



Realty Inc...



<http://localhost:8501/>



REALTY  INCOME

(O)

Realty Income Corporation



- **ชื่อบริษัท** : Realty Income Corporation
- **Ticker** : O
- **ตลาดหลักซื้อ** : NYSE
- **ประเภทบริษัท** : REIT (Real Estate Investment Trust)  
/กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์





# รูปแบบการลงทุน

- **ลงทุนในอสังหาฯ** กี่สร้างรายได้ เช่น ห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ คลังสินค้า
- รายได้หลักมาจากการ **"ค่าเช่า"**
- กฎหมายกำหนดให้ **จ่ายปันผลไม่น้อยกว่า 90%** ของกำไรสุทธิให้กับผู้ถือหุ้น





# ຈຸດເດັ່ນ

- **ປັນຜລຖຸກເດືອນ** (Monthly Dividend)
- ມີຊື່ວເສີຍງໃນຊື່ວ **"The Monthly Dividend Company"**
- ຜູ້ເຫັນຕົວ: **ເປັນແບຣນດີຮະດັບໂລກ** ທີ່ມີຄວາມມັນຄົງກາງການເຈິນສູງແລະມີສາຂາຈຳນວນมาก
- ສັນນູນາເຫັນຕົວຍາວ ທີ່ໄດ້ມັນຄົງ
- ມີວັນທີ **ມາກກວ່າ 13,000 ແຮງ**
- **ກະຈາຍກາຣລົງຖຸນໃນຫລາຍປະເທດ** ເຊັ່ນ ສຫະລຸງ ສຫະລຸງ ສຫະລຸງ ແລະ ຍຸໂປ





# ผลตอบแทน

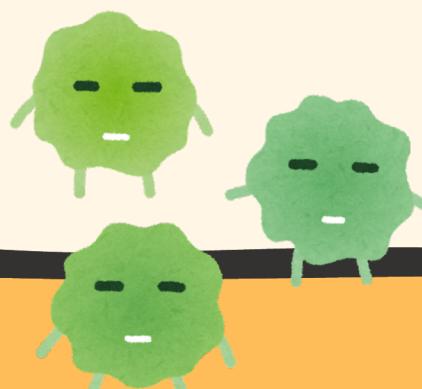
- Dividend Yield: ประมาณ 4–6% ต่อปี (ขึ้นอยู่กับราคาหุ้น)
- ปันผลเติบโตอย่างต่อเนื่องมากกว่า 25 ปี
- ปันผลจ่ายเป็นรายเดือน
- ปรับเพิ่มปันผลเฉลี่ยปีละ 3–5%





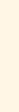
# ความเสี่ยง

- **อัตราดอกเบี้ย** : ดอกเบี้ยสูงขึ้น ทำให้นักลงทุนย้ายเงินลงทุน
- **ทางเศรษฐกิจ** : หากเศรษฐกิจถดถอย อาจทำให้ผู้เช่าปิดกิจการ เจรจาลดค่าเช่า หรือไม่สามารถชำระค่าเช่าได้
- **ความผันผวนของตลาด** : ราคาหุ้นผันผวนตามภาวะตลาดโดยรวม
- **เสี่ยงจากการถูกแทรกซึม** : เสี่ยงจากการถูกแทรกซึมที่ด้วยอีคอมเมิร์ซ
- **ความเสี่ยงด้านสกุลเงิน** : ความผันผวนของค่าเงินอาจกระทบรายได้เมื่อแปลงกลับเป็นดอลลาร์สหรัฐ





Realty Inc...



**http://localhost:8501/**



**Thank you for  
listening!**