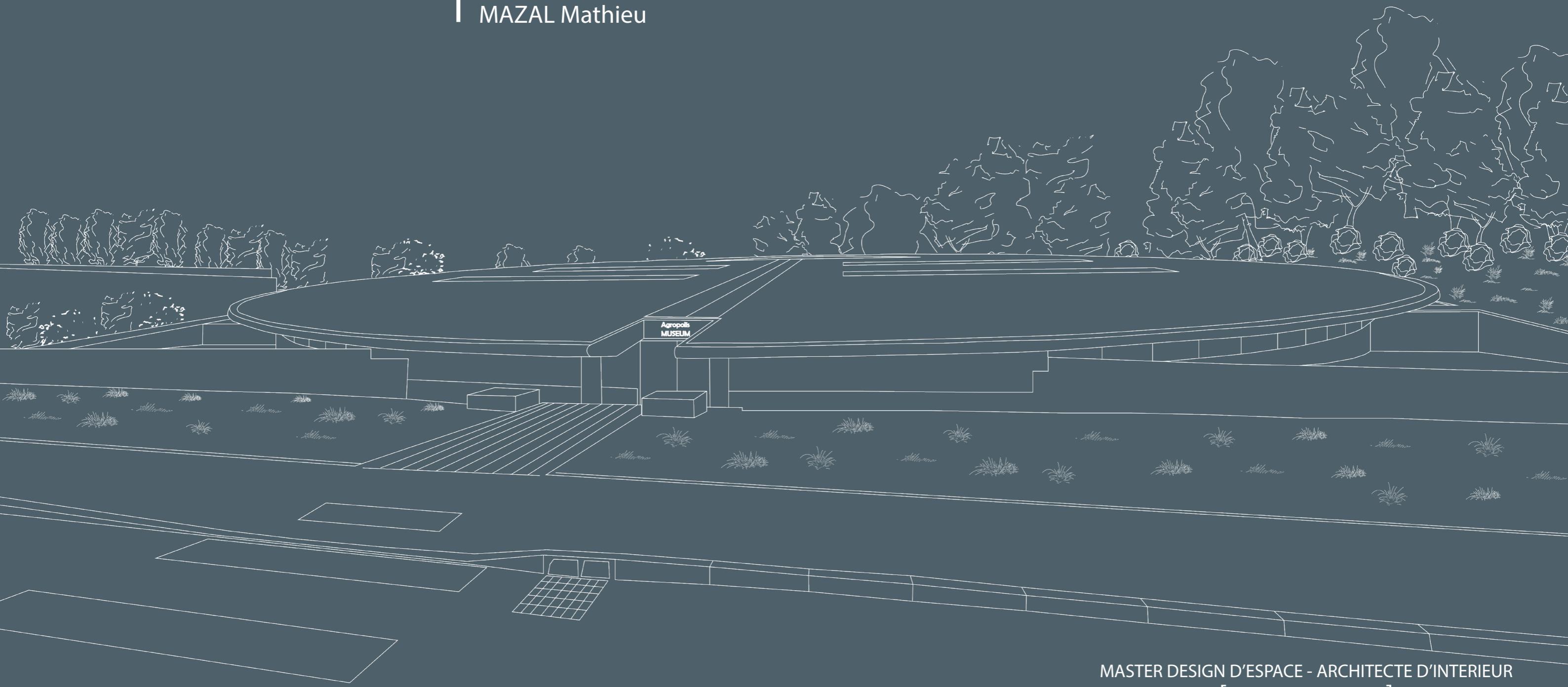


APD

AGROPOLIS MUSEUM

CONCEPTION APPROFONDIE & PLANS DÉTAILLÉS

MAZAL Mathieu

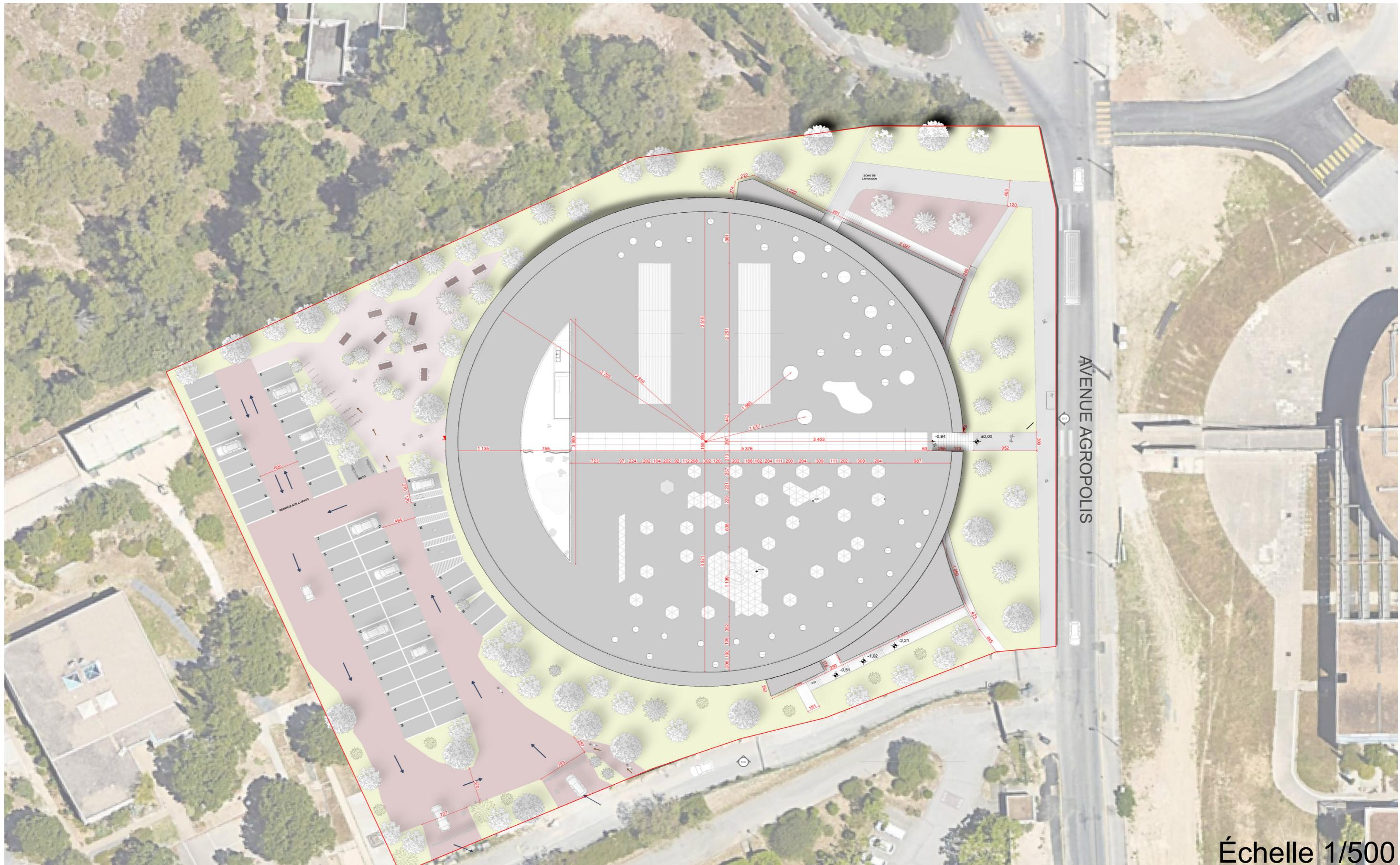


APD

SOMMAIRE

Contexte du bâtiment	P. 01-04	Les espaces	P. 18-27
Intégration du projet	01	Accueil - Point de vue	14
Plan toiture & Paysagers	02	Accueil - Plan	15
Façade EST	03	Ksar - Point de vue	16
Façade SUD	04	Ksar - Plan	17
Plan projet	P. 05-13	Plan ch. 01	18
Programme	05	Point de vue ch. 01	19
Les types d'espace	06	Plan ch. 02	20
Démolition - Toiture	07	Parc intérieur - Plan	21
Démolition - Intérieur	08		
Nouveau plan général	09		
Les espaces	10		
Les scénario	11-13		
		Bar - Plan	22
		Bar - Matériaux	23
		Restaurant - Point de vue	24
		Restaurant - Plan	25
		Coworking - Plan	26
		Coworking - Matériaux	27
		Spa - Point de vue	28
		Spa - Plan	29

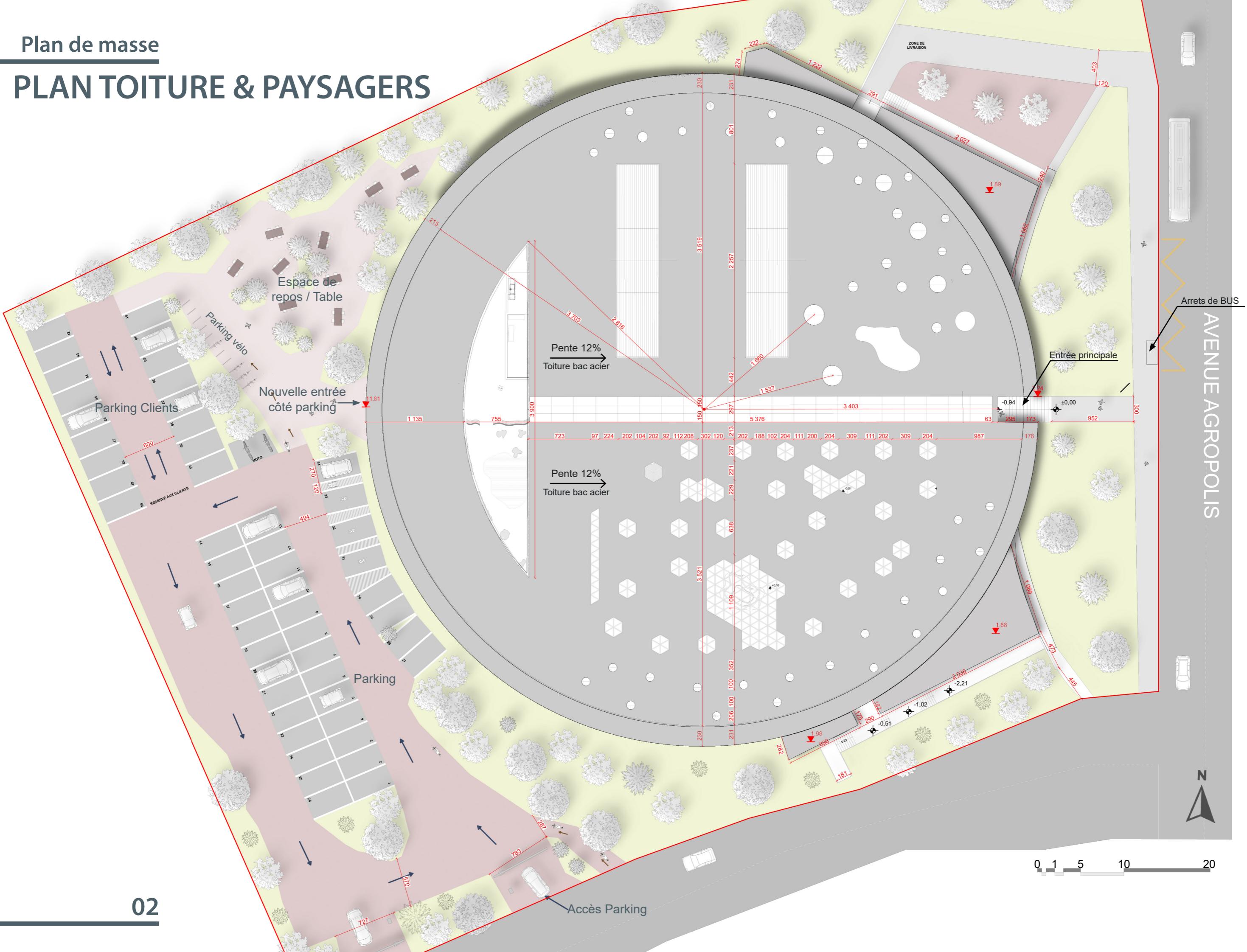
INTÉGRATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT



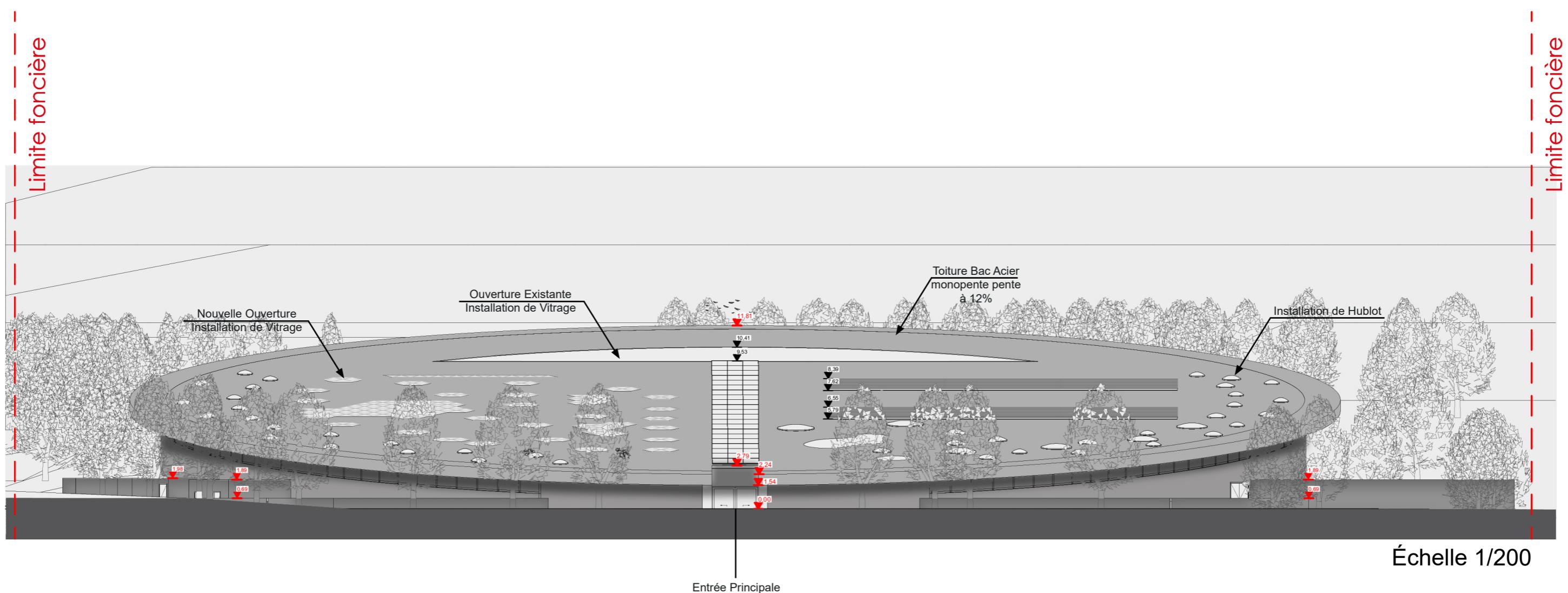
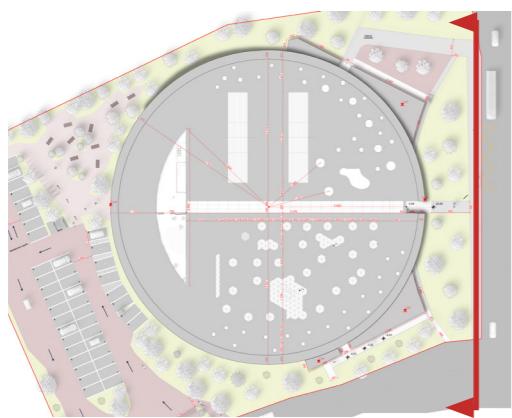
Échelle 1/500

Plan de masse

PLAN TOITURE & PAYSAGERS

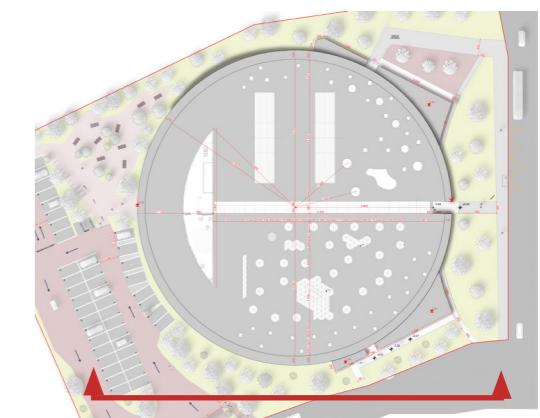
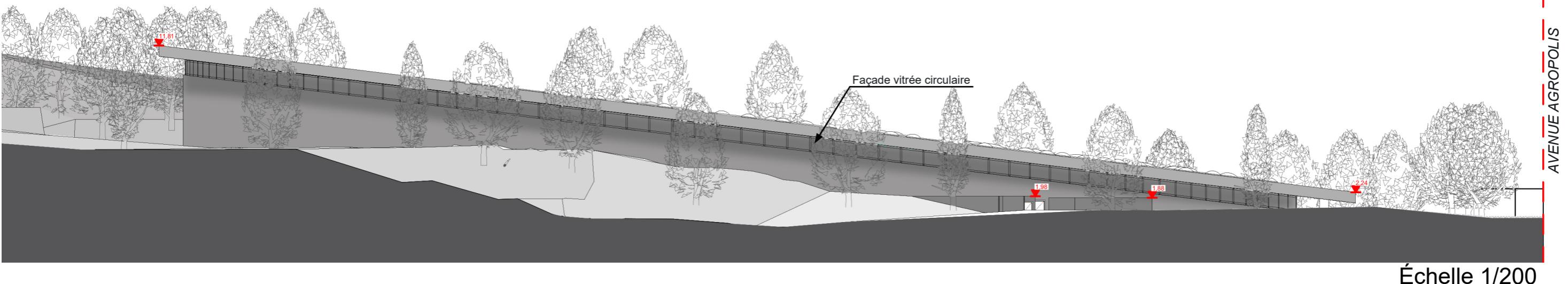


VUE AVENUE AGROPOLIS



Façade SUD

VUE CÔTÉ ENTRÉE PARKING



PROGRAMME MULTIFONCTIONNEL

- *Espace Privé (Clients/Pro)*

$\approx 2183m^2$

- *Semi Privé (Clients / Public)*

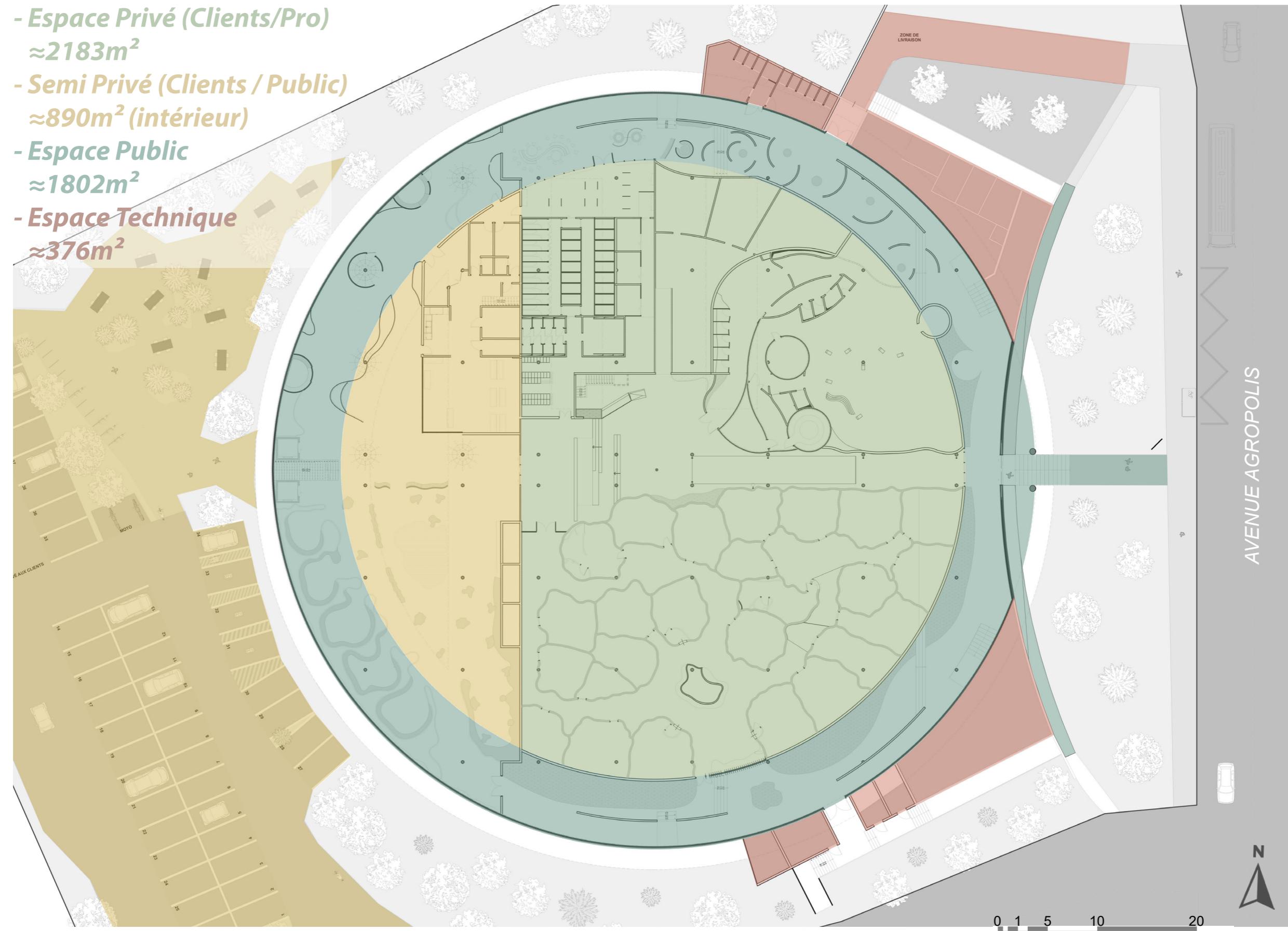
$\approx 890m^2$ (*intérieur*)

- *Espace Public*

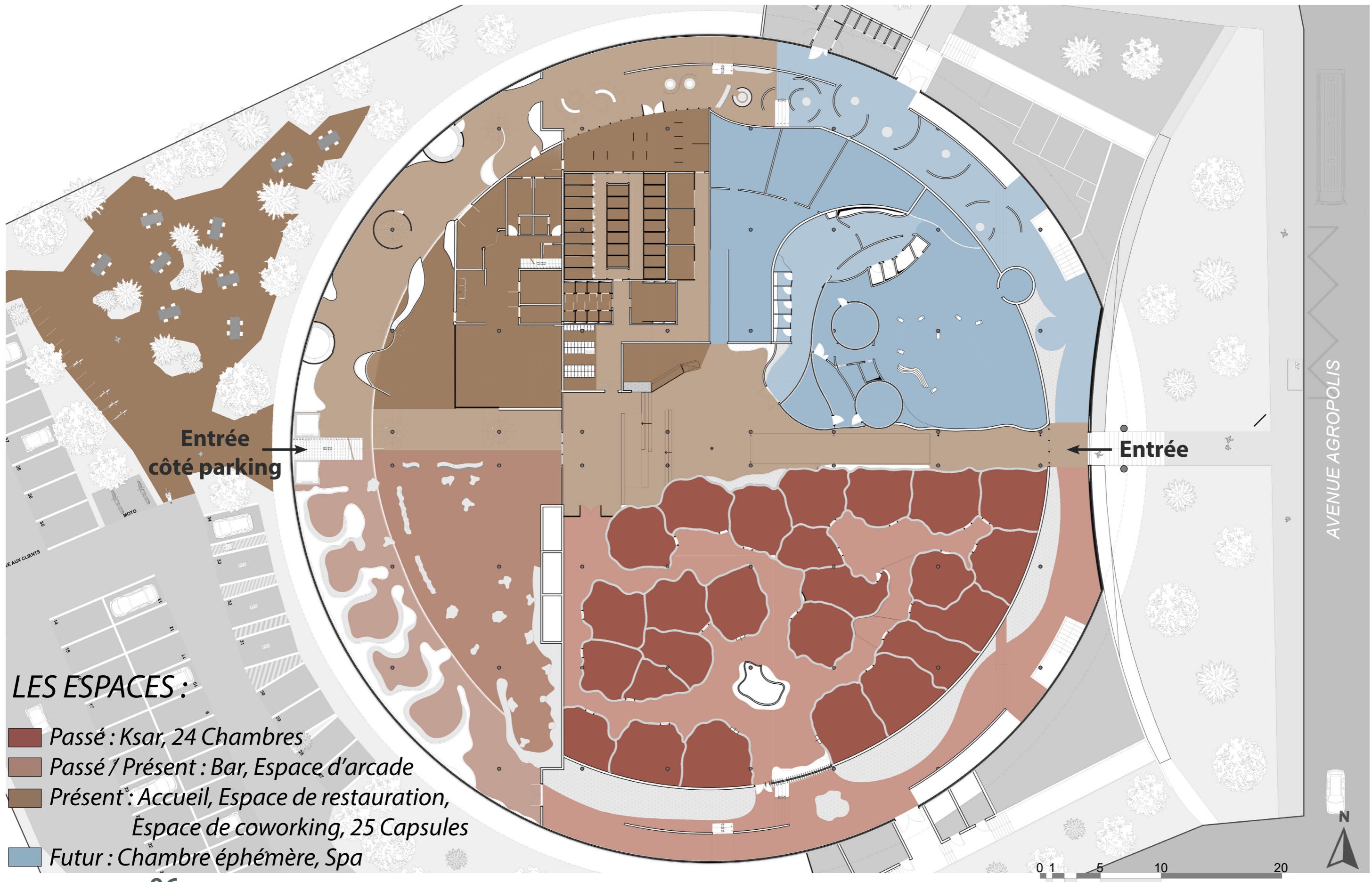
$\approx 1802m^2$

- *Espace Technique*

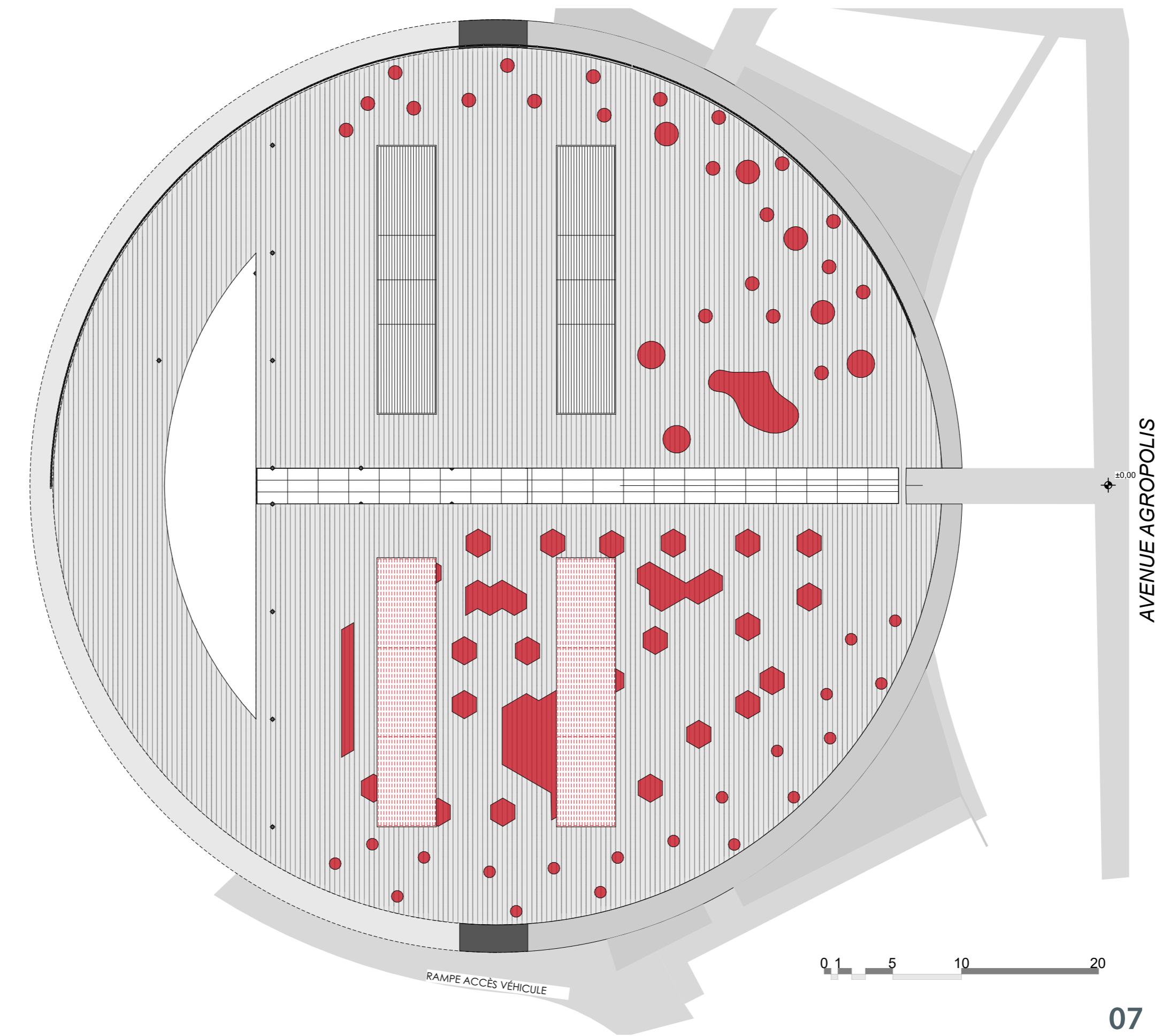
$\approx 376m^2$



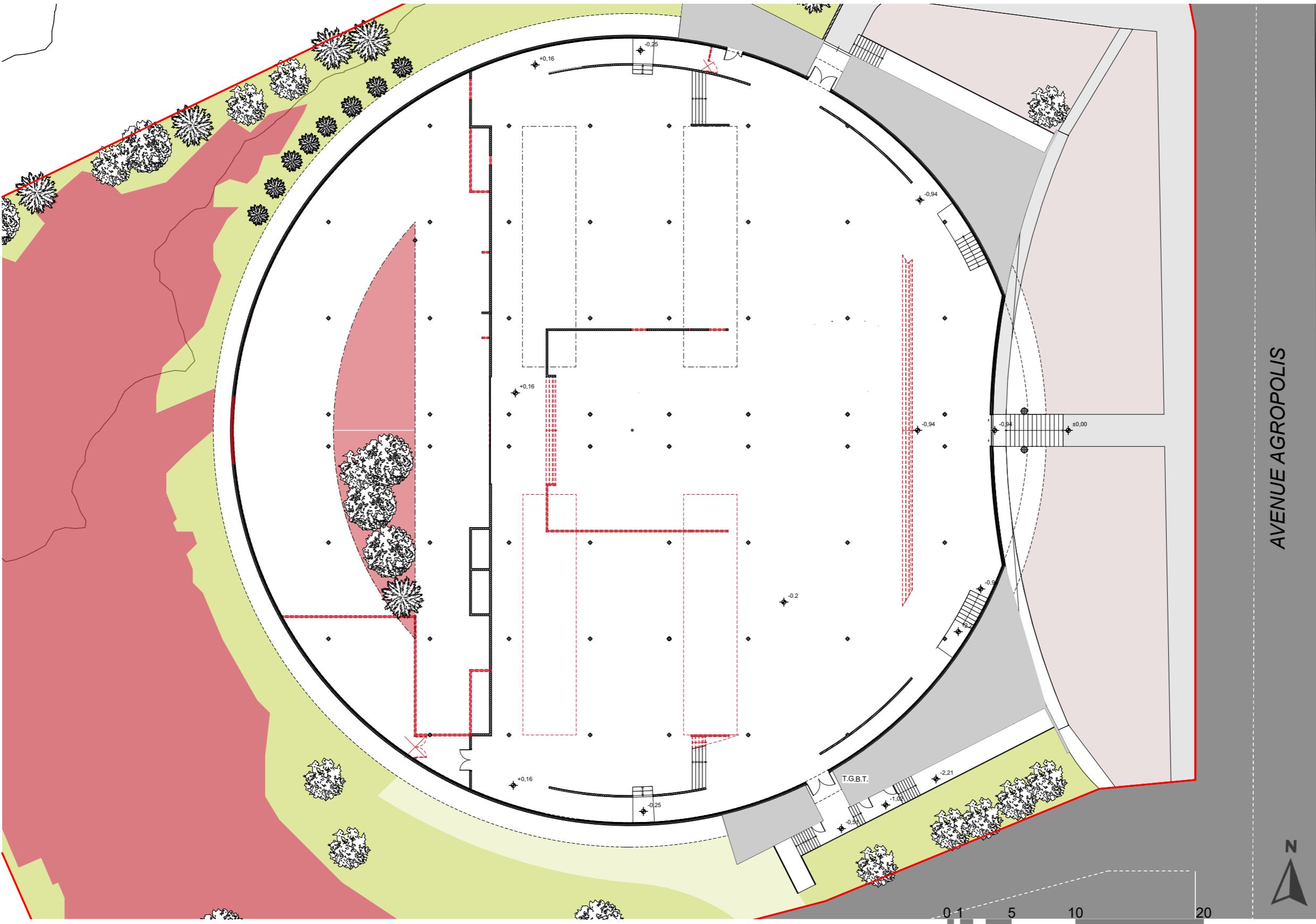
LES GRANDS TYPES D'ESPACE



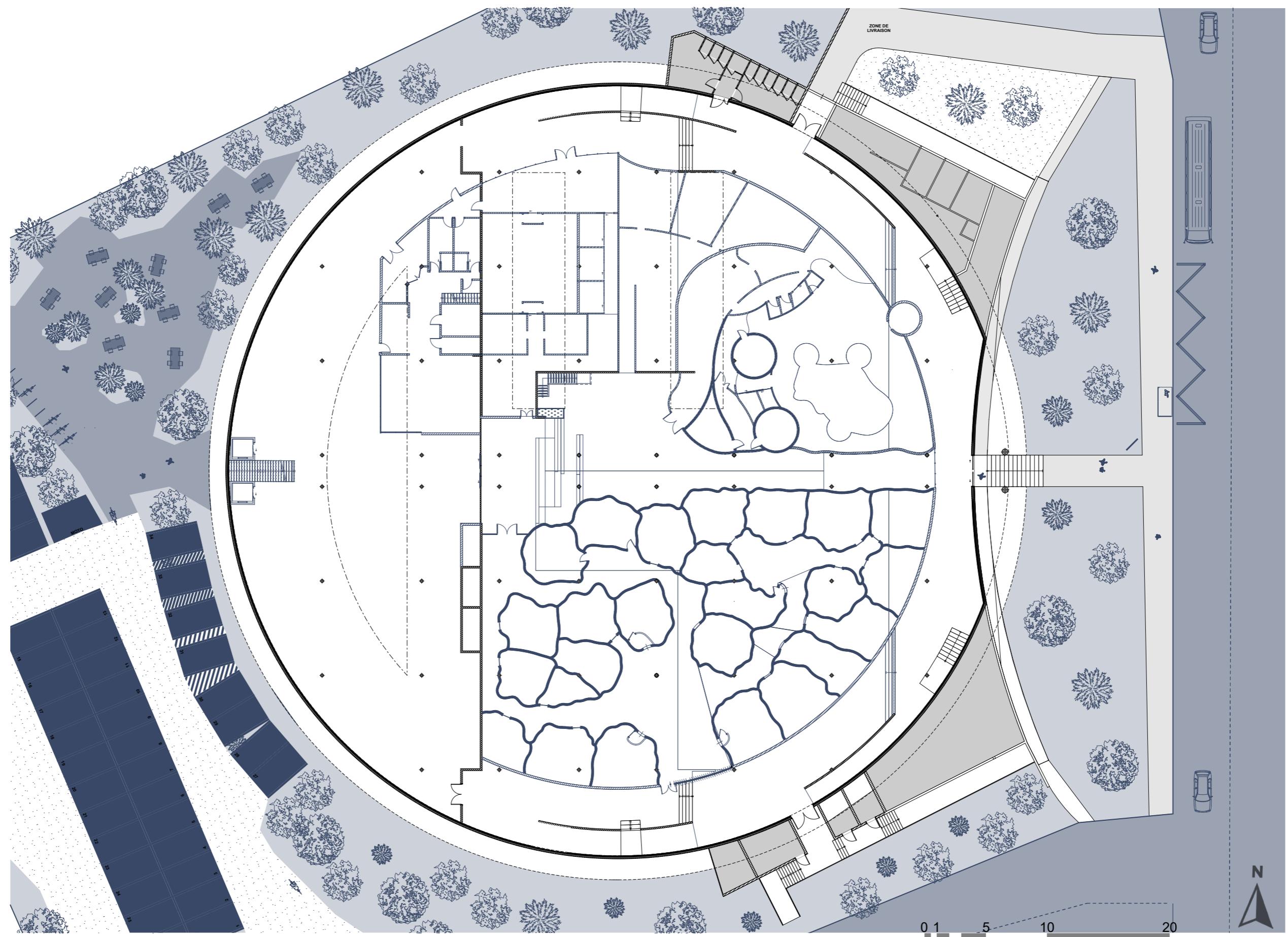
TOITURE - DÉMOLITION



DÉMOLITION - INTÉRIEUR

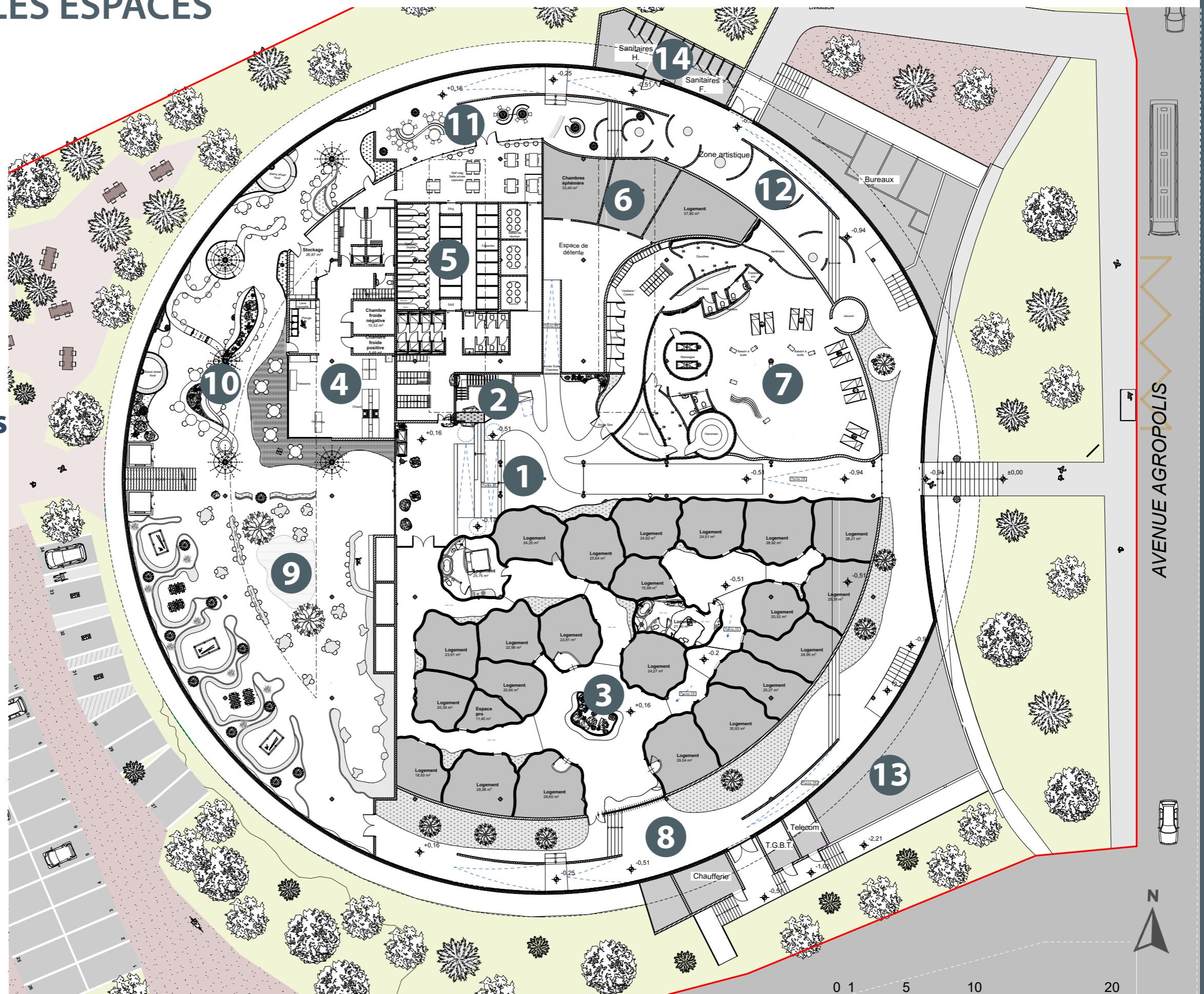


NOUVEAU PLAN GÉNÉRAL



PLAN GÉNÉRAL - LES ESPACES

- 1 Repère visuel**
- 2 Accueil**
- 3 Ksar**
- 4 Cuisine**
- 5 Capsules**
- 6 Espaces éphémères**
- 7 Spa**
- 8 Parc intérieur**
- 9 Espace bar**
- 10 Restaurant**
- 11 Co-Working**
- 12 Oeuvres d'art**
- 13 Blanchisserie**
- 14 Sanitaires public**



Projet
DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL - SCÉNARIO



Matin :

- 9h00 :** Arrivée à l'hôtel, il se gare sur le parking puis emprunte l'escalier central pour rejoindre l'accueil et récupérer les clefs.
- 9h30 :** Il se rend à l'espace dédié aux travailleurs, range ses affaires personnelles dans des vestiaires sécurisés et rejoint une capsule duplex de l'hôtel (bureau + couchage).
- 9h45 :** Prend un café dans l'espace réservé, profitant de l'atmosphère détendue pour se ressourcer.
- 10h00 :** Profite de l'espace de coworking pour répondre à quelques e-mails urgents et travailler.
- 10h30 :** Se dirige vers une salle de réunion prévue pour le silence et la confidentialité pour entamer une réunion avec ses collaborateurs.

Après-midi :

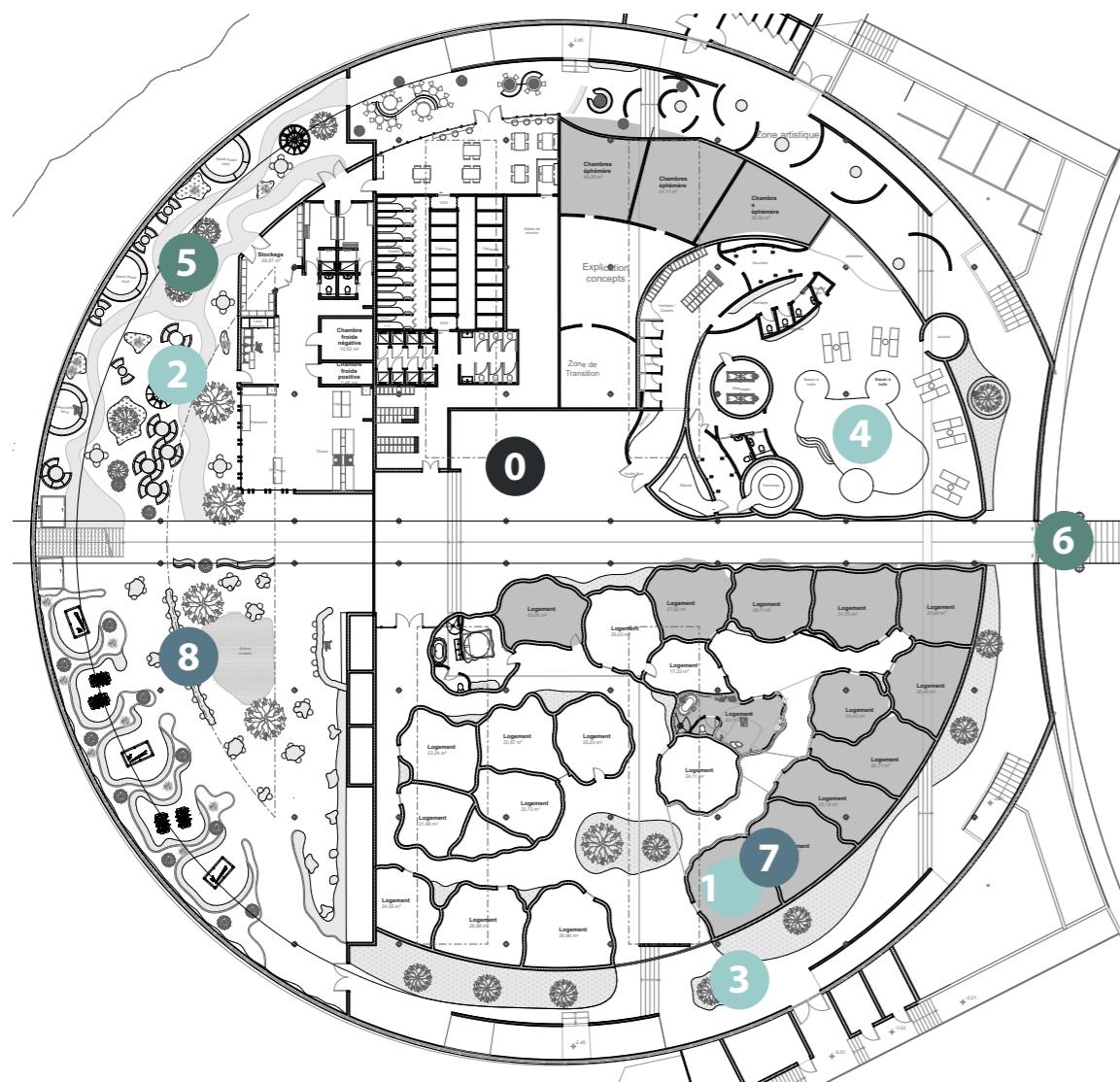
- 12h30 :** Pause déjeuner au restaurant de l'hôtel, appréciant un repas rapide mais délicieux pour recharger les batteries.
- 14h00 :** Retourne travailler dans l'espace de coworking.
- 18h00 :** Détente au spa de l'hôtel, optant peut-être pour un accès à la piscine ou à un sauna pour se détendre.

Soir :

- 19h00 :** Arrêt au bar de l'hôtel pour un apéritif ou un verre de vin, profitant de l'ambiance pour décompresser après une journée de travail bien remplie.
- 20h00 :** Dîner au restaurant de l'hôtel.
- 21h00 :** Rejoins sa capsule pour dormir.



SCÉNARIO - SÉJOUR FAMILIAL



Après avoir récupéré les clés la veille, ils prennent connaissance des lieux et de la chambre troglodyte.

Matin :

8h00 : Réveil en douceur dans la chambre de l'hôtel.

8h30 : Petit-déjeuner copieux au restaurant de l'établissement

9h30 : Les parents emmènent les enfants à l'aire de jeux pour une matinée de divertissement et d'activités en famille tout en envisageant leurs options pour l'après-midi.

11h00 : Ils partent profiter de la piscine et se détendre.

Après-midi :

12h00 : Déjeuner en famille au restaurant de l'hôtel, où chacun peut choisir parmi une variété de plats adaptés à ses préférences. (Restaurant et stand de street food)

14h00 : Temps libre pour explorer les environs comme profiter du zoo à proximité en moins de 10 minutes à pied ou des installations de l'hôtel, en fonction des préférences de la famille.

Soir :

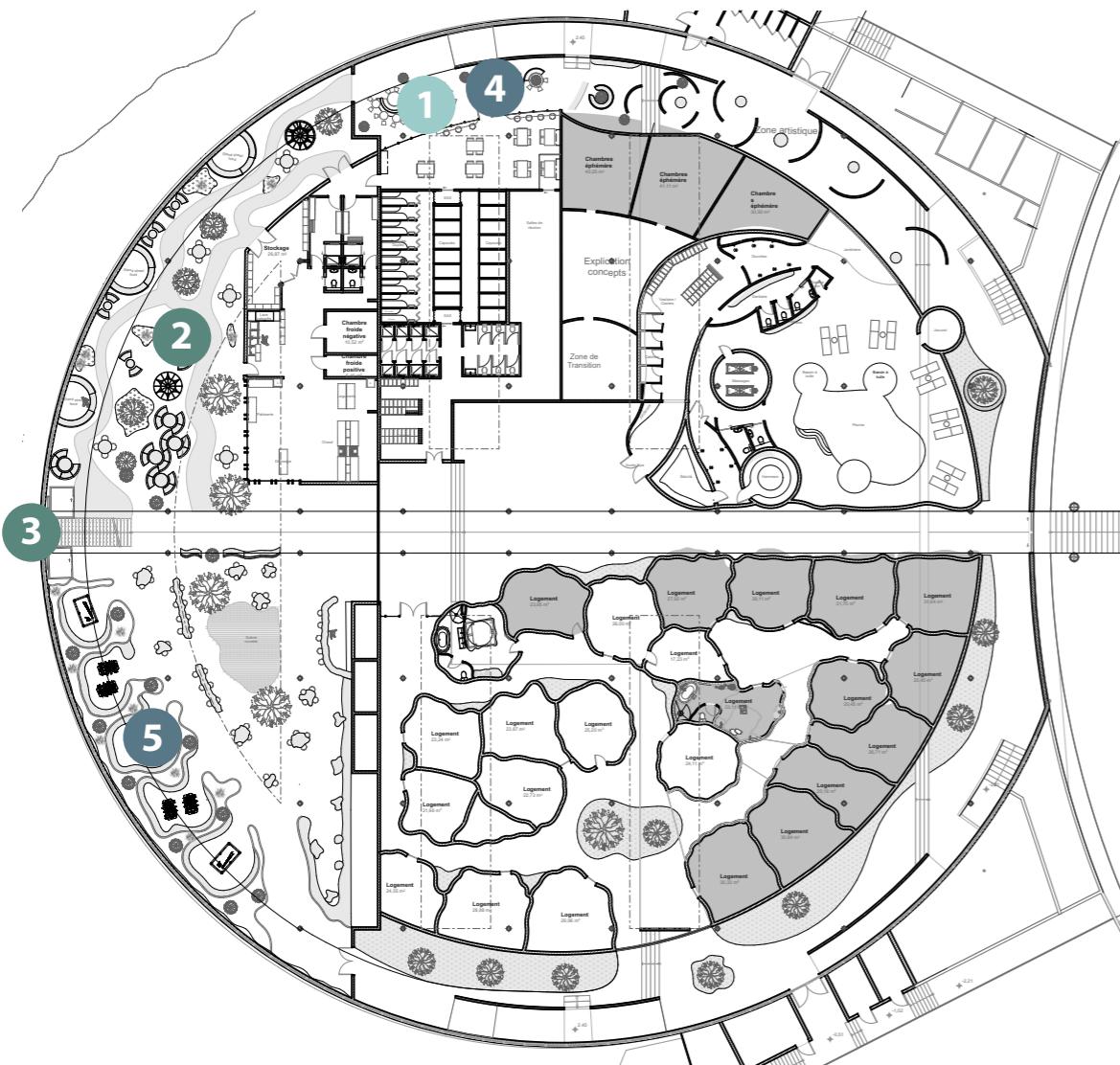
18h00 : Retour à la chambre pour se rafraîchir et se préparer pour la soirée.

19h00 : Dîner au restaurant de l'hôtel, suivi peut-être d'une soirée musicale dans l'espace bar, en terminant par une promenade dans les jardins de l'établissement.

21h00 : La famille part dormir dans la chambre de Troglodyte.



Projet
ÉTUDIANT - SCÉNARIO



Matin :

9h00 : L'étudiant se rend vers l'espace de coworking de l'hôtel, prêt à se plonger dans ses projets d'études. Il apprécie le calme de l'endroit et se laisse inspirer par l'atmosphère studieuse qui y règne.

Après-midi :

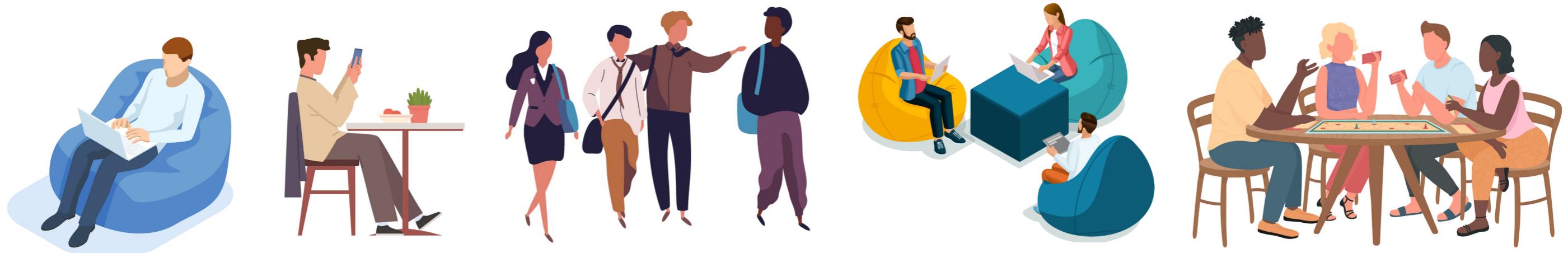
12h30 : Après une matinée productive, il fait une pause déjeuner au restaurant de l'hôtel, savourant un repas.

13h00 : Il quitte l'hôtel et se dirige vers son campus universitaire, prêt à poursuivre ses cours et ses activités académiques.

Soir :

18h00 : De retour à l'hôtel après une journée de travail, l'étudiant retrouve ses camarades dans l'espace de coworking pour une session de travail collaboratif. Ensemble, ils partagent leurs idées et avancent sur leurs projets.

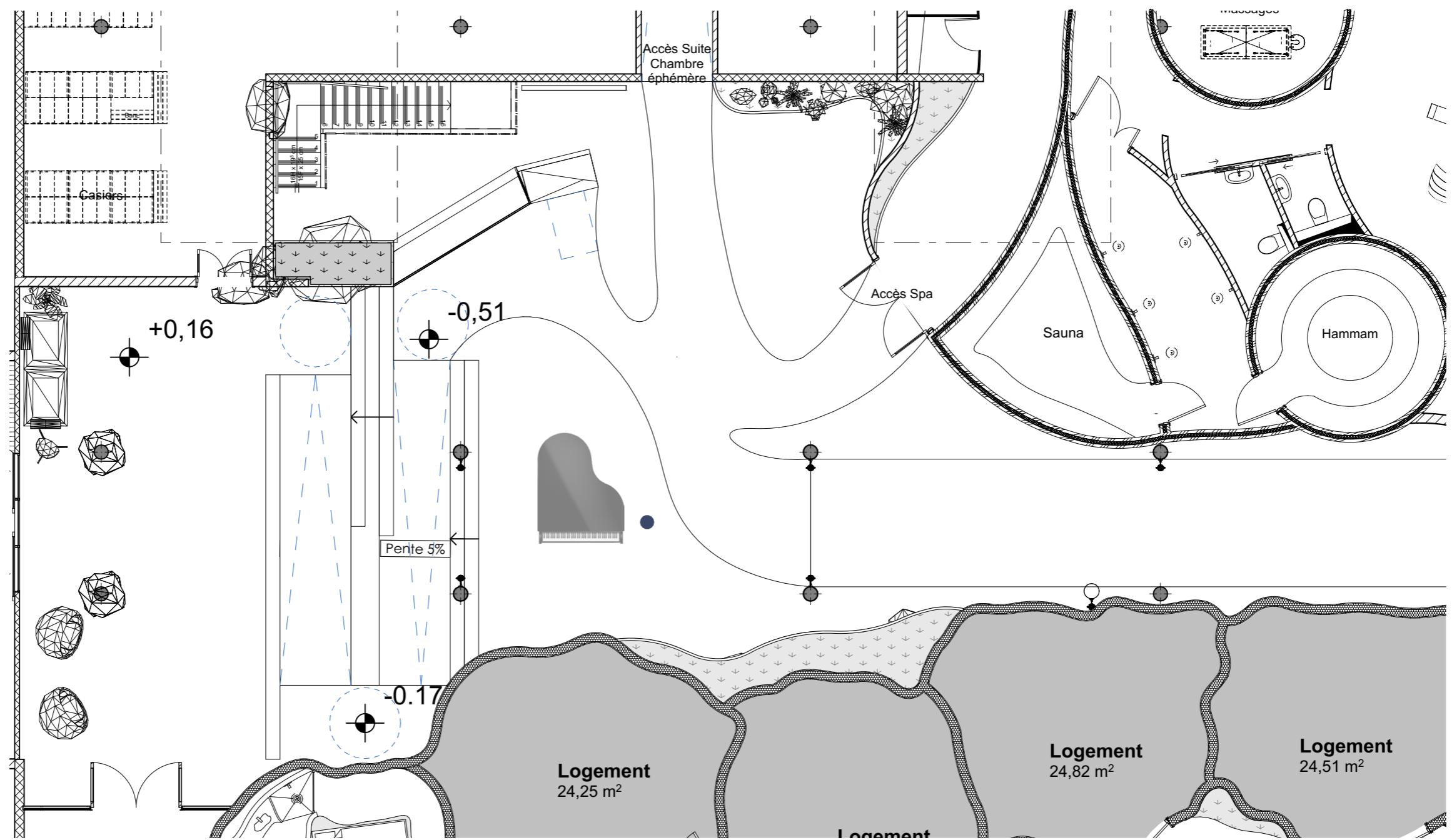
20h00 : Pour clore la journée en beauté, ils se dirigent vers l'espace bar de l'hôtel pour un moment de convivialité et de détente. Autour d'une partie de babyfoot ou de billard.



POINT DE VUE ACCUEIL

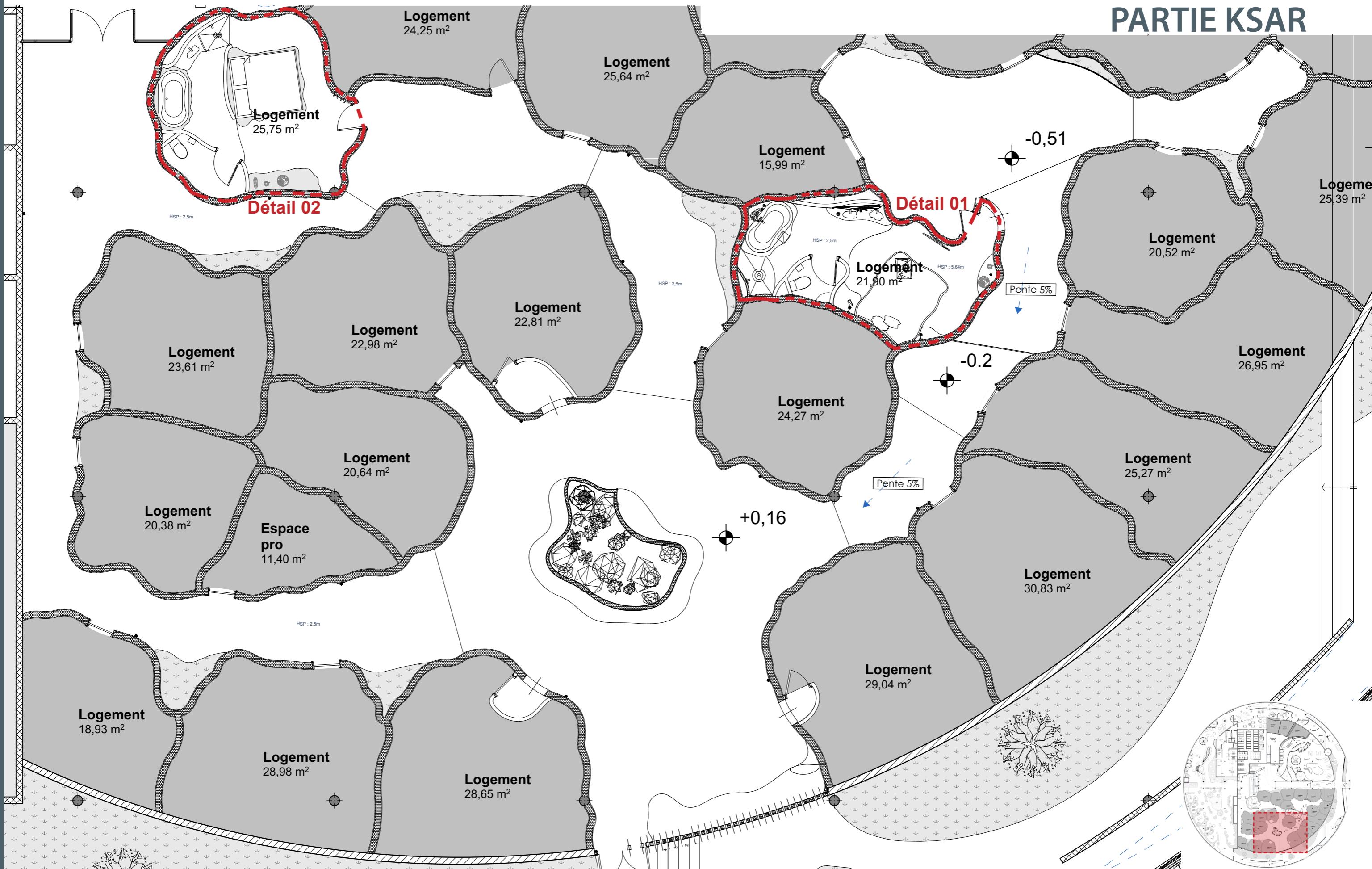


PARTIE ACCUEIL



POINT DE VUE KSAR



PARTIE KSAR

DÉTAILS CHAMBRE 01

Chambre

25,64 m²

Chambre
15,99 m²

Chambre
2,81 m²

Chambre
24,27 m²

Chambre
21,90 m²

HSP : 2,5m

HSP :

5,64m

Pente 5%

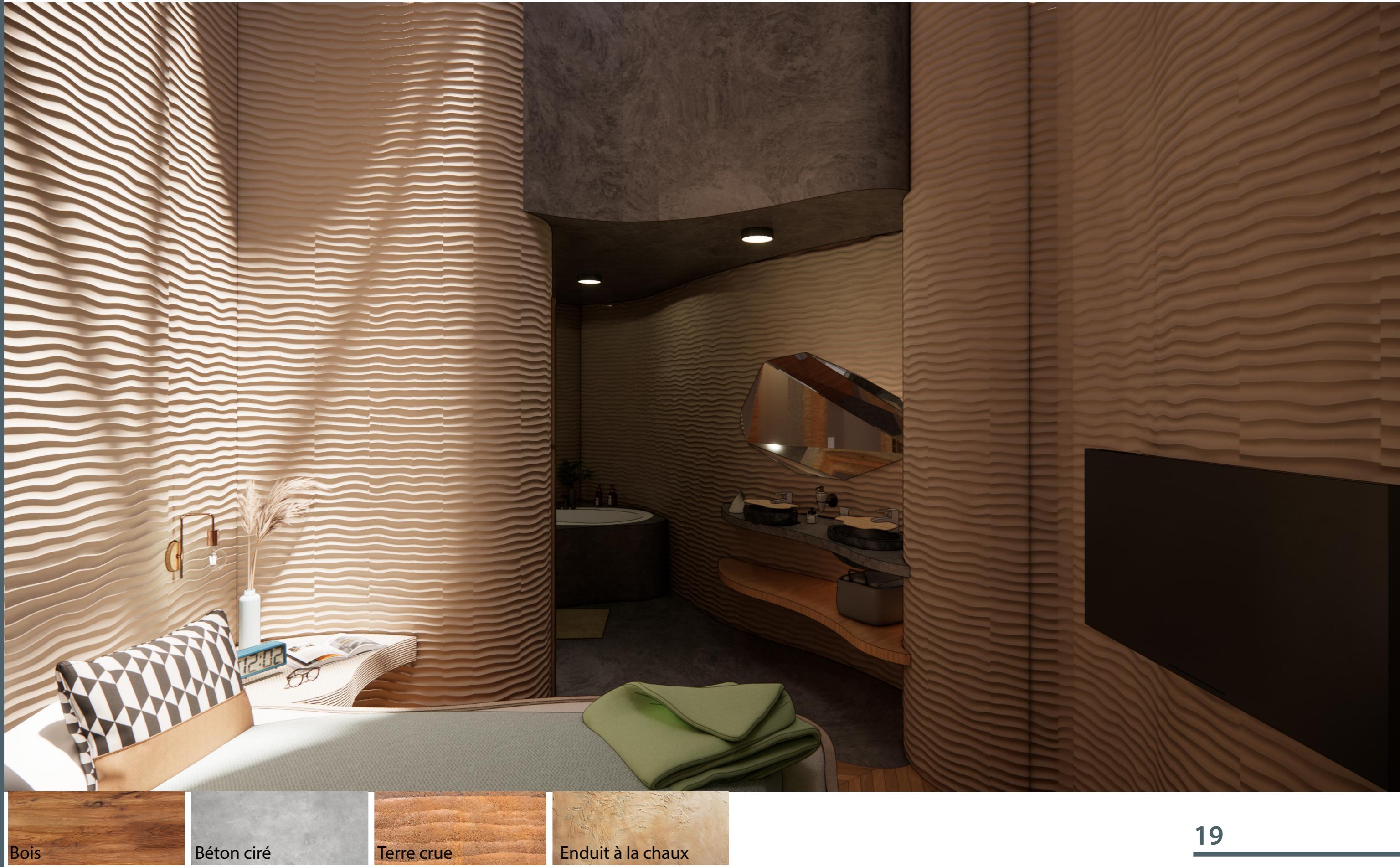
-0,2

-0,51

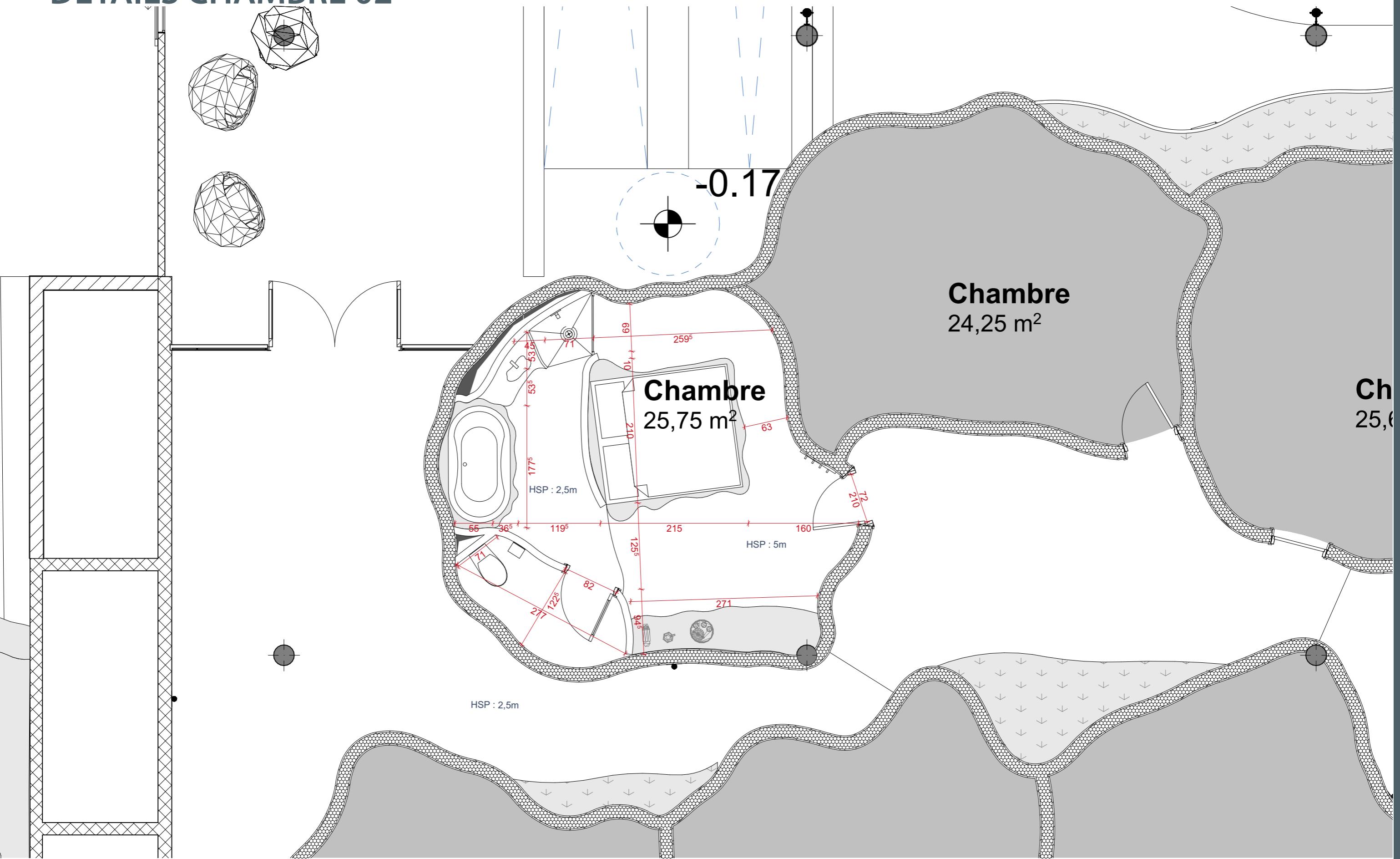
Chambre
20,52 m²

Chambre
25,27 m²

CHAMBRE KSAR



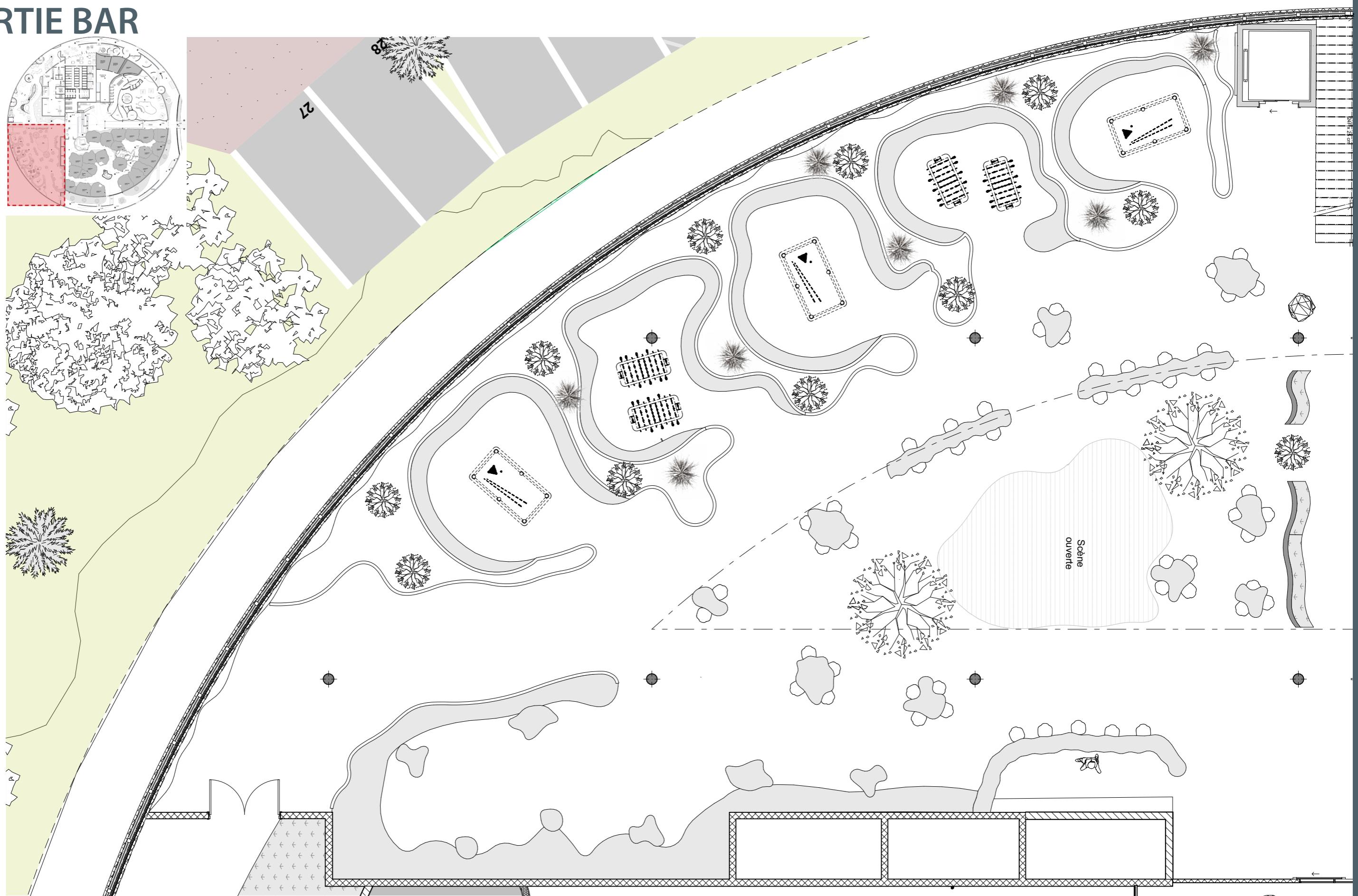
DÉTAILS CHAMBRE 02



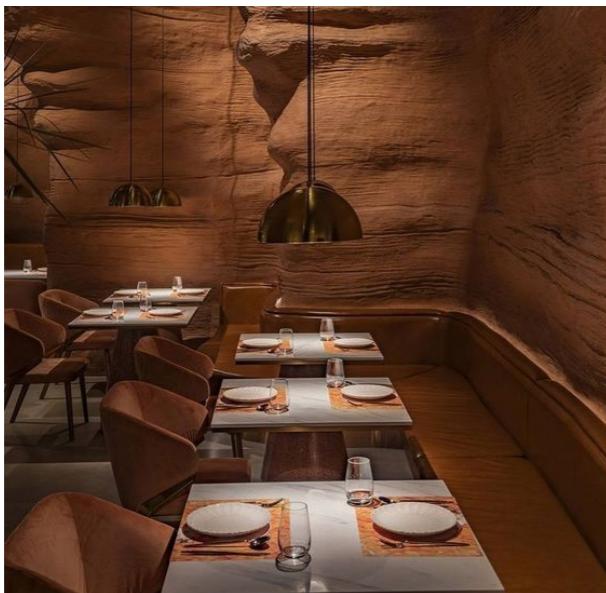
PARTIE PARC INTÉRIEUR



PARTIE BAR



MOODBOARD - MATÉRIAUX



Argile

Pisé

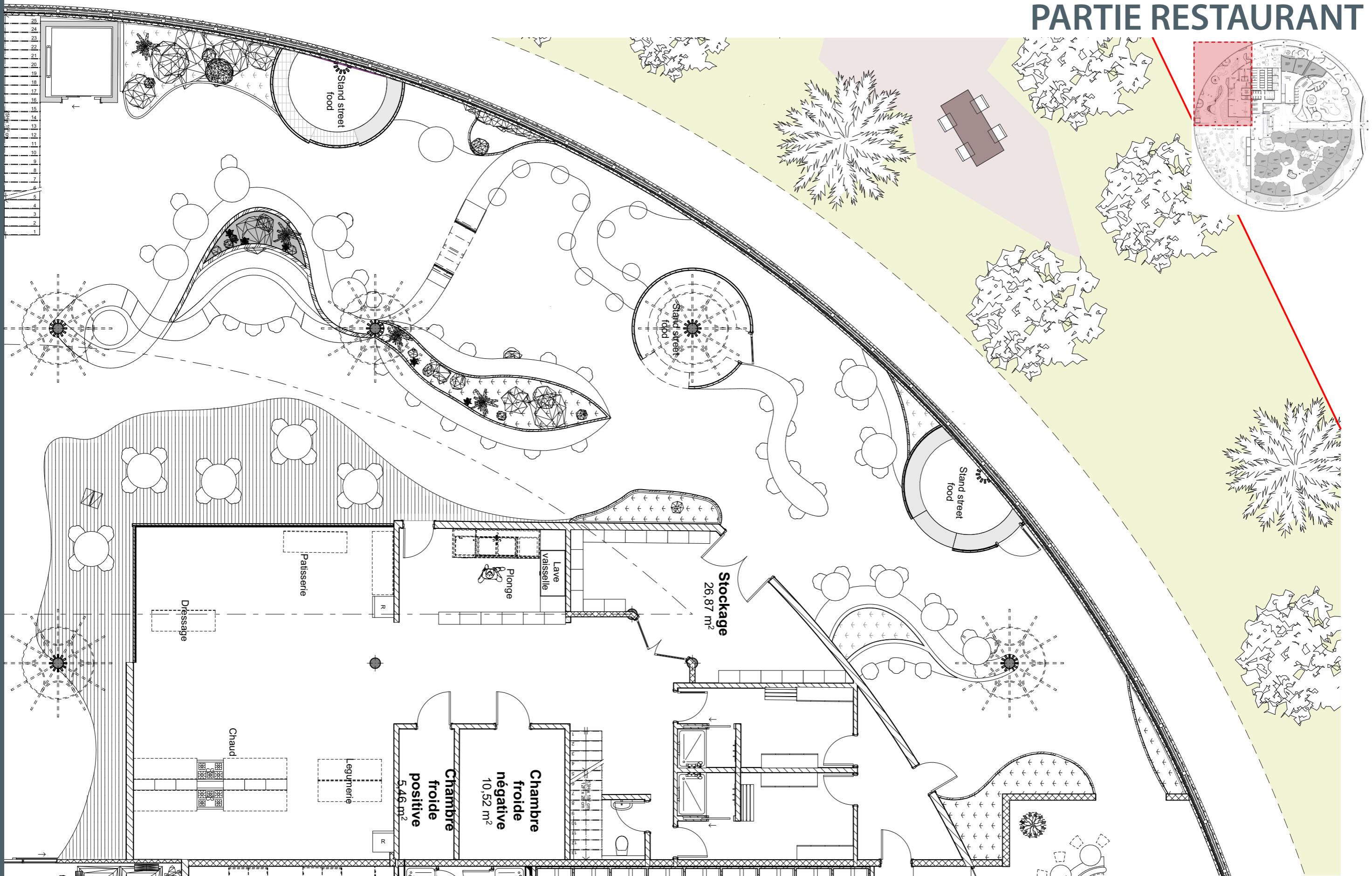
Bois

Pierre

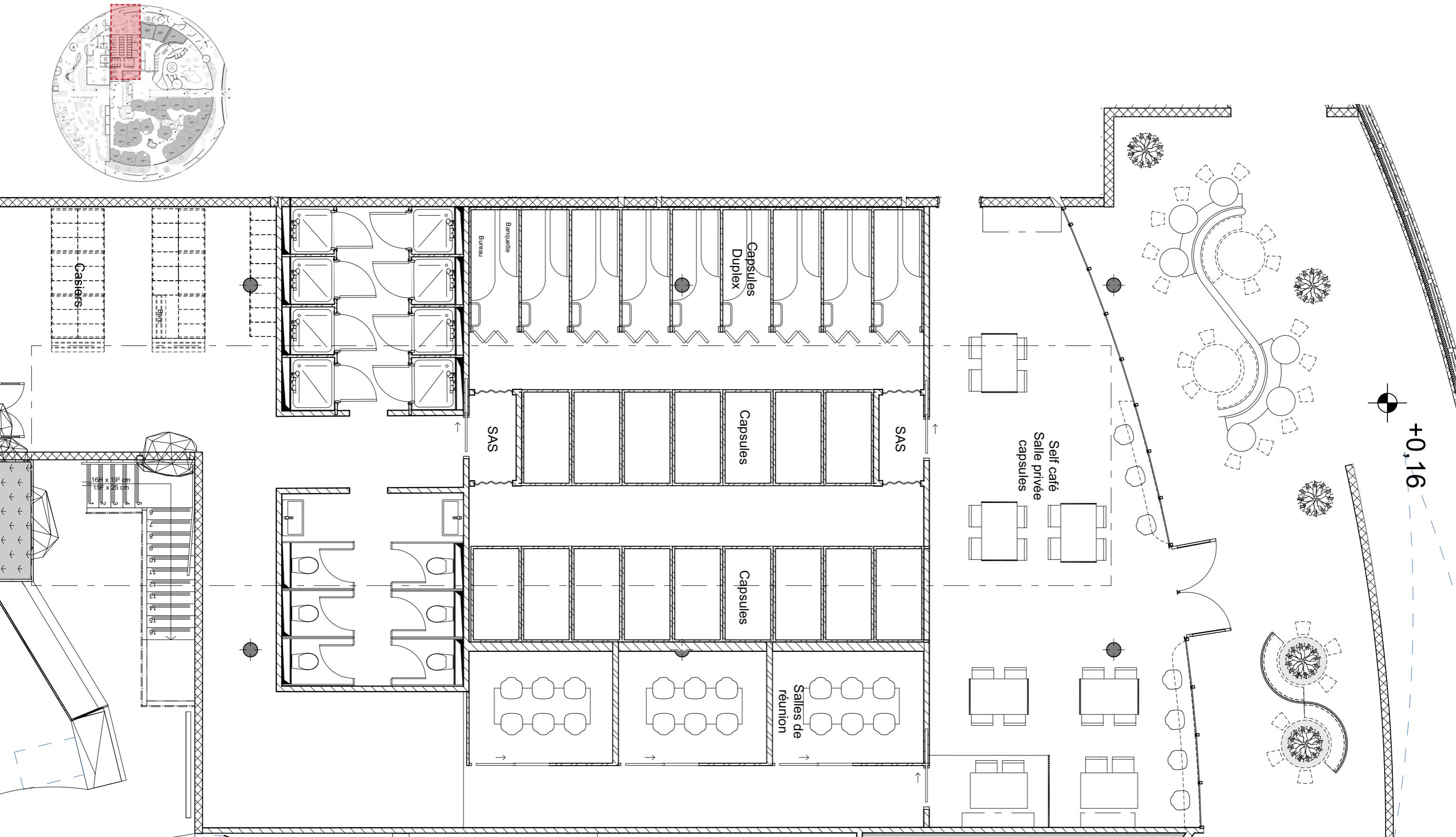
POINT DE VUE RESTAURANT



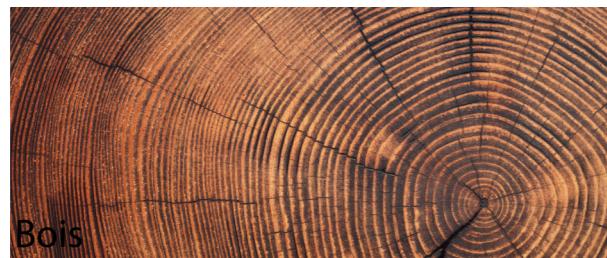
PARTIE RESTAURANT



PARTIE COWORKING



MOODBOARD - MATÉRIAUX



Bois



OSB



Fibre naturelle



POINT DE VUE SPA



PARTIE SPA