



位置图

控制指标

地块编号	E-23-01	E-23-02		
用地代码	B1	R21		
容积率	3.0	2.6		
建筑密度(%)	40	30		
绿地率(%)	20	35		
建筑限高(m)	45	54		
总面积(m²)	12770	19240		
用地面积(m²)	12770	19240		
建筑面积(m²)	38309	48101		
机动车位(个)	114	144		
配套公建	公共厕所;垃圾站;燃气调压站;青少年活动中心;调压站	公共厕所;垃圾转运站;调压站		

说明

1、用地代码以国标《城市用地分类与规划建设用地准》(GB 50137-2011)为标准执行。
2、各地块性质、主要控制指标为以地块为单位进行开发时的依据,原则上不得更改。
3、容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限控制,绿地率指标为下限控制(工业用地绿地率为上限控制),所有指标及公共管理与公共服务设施配套标准均参照《吕梁市城市规划管理技术规定》、《城市居住区规划设计标准(2018)》执行。

指导性内容

E-23-01:商业用地,建筑风格以现代为主,融合地域文化、彰显城市特色、统一周边环境,展现出整体和谐的景观设计。
E-23-02:居住用地,建筑风格以现代为主,建筑色彩以暖色为主,考虑周边建筑风貌,街道空间与新建建筑统一协调。

图例

二类居住用地

商业用地

公共厕所

垃圾转运站

燃气调压站

标高

坐标

住宅用地

调压站

规划界线

垃圾站

青少年活动中心

半径

规划道路

控制性详细规划

E-23

城乡规划1901班
刘明辉 张贝佳 刘玉杰

规划图则
分图图号-1