

Me | My street 12 | 2345 My city

12.04.2024

Family Anderson  
Some street 70  
12345 Some city

## Betriebskostenabrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021

Lage	first floor
Nutzfläche	100,00 m²
Personen	4
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021, 365 Tage
Nutzungszeitraum	01.04.2018 - 31.01.2022, 1402 Tage

## Umlageschlüssel

STK	Nach Anzahl der Wohneinheiten
PNZ	Nach Personenanzahl und Nutzungszeitraum
NHN	Nach Nutzfläche der Wohneinheiten

## Zusammenfassung

Ihre Betriebskosten	(inkl. ges. MwSt.)	1286,46 EUR
Ihre Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)	130,00 EUR
<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b>(inkl. ges. MwSt.)</b>	<b>1156,46 EUR</b>

Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag innerhalb der nächsten 28 Tage.

Me                      My bank                      DE22 1001 0050 0123 4567 89                      AAAA BB 11 222

## Umlage Nebenkosten

Kategorie	Schlüssel	Anteile gesamt	Ihre Anteile	Gesamtkosten	Ihr Kostenanteil
Land tax	NHN	220,00	100,00	600,00 EUR	272,73 EUR
Gardening	STK	2,00	1,00	2027,46 EUR	1013,73 EUR

Summe: 1286,46 EUR

Vorauszahlung: 130,00 EUR

Ihre Nachzahlung: 1156,46 EUR

## Ausweis von Arbeitskosten nach § 35a EStG

Kategorie	Dienstleister	Kosten	begünstigt	Faktor	Anteil
Gardening	Some Gardener	599,46 EUR	599,46 EUR	0,50	299,73 EUR
Gardening	Another Gardener	1428,00 EUR	500,00 EUR	0,50	250,00 EUR

Summe: 549,73 EUR