

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення Загальних Зборів Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» Шановні співвласники !

Повідомляємо Вам про те, що **19 грудня 2021 року о 11:00** годині за адресою: м. Київ, вул.Микільсько-Слобідська, 3А біля парадного входу в під'їзд будинку відбудуться Загальні Збори Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» (далі – ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»). **Проект порядку денного Зборів:**

1. Організаційні питання проведення Загальних Зборів (обрання Голови Загальних Зборів, Секретаря, Лічильної комісії, порядок прийняття рішень).
2. Визначити форму управління багатоквартирними будинками Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».
3. Затвердження кошторису ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на період 2022-2023р.р. та розміру щомісячних внесків співвласників (власників житлових (квартир) та нежитлових приміщень) на управління, утримання багатоквартирних будинків та прибудинкової території та визначення порядку їх сплати.
4. Затвердження внеску на збереження спільного майна та затвердження внеску на обслуговування системи контролю і управління доступом (СКД) та визначення порядку їх оплати.
5. Затвердження разового внеску співвласників для старту діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».
6. Обрання моделі договору на комунальну послугу з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
7. Обрання моделі договору на комунальну послугу з постачання теплової енергії .
8. Питання щодо використання об'єктів (майна), що перебувають у спільній власності співвласників.
9. Питання щодо благоустрою прибудинкової території Житлового Комплексу.
10. Питання щодо безпеки від падіння каміння з дахів будинків та порядку її усунення.

Запрошуємо Вас взяти участь в Загальних Зборах. При собі необхідно мати документ, що посвідчує особу власника та право власності на житлове або нежитлове приміщення.

Збори проводяться з ініціативи ініціативної групи в складі: Галка Ю.Д. (кв.№28, буд.№3А), Харевич А.С. (кв.№195, буд.№3А), Сова О.Б. (кв.№62, буд.№3А), Маслова О.Е. (кв.№173, буд.№3А), Волков І.В. (кв.№120А, буд.№3Б), Селіванова Н.М. (кв.№168, буд.№3А), Корольова С.В. (кв.№119А, буд.№3Б), Карпенко С.С. (кв.№ 204, буд.№3А), Чернюк О.С. (кв.№99, буд.№3Б).

Початок реєстрації о 9:00 в холі парадного входу в під'їзд будинку 3А по вул.Микільсько-Слобідська в м.Києві.

УВАГА!!! З метою захисту та недопущення інфікування і розповсюдження COVID-19 під час реєстрації та Зборів необхідно уникати скупчення та дотримуватись правил соціальної дистанції (1,5-2 м один від одного). **На обличчя обов'язково вдягніть маску!**

Проекти документів розміщено на google диску . З ними можна ознайомитись за посиланням (див. QR код):

Пропозиції та запитання можна надсилати до 18:00

11 грудня 2021 року на **email: sun_riviera@ukr.net**

(в зверненнях щодо пропозицій та запитань мають бути зазначені: ПІБ, буд., кв., пропозиція/запитання)

З повагою, Ініціативна група

