#### **Atividade 1 - descrição do escopo/ideia**

#### **Descrição Geral**

A proposta do sistema é desenvolver uma aplicação simples e funcional de gestão imobiliária voltada para proprietários de imóveis. O objetivo principal é fornecer uma ferramenta intuitiva que permita o gerenciamento básico de inquilinos e o acompanhamento de aluguéis futuros a receber.

#### **Objetivos do Sistema**

1. **Cadastro de Inquilinos:**
   1. Oferecer um **CRUD (Create, Read, Update, Delete)** para que o proprietário possa adicionar, visualizar, editar ou excluir informações dos inquilinos.
   2. Dados básicos, como nome, contato, e endereço do imóvel locado, devem ser armazenados.
2. **Gestão de Aluguéis:**
   1. Registrar os valores e datas de vencimento dos aluguéis para cada inquilino.
   2. Permitir a visualização de uma lista ou calendário com os aluguéis futuros e seus status (pago ou pendente).
3. **Simplicidade e Usabilidade:**
   1. Foco em um design simples e intuitivo que não exija conhecimentos técnicos avançados para ser utilizado.
   2. Sistema minimalista com funcionalidades essenciais.

#### **Escopo do Projeto**

1. **Funcionalidades Prioritárias:**
   1. Cadastro e gerenciamento de inquilinos.
   2. Registro e consulta de valores de aluguel e datas de vencimento.
   3. Tela de resumo dos aluguéis futuros a receber, com destaque para os vencidos e próximos a vencer.
2. **Funcionalidades Futuras (Fora do Escopo Inicial):**
   1. Geração automática de boletos ou recibos de aluguel.
   2. Integração com meios de pagamento.
   3. Relatórios financeiros avançados.
   4. Gestão de contratos com anexos.
3. **Restrições:**
   1. O sistema será inicialmente monousuário (apenas o proprietário terá acesso).
   2. Não haverá suporte a funcionalidades complexas como múltiplos proprietários ou imóveis gerenciados em lote.

#### **Justificativa para o Escopo**

O foco em funcionalidades essenciais é estratégico para garantir que o sistema possa ser desenvolvido e entregue em um curto prazo, atendendo às principais necessidades do proprietário. Isso também reduz a complexidade técnica e o custo de desenvolvimento, permitindo futuras expansões baseadas no feedback dos usuários iniciais.

#### **Benefícios Esperados**

* Simplificação da gestão imobiliária para pequenos proprietários.
* Organização centralizada dos dados dos inquilinos e aluguéis.
* Acompanhamento claro e prático dos pagamentos futuros, facilitando o controle financeiro.

Essa abordagem inicial equilibrada garante que o projeto atenda aos requisitos básicos do problema proposto, permitindo que o sistema seja desenvolvido com qualidade e dentro do prazo.