

Me | My street 12 | 2345 My city

12.04.2024

Peter Fuchs  
Some street 70  
12345 Some city

## Betriebskostenabrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lage                | ground floor                      |
| Nutzfläche          | 120,00 m²                         |
| Personen            | 1                                 |
| Abrechnungszeitraum | 01.01.2021 - 31.12.2021, 365 Tage |
| Nutzungszeitraum    | 01.07.2021 - 31.12.2021, 184 Tage |

### Umlageschlüssel

|     |  |
|-----|--|
| STK | Nach Anzahl der Wohneinheiten            |
| PNZ | Nach Personenanzahl und Nutzungszeitraum |
| NHN | Nach Nutzfläche der Wohneinheiten        |

### Zusammenfassung

|                         |                           |                   |
|-------------------------|---------------------------|-------------------|
| Ihre Betriebskosten     | (inkl. ges. MwSt.)        | 676,01 EUR        |
| Ihre Vorauszahlung      | (inkl. ges. MwSt.)        | 400,00 EUR        |
| <b>Ihre Nachzahlung</b> | <b>(inkl. ges. MwSt.)</b> | <b>276,01 EUR</b> |

Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag innerhalb der nächsten 28 Tage.

Me                      My bank                      DE22 1001 0050 0123 4567 89                      AAAA BB 11 222

## Umlage Nebenkosten

| Kategorie | Schlüssel | Anteile gesamt | Ihre Anteile | Gesamtkosten | Ihr Kostenanteil |
|-----------|-----------|----------------|--------------|--------------|------------------|
| Land tax  | NHN       | 220,00         | 60,49        | 600,00 EUR   | 164,98 EUR       |
| Gardening | STK       | 2,00           | 0,50         | 2027,46 EUR  | 511,03 EUR       |

Summe: 676,01 EUR

Vorauszahlung: 400,00 EUR

Ihre Nachzahlung: 276,01 EUR

## Ausweis von Arbeitskosten nach § 35a EStG

| Kategorie | Dienstleister    | Kosten      | begünstigt | Faktor | Anteil     |
|-----------|------------------|-------------|------------|--------|------------|
| Gardening | Some Gardener    | 599,46 EUR  | 599,46 EUR | 0,25   | 151,10 EUR |
| Gardening | Another Gardener | 1428,00 EUR | 500,00 EUR | 0,25   | 126,03 EUR |

Summe: 277,12 EUR