

ПРОТОКОЛ № 1

Установчих Зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
розташованих за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та
02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б.

м. Київ

дата проведення «19» грудня 2021 року
дата складання «02» січня 2022 року

І ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

На Установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку взяли участь співвласники - власники житлових приміщень (квартир), нежитлових приміщень будинку за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А: **190**. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А – **17429,8 м²**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б: **190**. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б - **15014,17 м²**.

У голосуванні на Установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку **19.12.2021** року взяли участь особисто та/або через представників співвласники:

- багатоквартирного будинку №3А за адресою: м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська в кількості **11 (одинадцять)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **750,15 м²** (Відомість реєстрації присутніх на Установчих зборах, результати поіменного голосування додаються);
- багатоквартирного будинку №3Б за адресою: м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б в кількості **5 (п'ять)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **280,6 м²** (Відомість реєстрації присутніх на Установчих зборах, результати поіменного голосування додаються);

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники багатоквартирного будинку за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А в кількості **111 (сто одинадцять)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **9152,65 м²** (Листки письмового опитування співвласника додаються).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники багатоквартирного будинку за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б в кількості **106 (сто шість)** особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **8476,87 м²** (Листки письмового опитування співвласника додаються).

Разом у голосуванні та письмовому опитуванні на Установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку взяли участь особисто та/або через представників співвласники багатоквартирного будинку за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А в кількості **122 (сто двадцять два)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **9902,8 м²**, що складає **56,82%** у

Голова Установчих зборів

Галка Ю.Д.

Секретар Установчих зборів

Сова О.Б.

Голова Нормувальної комісії Установчих зборів

Харевич А.С.

загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих у багатоквартирному будинку.

Разом у голосуванні та письмовому опитуванні на Установчих зборах Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку взяли участь особисто та/або через представників співвласники багатоквартирного будинку за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б в кількості 111 (сто одинадцять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 8757,47 м², що складає 100% у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих у багатоквартирному будинку.

II ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Організаційні питання проведення Установчих Зборів (обрання Голови Установчих Зборів, Секретаря, Лічильної комісії, порядок прийняття рішень).
2. Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі - Об'єднання) та затвердження його назви та юридичної адреси.
3. Затвердження Статуту Об'єднання.
4. Затвердження Положення про Правління Об'єднання.
5. Затвердження Положення про Ревізійну комісію (Ревізора) Об'єднання.
6. Затвердження Положення про порядок голосування та письмового опитування співвласників.
7. Затвердження Правил проживання в будинках.
8. Обрання Правління Об'єднання.
9. Обрання Ревізора Об'єднання.
10. Надання повноважень представнику Установчих Зборів щодо державної реєстрації Об'єднання.




III РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ТА ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ

І.Слухали: Організаційні питання проведення Установчих Зборів (обрання Голови Установчих Зборів, Секретаря, Лічильної комісії, порядок прийняття рішень).

Виступили: Маслова Ольга Еренженівна - представник ініціативної групи по створенню одного Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» співвласниками багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вул.Микільсько-Слобідська в м. Києві (далі за текстом – ініціативна група), з інформацією про проведену ініціативною групою роботу з підготовки до проведення цих Установчих Зборів, зокрема: безпосереднє створення самої ініціативної групи, до складу якої ввійшли представники з обох будинків; розміщення в місцях загального користування будинків (на дошках об'яв і в холах напроти ліфтів), в інформаційному електронному чаті Об'єднання, яким сьогодні є чати/групи співвласників в Viber: «Група СР» та «ВАЖЛИВЕ СР», а також в Telegram чаті управляючої компанії ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» - «ЖК «Сонячна Рів'єра», оголошень, проектів документів, що представлені на голосування на цих Зборах (Статут, Положень про Правління, про Ревізійну комісію (Ревізора), про порядок голосування та письмового опитування співвласників, Правил проживання в будинках), переліку осіб, яких пропонується обрати до складу Правління та Ревізором; направлення співвласникам повідомлень про проведення цих Установчих Зборів в письмовій формі шляхом поштових відправлень (рекомендованими листами) у відповідності до вимог Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29 листопада 2001 року № 2866-III; надання можливості співвласникам надати свої пропозиції та зауваження щодо проектів документів, запропонованих для голосування на цих Установчих Зборах, та результати їх розгляду ініціативною групою; надання співвласникам консультацій з питань, що стосуються порядку створення, мети та подальшого можливого функціонування ОСББ тощо.

Маслова О.Е. запропонувала вирішити організаційні питання проведення цих Установчих Зборів, а саме: обрати Голову Установчих Зборів, Секретаря, Лічильної комісії. Запропоновано:

- обрати Головою Установчих Зборів власника кв.№28 в буд.№3А Галку Юлію Дмитрівну:

Голова Установчих зборів  Галка Ю.Д. Секретар Установчих зборів  Сова О.Б.
Голова Лічильної комісії Установчих зборів  Харевич А.С.

• обрати Секретарем Установчих Зборів — власника кв.№119-А в буд.№3А Сову Ольгу Богданівну;

• обрати Лічильну Комісію в складі:

- Корольової Сусанни Володимирівни, власника кв.№119-А в буд.№3Б

- Чернюк Ольги Станіславівни, власника кв.№99 в буд.№3Б;

- Селіванової Наталії Миколаївни, власника кв.№168 в буд.№3А;

- Хареви́ча Андрія Сергійовича, власника кв.№195 в буд.№3А, якого обрати Головою Лічильної Комісії.

Вирішили:

• обрати Головою Установчих Зборів власника кв.№28 в буд.№3А Галку Юлію Дмитрівну;

• обрати Секретарем Установчих Зборів — власника кв.№62 в буд.№3А Сову Ольгу Богданівну;

• обрати Лічильну Комісію в складі:

- Корольової Сусанни Володимирівни, власника кв.№119-А в буд.№3Б

- Чернюк Ольги Станіславівни, власника кв.№99 в буд.№3Б;

- Селіванової Наталії Миколаївни, власника кв.№168 в буд.№3А;

- Хареви́ча Андрія Сергійовича, власника кв.№195 в буд.№3А, якого обрати Головою Лічильної Комісії.

Підсумки голосування по питанню №1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А):

«за» — 121 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $9740,2 \text{ м}^2 \cdot 55,89 \%$;

«проти» — 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $162,6 \text{ м}^2 \cdot 0,93 \%$.

Підсумки голосування по питанню №1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б):

«за» — 110 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $8672,07 \text{ м}^2 \cdot 57,75 \%$;




«проти» — 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $85,4 \text{ м}^2 \cdot 0,57 \%$.

Рішення прийняте.

2. Слухали: Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі - Об'єднання) та затвердження його назви та юридичної адреси.

Виступили: Голова Установчих Зборів Галка Юлія Дмитрівна з пропозицією Створити у багатоквартирному будинку № 3А та багатоквартирному будинку № 3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідська в місті Києві, та об'єднані спільною прибудинковою територією, елементами благоустрою, обладнанням та інженерною інфраструктурою, одне об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Затвердити назву/найменування Об'єднання українською мовою – Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», англійською – Association of co-owners of an multi-apartment building «SONYACHNA RIVIERA». Затвердити скорочене найменування Об'єднання українською – ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», англійською - ACMB «SONYACHNA RIVIERA». Визначити місцезнаходження (юридичну адресу) Об'єднання: Україна, 02002, м.Київ, вул.Микільсько-Слобідська, 3А.

Вона зазначила, що у відповідності до Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" від 29 листопада 2001 року № 2866-III, із змінами та доповненнями на час проведення цих Зборів, Об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна,

Голова Установчих зборів  Галка Ю.Д. Секретар Установчих зборів  Сова О.Б.
Голова Лічильної комісії Установчих зборів  Хареви́ч А.С.

забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

Власники квартир та нежитлових приміщень у двох і більше багатоквартирних будинках, об'єднаних спільною прибудинковою територією, елементами благоустрою, обладнанням, інженерною інфраструктурою, можуть створити одне об'єднання. Згідно ч.17 ст. цього Закону У разі створення Об'єднання власниками квартир та/або нежитлових приміщень у двох і більше багатоквартирних будинках голосування співвласників щодо створення такого об'єднання проводиться у порядку, передбаченому цією статтею, за кожним багатоквартирним будинком окремо. Результати голосування визначаються окремо для кожного багатоквартирного будинку.

Вирішили: Створити у багатоквартирному будинку № 3А та багатоквартирному будинку № 3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідська в місті Києві, та об'єднані спільною прибудинковою територією, елементами благоустрою, обладнанням та інженерною інфраструктурою, одне об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Затвердити назву/найменування Об'єднання українською мовою – Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», англійською – Association of co-owners of an multi-apartment building «SONYACHNA RIVIERA». Затвердити скорочене найменування Об'єднання українською – ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», англійською – АСМВ «SONYACHNA RIVIERA». Визначити місцезнаходження (юридичну адресу) Об'єднання: Україна, 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 3А.

Підсумки голосування по питанню №2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А):

«за» – 121 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 9740,2 м² - 55,89 %;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 162,6 м² - 0,93%.

Підсумки голосування по питанню №2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б):

«за» – 110 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 8672,07 м² - 57,75%;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 85,4 м² - 0,57%.

Рішення прийняте.

3. Слухали: Затвердження Статуту Об'єднання.

Виступили: Голова Установчих Зборів Галка Юлія Дмитрівна з інформацією про підготовлену ініціативною групою редакцію проекту Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА». Запропонувала затвердити Статут ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в запропонованій ініціативною групою редакції (Додаток №6 до Протоколу №1 Установчих Зборів).

Статут Об'єднання є основним документом Об'єднання. У Статуті має бути визначено таке: назва і місцезнаходження Об'єднання; мета створення, завдання та предмет діяльності Об'єднання; статутні органи Об'єднання, їхні повноваження та порядок формування; порядок скликання та проведення Загальних Зборів; порядок голосування на зборах та прийняття рішень на них; джерела фінансування, порядок використання майна та коштів Об'єднання; порядок прийняття кошторису, створення та використання фондів Об'єднання, включаючи резервні, а також порядок оплати спільних витрат; права і обов'язки співвласників; відповідальність за порушення Статуту та рішень статутних органів; порядок внесення змін до Статуту; підстави та порядок ліквідації, реорганізації (злиття, поділу) Об'єднання і вирішення майнових питань, пов'язаних з цим. Статут може містити також інші положення, що є істотними для діяльності Об'єднання та не суперечать вимогам законодавства.

Голова Установчих зборів

Галка Ю.Д.

Секретар Установчих зборів

Сова О.Б.

Голова Ініціативної комісії Установчих зборів

Харевич А.С.

Вирішили: Затвердити Статут ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в запропонованій ініціативною групою редакції (Додаток №6 до Протоколу №1 Установчих Зборів).

Підсумки голосування по питанню №3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А):

«за» – 121 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $9740,2 \text{ м}^2$ - 55,89 %;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $162,6 \text{ м}^2$ - 0,93%.

Підсумки голосування по питанню №3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б):

«за» – 110 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $8672,07 \text{ м}^2$ - 57,75%;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $85,4 \text{ м}^2$ - 0,57%.

Рішення прийняте.

4.Слухали:Затвердження Положення про Правління Об'єднання.

Виступили: Голова Установчих Зборів Галка Юлія Дмитрівна з інформацією про підготовлену редакцію проекту Положення про Правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА». Запропонувала затвердити Положення про Правління ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в запропонованій ініціативною групою редакції (Додаток №7 до Протоколу №1 Установчих Зборів).

Положення про Правління розроблено відповідно до Статуту Об'єднання, та визначає порядок роботи, прийняття та оформлення рішень Правління Об'єднання, порядок обрання, переобрання та відкликання членів Правління Об'єднання, компетенцію Правління Об'єднання, права та обов'язки членів Правління Об'єднання. Правління є виконавчим органом Об'єднання і підзвітне Загальним Збором. До компетенції Правління відноситься: підготовка кошторису, балансу Об'єднання та річного звіту; здійснення контролю за своєчасною сплатою співвласниками внесків і платежів та вжиття заходів щодо стягнення заборгованості згідно з законодавством; розпорядження коштами Об'єднання відповідно до затвердженого Загальними Зборами Об'єднання кошторису; укладення договорів про виконання робіт, надання послуг та здійснення контролю за їх виконанням; ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність Об'єднання; скликання та організація проведення Загальних Зборів співвласників або Зборів представників; призначення письмового опитування співвласників та утворення відповідної комісії для його проведення тощо.

Вирішили: Затвердити Положення про Правління ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в запропонованій ініціативною групою редакції (Додаток №7 до Протоколу №1 Установчих Зборів).




Підсумки голосування по питанню №4 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А):

«за» – 121 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $9740,2 \text{ м}^2$ - 55,89 %;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $162,6 \text{ м}^2$ - 0,93%.

Підсумки голосування по питанню №4 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б):

«за» – 110 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $8672,07 \text{ м}^2$ - 57,75%;

Голова Установчих зборів  Галка Ю.Д. Секретар Установчих зборів  Сова О.Б.
Голова Ініціативної комісії Установчих зборів  Харевич А.С.

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $85,4 \text{ м}^2$ - 0,57%.

Рішення прийняте.

5. Слухали: Затвердження Положення про Ревізійну комісію (Ревізора) Об'єднання.

Виступили: Голова Установчих Зборів Галка Юлія Дмитрівна з інформацією про підготовлену редакцію проекту Положення про Ревізійну Комісію (Ревізора) Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА». Запропонувала затвердити Положення про Ревізійну Комісію (Ревізора) ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в запропонованій ініціативною групою редакції (Додаток №8 до Протоколу №1 Установчих Зборів).

Положення про Ревізійну комісію (Ревізора) розроблено відповідно до Статуту Об'єднання, та визначає порядок роботи, прийняття та оформлення рішень Ревізійної Комісії (Ревізора) Об'єднання, порядок обрання, переобрання та відкликання членів Ревізійної Комісії (Ревізора) Об'єднання, компетенцію Ревізійної Комісії (Ревізора) Об'єднання, права та обов'язки членів Ревізійної Комісії (Ревізора) Об'єднання. Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Правління Об'єднання на Загальних Зборах обирається з числа співвласників Ревізійна комісія (Ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора.

Вирішили: Затвердити Положення про Ревізійну Комісію (Ревізора) ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в запропонованій ініціативною групою редакції (Додаток №8 до Протоколу №1 Установчих Зборів).

Підсумки голосування по питанню №5 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А):

«за» – 121 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $9740,2 \text{ м}^2$ - 55,89 %;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $162,6 \text{ м}^2$ - 0,93%.

Підсумки голосування по питанню №5 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б):

«за» – 109 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $8617,57 \text{ м}^2$ - 57,4%;

«проти» – 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $139,9 \text{ м}^2$ - 0,92%.

Рішення прийняте.

6. Слухали: Затвердження Положення про порядок голосування та письмового опитування співвласників.

Виступили: Голова Установчих Зборів Галка Юлія Дмитрівна з інформацією про підготовлену редакцію проекту Положення про порядок голосування та письмового опитування співвласників Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА». Запропонувала затвердити Положення про порядок голосування та письмового опитування співвласників ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в запропонованій ініціативною групою редакції (Додаток №9 до Протоколу №1 Установчих Зборів).

Положення про порядок голосування та письмового опитування співвласників розроблено відповідно до Статуту Об'єднання та регламентує порядок голосування, проведення письмового опитування співвласників, а також визначає порядок прийняття рішень співвласниками шляхом їх голосування на Загальних Зборах та письмового опитування після проведення Загальних Зборів ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Вирішили: Затвердити Положення про порядок голосування та письмового опитування співвласників ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в запропонованій ініціативною групою (Додаток №9 до Протоколу №1 Установчих Зборів).

Голова Установчих зборів

Галка Ю.Д.

Секретар Установчих зборів

Сова О.Б.

Голова Ініціативної комісії Установчих зборів

Харевич А.С.

Підсумки голосування по питанню №6 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А):

«за» – 121 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $9740,2 \text{ м}^2 \cdot 55,89\%$;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $162,6 \text{ м}^2 \cdot 0,93\%$.

Підсумки голосування по питанню №6 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б):

«за» – 110 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $8672,07 \text{ м}^2 \cdot 57,75\%$;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $85,4 \text{ м}^2 \cdot 0,57\%$.

Рішення прийняте.

7. Слухали: Затвердження Правил проживання в будинках.

Виступили: Голова Установчих Зборів Галка Юлія Дмитрівна з інформацією про підготовлену редакцію проекту Правил проживання в будинках Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА». Запропонувала затвердити Правила проживання в будинках ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в запропонованій ініціативною групою редакції (Додаток №10 до Протоколу №1 Установчих Зборів).

Правила розроблено відповідно до Статуту Об'єднання та регламентують порядок проживання власників та орендарів квартир, утримання нежитлових приміщень, а також встановлюють порядок користування спільним майном співвласників в багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що об'єднані спільною прибудинковою територією, елементами благоустрою, обладнанням, інженерною інфраструктурою та розташовані по вулиці Микільсько-Слобідська.

Вирішили: Затвердити Правила проживання в будинках ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в запропонованій ініціативною групою редакції (Додаток №10 до Протоколу №1 Установчих Зборів).

Підсумки голосування по питанню №7 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А):

«за» – 121 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $9740,2 \text{ м}^2 \cdot 55,89\%$;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $162,6 \text{ м}^2 \cdot 0,93\%$.

Підсумки голосування по питанню №7 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б):

«за» – 110 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $8672,07 \text{ м}^2 \cdot 57,75\%$;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $85,4 \text{ м}^2 \cdot 0,57\%$.

Рішення прийняте.

8. Слухали: Обрання Правління Об'єднання.

Виступили: Голова Установчих Зборів Галка Юлія Дмитрівна з пропозицією обрати Правління ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в кількості 7 осіб в складі:

1. Галка Юлія Дмитрівна, кв. №28, буд. №3А;
2. Сова Ольга Богданівна, кв. 62, буд. №3А;

Голова Установчих зборів Галка Ю.Д. Секретар Установчих зборів Сова О.Б.
Голова Підсільної комісії Установчих зборів Харевич А.С.

3. Селіванова Наталія Миколаївна, кв.168, буд.№3А;
4. Корольова Сусанна Володимирівна, кв.№119-А, буд.№3Б;
5. Чернюк Ольга Станіславівна, кв.№99, буд.№3Б;
6. Карпенко Станіслав Сергійович, кв.№204, буд.№3А;
7. Маслова Ольга Еренженівна, кв.№ 173, буд.№3А.

В свою чергу, Правління Об'єднання зі свого складу обирає Голову Правління і його заступника. Голова Правління та заступник Голови Правління обираються на першому зборі Правління з числа його членів простою більшістю голосів на термін повноважень Правління.

Вирішили: Обрати Правління ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в кількості 7 осіб в складі:

1. Галка Юлія Дмитрівна, кв.№28, буд.№3А;
2. Сова Ольга Богданівна, кв.№62, буд.№3А;
3. Селіванова Наталія Миколаївна, кв.№168, буд.№3А;
4. Корольова Сусанна Володимирівна, кв.№119А, буд.№3Б;
5. Чернюк Ольга Станіславівна, кв.№99, буд.№3Б;
6. Карпенко Станіслав Сергійович, кв.№204, буд.№3А;
7. Маслова Ольга Еренженівна, кв.№ 173, буд.№3А.

Підсумки голосування по питанню №8 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А):

«за» – 120 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $9664,2 \text{ м}^2$ - 55,45 %;

«проти» – 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $238,6 \text{ м}^2$ - 1,37%.

Підсумки голосування по питанню №8 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б):

«за» – 109 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $8617,57 \text{ м}^2$ - 57,4%;

«проти» – 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $139,9 \text{ м}^2$ - 0,92%.

Рішення прийняте.

9. Слухали: Обрання Ревізора Об'єднання.



Виступили: Голова Установчих Зборів Галка Юлія Дмитрівна з пропозицією обрати Ревізором ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» Харевича Андрія Сергійовича, кв.№195, буд.№3А. Харевич А.С. має 2 вищі освіти в сфері гроші, фінанси і кредит (Київський національний авіаційний ун-т, захистив дисертацію за спеціальністю 08.00.08; Київський економічний університет ім. Вадима Гетьмана, факультет банківської справи, спеціальність – банківська справа, магістерська програма – «Фінансування інвестиційних проектів»); досвід роботи з 2007 року, сьогодні є керівником відділу казначейського планування та звітності.

Вирішили: Обрати Ревізором ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» Харевича Андрія Сергійовича, кв.№195, буд.№3А.

Підсумки голосування по питанню №9 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А):

«за» – 120 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $9664,2 \text{ м}^2$ - 55,45 %;

«проти» – 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить $238,6 \text{ м}^2$ - 1,37%.

Голова Установчих зборів  Галка Ю.Д. Секретар Установчих зборів  Харевич А.С. Сова О.Б.

Підсумки голосування по питанню №9 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б):

«за» – 109 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 8617,57 м² - 57,4%;

«проти» – 2 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 139,9 м² - 0,92%.

Рішення прийняте.

10. Слухали: Надання повноважень представнику Установчих Зборів щодо державної реєстрації Об'єднання.

Виступили: Представника ініціативної групи по створенню об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» Маслову Ольгу Еренженівну з пропозицією надати право підпису на Установчих документах Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» Голові Установчих Зборів Галці Юлії Дмитрівні (паспорт МЕ 656789) та доручити їй подати документи для державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Вирішили: Надати право підпису на Установчих документах Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» Голові Установчих Зборів Галці Юлії Дмитрівні (паспорт МЕ 656789) та доручити їй подати документи для державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Підсумки голосування по питанню №10 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А):

«за» – 121 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 9740,2 м² - 55,89 %;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 162,6 м² - 0,93%.

Підсумки голосування по питанню №10 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б):

«за» – 110 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 8672,07 м² - 57,75%;

«проти» – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 85,4 м² - 0,57%.

Додатки:

1. Додаток №1. Відомість реєстрації співвласників багатоквартирного будинку №3А по вул. Микільсько-Слобідська в м. Києві, присутніх 19 грудня 2021 року на Установчих Зборах про створення одного Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» співвласниками багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що об'єднані спільною прибудинковою територією, елементами благоустрою, обладнанням, інженерною інфраструктурою та розташовані по вулиці Микільсько-Слобідська в місті Києві на 2 (двох) арк;

2. Додаток №1-1. Відомість реєстрації співвласників багатоквартирного будинку №3Б по вул. Микільсько-Слобідська в м. Києві, присутніх 19 грудня 2021 року на Установчих Зборах про створення одного Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» співвласниками багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що об'єднані спільною прибудинковою територією, елементами благоустрою, обладнанням, інженерною інфраструктурою та розташовані по вулиці Микільсько-Слобідська в місті Києві на 1 (одному) арк;

Голова Установчих зборів

Галка Ю.Д.

Секретар Установчих зборів

Сова О.Б.

Голова Ініціативної комісії Установчих зборів




Харевич А.С.

3. Додаток №2. Листки голосування співвласників по буд.№3А, приписані на Зборах 19.12.2021 на 11 (одинадцяти) арк;
4. Додаток №3. Листки голосування співвласників по буд.№3Б, прису ніх на Збор х 19.12.2021 на 5 (п'яти) арк;
5. Додаток №4. Листки письмового опитування співвласників по буд.№3А, які не були прису тні на Зборах 19.12.2021 на 111 (сто одинадцяти) арк;
6. Додаток №5 Листки письмового опитування співвласників по буд.№3Б, які не були прису ті на Зборах 19.12.2021 на 106 (сто шести) арк;
7. Додаток №6. Статут ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на 14 (чотирнадцяти) арк;
8. Додаток №7. Положення про Правління ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на 10 (десяти) арк;
9. Додаток №8. Положення про Ревізійну комісію (Ревізора) ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на 12 (дванадцяти) арк;
10. Додаток №9. Положення про порядок голосування та письмового опитування співвласників ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на 11 (одинадцяти) арк;
11. Додаток №10. Правила проживання в будинках ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на 14 (чотирнадцяти) арк;

Голова Установчих Зборів:  /Галка Ю.Д./

Секретар Установчих Зборів:  /Сова О.Б./

Голова Лічильної Комісії Установчих Зборів:  /Харевич А.С./

Голова Установчих зборів  Галка Ю.Д. Секретар Установчих зборів  Сова О.Б.
Голова Лічильної комісії Установчих зборів  Харевич А.С.