

Калькулятор досрочного погашения ипотеки

Расчет платежей от 11.11.2025

[Сделать новый расчет](#)



Расчет носит справочный характер и не может быть основанием для совершения юридически значимых действий

Данные об ипотеке

Сумма кредита, ₽

5 000 000

Дата получения

Январь 2025

Ставка, %

5

Срок кредита

12 месяцев

Тип платежа: Аннуитетный

Данные о погашении

Вы закроете ипотеку

Март 2026 года

Ежемесячный платеж

от 428 037 до 401 669 ₽

Основной долг

5 000 000 ₽

Проценты

131 303 ₽

Всего заплатите

5 131 303 ₽

Экономия

5 146 ₽

Ипотечные каникулы

Начало каникул

Июнь 2025

Срок каникул, мес.

2

График платежей

Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
4 592 796 ₽	428 037 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
20 833 ₽	407 204 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
4 542 796 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Март 2025

Задолженность	Сумма платежа
4 133 687 ₽	428 037 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
18 928 ₽	409 109 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Март 2025

Задолженность	Сумма платежа
4 083 687 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
3 672 665 ₽	428 037 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
17 015 ₽	411 022 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
3 622 665 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Май 2025

Задолженность

3 209 722 ₽

Погашение процентов

15 094 ₽

Сумма платежа

428 037 ₽

Погашение основного долга

412 943 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Май 2025

Задолженность

3 159 722 ₽

Погашение процентов

–

Сумма платежа

50 000 ₽

Погашение основного долга

50 000 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение платежа

Май 2025

Задолженность

3 154 722 ₽

Погашение процентов

–

Сумма платежа

5 000 ₽

Погашение основного долга

5 000 ₽

Ипотечные каникулы

Июнь 2025

0

Июль 2025

0

Август 2025

Задолженность

1 983 981 ₽

Погашение процентов

9 899 ₽

Сумма платежа

401 770 ₽

Погашение основного долга

391 871 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение платежа

Август 2025

Задолженность

1 983 481 ₽

Погашение процентов

–

Сумма платежа

500 ₽

Погашение основного долга

500 ₽

Сентябрь 2025

Задолженность

1 590 077 ₽

Погашение процентов

8 265 ₽

Сумма платежа

401 669 ₽

Погашение основного долга

393 404 ₽

Октябрь 2025

Задолженность

1 195 034 ₽

Погашение процентов

6 625 ₽

Сумма платежа

401 669 ₽

Погашение основного долга

395 043 ₽

Ноябрь 2025

Задолженность

798 344 ₽

Погашение процентов

4 979 ₽

Сумма платежа

401 669 ₽

Погашение основного долга

396 689 ₽

Декабрь 2025

Задолженность

400 002 ₽

Погашение процентов

3 326 ₽

Сумма платежа

401 669 ₽

Погашение основного долга

398 342 ₽

Январь 2026

Задолженность

0 ₽

Погашение процентов

1 667 ₽

Сумма платежа

401 669 ₽

Погашение основного долга

400 002 ₽

Февраль 2026

Задолженность

0 ₽

Погашение процентов

13 145 ₽

Сумма платежа

401 770 ₽

Погашение основного долга

388 625 ₽

Март 2026

Задолженность

0 ₽

Погашение процентов

11 525 ₽

Сумма платежа

401 770 ₽

Погашение основного долга

390 245 ₽