

El análisis de precio unitario es el costo de una actividad por unidad de medida escogida. Usualmente se compone de una valoración de los materiales, la mano de obra, equipos y herramientas.

Cantidades de obra del concepto de obra × precios unitarios = Importe de la ejecución del proyecto



Para iniciar todos tenemos que saber a qué nos referimos con precio unitario:

Remuneración o pago que el cliente eroga a favor de la empresa constructora por las operaciones que realiza, los materiales, el equipo y maquinaria que emplea en la ejecución de los conceptos de obra de su proyecto de construcción.



El presupuesto en la industria de la construcción tiene 3 propósitos:

- Presentar Información fiable
- Prevención de recursos
- Control del proyecto

Los presupuestos son clave, si se inicia un proyecto sin hacer uno, surgirán muchos inconvenientes en el proceso.

"Presupuestos hechos por analistas responsables son más apegados a la realidad"



Ya que tenemos en cuenta a que nos referimos es importante saber que los precios unitarios se integran sumando los dos cargos, directos e indirectos.

El análisis de precios unitario determina el importe de cada uno de los insumos que forman cada concepto de obra en particular.

Costo: Recurso que se sacrifica o se pierde para lograr un objetivo específico. Se mide como el importe monetario que se debe pagar para adquirir bienes y servicios. Los gerentes deben conocer cuánto cuesta el objeto del costo en particular.

- El análisis de costo es aproximado, no hay ninguno exacto.
- El análisis de costo es específico.
- El análisis de costo es dinámico.



Costos que integran el Análisis de Precios Unitarios

- El análisis de costo es aproximado, no hay ninguno exacto.
- El análisis de costo es específico.
- El análisis de costo es dinámico.

Costo Directo De la mano de obra De los materiales De la maquinaria De las herramientas Del equipo de seguridad

Los costos indirectos: No están relacionados con el concepto de obra pero tienen mucha influencia y son necesarios.

El costo por financiamiento es el recurso con el que cuentas por anticipo, no es tuyo y necesitas financiar el resto del proyecto.

Es importante tener en cuenta que no recibes utilidades hasta que hayas terminado la obra y recibas el o los pagos correspondientes así que es normal requerir financiamiento para continuar con el proyecto, lo importante es el control de la obra para no exceder los presupuestos.



