

Калькулятор досрочного погашения ипотеки

Расчет платежей от 11.11.2025

[Сделать новый расчет](#)



Расчет носит справочный характер и не может быть основанием для совершения юридически значимых действий

Данные об ипотеке

Сумма кредита, ₽

5 000 000

Дата получения

Январь 2025

Ставка, %

5

Срок кредита

12 месяцев

Тип платежа: Аннуитетный

Данные о погашении

Вы закроете ипотеку

Март 2026 года

Ежемесячный платеж

от 428 037 до 401 669 ₽

Основной долг

5 000 000 ₽

Проценты

131 303 ₽

Всего заплатите

5 131 303 ₽

Экономия

5 146 ₽

Ипотечные каникулы

Начало каникул

Июнь 2025

Срок каникул, мес.

2

График платежей

Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
4 592 796 ₽	428 037 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
20 833 ₽	407 204 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Февраль 2025

Задолженность	Сумма платежа
4 542 796 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Март 2025

Задолженность	Сумма платежа
4 133 687 ₽	428 037 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
18 928 ₽	409 109 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Март 2025

Задолженность	Сумма платежа
4 083 687 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
3 672 665 ₽	428 037 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
17 015 ₽	411 022 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Апрель 2025

Задолженность	Сумма платежа
3 622 665 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Май 2025

Задолженность	Сумма платежа
3 209 722 ₽	428 037 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
15 094 ₽	412 943 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение срока

Май 2025

Задолженность	Сумма платежа
3 159 722 ₽	50 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	50 000 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение платежа

Май 2025

Задолженность	Сумма платежа
3 154 722 ₽	5 000 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	5 000 ₽

Ипотечные каникулы

Июнь 2025 0

Июль 2025 0

Август 2025

Задолженность	Сумма платежа
1 983 981 ₽	401 770 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
9 899 ₽	391 871 ₽

Досрочное погашение

Уменьшение платежа

Август 2025

Задолженность	Сумма платежа
1 983 481 ₽	500 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
-	500 ₽

Сентябрь 2025

Задолженность	Сумма платежа
1 590 077 ₽	401 669 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
8 265 ₽	393 404 ₽

Октябрь 2025

Задолженность	Сумма платежа
1 195 034 ₽	401 669 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
6 625 ₽	395 043 ₽

Ноябрь 2025

Задолженность	Сумма платежа
798 344 ₽	401 669 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
4 979 ₽	396 689 ₽

Декабрь 2025

Задолженность	Сумма платежа
400 002 ₽	401 669 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
3 326 ₽	398 342 ₽

Январь 2026

Задолженность	Сумма платежа
0 ₽	401 669 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
1 667 ₽	400 002 ₽

Февраль 2026

Задолженность	Сумма платежа
0 ₽	401 770 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
13 145 ₽	388 625 ₽

Март 2026

Задолженность	Сумма платежа
0 ₽	401 770 ₽
Погашение процентов	Погашение основного долга
11 525 ₽	390 245 ₽