

Калькулятор досрочного погашения ипотеки



Расчет платежей от 11.11.2025

[Сделать новый расчет](#)



Расчет носит справочный характер и не может быть основанием для совершения юридически значимых действий

Данные об ипотеке

Сумма кредита, ₽

500 000

Дата получения

Январь 2025

Ставка, %

5

Срок кредита

12 месяцев

Тип платежа: Аннуитетный

Данные о погашении

Вы закроете ипотеку

Ноябрь 2025 года

Раньше на 2 месяца

Ежемесячный платеж

от 42 804 до 15 721 ₽

Основной долг

500 000 ₽

Проценты

8 151 ₽

Всего заплатите

508 151 ₽

Экономия

5 494 ₽

Ипотечные каникулы

Начало каникул

Май 2025

Срок каникул, мес.

1

График платежей

Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
459 280 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
2 083 ₽	40 720 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
409 280 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Март 2025

Задолженность	Сумма платежа
368 181 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
1 705 ₽	41 098 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Март 2025

Задолженность	Сумма платежа
318 181 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
276 703 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
1 326 ₽	41 478 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
226 703 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Ипотечные каникулы

Май 2025

0

Июнь 2025

Задолженность	Сумма платежа
142 810 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
770 ₽	42 034 ₽

Июль 2025

Задолженность	Сумма платежа
100 602 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
595 ₽	42 209 ₽

Август 2025

Задолженность	Сумма платежа
58 217 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
419 ₽	42 385 ₽

Сентябрь 2025

Задолженность	Сумма платежа
15 656 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
243 ₽	42 561 ₽

Октябрь 2025

Задолженность	Сумма платежа
0 ₽	15 721 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
65 ₽	15 656 ₽

Ноябрь 2025

Задолженность	Сумма платежа
0 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
945 ₽	41 859 ₽