

Договор №2023-05-102

о предоставлении места в общежитии в комнату 2

г. Москва «31» 5 2023г.

«Московский политехнический университет», именуемый в дальнейшем

«Университет», с одной стороны, и

гражданин(ка) ЛитвиновСтаниславфывфы

обучающийся на факультете ыфвфыв, именуемый (-ая)

в дальнейшем «Студент», с другой стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Университет обязуется предоставить Студенту койко-место в общежитии

Ингушского

государственного университета, в комнате № на этаже, а Студент обязуется

оплачивать стоимость проживания в нем на время обучения.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Студент, проживающий в общежитии, имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на расторжение в любое время настоящего договора.

2.2. Студент, проживающий в общежитии, обязан:

2.2.1. строго соблюдать положения Устава Университета и требования:

Положения о

студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка общежития, Правил

внутреннего

распорядка Ингушского государственного университета, правил и норм

техники

безопасности и пожарной безопасности, требования гигиены и санитарии;

2.2.2.бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю

общежития,

экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и

порядок в жилых

помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в

своей жилой

комнате;

2.2.3.своевременно вносить плату за проживание в размерах, утверждаемых

администрацией Университета;

2.2.4.получать письменное разрешение от администрации Университета на

размещение

в закрепленной жилой комнате, в которой расположено предоставленное

койко-место,

дополнительной мебели и/или дополнительных электроприборов;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Студенту запрещается:

2.3.1. участие в незаконном обороте и потреблении наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также появление в общежитии в нетрезвом состоянии.

2.3.2. студенту запрещается проводить в здание общежития посторонних людей.

2.3.3. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие

повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания

обучающихся

в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками,

магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь

при условии

уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

2.4. Администрация общежития обязана:

2.4.1. после заключения договора предоставить Студенту пригодное для

проживания

жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной

безопасности,

санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям;

2.4.2. обеспечивать предоставление коммунальных услуг.

### 3. Цены и порядок расчетов

3.1. Плата за проживание в общежитии на момент заключения договора составляет

(43500) рублей в год, в соответствии с расчетом месячной стоимости одного койко-места рублей в месяц.

Размер месячной стоимости одного койко-места устанавливается администрацией

Университета на основании приказа и доводится до сведения студентов, проживающих в

общежитии, администрацией общежития в течение 10 дней с момента издания соответствующего приказа.

3.2. Оплата проживания в общежитии, в рамках настоящего Договора, производится

Студентом до 7-го числа каждого месяца в кассу Университета.

В случае неуплаты в течении этого срока Договор расторгается в одностороннем

порядке Университетом и студент выселяется из общежития

3.3. Оплата проживания в общежитии, в рамках настоящего Договора, может быть

произведена Студентом единовременно, в виде 100 % предоплаты за весь период, указанный

в п. 4.1.

3.4. В случаях отчисления или предоставления академического отпуска, а также при

расторжении Контракта по заявлению Студента производится возврат денег, уплаченных за

проживание в общежитии в соответствии с п.п. 3.1-3.3 настоящего Договора.

В указанных случаях со Студента удерживается сумма за проживание до даты подачи

соответствующего заявления, из расчета оплаты 100% стоимости одного месяца проживания

за каждый полный и неполный календарный месяц проживания в общежитии Университета в

рублях от внесенной в соответствии с п. 3.1 фактической суммы оплаты за обучение.

Остаток суммы, внесенной за проживание в текущем учебном году возвращается Студенту.

## 5. Условия расторжения договора

### 5.1. Расторжение настоящего договора допускается:



5.1.1. по соглашению Сторон, с письменным уведомлением другой стороны не менее чем

за 7 дней до даты расторжения договора.

5.1.2. досрочно в одностороннем порядке Университетом, с письменным уведомлением

не менее чем за неделю до даты расторжения договора, без возврата сумм внесенных за

проживание Студентом, в следующих случаях:

- порчи или разрушения по неосторожности жилого помещения, а также систематического нарушения прав и интересов соседей;
- невыполнения Студентом обязательств по настоящему договору;
- при нарушении п. 2.2.4 договора, в порядке, предусмотренном п. 7.4 договора;
- в случае, предусмотренном п. 7.5 настоящего договора.

5.1.3. досрочно в одностороннем порядке Студентом, по его письменному заявлению не

менее чем за две недели до даты расторжения Договора.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут взаимную ответственность за исполнение или ненадлежащее

исполнение своих обязательств по настоящему договору.

6.2. За нарушения правил проживания в общежитии Студентом по представлению

администрации общежития к нему могут быть применены меры общественного,

административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Студент несет ответственность перед Университетом за сохранность и

эффективное

использование предоставленного ему имущества. Студент возмещает в полном

объеме

ущерб, причиненный Университету небрежным отношением к зданиям,

оборудованию,

инвентарю и другому имуществу Университета.

Возмещение вреда не освобождает Студента от привлечения его к

дисциплинарной,

административной или уголовной ответственности в соответствии с

законодательством РФ.

## 7. Особые условия

7.1. Вселение в общежитие производится на основании приказа Ректора

Университета о

предоставлении койко-места Студенту;

7.2. Плата за проживание в общежитии взимается со Студента за все время проживания.

7.3. В целях личной безопасности Студент срочно информирует Университет о возможных фактах: угрозе жизни и/или здоровью других проживающих, либо сотрудникам

Университета; возникновения чрезвычайных происшествий (пожар, неисправности систем

обеспечения электричеством и водой, наличие посторонних лиц или предметов в

общежитии, взломе дверей или окон и т.д.)

7.4. В случае нарушения п. 2.2.4 настоящего договора со стороны Студента, администрация Университета оставляет за собой право выселять Студента из

общежития и

прекращать настоящий договор в одностороннем порядке, о чем уведомляет

последнего за

неделю до даты расторжения договора.

7.5. В случае если Студент фактически не проживает в общежитии более 15

дней без

соответствующего уведомления (за исключением периода каникул),

администрация

Университета оставляет за собой право выселять Студента из общежития, о

чем уведомляет

последнего за неделю до предполагаемой даты расторжения настоящего

договора.

7.6. В целях обеспечения порядка и условий проживания, контроля техники

безопасности и пожарной безопасности, сохранности помещений и инвентаря

администрация общежития имеет право проводить обходы всех жилых комнат.

7.7. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании), по окончании

срока действия настоящего договора Студент освобождает общежитие в 3-дневный срок.

## 8. Прочие условия

8.1. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему договору являются его

неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в

письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую

силу: один

экземпляр – Студенту, второй - Университету.