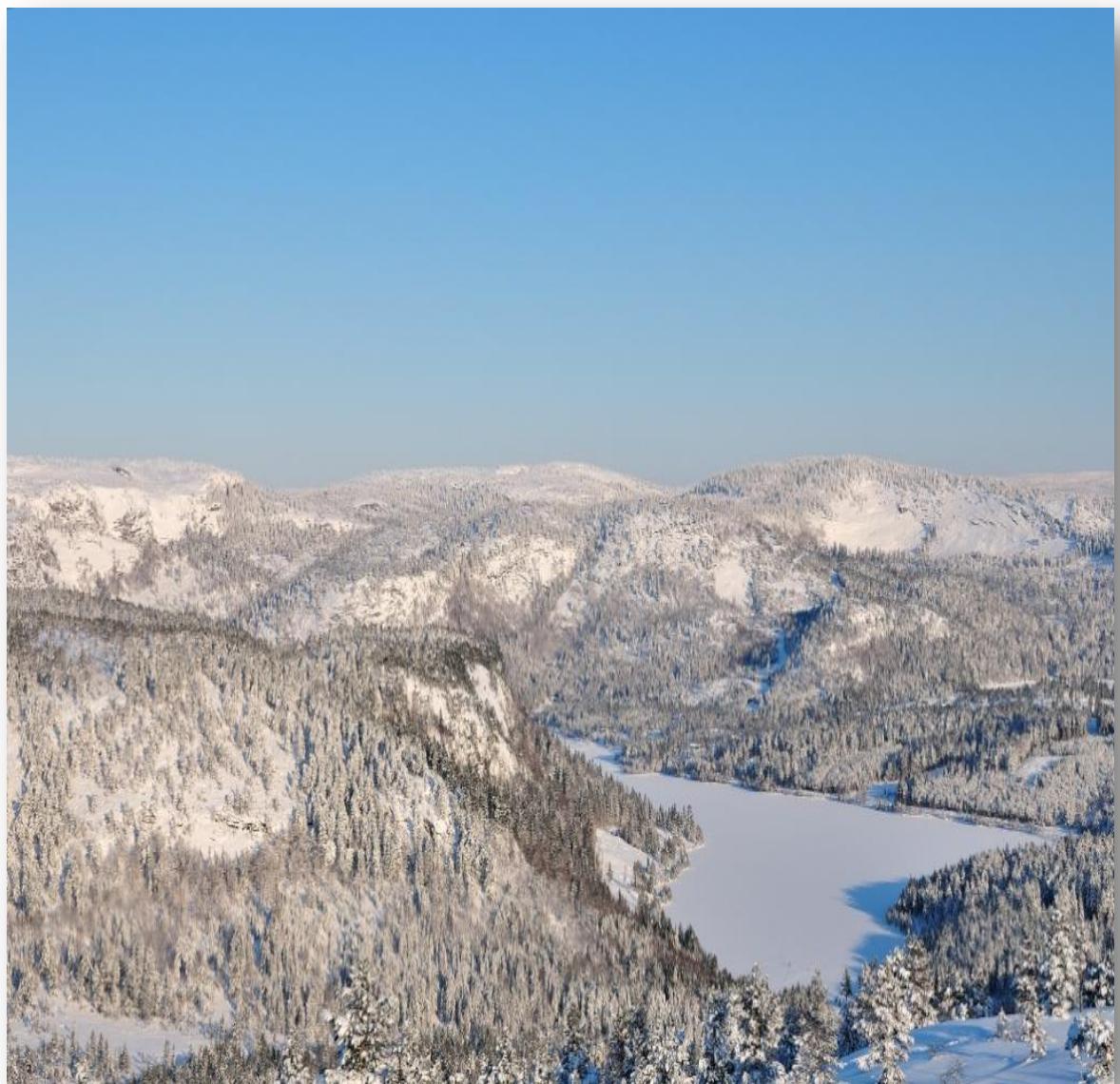


# Salgsprospekt for tomter på Rytterspranget Vest på Gautefall



Vår nærmeste nabo har nå åpnet  
Skandinavias mest moderne  
og raskeste skiheis

TELEMARK  
**GAUTEFALL**  
SKISENTER

Nyhets! 2014

Ny 6-seter Express skal  
erstatte dagens 2-seter stolheis.

Kapsitet på 2400 personer / t  
og 5m/s hastighet.

Kun litt over 3 minutter til toppen.

Byggestart i mai 2014 og  
ferdig i desember 2014



Gautefalltomter

## Hyttetomtene på Rytterspranget Vest på Gautefall

Rytterspranget Vest troner høyt og fritt ca 600 meter over havet på toppen av Gautefallheia i Drangedal kommune i Telemark fylke.

Her har vi nå til salgs tomter og hytter i flott solrikt fjellterreng med fantastisk beliggenhet og overveldende utsikt.

Rytterspranget Vest er blant de siste stedene på Gautefall hvor alle tomtene har ski in og ski out til skisenteret på Gautefall. Her kan du ta på deg enten langrennsløyper eller slalomski og gå rett ut i oppkjørte løyper.

Med sine heier, fjell og lyngområder er terrenget like fint på sommerstid.

Gautefall er et meget populært hytteområde beliggende en drøy times kjøring fra Arendal og Grenland.



# Rytterspranget Vest et fantastisk hyttefelt



Noen hytter er allerede bygd og bygges



Ledige tomter med flott utsikt



Ledige tomter med utsikt til hotellet og "Himmelriket"



Ledige tomter med utsikt mot Bjorvatn

Se flere bilder på [www.gautefalltomter.no](http://www.gautefalltomter.no)

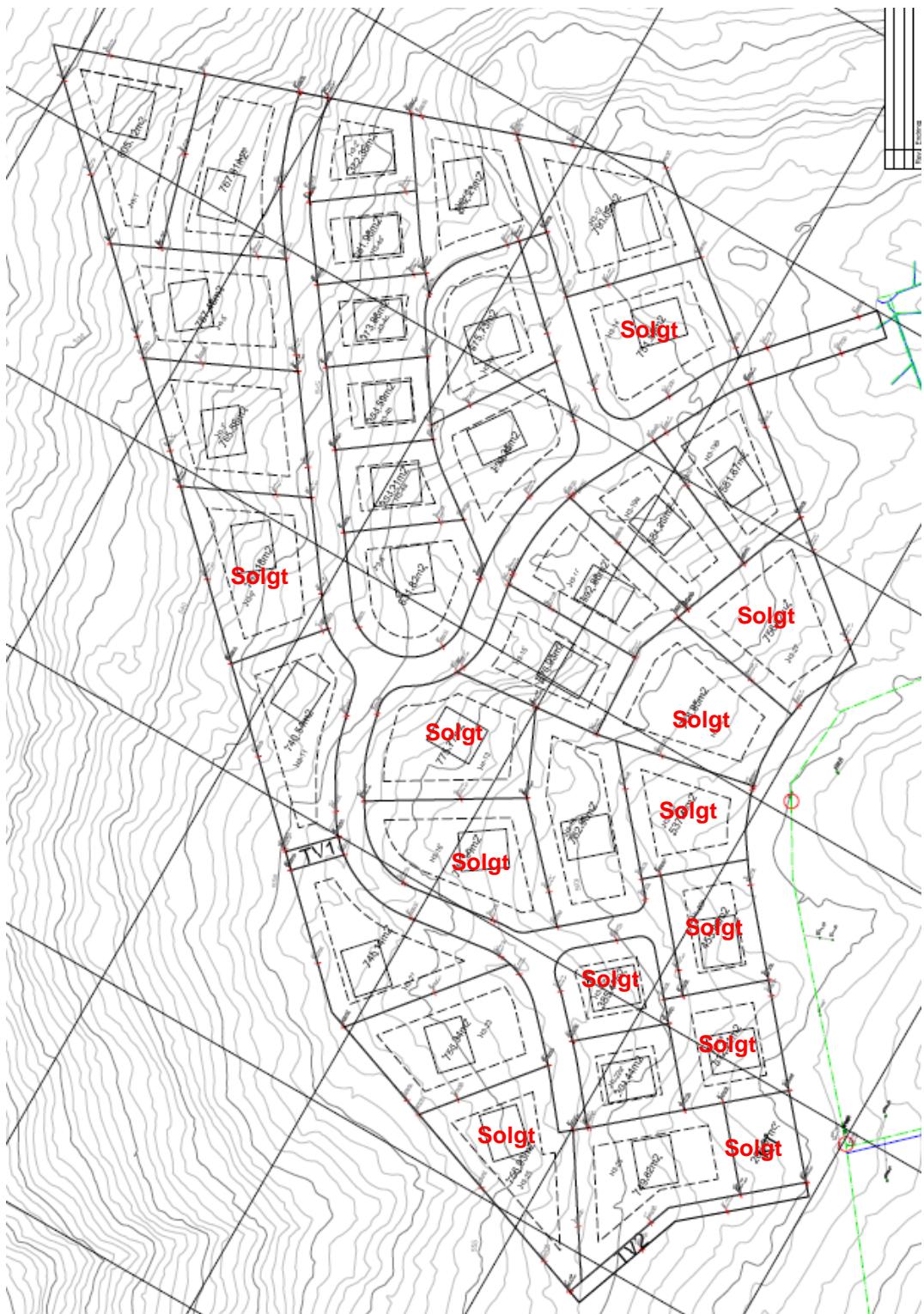
# Tomter til salgs på Rytterspranget Vest uten byggeklausul



Det er nå solgt 13 tomter på Rytterspranget Vest

Tar forbehold om endringer og trykkfeil

# Tomter til salgs på Rytterspranget Vest uten byggeklausul



Tar forbehold om endringer og trykkfeil

### **Tomtestørrelser og priser på Rytterspranget Vest**

Tomternummer	Kvm	Tomtepris
Tomt 1	811	kr 890 000
Tomt 2	382	kr 590 000
Tomt 3	771	kr 790 000
Tomt 4 A	383	kr 590 000
Tomt 4 B	354	kr 590 000
Tomt 4 C	374	kr 590 000
Tomt 4 D	382	kr 590 000
Tomt 5	787	kr 890 000
Tomt 6	632	kr 790 000
Tomt 7	765	kr 890 000
Tomt 8A	680	kr 690 000
Tomt 8B	675	kr 790 000
Tomt 9		SOLGT
Tomt 10	652	kr 790 000
Tomt 11	765	kr 980 000
Tomt 12		SOLGT
Tomt 13		SOLGT
Tomt 14	804	kr 690 000
Tomt 15	577	kr 590 000
Tomt 16		SOLGT
Tomt 17	593	kr 590 000
Tomt 18	783	kr 790 000
Tomt 19 A	584	kr 590 000
Tomt 19 B	582	kr 490 000
Tomt 20 A		SOLGT
Tomt 20 B		SOLGT
Tomt 21	771	kr 980 000
Tomt 22 A	369	kr 490 000
Tomt 22 B		SOLGT
Tomt 23	756	kr 890 000
Tomt 24		SOLGT
Tomt 25		SOLGT
Tomt 26	750	kr 790 000
Tomt 27		SOLGT
Tomt 28		SOLGT
Tomt 29		SOLGT

**Prisliste over tomter på  
Rytterspranget Vest**

**Samtlige tomter er  
uten byggeklausul**

Det som er mest spesielt med Rytterspranget Vest er at alle har en meget bra utsikt og ski in-out til alt av fasiliteter på Gautefall

Les mer om utsikten og mulighetene på hver enkelt tomt på neste side.



Prisene inkluderer følgende til tomtegrensen:

Vei, Kommunalt vann og kloakk, strøm og fiberkabel

Grunnet best mulig tilpasning til naturen kan tomtestørrelsene avvike  
Med 5-10% begge veier inntil tomtepåler er på plass

Vi tar forbehold om trykkfeil og endringer av priser på kort varsel.

**Tomt 2** Har super utsikt både vestvendt mot Himmelriket og rett mot Bjorvann, ligger 7-8 meter høyere enn hytten foran. Vil passe best med kortsiden mot utsikten, byggene kan være på ca 8 x 10 meter.  
KVM: 382 KH:546. Pris: 590 000,-

**Tomt 3** har super utsikt både vest mot Himmelriket og rett mot Bjorvann, ligger 7 meter høyere enn hytta foran. Tomtas utforming gjør bygging fleksibel. Det bør imidlertid settes av 2 parkeringsplasser og sti ned til tomt 1. KVM: 768 KH:539. Pris: 790 000,-

**Tomt 4 A,B, C og D** har super vestvendt utsikt både mot Himmelriket og rett mot Bjorvann, ligger 6-8 meter høyere enn hytten foran. Vil passe best med kortsiden mot utsikten, byggene kan være på ca 8 x 10 meter. Her er det også supert å bygge underetasje under hele bygget  
KVM: 354 til 383 KH:550-548. Pris per stk.: 590 000,-

**Tomt 5** ligger i "first line" med vestvendt utsikt mot Himmelriket og rett mot Bjorvann, får ingen foran seg. Her kan man bygge opp til ca 14 meter mot utsikten, og bortimot ubegrenset den andre veien.  
KVM: 787 KH:541,5. Pris: 890 000,-

**Tomt 6** har super vestvennlig utsikt både mot Himmelriket og rett mot Bjorvann, ligger 6 meter høyere enn hytta på tomt 9 og 8 meter høyere enn hytta på tomt 7. Her kan man bygge opp til ca 16,5 meter mot utsikten, og ca 10 meter den andre veien.  
KVM: 632 KH:552. Pris: 790 000,-

**Tomt 7** ligger i "first line" med vestvendt utsikt mot Himmelriket og rett mot Bjorvann, får ingen foran seg. Her kan man bygge opp til ca 17,5 meter mot utsikten, og bortimot ubegrenset den andre veien.  
KVM: 766 KH:544. Pris: 890 000,-

**Tomt 8 A** ligger med vestvendt utsikt mot Himmelriket, lysløypa, og mot Bjorvann. Har bør man vri hytta mot tomt 4 C, man vil da ligge med utsikt ca 4-5 meter over tomt 4 C og D og B. Her kan man bygge opp til ca 18 meter mot utsikten, og ca 11 meter den andre veien.  
KVM: 680 KH:553. Pris: 690 000,-

**Tomt 8 B** ligger med vestvendt utsikt mot Himmelriket, lysløypa, og mot Bjorvann. Har bør man vri hytta mot tomt 3, man vil da ligge ca 4,5 meter over tomt 4 C og D, og ca 7 meter over tomt 2. Her kan man bygge opp til ca 16 meter mot utsikten, og ca 10 meter den andre veien.  
KVM: 676 KH:553. Pris: 790 000,-

**Tomt 10** har utsikt både vest mot Himmelriket, Bjorvann og Gautefallgårdene, ligger 5,5 meter over hytta foran. Her kan man bygge opp til ca 15 meter mot utsikten, og bortimot ubegrenset den andre veien.  
KVM: 652 KH:551,5. Pris: 790 000,-

**Tomt 11** ligger i "first line" med vestvendt utsikt mot Himmelriket og rett mot Bjorvann, får ingen foran seg. Her kan man bygge opp til ca 19 meter mot utsikten, og bortimot ubegrenset den andre veien.  
KVM: 741 KH:549. Pris: 980 000,-

**Tomt 14** ligger med vestvendt utsikt mot Himmelriket og lysløypa, og mot Bjorvann. Har bør man vri utsikten litt til høyre for 8 B. Man vil da ligge ca 4,5 meter over hytte på tomt 10, 8 meter over tomt 4 D og hele 10 meter over hytta på tomt 2. Har minst 17 meter mot utsikten og plenty den andre vegen.  
Tomt 14: KVM: 752 KH:556. Pris: 690 000,-

**Tomt 15** har utsikt både vestvendt mot Himmelriket og mot Bjorvann, ligger 7 meter høyere enn hytta på tomt 11. 4 meter over hytta på tomt 6. Passer best med kortsiden mot utsikten, bygget kan være på ca 9 x 12-15 meter.

KVM: 577 KH:556. Pris: 590 000,-

**Tomt 17** ligger vestvendt mot Himmelriket og mot Bjorvann, 4 meter over hytta på tomt 6, og 6 meter over hytta på tomt 4A. Passer best med kortsiden mot utsikten, bygget kan være på ca 9 x 12-15 meter.

KVM: 593 KH:556. Pris: 590 000,-

**Tomt 18** ligger vestvendt med hovedutsikten mot lysløypa og Himmelriket. Hytta bør vris litt mot høyre og vil da ligge med flott utsikt ca 5 meter over hytta på tomt 13. Her kan man bygge opptil ca 30 meter mot utsikten, og ca 12 meter den andre veien.

KVM: 783 KH:560. Pris: 790 000,-

**Tomt 19 A og B** har utsikt både vestvendt mot Himmelriket og mot Bjorvann, ca 4 meter høyere enn hyttene foran. Passer best med kortsiden mot utsikten, byggene kan være på ca 9 x 15 meter.

19A: KVM: 584 KH:557. Pris: 590 000,- ----- 19 B: KVM: 582 KH:557. Pris: 490 000,-

**Tomt 21** ligger i "first line" med utsikt rett vest mot lysløypa og Himmelriket, også flott utsikt til Bjorvann. Her kan man bygge opptil ca 16,5 meter mot utsikten, og ca 8 meter den andre veien.

KVM: 748 KH:553,5. Pris: 980 000,-

**Tomt 22 A** ligger vestvendt med hovedutsikten mot lysløypa og Himmelriket. Ca 4 meter over hyttene foran. Passer best med kortsiden mot utsikten, byggene kan være på ca 10 x 12-13 meter.

22A: KVM: 369 KH:559. Pris: 490 000,-

**Tomt 23** ligger i "first line" med utsikt rett vest mot lysløypa og Himmelriket. Her kan man bygge opptil ca 14 meter mot utsikten, og nærmest ubegrenset den andre veien.

KVM: 756 KH:556,5. Pris: 890 000,-

**Tomt 26** ligger vestvendt med hovedutsikten mot lysløypa, Himmelriket og Bjorvann. Hytta bør vris litt mot venstre og vil da ligge med flott utsikt 5 meter over hytta på tomt 25, og 5,5 meter over hytta på tomt 23. Her kan man bygge opptil ca 25 meter mot utsikten, og ca 12 meter den andre veien.

KVM: 750 KH:562. Pris: 790 000,-

First line, ingen foran

Så å si fri utsikt hyttene foran kommer i høyde med hytta kotehøye eller under

Fin utsikt men ikke helt fri

Kotehøyden (KH) er den maksimale høyden man kan ha på gulvet i første etasje på hytta.

Tar forbehold om trykkfeil og endringer.

<b>Kotehøyder på Rytterspranget Vest</b>				
Kotehøyden er den maksimale høyden man kan ha på gulvet i første etasje.				
Tomter	Kotehøyde i meter o.havet			
1	532			
2	546			
3	539			
4A	550			
4B	550			
4C	548,5			
4D	548			
5	541,5			
6	552			
7	544			
8A	553			
8B	553			
9	546			
10	551,5			
11	549			
12	556			
13	555			
14	556			
15	556			
16	557			
17	556			
18	560			
19 A	557			
19 B	557			
20	564			
20B	564			
21	553,5			
22A	559			
22B	559			
23	556,5			
24	564			
25	557			
26	562			
27	563,5			
28	563,5			
Tar forbehold om trykkfeil				

Rytterspranget Vest er stedet for deg som vil ha barn og barnebarn med på hytta!

Alle som har eller har hatt barn vet hvor vanskelig det kan være å få med tenåringene på hytta.

Da er det viktig at hytta ligger på et sted ungdommene ser som attraktivt.

**Rytterspranget Vest er et slikt sted.** Her kan man renne rett fra hytta ut i alle slags løyper, enten man vil renne slalom, snowboard eller gå på bortoverski. I tillegg er det både sportsbutikk, kafeer og andre treffsteder ungdommene kan møtes og treffe gamle og nye venner.



## Gautefall har mye å by på!

Rytterspranget Vest ligger på toppen av Gautefallheia i Drangedal kommune. Tomtene på Rytterspranget Vest har ski in og ski ut til Skisenteret på Gautefall. Dette er et av Telemarks største alpinsenter, og ligger sentralt i Sør-Norge på Gautefallheia, mellom Drangedal og Nissedal/Treungen. Gautefall har et kompakt sentrum med meget gode overnattingsmuligheter. Gautefall er en familiestedasjoner - med fokus på barn og barnefamilier.

Gautefall Skisenter har mange nedfarter og heiser med meget stor kapasitet. I desember 2014 kom Nordens raskeste og mest moderne 6 seters skieheis i bruk på Gautefall, noe som er nå et forbigått kapittel. Skisenteret har også blant Norges mest avanserte og effektive snøproduksjonsanlegg som sikrer gode forhold gjennom hele vinteren, selv om det er grønne plener i lavlandet.

Handsfree Snowpass sikrer effektiv passering av alle kontrollpunkter. Terrensparken har mange små hopp, big jumps, masse rails og elementpark. Barneparken har rullebånd, skiskole og aktiviteter. Skiskolen på Gautefall har norske, svenske og danske skiskolstruktører som tilbyr skiskole i alle former for ski og snowboard. Stor skicutleieavdeling med over 2000 par ski til rådighet, pluss eget skiverksted.

Gautefall tilbyr også Norges fineste lysløype og arena for skiskyting med 31 skiver, som er åpen hele året. Her er det asfaltert så kom gjerne å ta en skitur også i juli



# Man trenger ikke å være alpinist for å trives på Gautefall !

Gautefall har alltid nypreparerte langrennsløyper som kjøres opp med en stor løypemaskin, som lager både ski og skøytespor. Mange mil med løyper blir kjørt opp i variert og flott vinterterring.

Men husk, man må ikke bruke ski eller være aktiv for å ha det hyggelig på Gautefall. Hvis du ikke vil slappe av på hytta tilbyr skisenteret tre forskjellig serveringssteder, blant annet kafeen opp på Rytterspranget. I tillegg er det stor flott sportsbutikk, og ikke minst LEGObutikk som har blitt barnas store favoritt. Gautefall fjellkirke ligger rett ved siden av skisenteret.

Gautefallsentralen ligger også i servicebygget ved skisenteret. Her kan du se flott kunst, salg av lokale produkter og tjenester og mye mer.



## Gautefall er mer enn bare et vintersted.

Gautefallheia har en helt spesiell topografi. Heia består mest av fine svaberg som gjør stedet til et unikt turområde også sommerstid

Ønsker du større utfordringer er det også lagt godt til rette for både fjellklatring, rulleski, fisking og mye, mye mer.

**Gautefallheia har nå over 10 mil med sykkelløyper for terreng/stisykling, dette øker kraftig i popularitet**

Når du skal handle mat eller trenger flere tjenester enn det Gautefall dekker så er det kun noen få minutters bilkjøring enten du velger Treungen eller Drangedal.



## ➤ Eiendommen

Av hensyn til best mulig bevaring av naturlig topografi og en helhetlig utnyttelse av området skal graving og opparbeidelse av tomten utføres av samme grunnentreprenør(er) som Gautefalltomter as benytter i området. Hvis prisen som tilbys på grunnarbeidet er vesentlig avvikende i forhold til andre entreprenører på levering av lik kvalitet, kan kjøper velge en annen entreprenør. Dette må avtales særskilt og godkjennes av Gautefalltomter as.

Eiendommen selges «som den er» jf. avhendingslova § 3-9. For øvrig overtas tomten med veg til tomtegrensen i samsvar med vedlagt kartskisse. Det offentlige ledningsnettet for vann og avløp er lagt til veg ved tomtegrensen og stikkledninger for den aktuelle tomt kan påkobles dette. Kostnaden ved anlegg av stikkledning og påkobling, bæres av kjøper.

Tomtene er regulert til fritidsbebyggelse. Utnyttelsesgrad er 35% % BYA. Se vedlagte reguleringsplan. Arealangivelse på tomter som ikke er fradelt og oppmålt kan avvike +/- 10 % grunnet tilpasninger til naturlig topografi ved oppmåling. Kotehøyde for alle bygninger skal følge plan for bebyggelse og avgjøres endelig av selger. For nærmere informasjon kontakt Gautefalltomter as. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eksisterende pengeheftelser skal slettes for selgers regning.

## ➤ Budgivning og oppgjør

Det er budgivers ansvar å ha satt seg godt inn i informasjonen i salgsoppgaven og dens Vedlegg innen første bud avgis. Første bud må sendes til selger på brev, skannes inn som PDF og sendes på e-post eller sendes pr. post. Budforhøyelser må bekreftes skriftlig. Det forutsettes at kjøper innbetaler 20 % av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse (5 dagers forfall etter underskriftdato). Fullt og endelig oppgjør (kjøpesum inkludert omkostninger) skal være innbetalt den oppgjørsansvarliges klientkonto før overtakelsen finner sted. Det kan ikke tas pant i eiendommen for forskuddsbetøpet og rentene godskrives selger. Det økonomiske oppgjøret vil skje gjennom advokat. Selger dekker advokatsalæret, mens kjøper er ansvarlig for tinglysningsgebyrer og dokumentavgift. For tiden utgjør advokatutgiftene for gjennomføring av det økonomiske oppgjøret kr. 7 500 ink.mva, tinglysningsgebyr for skjøte kr.525,-, pantedokument kr 2.137,-, dokumentavgift til staten 2,5 % av kjøpesum og attestgebyr for panteutskrift kr 172,-.

➤ **Veg, vann, avløp**

Alle tomteiere i hytteområdet har vegrett til eiendommen og forplikter seg til å dekke sin forholdsmessige andel av utgifter til drift, vedlikehold og snøbrøyting av den private vegstrekningen fra offentlig veg til Eiendommen. For tiden utføres dette arbeidet av Bonafide Consult as mot betaling av NOK 7.000,- pr. år. Denne avtalen er inngått av Rytterspranget Velforening og gjelder i 5 år fra 2015.

➤ **Kommunale avgifter – ligningsverdi, konsesjon m.v.**

Kjøper er selv ansvarlig for alle offentlige og privatrettslige gebyrer til vei, vann, avløp, strøm og byggesøknader o.l. Kjøper står selv ansvarlig for byggetillatelse og kommunal godkjenning av eget byggeprosjekt. Eiendommen vil få utregnet nye kommunale avgifter etter ferdigstillelse. Dette fastsettes av Drangedal Kommune. Ny ligningsverdi fastsettes av Skatt Sør etter oppføring av hytte. Ved overdragelse av tomt kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for handelen at kjøper signerer denne og at erklæringen godkjennes av kommunen før overdragelsen. Erklæringen skal vedlegges skjøtet for tinglysing og oppgjøret kan ikke foretas før erklæringen foreligger i signert og godkjent stand.

➤.

Gautefalltomter as

Org.nr. 997 391 454

Kontaktperson:

John Olav Gjelstad Tlf: 98 22 18 45

Mail: [olav.gjelstad@gautefalltomter.no](mailto:olav.gjelstad@gautefalltomter.no)

Besøksadresse: Gautefall

Postadresse: Plassen 30. 3919 Porsgrunn

Webadresse: [www.gautefalltomter.no](http://www.gautefalltomter.no)

Vedlegg:

Situasjonskart

Reguleringsplan for området

Budskjema

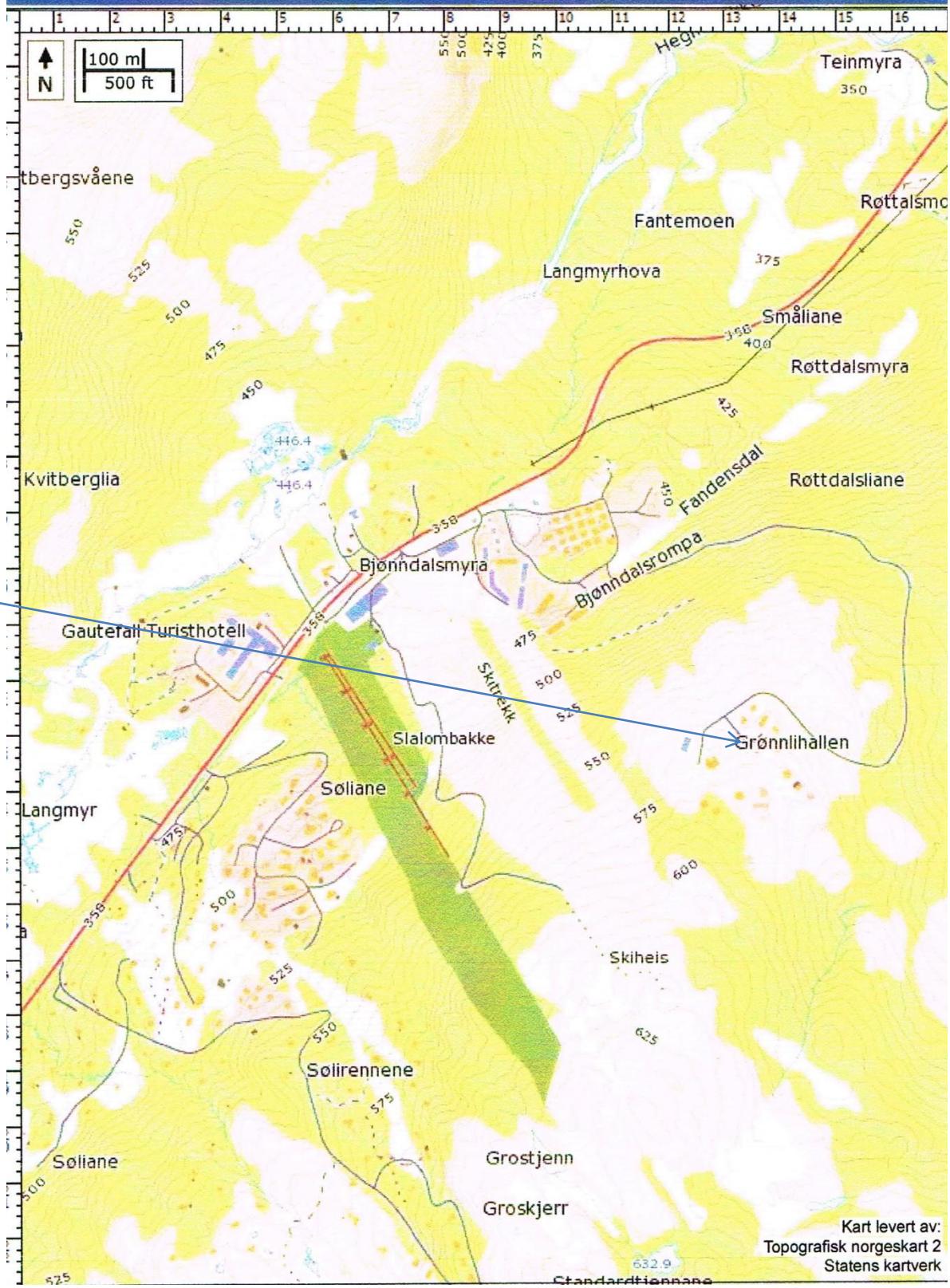


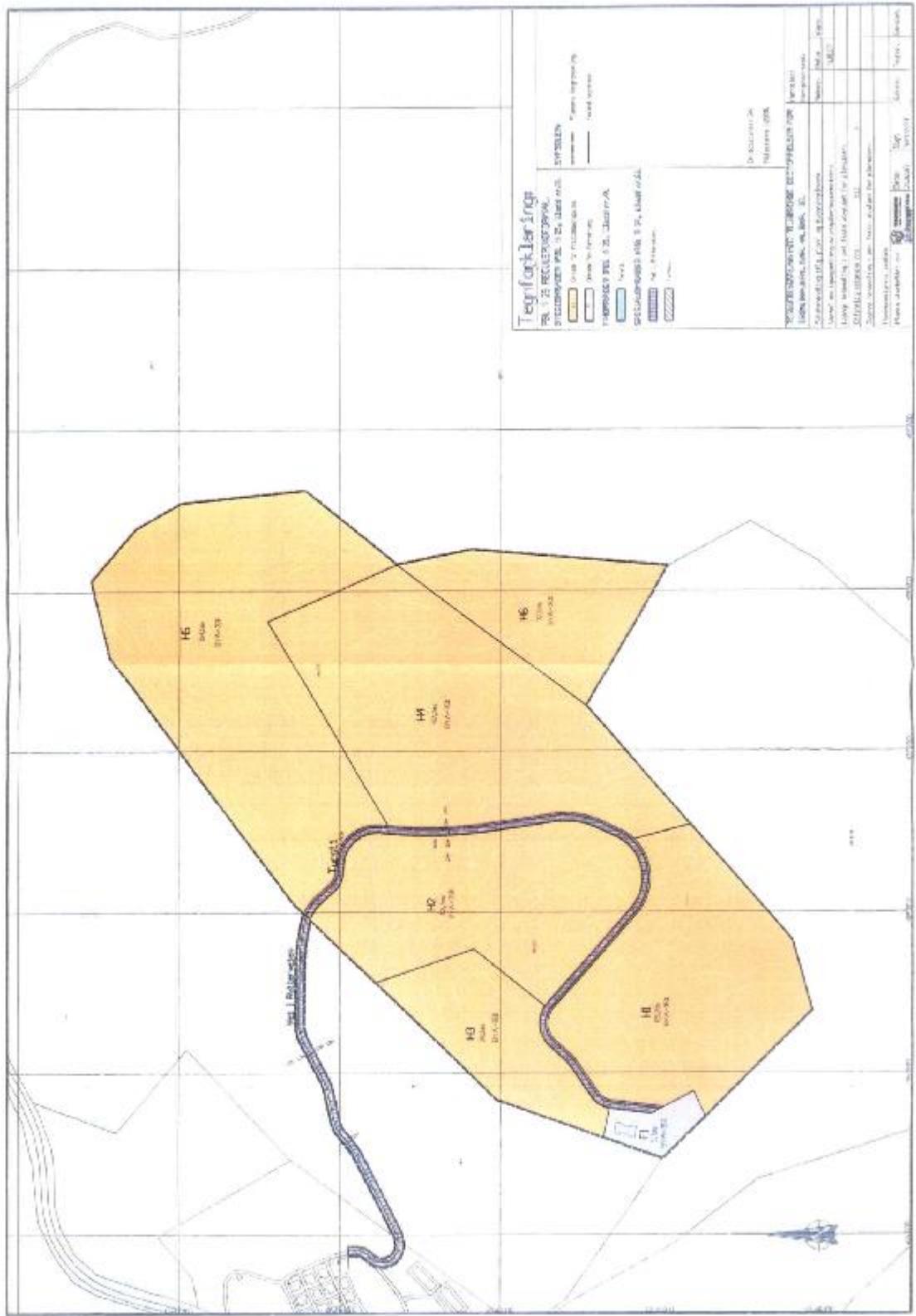
STATENS KARTVERK

# Se eiendom

09/02 2012

Rytter-spranget





# DETALJREGULERINGSPLAN FOR FELT H3 I REGULERINGSPLAN FOR GRØNLIGHALLEN

## REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 09.01.2015

Plankartets dato: 05.01.2015 Godkjent: xxxx.2015

Revidert dato: xx

### 1. GENERELT

#### 1.1 Området reguleres for følgende formål (jfr. Plan- og bygninglovens §12-5)

##### **Bebyggelse og anlegg**

- Fritidsbebyggelse
- Annet kommunalteknisk anlegg

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Kjøreveg

##### **Grønnstruktur**

- Turveg

#### 1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Planens hovedformål er å legge til rette for bygging av hytter med tilhørende anlegg.

### 2. FELLESBESTEMMELSER

#### 2.1 Byggeskikk

Ved planlegging og gjennomføring av tiltak i planområdet skal det legges vekt på god arkitektonisk utforming. Det skal legges vekt på god terrengtilpassing og tilstrebeløsninger som bevarer mest mulig av eksisterende vegetasjon.

#### 2.2 Kulturminner – stans- og meldeplikt

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven §8 andre ledd).

#### 2.3 Søknad om tiltak

Ved søknad om tiltak i det enkelte byggeområde skal situasjonen plan legges ved.

#### 2.4 Risiko og trygghet

Det skal sikres tilstrekkelig brannvannsdekning til området iht kommunale krav.

## **2.5 Tomtegrenser**

Tomtegrensers vist i illustrasjon plan datert 05.01.15 kan benyttes som grunnlag for fradeling av tomter, men viste tomtegrenser er veiledende og kan justeres ved oppmåling.

## **3. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **3.1 Fritidsbebyggelse H3- FR1 til H3-FR3**

- a) Innenfor områdene tillates oppført frittstående hytter.
- b) Byggene skal ha utforming, materialbruk, dimensjoner og fargebruk som passer inn i det lokale bygningsmiljøet, og som harmonerer med landskapet og omgivelsene. Fargene skal være mørke naturfarger. Utvendig kledning skal være stav/laft, villmarkskledning eller annen passende trekledning. Murer skal pusses eller kle med naturstein, piper skal være rørpiper, pusset mur eller forblendet med naturstein.
- c) Utnyttelsen skal være lik eller mindre enn %BYA=35% av tomtearealet.
- d) Mønehøyden for hyttene skal ikke være over 7,5 meter og gesimshøyden skal ikke overskride 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- e) Bygg skal ha takvinkel mellom 16 og 45 grader. Mindre tak over inngangspartier og liknende kan ha annen takvinkel. Tekkemateriale skal være torv, tretak, skifertak.
- f) Det skal ikke være større høyde enn 0,8 meter fra bakken og opp til bordkledning. Byggen skal stå på ringmur – ikke spoler/påler.
- g) Det kan bygges sokkeletasje eller kjeller der terrenget er tilpasset slike løsninger, bestemmelsen i pkt. fgjelder.
- h) Avfall skal bringes til container eller oppsamlingssteder.
- i) Byggene skal tilknyttes offentlig vann og avløpsnett. Grøfter for vann og avløp, strøm etc. skal fortrinnsvis anlegges i vegtraseene. VA-tekniske anlegg skal tilfredsstille kommunaltekniske standardkrav. Overvann skal ledes til terreng.
- j) Skråninger som etableres skal ikke være brattere enn 1:2 og skal tilpasses eksisterende terreng. Terremmur (tørrmur) av steinblokker kan etableres, men skal godkjennes av kommunen.
- k) Interna adkomstveger skal ikke være brattere enn 15%.
- l) På tomten etillates inntil tre bygg.
- m) Det tillates ikke parabolantener, flaggstenger eller gjerder.

### **3.2 Kommunalteknisk anlegg KT**

KT er areal for eksisterende trafo/nettstasjon.

## **4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **4.1 Kjøreveg – felles privat**

F\_veg1 er felles privat veg for tilgrensende tomter. Vegen skal opparbeides med minimumsbredde 4 meter inkludert skulder.

## **5. Grønnstruktur**

### **5.1 Turveg**

NB Viktig vedr punkt d) over. Selv om mønehøyden er satt til 7,5 meter har eier av Rytterspranget Vest besluttet fra 1.9.15. at mønehøyden på dette feltet kan være maks 6,5 meter.

# Godkjennelse av reguleringsplanen i kommunestyret 30.4.15.

Arkivsak-dok. 14/03576

Arkivkode

Saksbehandler Mona Stenberg Straume

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Stedsutviklingkomite	14.04.2015	7/15
2 Kommunestyret	30.04.2015	23/15

## SAKSPROTOKOLL

### Vedtak av detaljregulering H3 - Grønnlihallen, planid:20140005

---

Kommunestyret har behandlet saken i møte 30.04.2015 sak 23/15

#### Møtebehandling

Stedsutviklingskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

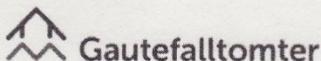
#### Vedtak

Med hjemmel i § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan H3-Grønnlihallen, planid 20140005 med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser datert 09.01.2015.

Budskjema sendes til:

Post: Gautefalltomter as, Plassen 30, 3919 Porsgrunn

E-post: [olav.gjelstad@gautefalltomter.no](mailto:olav.gjelstad@gautefalltomter.no)



## BUDSKJEMA

### For eiendommen:

Tomt nr. \_\_\_\_\_ Gnr. \_\_\_\_\_ Bnr. \_\_\_\_\_ i Drangedal kommune

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum NOK. \_\_\_\_\_, skriver kroner: \_\_\_\_\_ 00/100

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsprospekt.

Finansieringsplan, (lån/egenkapital): \_\_\_\_\_

Kontaktinformasjon långiver, (hvis aktuelt): \_\_\_\_\_

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet gjelder til og med den: \_\_\_\_\_ (dato og år) \_\_\_\_\_ (kl.)

Eventuelle forbehold: \_\_\_\_\_

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsprospektet med tilhørende vedlegg samt å ha besiktiget eiendommen. Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsprospektet.

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap.

Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen.

Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper.

Navn:		Navn:	
Personnr:		Personnr:	
Adr:		Adr:	
Tlf.arb.	Tlf.priv.	Tlf.arb.	Tlf.priv.
E-mailadr:		E-mailadr:	

Budskjema sendes til:

Post: Gautefalltomter as, Plassen 30, 3919 Porsgrunn

E-post: [olav.gjelstad@gautefalltomter.no](mailto:olav.gjelstad@gautefalltomter.no)

Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

**På uendrede vilkår forhøyes budet til:**

NOK	Akseptfrist:	Signatur	Dato:	Klokkeslett:	Akseptert
					Sted:
					Dato:
					Sign:

**Viktige avtalerettslige forhold:**

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt og kjent for selger, kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe fler enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f.eks ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettlig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.