

# Калькулятор досрочного погашения ипотеки



Спроси

Расчет платежей от 02.11.2025

[Сделать новый расчет](#)



Расчет носит справочный характер и не может быть основанием для совершения юридически значимых действий

## Данные об ипотеке

Сумма кредита, ₽

500 000

Дата получения

Январь 2025

Ставка, %

5

Срок кредита

3 месяца

Тип платежа: Аннуитетный

## Данные о погашении

Вы закроете ипотеку

Май 2025 года

Ежемесячный платеж

168 057,48 ₽

Основной долг

500 000 ₽

Проценты

4 172,44 ₽

Всего заплатите

504 172,44 ₽

## Ипотечные каникулы

Начало каникул

Март 2025

Срок каникул, мес.

1

## График платежей

Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
334 025,85 ₽	168 057,48 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
2 083,33 ₽	165 974,15 ₽

### Ипотечные каникулы

Март 2025 0

Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
0 ₽	168 057,48 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
697,33 ₽	167 360,15 ₽

Май 2025

Задолженность	Сумма платежа
0 ₽	168 057,48 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
1 391,77 ₽	166 665,71 ₽