



EL ÉXITO DE TU PRÓXIMA OBRA EMPIEZA AQUÍ



SOFTWARE DE INGENIERÍA DE COSTOS, PROGRAMACIÓN, PLANEACIÓN
Y CONTROL DE OBRAS

www.soltia.com.mx



Tecnología de vanguardia útil

El software de ingeniería de costos líder que te permite:

- ✓ **Simplificar** de forma eficiente desde el presupuesto hasta el control del proyecto.
- ✓ **Analizar** y elaborar concursos fácilmente con todos los reportes para licitar y ganar.
- ✓ **Incorporar** rápidamente en tu empresa las mejores prácticas de la construcción.
- ✓ **Asegurar** paso a paso el seguimiento adecuado de contratos, recursos y programas.



Módulo 1.
PRESUPUESTO PROGRAMABLE
Ingeniería de costos, presupuestos, programación, concursos.



Módulo 2.
PLANEACIÓN Y CONTROL INTEGRAL
Programación, contratación, ejecución de proyectos.



Módulo 3.
ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS
Control de almacén general y proveedores.



Módulo 4.
DEPENDENCIAS
Armado, envío, recepción y evaluación de licitaciones.

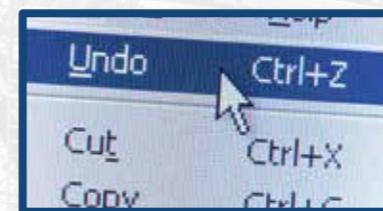


Módulo 5.
CADPRO
Cuantificación en AutoCAD® con vínculo a OPUS.

Novedades

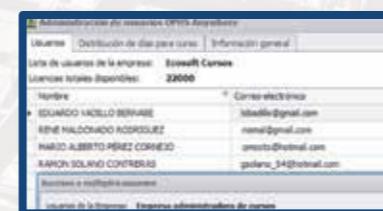
Opus 18

Ahora TÚ
haces las reglas



Deshacer
Hoy, tú decides

El único sistema de presupuestación que permite un historial para 10 acciones.



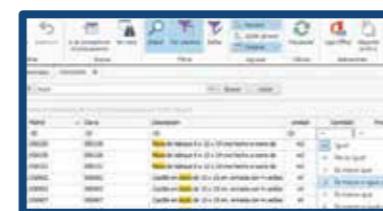
Administrador de licencias
Totalmente mejorado

Gestiona las licencias de tu equipo de trabajo de forma eficaz y sencilla. Tener el control nunca fue tan fácil.



Almacenamiento
Donde quieras, cuando quieras, con quien quieras

Guarda y comparte tus obras desde donde estés con tu equipo de trabajo.



Filtros mejorados
El filtrado inteligente, ahora potenciado

Consulta/búsqueda de tu información con respuesta en segundos.

Módulo 1 OPUS PRESUPUESTO PROGRAMABLE

La solución número uno en la integración de presupuestos con análisis de precios unitarios, programación de obra y suministros.

Llave de Acceso Anywhere

Adios al candado USB

Permite firmarse al acceder a OPUS18 mediante correo electrónico y contraseña. De inicio, será necesaria una conexión a internet para su validación. También se puede disponer de la licencia trabajando sin conexión a internet. No más candados usb perdidos o dañados.

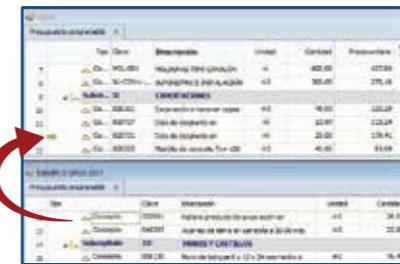
The screenshot displays the main menu bar with options like PROYECTO, INICIO, INICIOS, VISTA, PRINCIPAL, HERRAMIENTAS, and PRESENTACIÓN. Below the menu is a toolbar with icons for Cortar, Pegar, Seleccionar todo, Agregar elemento, Modificar, Desglosar, Eliminar, Deshacer, and others. The central area shows a tree view of project components under 'CASA TIPO' and a detailed cost breakdown table for 'PRELIMINARES' and 'CIMENTACIONES' sections. A bottom panel shows user access and system status information.

Aspecto y comportamiento Práctico e intuitivo

Todas las funciones dinámicas en un solo lugar de acuerdo al proceso que se esté llevando a cabo. Más tiempo de productividad y menos tiempo de aprendizaje.

Explorador de Proyectos Interacción entre las distintas vistas de la obra

Todas las vistas de la obra desde una sola ventana: el presupuesto programable, la explosión de insumos, los indirectos, los catálogos de recursos, etc.



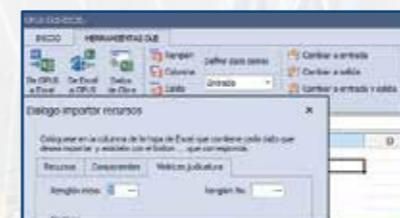
Arrastrar y soltar Reaprovecha tu información

Tomar un elemento con el ratón y colocarlo en la posición exacta, ya sea en otra sección de la misma obra o en una obra distinta, es una funcionalidad única exclusiva de OPUS.



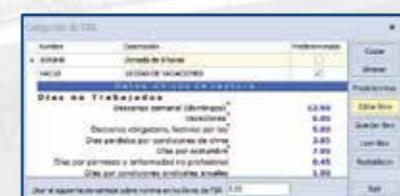
Rendimiento exacto de la Mano de Obra Más sencillo, imposible

Basándose en la respuesta a sencillas preguntas se obtiene el rendimiento y de manera automática la programación de obra de cada concepto.



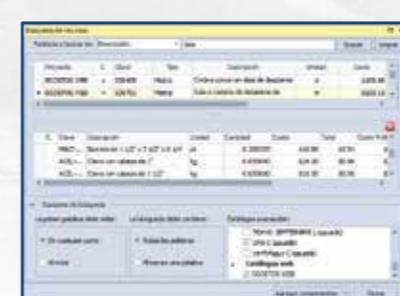
Vínculo con Excel Comunicación bidireccional

Al pasar información de Excel® a OPUS se puede modificar en OPUS y que el resultado se refleje en Excel® y viceversa.



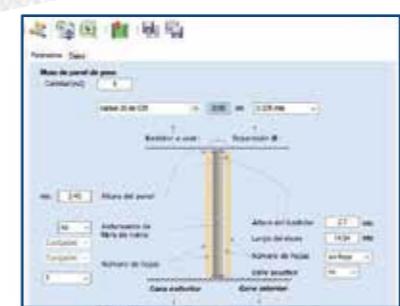
Factor de Salario Real FASAR Plantilla flexible, ajustable a cualquier formato/criterio de cálculo

Permite modificar, guardar copias y en caso de requerirlo, restablecer la original.



Transferencia de información entre obras Cualquier obra (local, en la red o en internet) disponible de forma permanente

Con una tecla se accede a la información de todas las obras y catálogos. Exactamente como en Google, lo que se busca se encuentra; y está listo para arrastrarse y soltarse en la obra de trabajo.



Matrices Paramétricas que sí hacen todo el trabajo Rápido y fácil

Bastará con seleccionar las especificaciones deseadas, y el sistema calculará detalladamente el análisis de la matriz y la integrará al presupuesto.

Módulo 2 OPUS PLANEACIÓN Y CONTROL INTEGRAL

Asegura que la adjudicación del proyecto lleve un eficiente control en su ejecución.

Planeación → Contratación → Ejecución → Control

Ahora, las vistas contenidas en el Explorador de Proyectos han sido organizadas en base a este ciclo.

Presupuesto de ejecución

Basado en el presupuesto del cliente o la licitación

Con la capacidad de adaptarse al proceso constructivo real.

The screenshot displays the OPUS software interface with several windows open:

- Project Explorer:** Shows categories like Planificación, Contratación, Ejecución, and Control.
- Task Structure:** A tree view of tasks with details like Clave, Descripción, Unidad, Cantidad, Costo planeación, Total, etc.
- Resource Planner:** A table showing resource utilization over time.
- Contracts:** A table showing contracts with columns like Fecha, Clave, Descripción, Monto, Monto pendiente, Contratista, etc.

Control real

Actividades a ejecutar relacionadas por responsables y centros de costos

Presupuesto de ejecución vinculando a los responsables con sus actividades, tiempos y costos.

Liga entre presupuesto original y presupuesto de ejecución

Resueltas las estimaciones para cobro a cliente

Conocimiento en automático de la cantidad o porcentaje de avance que representan las actividades de la ejecución con respecto a los conceptos de la oferta o licitación.

Clave	Descripción	Unidad	Costo oferta	Costo planeación
AGRE-014	Cahidra	ton	\$1,030.00	\$1,030.00
MACI-009	Barrilete 1 l...	pt	\$13.76	\$13.76
DIME-159	Hilo cláñamo...	pieza	\$16.00	\$16.00
HEPH-029	Manguera 6...	pieza	\$79.00	\$75.00
HEPN-007	Carretilla h...	pieza	\$486.00	\$486.00

Precios de oferta y precios de ejecución Insumos con dos costos: referencia y participación

Diferencias entre el presupuesto original y el de ejecución, considerando insumos con mejoras por descuentos o compras por volumen.

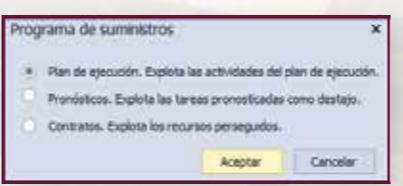


Integración de contratos

Subcontratistas, destajistas y proveedores

Costos y cantidades a contratar, así como fechas, anticipos, fondo de garantía, manejo de insumos y cantidades a suministrar a los subcontratistas y destajistas (insumos perseguidos).

Descripción	Unidad	Cantidad total contratada	ejecutada	pendiente
sartén-relleno de dos muelas de baño, ferreto...	pieza	1.00	0.50	0.50
juego de cuchillos, ferreto...	pieza	1.00	0.50	0.50
juego de cuchillos, ferreto...	pieza	1.00	0.50	0.50
muelas de baño, ferreto...	pieza	1.00	0.50	0.50
sartén-relleno de dos muelas de baño, ferreto...	pieza	1.00	0.50	0.50
juego de cuchillos, ferreto...	pieza	1.00	0.50	0.50



Administración de contratos y avances de obra Estimaciones con captura tanto de avance físico, como financiero (avance a pagar)

Importes amortizados y afectados por anticipos, fondos de garantía, fianzas, etc. Cálculo de cantidades para números generadores (mediciones) con OPUS CAD (dwg).

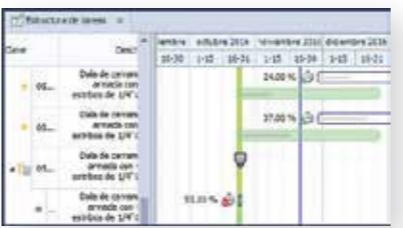
Clave	Tipo de documento	Monto	Nivel	Saldado	Último	Total
CON-001	Contrato de	\$706.16	CON-001	\$706.16	\$706.16	\$706.16
CON-002	Subcontrato	\$2,277.00	CON-002	\$2,277.00	\$2,277.00	\$2,277.00
CON-003	Subcontrato	\$4,745.51	CON-003	\$4,745.51	\$4,745.51	\$4,745.51

The form shows payment details:

- Fecha: 17/03/2017
- Contratista: SUBCONTRATO 01
- Tipo de pago: Contrato
- Contrato: Estimación
- Anticipo

Registro y gestión de pagos a estimaciones, anticipos, contratos, suministros, etc. Con opción de validar la ejecución del pago

Es posible establecer un usuario que cuente con los permisos de liberar un pago a realizar.



Estado de la salud proyecto Basado en el método del valor ganado

Permite conocer, en todo momento, las desviaciones en costo y tiempo que afectan a la obra.

Módulo 3**OPUS ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS**

Proceso completo de adquisiciones y conexión directa con el Módulo 2 de OPUS18

**Comparativos a detalle**

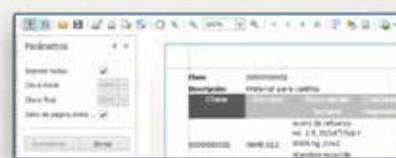
Organizados por precio, tiempos de entrega etc.

Visualización de proveedores y descuentos competitivos.

**Comunicación**

Entre proveedores y administrador del sistema

Cotizaciones, órdenes de compra y surtido. Correos que incluyen archivos adjuntos con formatos prediseñados.

**Poderoso reporteador**

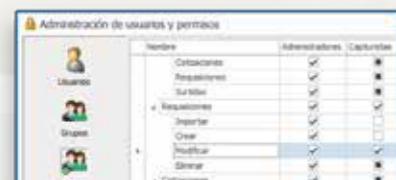
Ideal para generar informes a la medida

Campos visibles de la base de datos y diseño sencillo a base de plantillas modificables por el usuario.

**Catálogo inteligente de unidades**

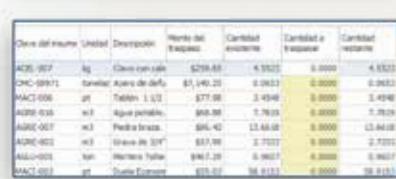
Convertidor de unidades de compra

Con herramienta de ajuste automático de cantidades de manejo contra cantidades de obra de diferente unidad.

**Sistema de seguridad**

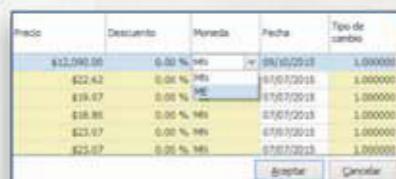
Protección de los puntos sensibles de información

Categorías de usuario, asignación de permisos y privilegios de impresión, alta y consulta de datos, etc.

**Almacén**

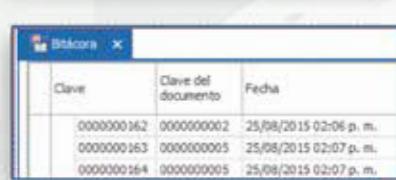
Con traspasos entre almacenes

Registro de cantidades excedentes de recursos por cierres de obra o por contingencias.

**Multimoneda**

Precios en diferentes monedas

Cotizaciones y presentación de análisis sobre comparativos por precio entre proveedores.

**Bitácora**

Registro de movimientos

Historial de acciones de cada usuario por empresa.

Módulo 4**OPUS DEPENDENCIAS**

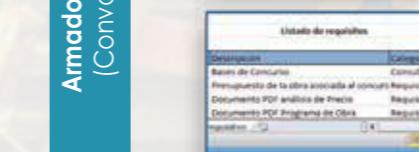
Concursos electrónicos: desde el armado hasta la comparativa de propuestas para dependencias o empresas licitantes.

**Presupuesto base (requiere de OPUS Módulo I)**

Se elabora en OPUS y se vincula a un archivo Excel® como parte de los documentos para los licitantes.

**Base de datos de los documentos de licitación**

Al mismo tiempo que se capturan los datos de la licitación, se crean los documentos que se entregarán a los concursantes.

**Formatos para propuestas de licitantes**

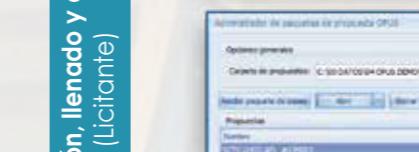
A partir de diseños existentes en Word® y Excel® o elaborados desde cero para entregarse como parte de las bases de licitación.

**Integración y entrega de las bases de la licitación**

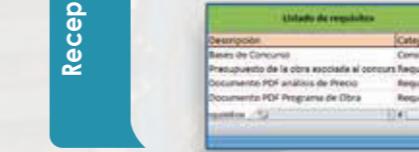
Se genera automáticamente un archivo encriptado compatible para publicarse en Compranet o cualquier plataforma.

**Bases de licitación para el concursante**

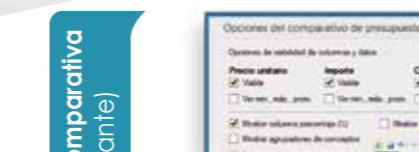
Basta descargar el archivo comprimido con toda la información que generó la dependencia.

**Archivo encriptado con las bases del concurso**

A través del sistema gratuito OPUS BASES DE CONCURSO, el licitante recibe el catálogo de conceptos y los documentos generados por el convocante.

**Integración de la propuesta de licitación**

El concursante llena los documentos solicitados por el convocante y se envían a éste en un archivo comprimido y encriptado.

**Cuadros comparativos entre propuestas**

Se recibe la información de los licitantes y se analiza a detalle, incluida en automático la ley de Pareto (del 80-20).

**Definición de propuesta ganadora**

Basado en los cuadros comparativos, datos adjuntos de las propuestas y el análisis a detalle.

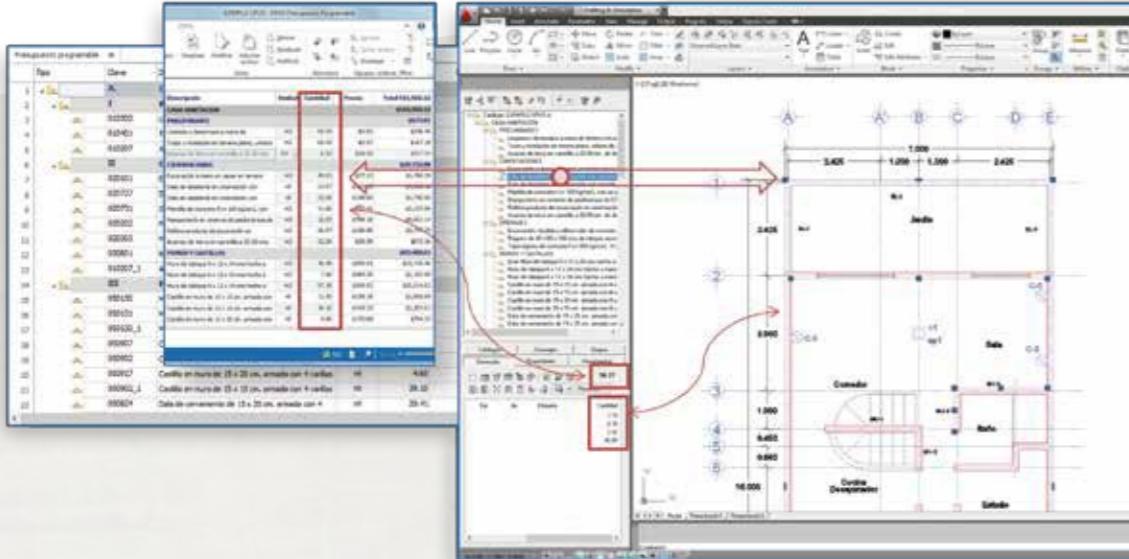
Módulo 5 OPUS CADPRO

El costo del proyecto de forma rápida y sencilla: permite obtener las cantidades de obra de un plano de AutoCAD y enviarlas al Presupuesto Programable en OPUS18 Módulo 1.

Presupuesto (OPUS) y plano (AutoCAD®) vinculados

Reducción de tiempos al cuantificar

Las modificaciones en plano y presupuesto se actualizan enseguida.



Fórmula de medición de conceptos

Precisión a la máxima potencia

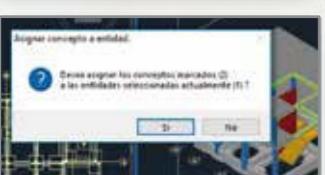
Biblioteca de Fórmulas (con la posibilidad de crear y añadir más) para indicar la forma en se tomará la medición de cada concepto.



Asignar concepto(s) a la(s) entidad(es) de dibujo

Más sencillo, imposible

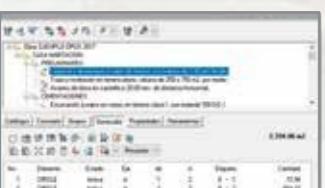
Las entidades se asignarán empleando las herramientas propias de AutoCAD® para selección y filtrado.



Análisis mediante la tabla generadora

Generadores de obra inteligentes

Permite asociar a los elementos CAD, información complementaria de localización, tal como eje, tramo y etiqueta, además de incluir imágenes y vistas.



Reportes

Exportación de la cuantificación al Presupuesto

Programable y/o a un Reporteador

Reportes prediseñados totalmente modificables para exportar la información en diferentes formatos, pdf, xls, o html.



SOLTIA

Experiencia, tecnología e información

calle 59 #566 x 50e y 52 Fracc. La herradura II
CiudadCaucel, Mérida Yucatán.

Contacto:

TEL: (999) 9 44 42 76 / CEL: 99931204

ventas@soltia.com.mx

www.soltia.com.mx