

## **Regulamin Osady Limajna – Dom Żurawia i Dom Łabędzia**

### **§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin określa warunki dokonania rezerwacji i najmu domów. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji umowę najmu uważa się za zawartą.
2. Dom Żurawia i Dom Łabędzia oferują Wynajmującym usługi krótkotrwałego wynajmu znajdujących się na terenie domów, zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem.

### **§ 2. Rezerwacja i przedpłata**

1. Do pobytu na terenie obiektu upoważnia dokonana wcześniej wstępna rezerwacja oraz wniesiona na jej potwierdzenie przedpłata, której dokonuje się zgodnie z następującymi zasadami:
  1. przedmiotem rezerwacji jest najem wybranego domu. Minimalny okres najmu wynosi 2 doby pobytu – poza sezonem, w sezonie (lipiec-sierpień) 1 tydzień, rozpoczyna się o godzinie 16.00 w sobotę, a kończy o godz. 10.00 w dniu wyjazdu.
  2. zgłoszenia rezerwacji można dokonać:
    - Telefonicznie - +48
    - Na adres email –
    - Przez stronę internetową osadalimajno.pl
  3. rezerwacja wstępna wygasa w przypadku nie wpłynięcia w ciągu 3 dni przedpłaty na wskazany rachunek bankowy.
  4. wysokość przedpłaty wnoszonej na poczet pobytu wynosi 30 % opłaty za cały okres, którego dotyczy rezerwacja, pozostała kwota powinna być dokonana w pierwszym dniu pobytu przy odbiorze kluczy od domu lub przed przyjazdem na konto bankowe. W niektórych przypadkach Właściciel ma prawo zażądać wpłaty całej kwoty przed przyjazdem.
  5. Uzgodnioną rezerwację wstępną należy potwierdzić wpłacając przedpłatę na Nr konta
  6. **W przypadku rezygnacji z wynajmu przedpłata nie jest zwracana.**
2. Skrócenie przez Wynajmującego pobytu w domu nie upoważnia do żądania zwrotu wniesionej już opłaty. Przedłużenie pobytu w domu ( ponad czas wskazany w §2.1.1 ) wymaga zgody właściciela.
3. Wpłata przedpłaty przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.
4. W dniu rozpoczęcia pobytu pobierana jest zwrotna kaucja w wysokości 1500 pln za dom

### **§ 3. Zasady użytkowania**

1. W domach obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. Ponadto, zabronione jest palenie ognia w miejscach do tego nie przeznaczonych, pozostawianie otwartego ognia bez nadzoru, użytkowania żelazek, kuchenek oraz urządzeń grzewczych poza będącymi na wyposażeniu domów, a także innych urządzeń mogących powodować zagrożenie pożarowe.
2. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób rażący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w domu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
3. Jeśli wskutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 6:00 Właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia Najmu.
4. W momencie przekazania przez Właściciela kluczy do domu stają się Państwo jego gospodarzami ze wszystkimi tego konsekwencjami.
5. Za zgubienie klucza do domu lub do sprzętu pływającego jest pobierana opłata manipulacyjna w wysokości 50 pln.
6. Wynajmujący nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w domu. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela Obiektu lub osobę do tego upoważnioną.
7. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu domu w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń, sprzętów kuchennych, grilla, wyrzucenia śmieci. W przypadku rażącego nieporządku może zostać pobrana dodatkowa opłata w wysokości 250 pln.
8. Wszelkie ewentualne usterki w domach oraz inne problemy dotyczące funkcjonowania domu wynikłe w trakcie użytkowania, Wynajmujący są zobowiązani zgłaszać na bieżąco Właścicielowi lub osobie upoważnionej. Dokonane zniszczenia obciążają Wynajmujących określonego domu.
9. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
10. Użytkownicy grilla i kominka zobowiązani są do pozostawienia czystości po zakończonym grillowaniu czy paleniu.
11. Za zużytą energię elektryczną płaci Wynajmujący wg obowiązujących stawek, cena 1kw/h wynosi 1,50 pln.
12. Nie odpowiadamy w najętym lokalu za pozostawione mienie Wynajmującego. Wynajmujący dołoży wszelkich starań, aby zabezpieczyć swoje mienie
13. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z domu (bez zgody i wiedzy Właściciela lub osoby upoważnionej), należy się liczyć z dodatkową opłatą podaną w cenniku oraz jednorazową opłatą manipulacyjną w wysokości 1500 pln.
14. Zabroniona jest zamiana domów między Wynajmującymi, przesuwanie lub przenoszenie mebli, zamiana naczyń oraz innego wyposażenia domów.

15. Do stałego pobytu na terenie upoważnieni są jedynie Wynajmujący; przy czym, pobyt dzieci i młodzieży do lat 18 na terenie dozwolony jest wyłącznie pod opieką osób dorosłych. Osoby niebędące Wynajmującymi, a przebywające na terenie na zaproszenie Wynajmujących, zobowiązane są do opuszczenia terenu do godziny 22.00, a ich nocowanie bez zgody gospodarza obiektu jest zabronione. Wynajmujący, którzy zaprosili takie osoby, ponoszą za nie odpowiedzialność, w tym za przestrzeganie przez te osoby postanowień niniejszego Regulaminu.
16. Wynajmujący oraz inne osoby zakłócające spokój i porządek lub naruszające inne postanowienia niniejszego Regulaminu mogą być wyproszone przez Właściciela z jego terenu, bez prawa do jakiegokolwiek odszkodowania.
17. Zezwala się Wynajmującym na parkowanie ich samochodów oraz innych pojazdów na terenie utwardzonym. Parking na terenie Osady jest bezpłatny i niestrzeżony. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za utratę, zniszczenie lub uszkodzenia tych pojazdów oraz pozostawionego w nich mienia.
18. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych na terenie obiektu powstałe z jego winy lub winy odwiedzających. Za zniszczenia wykryte po opuszczeniu lokalu Wynajmujący wyraża zgodę na obciążenia go kosztami naprawy lub usunięcia szkody.
19. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznie Właściciela obiektu.
20. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w domu w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.
21. Na okres wyjazdu-pobytu zalecane jest zawarcie ubezpieczenia we własnym zakresie. Najpełniejszej informacji na ten temat udzieli Państwu firma ubezpieczająca turystów.
22. Cena usług świadczonych przez Właściciela domów nie obejmuje ubezpieczenia. Za doznane urazy, szkody i zniszczenia majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) w czasie całego rekreacyjnego pobytu, Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.
23. Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać dom, tzn. sprawdzić meble, okna, kabiny prysznicowe, stół bilardowy, sprzęt pływający znajdujący się nad jeziorem oraz pozostałe urządzenia znajdujące się w domu.
24. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast bezpośrednio do Właściciela lub osoby upoważnionej. Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, drzwi do szafy itp.) Brak uwag ze strony Wynajmującego co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu.
25. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
26. Nie wynajmujemy domów na wieczory kawalerskie itp. W przypadku ukrycia takiej informacji Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w domu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy.

27. Po odbiorze domu od Właściciela lub osoby upoważnionej reklamacje nie będą uwzględniane.

#### **§ 4. Prawo**

1. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest polskie prawo. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.