
- Cookies : 13 mois maximum.

## **6. Partage des données**

- Sociétés de gestion de SCPI, assureurs, établissements bancaires.
- Prestataires techniques (IONOS, signature électronique).
- Autorités de contrôle (ACPR, AMF) si requis.

Aucune donnée n'est vendue à des tiers.

## **7. Sécurité**

Des mesures techniques et organisationnelles sont mises en place pour protéger les données contre la perte, l'altération ou l'accès non autorisé.

## **8. Droits des Utilisateurs**

Conformément au RGPD, l'Utilisateur dispose des droits suivants :

- Accès, rectification, effacement.
- Limitation, opposition, portabilité.

Demande à adresser à : eric.bellaiche@gmail.com

Réclamation possible auprès de la CNIL ([www.cnil.fr](http://www.cnil.fr)).

## **9. Cookies**

Le site utilise des cookies pour améliorer l'expérience utilisateur.

L'Utilisateur peut configurer son navigateur pour les accepter, refuser ou supprimer.

## **10. Modifications**

Cette politique peut être mise à jour à tout moment.

La date de mise à jour figure en haut de la page.