[Соглашение](consultantplus://offline/ref=F8066097D2AAF0941D60D942CCA2B8A1B433B6096472F54EE9F35A74EF4C1AD1FA830C0523470B62BBEA3E2053E54FE46EEE966479920283eCDAH)

об определении размера долей жилого помещения,

приобретенного (построенного, реконструированного)

с использованием средств (части средств)

материнского (семейного) капитала

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. матери, дата рождения, паспортные данные)

зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "Мать", с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. отца, дата рождения, паспортные данные)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Отец", с другой стороны, именуемые вместе "Родители", действующие в собственных интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей:

сына \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты свидетельства о рождении)

именуемого в дальнейшем "Сын",

дочери \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты свидетельства о рождении)

именуемой в дальнейшем "Дочь",

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Квартира (или: индивидуальный дом\*) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящаяся(ийся) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоящая из \_\_\_\_\_комнат, общей площадью \_\_\_ \_\_\_ кв. м, (далее - Жилое помещение) принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании (указать собственника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Жилое помещение приобретено (построено, реконструировано) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, владельцем сертификата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являлся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(реквизиты сертификата) (владелец сертификата)

2. В соответствии с [ч. 4 ст. 10](consultantplus://offline/ref=F8066097D2AAF0941D60D942CCA2B8A1B433B6096472F54EE9F35A74EF4C1AD1FA830C0522460132EFA53F7C16B65CE560EE946C65e9D3H) Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", настоящим Соглашением определяются доли в общей собственности Жилого помещения в размере:

Матери \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доли общей долевой собственности на Жилое помещение;

Отцу \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доли общей долевой собственности на Жилое помещение;

Сыну \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доли общей долевой собственности на Жилое помещение;

Дочери \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доли общей долевой собственности на Жилое помещение.

В общей совместной собственности Матери и Отца остаются \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доли общей долевой собственности на Жилое помещение.

(в случае приобретения Жилого помещения частично за счет общих совместных средств супругов или кредитных/заемных средств)

3. Право общей долевой собственности сторон на указанное Жилое помещение в долях, размер которых определен в [п. 2](#P39) настоящего Соглашения, подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждого участника общей долевой собственности на Жилое помещение.

5. Подписи\*:

Мать:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующая в своих интересах и как законный представитель своего несовершеннолетнего ребенка (детей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Отец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (действующий в своих интересах и как законный представитель своего несовершеннолетнего ребенка (детей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

\*При достижении детьми 14-летнего возраста Соглашение подписывается ими собственноручно, при этом дети в возрасте с 14 до 18 лет действуют с согласия родителей, в таком случае после подписи ребенка родитель собственноручно пишет «действующий с согласия матери (отца)» подпись и ФИО матери (отца).

\*При заключении Соглашения необходимо наделить долями и на земельный участок, в пределах которого расположен жилой дом при условии зарегистрированного в ЕГРН права собственности на земельный участок лиц, отчуждающих жилой дом.

В силу статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации Отчуждение участником долевой собственности доли в праве собственности на здание, сооружение или отчуждение собственником принадлежащих ему части здания, сооружения или помещения в них проводится вместе с отчуждением доли указанных лиц в праве собственности на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение.