

Калькулятор

досрочного погашения

ипотеки

Расчет платежей от 11.11.2025

Сделать новый расчет



Расчет носит справочный характер и не может быть основанием для совершения юридически значимых действий

Данные об ипотеке

Сумма кредита, ₽

500 000

Дата получения

Январь 2025

Ставка, %

5

Срок кредита

12 месяцев

Тип платежа: Аннуитетный

Данные о погашении

Вы закроете ипотеку

Ноябрь 2025 года

Раньше на 2 месяца

Ежемесячный платеж

от 42 804 до 15 721 ₽

Основной долг

500 000 ₽

Проценты

8 151 ₽

Всего заплатите

508 151 ₽

Экономия

5 494 ₽

Ипотечные каникулы

Начало каникул

Май 2025

Срок каникул, мес.

1

# График платежей

## Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
459 280 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
2 083 ₽	40 720 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

## Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
409 280 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

## Март 2025

Задолженность	Сумма платежа
368 181 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
1 705 ₽	41 098 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

## Март 2025

Задолженность	Сумма платежа
318 181 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

## Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
276 703 ₽	42 804 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
1 326 ₽	41 478 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

## Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
226 703 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Май 2025

0

## Июнь 2025

Задолженность

142 810 ₽

Погашение процентов

770 ₽

Сумма платежа

42 804 ₽

Погашение основного долга

42 034 ₽

## Июль 2025

Задолженность

100 602 ₽

Погашение процентов

595 ₽

Сумма платежа

42 804 ₽

Погашение основного долга

42 209 ₽

## Август 2025

Задолженность

58 217 ₽

Погашение процентов

419 ₽

Сумма платежа

42 804 ₽

Погашение основного долга

42 385 ₽

## Сентябрь 2025

Задолженность

15 656 ₽

Погашение процентов

243 ₽

Сумма платежа

42 804 ₽

Погашение основного долга

42 561 ₽

## Октябрь 2025

Задолженность

0 ₽

Погашение процентов

65 ₽

Сумма платежа

15 721 ₽

Погашение основного долга

15 656 ₽

## Ноябрь 2025

Задолженность

0 ₽

Погашение процентов

945 ₽

Сумма платежа

42 804 ₽

Погашение основного долга

41 859 ₽