

# Калькулятор досрочного погашения ипотеки



Спроси

Расчет платежей от 09.11.2025

[Сделать новый расчет](#)



Расчет носит справочный характер и не может быть основанием для совершения юридически значимых действий

## Данные об ипотеке

Сумма кредита, ₽

500 000

Дата получения

Январь 2025

Ставка, %

5

Срок кредита

12 месяцев

Тип платежа: Аннуитетный

## Данные о погашении

Вы закроете ипотеку

Ноябрь 2025 года

Раньше на 2 месяца

Ежемесячный платеж

от 42 803,74 до 15 721,3 ₽

Основной долг

500 000 ₽

Проценты

8 151,22 ₽

Всего заплатите

508 151,22 ₽

Экономия

5 493,67 ₽

## Ипотечные каникулы

Начало каникул

Май 2025

Срок каникул, мес.

1

# График платежей

## Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
459 279,59 ₽	42 803,74 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
2 083,33 ₽	40 720,41 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

## Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
409 279,59 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

## Март 2025

Задолженность	Сумма платежа
368 181,18 ₽	42 803,74 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
1 705,33 ₽	41 098,41 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

## Март 2025

Задолженность	Сумма платежа
318 181,18 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

## Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
276 703,2 ₽	42 803,74 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
1 325,75 ₽	41 477,99 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

## Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
226 703,2 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

## Ипотечные каникулы

Май 2025

0

## Июнь 2025

Задолженность 142 810,5 ₽	Сумма платежа 42 803,74 ₽
Погашение процентов 770,18 ₽	Погашение основного долга 42 033,56 ₽

## Июль 2025

Задолженность 100 601,8 ₽	Сумма платежа 42 803,74 ₽
Погашение процентов 595,04 ₽	Погашение основного долга 42 208,7 ₽

## Август 2025

Задолженность 58 217,23 ₽	Сумма платежа 42 803,74 ₽
Погашение процентов 419,17 ₽	Погашение основного долга 42 384,57 ₽

## Сентябрь 2025

Задолженность 15 656,06 ₽	Сумма платежа 42 803,74 ₽
Погашение процентов 242,57 ₽	Погашение основного долга 42 561,17 ₽

## Октябрь 2025

Задолженность 0 ₽	Сумма платежа 15 721,3 ₽
Погашение процентов 65,23 ₽	Погашение основного долга 15 656,06 ₽

## Ноябрь 2025

Задолженность 0 ₽	Сумма платежа 42 803,74 ₽
Погашение процентов 944,6 ₽	Погашение основного долга 41 859,14 ₽