

Me | My street 12 | 2345 My city

12.04.2024

Amanda Schwarz
Some street 70
12345 Some city

Betriebskostenabrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021

Lage	ground floor
Nutzfläche	120,00 m²
Personen	3
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021, 365 Tage
Nutzungszeitraum	01.01.2021 - 30.06.2021, 181 Tage

Umlageschlüssel

STK	Nach Anzahl der Wohneinheiten
PNZ	Nach Personenanzahl und Nutzungszeitraum
NHN	Nach Nutzfläche der Wohneinheiten

Zusammenfassung

Ihre Betriebskosten	(inkl. ges. MwSt.)	783,99 EUR
Ihre Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)	380,00 EUR
Ihre Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)	403,99 EUR

Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag innerhalb der nächsten 28 Tage.

Me My bank DE22 1001 0050 0123 4567 89 AAAA BB 11 222

Umlage Nebenkosten

Kategorie	Schlüssel	Anteile gesamt	Ihre Anteile	Gesamtkosten	Ihr Kostenanteil
Land tax	NHN	220,00	59,51	600,00 EUR	162,29 EUR
Gardening	STK	2,00	0,50	2027,46 EUR	502,70 EUR
Heating maintenance	Direkt	1,00	1,00	119,00 EUR	119,00 EUR

Summe: 783,99 EUR

Vorauszahlung: 380,00 EUR

Ihre Nachzahlung: 403,99 EUR

Ausweis von Arbeitskosten nach § 35a EStG

Kategorie	Dienstleister	Kosten	begünstigt	Faktor	Anteil
Gardening	Some Gardener	599,46 EUR	599,46 EUR	0,25	148,63 EUR
Gardening	Another Gardener	1428,00 EUR	500,00 EUR	0,25	123,97 EUR
Heating maintenance	Some heating technician	119,00 EUR	119,00 EUR	1,00	119,00 EUR

Summe: 391,61 EUR