

ПРОТОКОЛ № 1
Загальних Зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»
проведених 19 грудня 2021 року з адресою: вул.Микільсько-Слобідська, 3А

м. Київ

дата проведення «19» грудня 2021 року
дата складання «02» січня 2022 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

На Загальних Зборах Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» (далі – ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»), взяли участь співвласники - власники квартир та нежитлових приміщень будинків за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3Б.

Загальна кількість співвласників багатоквартирних будинків за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та буд.№3Б: **374**. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та буд.№3Б – **32443,97 м²**.

У голосуванні на Загальних Зборах ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» взяли участь особисто та/або через представників співвласники багатоквартирних будинків за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та буд.№3Б в кількості **16 (шістнадцять)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **1030,75 м²**, що складає **3,18%** у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих у багатоквартирному будинку.

У письмовому опитуванні на Загальних Зборах ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» взяли участь особисто та/або через представників співвласники багатоквартирних будинків за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та буд.№3Б в кількості **211 (двісті одинадцять)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **17289,42 м²**, що складає **53,29%** у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих у багатоквартирному будинку.

Разом у голосуванні та письмовому опитуванні на Загальних Зборах ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» взяли участь особисто та/або через представників співвласники багатоквартирних будинків за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та буд. №3Б в кількості **227 (двісті двадцять сім)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **18320,17 м²**, що складає **56,47%** у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих у багатоквартирному будинку.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Організаційні питання проведення Загальних Зборів (обрання Голови Загальних Зборів, Секретаря, Лічильної комісії, порядок прийняття рішень).
2. Визначити форму управління багатоквартирними будинками Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».
3. Затвердження кошторису ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на період 2022-2023р.р. та розміру щомісячних внесків співвласників (власників житлових (квартир) та нежитлових приміщень)

Голова Загальних Зборів

Галка Ю.Д.

Секретар Загальних Зборів

Сова О.Б.

Голова Лічильної комісії Загальних Зборів

Харевич А.С.

- на управління, утримання багатоквартирних будинків та придбання цієї території та визначення порядку їх сплати.
4. Затвердження внеску на збереження спільного майна та затвердження внеску на обслуговування системи контролю і управління доступом (СКД) та визначення порядку їх оплати.
 5. Затвердження разового внеску співвласників для старту діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».
 6. Обрання моделі договору на комунальну послугу з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
 7. Обрання моделі договору на комунальну послугу з постачання теплової енергії.
 8. Питання щодо використання об'єктів (майна), що перебувають у спільній власності співвласників.
 9. Питання щодо благоустрою прибудинкової території Житлового Комплексу.
 10. Питання щодо безпеки від падіння каміння з дахів будинків та порядку її усунення.

111. РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ТА ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ




1.Слухали: Організаційні питання проведення Загальних Зборів (обрання Голови Загальних Зборів, Секретаря, Лічильної комісії, порядок прийняття рішень).

Виступили: Маслова Ольга Еренженівна - представник ініціативної групи по скликанню Загальних Зборів ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», з інформацією про проведену ініціативною групою роботу з підготовки до проведення цих Загальних Зборів, зокрема: безпосереднє створення самої ініціативної групи, до складу якої ввійшли представники з обох будинків; розміщення в місцях загального користування будинків (на дошках об'яв і в холах напроти ліфтів), в інформаційному електронному чаті Об'єднання, яким сьогодні є чати/групи співвласників в Viber: «Група СР» та «ВАЖЛИВЕ СР», а також в Telegram чаті управляючої компанії ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» - «ЖК «Сонячна Рів'єра», оголошень, проектів документів, що представлені на голосування на цих Зборах (проект кошторису на 2022-2023 р.р. з розрахунку на місяць, проекти рішень порядку денного); направлення співвласникам повідомлень про проведення цих Загальних Зборів в письмовій формі шляхом поштових відправлень (рекомендованими листами) у відповідності до вимог Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29 листопада 2001 року № 2866-III; надання можливості співвласникам надати свої пропозиції та зауваження щодо проектів, запропонованих для голосування на цих Загальних Зборах, та результати їх розгляду ініціативною групою; надання співвласникам консультацій з питань, що стосуються питань порядку денного тощо.

Вона зазначила, що рішення на Зборах приймаються співвласниками шляхом поіменного голосування. Кожний співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, що розміщені у багатоквартирних будинках №3А та №3Б, розташованих по вул.Микільсько-Слобідська в м.Києві. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували власники квартир та/або нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50% загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, що розміщені у багатоквартирних будинках №3А та №3Б, розташованих по вул.Микільсько-Слобідська в м.Києві. **Рішення, що будуть прийняті на цих Зборах, набудуть чинності після державної реєстрації ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».**

Маслова О.Е. запропонувала вирішити організаційні питання проведення цих Загальних Зборів, а саме: обрати Голову Загальних Зборів, Секретаря, Лічильної комісії. Запропоновано:

- обрати Головою Загальних Зборів власника кв.№28 в буд.№3А Галку Юлію Дмитрівну;
- обрати Секретарем Загальних Зборів — власника кв.№62 в буд.№3А Сову Ольгу Богданівну;

Голова Загальних Зборів  Галка Ю.Д. Секретар Загальних Зборів  Сова О.Б.
Голова Лічильної комісії Загальних Зборів  Харевич А.С.

- обрати Лічильну Комісію в складі:
 - Корольової Сусанни Володимирівни, власника кв.№119-А в буд.№3Б
 - Чернюк Ольги Станіславівни, власника кв.№99 в буд.№3Б;
 - Селіванової Наталії Миколаївни, власника кв.№168 в буд.№3А;
 - Харевича Андрія Сергійовича, власника кв.№195 в буд.№3А, якого обрати Головою

Лічильної Комісії.

Вирішили:

- обрати Головою Загальних Зборів власника кв.№28 в буд.№3А Галку Юлію Дмитрівну;
- обрати Секретарем Загальних Зборів — власника кв.№62 в буд.№3А Сову Ольгу Богданівну;
- обрати Лічильну Комісію в складі:
 - Корольової Сусанни Володимирівни, власника кв.№119-А в буд.№3Б
 - Чернюк Ольги Станіславівни, власника кв.№99 в буд.№3Б;
 - Селіванової Наталії Миколаївни, власника кв.№168 в буд.№3А;
 - Харевича Андрія Сергійовича, власника кв.№195 в буд.№3А, якого обрати Головою

Лічильної Комісії.

Підсумки голосування по питанню №1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд.№3А та буд.№3Б):

«за» – 225 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 18072,2 м² - 55,7 %;

«проти» – 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 248,0 м² - 0,76 %.

Рішення прийняте.

2. Слухали: Визначення форми управління багатоквартирними будинками Житлового Комплексу «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Виступили: Голова Загальних Зборів Галка Ю.Д. з пропозицією:

2.1. Змінити форму управління багатоквартирним будинком №3А та багатоквартирним будинком №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві:

- здійснювати управління багатоквартирним будинком №3А та багатоквартирним будинком №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» (далі – ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА») через свої статутні органи управління з 01 червня 2022 року. До 01 червня 2022 року послуги з управління багатоквартирними будинками та компенсації витрат за комунальні послуги та до 01 квітня 2022 року послуги з охорони будинків та прибудинкової території, а також обслуговування системи контролю і управління доступом (СКД) та відеонагляду здійснює ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) за договорами, укладеними із співвласниками, про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та компенсації витрат за комунальні послуги.

2.2. З 01 червня 2022 року припинити отримання усіх послуг, в тому числі послуги з управління багатоквартирними будинками та компенсації витрат за комунальні послуги, від ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780):

- Встановити, що з 01 квітня 2022 року втрачають чинність положення договорів про надання послуг з управління багатоквартирними будинками, що укладені між ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) та власниками квартир та нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, розташованих по вулиці Микільсько-Слобідська в м.Києві, в частині надання послуг з охорони будинків та прибудинкової території, а також обслуговування системи контролю і управління доступом (СКД) та відеонагляду;

Голова Загальних Зборів

Галка Ю.Д.

Секретар Загальних Зборів

Сова О.Б.

Голова Лічильної комісії Загальних Зборів

Харевич А.С.

- Встановити, що договори про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та компенсації витрат за комунальні послуги, укладені між ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) та власниками квартир, нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, втрачають чинність з 01 червня 2022 року;

- Надати Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» повноваження до 01 лютого 2027 року повідомити ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) про припинення всіх договорів зі всіма співвласниками Житлового Комплексу, що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві з 01 червня 2022 року;

- За результатами переговорів з ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» прийняти не пізніше, як 01 червня 2022 року за актом приймання - передачі всю технічну документацію із переліку, визначеного Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 № 13, по багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві. У разі невиконання ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) вимог щодо передачі технічної документації, Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», прийняти рішення або щодо виготовлення відсутніх документів за рахунок коштів Об'єднання, із подальшим відшкодуванням (у тому числі в судовому порядку) за рахунок ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780), або зобов'язати в судовому порядку ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) виконати вимогу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» про виготовлення цих документів.

2.3. З 01 червня 2022 року ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» розпочати управління і забезпечення належної експлуатації багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві в повному обсязі.

Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» укласти договори, необхідні для здійснення належного управління Житловим Комплексом, що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві.

Вирішили: 2.1. Змінити форму управління багатоквартирним будинком №3А та багатоквартирним будинком №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві:

- здійснювати управління багатоквартирним будинком №3А та багатоквартирним будинком №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» (далі – ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА») через свої статутні органи управління з 01 червня 2022 року. До 01 червня 2022 року послуги з управління багатоквартирними будинками та компенсації витрат за комунальні послуги та до 01 квітня 2022 року послуги з охорони будинків та прибудинкової території, а також обслуговування системи контролю і управління доступом (СКД) та відеонагляду здійснює ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) за договорами, укладеними із співвласниками, про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та компенсації витрат за комунальні послуги.

2.2. З 01 червня 2022 року припинити отримання усіх послуг, в тому числі послуги з управління багатоквартирними будинками та компенсації витрат за комунальні послуги, від ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780):

- Встановити, що з 01 квітня 2022 року втрачають чинність положення договорів про надання послуг з управління багатоквартирними будинками, що укладені між ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) та власниками квартир та нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, розташованих по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, в частині надання послуг з охорони будинків та прибудинкової території, а також обслуговування системи контролю і управління доступом (СКД) та відеонагляду;

Голова Загальних Зборів  Галка Ю.Д. Секретар Загальних Зборів  Сова О.Б.
Голова Ліквідаційної комісії Загальних Зборів  Харевич А.С.

- Встановити, що договори про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та компенсації витрат за комунальні послуги, укладені між ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) та власниками квартир, нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, втрачають чинність з 01 червня 2022 року;

- Надати Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» повноваження до 01 лютого 2022 року повідомити ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) про припинення всіх договорів зі всіма співвласниками Житлового Комплексу, що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві з 01 червня 2022 року;

- За результатами переговорів з ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» прийняти не пізніше, як 01 червня 2022 року за актом приймання - передачі всю технічну документацію із переліку, визначеного Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 № 13, по багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві. У разі невиконання ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) вимог щодо передачі технічної документації, Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», прийняти рішення або щодо виготовлення відсутніх документів за рахунок коштів Об'єднання, із подальшим відшкодуванням (у тому числі в судовому порядку) за рахунок ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780), або зобов'язати в судовому порядку ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) виконати вимогу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» про виготовлення цих документів.

2.3. З 01 червня 2022 року ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» розпочати управління і забезпечення належної експлуатації багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві в повному обсязі.

Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» укласти договори, необхідні для здійснення належного управління Житловим Комплексом, що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві.

Підсумки голосування по питанню №2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та буд. №3Б):

«за» – 225 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 18072,2 м² - 55,7 %

«проти» – 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 248,0 м² - 0,76%.



Рішення прийняте.

3. Слухали: Затвердження кошторису ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на період 2022-2023р.р. та розміру щомісячних внесків співвласників (власників житлових (квартир) та нежитлових приміщень) на управління, утримання багатоквартирних будинків та прибудинкової території та визначення порядку їх сплати.

Виступили: Голова Загальних Зборів Галка Ю.Д. з пропозицією:

3.1. Затвердити кошторис ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на період 2022-2023р.р. з розрахунку на місяць на управління, утримання багатоквартирних будинків та прибудинкової території, з сумою надходжень 538 195,00 грн. та витрат 538 195,00 грн. (Додаток №4 до Протоколу №1 Загальних Зборів 19.12.2021).

- В разі збільшення вартості 1кВт електроенергії оплату за електропостачання МЗК (місць загального користування) та технічні потреби будинку (освітлення, ліфти, робота насосів та ін. обладнання) здійснювати відповідно до показників загальнобудинкових лічильників та

Голова Загальних Зборів  Галка Ю.Д. Секретар Загальних Зборів  Харевич А.С. Сова О.Б.
Голова Ділової комісії Загальних Зборів  Харевич А.С.

виставлених рахунків постачальника. Розподіл спожитого здійснювати відповідно до площі у власності власників всіх квартир та нежитлових приміщень;

3.2. Затвердити розмір щомісячних внесків з управління, утримання багатоквартирних будинків та прибудинкової території ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, які розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, для власників квартир та нежитлових приміщень: – 15,09 грн. за 1 кв. метр площі у власності при оплаті до 20 числа поточного розрахункового місяця (днем оплати є день, коли сплачені співвласником кошти надійдуть на поточний рахунок Об'єднання);

- 17,09 грн. за 1 кв. м площі у власності при оплаті після 20 числа поточного розрахункового місяця (днем оплати є день, коли сплачені співвласником кошти надійдуть на поточний рахунок ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»). Нарахування здійснювати з першого числа наступного за розрахунковим місяця, в разі, якщо станом на 20 число попереднього розрахункового місяця наявна заборгованість;

3.3. Затвердити, витрати на заохочення (винагороду) Голові Правління в межах затвердженого кошторису ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на період 2022-2023р.р.;

3.4. Ввести в дію затверджений розмір внесків з управління, утримання багатоквартирних будинків та прибудинкової території ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, з 01 червня 2022 року. Нарахування здійснювати місяць у місяць.

Вирішили: 3.1. Затвердити кошторис ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на період 2022-2023р.р. з розрахунку на місяць на управління, утримання багатоквартирних будинків та прибудинкової території, з сумою надходжень 538 195,00 грн. та витрат 538 195,00 грн. (Додаток №4 до Протоколу №1 Загальних Зборів 19.12.2021).

- В разі збільшення вартості 1кВт електроенергії оплати за електропостачання МЗК (місць загального користування) та технічні потреби будинку (освітлення, ліфти, робота насосів та ін. обладнання) здійснювати відповідно до показників загальнобудинкових лічильників та виставлених рахунків постачальника. Розподіл спожитого здійснювати відповідно до площі у власності власників всіх квартир та нежитлових приміщень;

3.2. Затвердити розмір щомісячних внесків з управління, утримання багатоквартирних будинків та прибудинкової території ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, які розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, для власників квартир та нежитлових приміщень: – 15,09 грн. за 1 кв. метр площі у власності при оплаті до 20 числа поточного розрахункового місяця (днем оплати є день, коли сплачені співвласником кошти надійдуть на поточний рахунок Об'єднання);

- 17,09 грн. за 1 кв. м площі у власності при оплаті після 20 числа поточного розрахункового місяця (днем оплати є день, коли сплачені співвласником кошти надійдуть на поточний рахунок ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»). Нарахування здійснювати з першого числа наступного за розрахунковим місяця, в разі, якщо станом на 20 число попереднього розрахункового місяця наявна заборгованість;

3.3. Затвердити, витрати на заохочення (винагороду) Голові Правління в межах затвердженого кошторису ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на період 2022-2023р.р.;

3.4. Ввести в дію затверджений розмір внесків з управління, утримання багатоквартирних будинків та прибудинкової території ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, з 01 червня 2022 року. Нарахування здійснювати місяць у місяць.

Підсумки голосування по питанню №3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення

Голова Загальних Зборів  Галка Ю.Д. Секретар Загальних Зборів  Сова О.Б.
Голова Діяльної комісії Загальних Зборів  Харевич А.С.

письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та буд. №3Б):

«за» – 224 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 17996,2 м² - 55,47 %;

«проти» – 3 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 324,0 м² - 1 %.

Рішення прийняте.

4.Слухали: Затвердження внеску на збереження спільного майна та внеску на обслуговування системи контролю і управління доступом (СКД) та визначення порядку їх оплати.

Виступили: Голова Загальних Зборів Галка Ю.Д. з пропозицією:

4.1. Затвердити щомісячний внесок на збереження спільного майна в розмірі 300 грн. (триста гривень 00 копійок) з однієї квартири та/або нежитлового приміщення. Відображати окремим рядком у рахунку. Нарахування здійснювати з 01 березня 2022 року щомісячно платежем за наступний місяць;

4.2. Затвердити щомісячний внесок на обслуговування системи контролю і управління доступом (СКД) в розмірі 75 грн. (сімдесят п'ять гривень 00 копійок) з однієї квартири та/або нежитлового приміщення. Відображати окремим рядком у рахунку. Нарахування здійснювати з 01 березня 2022 року щомісячно платежем за наступний місяць.

Рішення набуває чинності після державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Вирішили: 4.1. Затвердити щомісячний внесок на збереження спільного майна в розмірі 300 грн. (триста гривень 00 копійок) з однієї квартири та/або нежитлового приміщення. Відображати окремим рядком у рахунку. Нарахування здійснювати з 01 березня 2022 року щомісячно платежем за наступний місяць;

4.2. Затвердити щомісячний внесок на обслуговування системи контролю і управління доступом (СКД) в розмірі 75 грн. (сімдесят п'ять гривень 00 копійок) з однієї квартири та/або нежитлового приміщення. Відображати окремим рядком у рахунку. Нарахування здійснювати з 01 березня 2022 року щомісячно платежем за наступний місяць.

Рішення набуває чинності після державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Підсумки голосування по питанню №4 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та буд. №3Б):

«за» – 225 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 18072,2 м² - 55,7 %

«проти» – 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 248,0 м² - 0,76%.

Рішення прийняте.

5.Слухали: Затвердження разового внеску співвласників для старту діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Виступили: Голова Загальних Зборів Галка Ю.Д. з пропозицією:

5.1. Затвердити для всіх співвласників квартир та/або нежитлових приміщень разовий внесок на старт діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»: для здійснення реєстраційних заходів, придбання необхідної для діяльності Правління техніки, меблів, засобів зв'язку, канцелярії, інвентаря та інструментів, робочих електронних програм, здійснення поштових відправлень, інших послуг з питань налаштування діяльності ОСББ, в т.ч. юридичні послуги, здійснення ремонту приміщень (в разі необхідності), де буде розміщено Правління Об'єднання, транспортні витрати, заохочення (винагорода) Голові Правління тощо. Затвердити розмір

Голова Загальних Зборів  Галка Ю.Д. Секретар Загальних Зборів  Сова О.Б.
Голова Ліквідаторської комісії Загальних Зборів  Харевич А.С.

разового внеску «На старт діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»» – 15,00 грн. за 1 кв. метр площі у власності. Здійснити нарахування в лютому 2022 р.;

5.2. Затвердити, витрати на заохочення (винагорода) Голові Правління з моменту державної реєстрації ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» до 01 червня 2022 року з коштів внеску «На старт діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»» у відповідності до розмірів, затверджених кошторисом на 2022-2023 р.р.;

5.3. Затвердити, що сплачені співвласниками ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в 2021 році добровільні внески «На старт діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»», мають бути враховані (зараховані) при визначенні загального розміру внеску «На старт діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»».

Вирішили: 5.1. Затвердити для всіх співвласників квартир та/або нежитлових приміщень разовий внесок на старт діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»: для здійснення реєстраційних заходів, придбання необхідної для діяльності Правління техніки, меблів, засобів зв'язку, канцелярії, інвентаря та інструментів, робочих електронних програм, здійснення поштових відправлень, інших послуг з питань налаштування діяльності ОСББ, в т.ч. юридичні послуги, здійснення ремонту приміщень (в разі необхідності), де буде розміщено Правління Об'єднання, транспортні витрати, заохочення (винагорода) Голові Правління тощо. Затвердити розмір разового внеску «На старт діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»» – 15,00 грн. за 1 кв. метр площі у власності. Здійснити нарахування в лютому 2022 р.;

5.2. Затвердити, витрати на заохочення (винагорода) Голові Правління з моменту державної реєстрації ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» до 01 червня 2022 року з коштів внеску «На старт діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»» у відповідності до розмірів, затверджених кошторисом на 2022-2023 р.р.;

5.3. Затвердити, що сплачені співвласниками ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в 2021 році добровільні внески «На старт діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»», мають бути враховані (зараховані) при визначенні загального розміру внеску «На старт діяльності ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»».

Підсумки голосування по питанню №5 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та №3Б):

«за» – 223 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 18017,6 м² - 55,53 %;

«проти» – 3 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 302,6 м² - 0,93%.

Рішення прийняте.

6.Слухали: Обрання моделі договору на комунальну послугу з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Виступили: Голова Загальних Зборів Галка Ю.Д. з пропозицією:

6.1. Обрати моделлю організації договірних відносин на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідська в м.Києві, з суб'єктом господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ПрАТ «АК «КИІВВОДОКАНАЛ» (код ЄДРПОУ 03327629) з 01 червня 2022 року Колективний Договір.

6.2. Надати повноваження Голові Правління ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що об'єднує співвласників багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б по вулиці Микільсько-Слобідська в м.Києві, від імені та за рахунок усіх співвласників цих будинків укласти Колективний договір на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення з суб'єктом господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення ПрАТ «АК «КИІВВОДОКАНАЛ» (код ЄДРПОУ 03327629).

Голова Загальних Зборів

Галка Ю.Д.

Секретар Загальних Зборів

Сова О.Б.

Голова Підзвітної комісії Загальних Зборів

Харевич А.С.

Рішення набуває чинності після державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Вирішили: 6.1. Обрати моделлю організації договірних відносин на послуги централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідська в м.Києві, з суб'єктом господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ПрАТ «АК «КИВВОДОКАНАЛ» (код ЄДРПОУ 03327629) з 01 червня 2022 року Колективний Договір.

6.2. Надати повноваження Голові Правління ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що об'єднує співвласників багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б по вулиці Микільсько-Слобідська в м.Києві, від імені та за рахунок усіх співвласників цих будинків укласти Колективний договір на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення з суб'єктом господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення ПрАТ «АК «КИВВОДОКАНАЛ» (код ЄДРПОУ 03327629). Рішення набуває чинності після державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Підсумки голосування по питанню №6 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та №3Б):

«за» – 225 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 18072,2 м² - 55,7 %;

«проти» – 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 248,0 м² - 0,76%.

Рішення прийняте.

7.Слухали: Обрання моделі договору на комунальну послугу з постачання теплової енергії.

Виступили: Голова Загальних Зборів Галка Ю.Д. з пропозицією:

Обрати моделлю організації договірних відносин на послуги з постачання теплової енергії багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідська в м.Києві, з суб'єктом господарювання, що провадить господарську діяльність з теплопостачальною організацією ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» (код ЄДРПОУ 37739041) з 01 червня 2022 року Індивідуальний договір без обслуговування внутрішньо-будинкової системи виконавцем.

Рішення набуває чинності після державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Вирішили: Обрати моделлю організації договірних відносин на послуги з постачання теплової енергії багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідська в м.Києві, з суб'єктом господарювання, що провадить господарську діяльність з теплопостачальною організацією ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» (код ЄДРПОУ 37739041) з 01 червня 2022 року Індивідуальний договір без обслуговування внутрішньо-будинкової системи виконавцем.

Рішення набуває чинності після державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

Підсумки голосування по питанню №7 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та №3Б):

«за» – 225 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 18072,2 м² - 55,7 %;

Голова Загальних Зборів

Галка Ю.Д.

Секретар Загальних Зборів

Сова О.Б.

Голова Ліцензійної комісії Загальних Зборів

Харевич А.С.

«проти» – 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 248,0 м² - 0,76%.

Рішення прийняте.

8. Слухали: Питання щодо використання об'єктів (майна), що перебувають у спільній власності співвласників.

Виступили: Голова Загальних Зборів Галка Ю.Д. з пропозицією:

8.1. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» провести інвентаризацію спільного майна співвласників багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, (допоміжних, технічних приміщень, місць загального користування в будинках тощо) для визначення приміщень, що можуть бути здані в оренду; здати їх в оренду з метою одержання додаткових надходжень та їх подальшого використання на потреби Житлового Комплексу. Делегувати Правлінню Об'єднання право затверджувати договори оренди з фізичними і юридичними особами на строк не більше одного року;

8.2. Надати право Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» за результатами інвентаризації спільного майна співвласників багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, зайняти вільні приміщення, необхідні для здійснення Правлінням статутної діяльності;

8.3. Надати право Голові Правління, за погодженням з Правлінням ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», укладати договори з інтернет-провайдерами та рекламодавцями (в т.ч. за рекламу та оздоблення на зовнішніх стінах та огорожувальних конструкціях Житлового Комплексу);

8.4. Уповноважити Голову Правління, за погодженням з Правлінням ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», у разі відмови інтернет-провайдерів та/або телекомунікаційних компаній, що раніше розмістили своє обладнання в багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, підписувати договори на тимчасове платне користування спільним майном (надання в оренду) та сплати за його користування, здійснити всіх заходів для демонтажу цього обладнання, в т.ч. обмежувати у користуванні інженерним обладнанням будинку, інженерними мережами;

8.5. Обмежити доступ співробітників ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) та сторонніх осіб до спільного майна співвласників багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, з 01 лютого 2022 року. До початку управління і забезпечення експлуатації багатоквартирних будинків ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в повному обсязі, доступ до допоміжних, технічних приміщень, обладнання, тощо, відбувається виключно в присутності одного з членів Правління ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

8.6. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» провести ревізію стану спільного майна співвласників багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, (допоміжних, технічних приміщень, місць загального користування в будинках тощо) щодо наявності дефектів, та, в разі виявлення таких дефектів, звернутись до забудовника для їх усунення.

Вирішили: 8.1. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» провести інвентаризацію спільного майна співвласників багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, (допоміжних, технічних приміщень, місць загального користування в будинках тощо) для визначення приміщень, що можуть бути здані в оренду; здати їх в оренду з метою одержання додаткових надходжень та їх подальшого використання на потреби Житлового Комплексу. Делегувати Правлінню Об'єднання право затверджувати договори оренди з фізичними і юридичними особами на строк не більше одного року;

8.2. Надати право Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» за результатами інвентаризації спільного майна співвласників багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку

Голова Загальних Зборів

Галка Ю.Д.

Секретар Загальних Зборів

Сова О.Б.

Голова Лицельної комісії Загальних Зборів

Харевич А.С.

№3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, зайняті вільні приміщення, необхідні для здійснення Правлінням статутної діяльності;

8.3. Надати право Голові Правління, за погодженням з Правлінням ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», укладати договори з інтернет-провайдерами та рекламодавцями (в т.ч. за рекламу та оздоблення на зовнішніх стінах та огорожувальних конструкціях Житлового Комплексу);

8.4. Уповноважити Голову Правління, за погодженням з Правлінням ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», у разі відмови інтернет-провайдерів та/або телекомунікаційних компаній, які раніше розмістили своє обладнання в багатоквартирному будинку №3А та багатоквартирному будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, підписувати договори на тимчасове платне користування спільним майном (надання в оренду) та сплати за його користування, здійснити всіх заходів для демонтажу цього обладнання, в т.ч. обмежувати у користуванні інженерним обладнанням будинку, інженерними мережами;

8.5. Обмежити доступ співробітників ТОВ «Ю СЕРВІС ГРУП» (код за ЄДРПОУ 42189780) та сторонніх осіб до спільного майна співвласників багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, з 01 лютого 2022 року. До початку управління і забезпечення експлуатації багатоквартирних будинків ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в повному обсязі, доступ до допоміжних, технічних приміщень, обладнання, тощо, відбувається виключно в присутності одного з членів Правління ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА».

8.6. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» провести ревізію стану спільного майна співвласників багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, (допоміжних, технічних приміщень, місць загального користування в будинках тощо) щодо наявності дефектів, та, в разі виявлення таких дефектів, звернутись до забудовника для їх усунення.

Підсумки голосування по питанню №8 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та №3Б):

«за» – 225 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 18072,2 м² - 55,7 %;

«проти» – 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 248,0 м² - 0,76%.


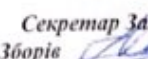
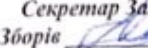
Рішення прийняте.

9. Слухали: Питання щодо благоустрою прибудинкової території Житлового Комплексу.

Виступили: Голова Загальних Зборів Галка Ю.Д. з пропозицією:

9.1. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» здійснити заходи по встановленню паркану з хвірткою з магнітним замком при в'їзді на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві; встановити паркан вздовж заїзду на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» та налаштувати роботу шлагбаумів (відрегулювати пристрої зчитування номерів транспортного засобу та датчики руху транспорту, щоб унеможливити проїзд на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» несанкціонованого транспортного засобу);

9.2. Затвердити розмір разового внеску «На благоустрій» співвласниками ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на здійснення вищезазначених заходів встановлення паркану з хвірткою з магнітним замком при в'їзді на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, та вздовж заїзду на цю територію, налаштування роботи шлагбаумів (відрегулювати пристрої зчитування номерів транспортного засобу та датчики руху транспорту, щоб унеможливити проїзд на територію Житлового

Голова Загальних Зборів  Галка Ю.Д. Секретар Загальних Зборів  Сова О.Б.
Голова Нормальної комісії Загальних Зборів  Харевич А.С.

Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» несанкціонованого транспортного засобу) в розмірі 10,00 грн. за 1 кв. метр площі у власності. Здійснити нарахування внеску «На благоустрій» в липні 2022 року;

9.3. Затвердити, що зроблені співвласниками ЖК «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в 2020-2021 р.р. добровільні внески на встановлення паркану з хвірткою з магнітним замком при в'їзді на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, та вздовж заїзду на цю територію, мають бути враховані (зараховані) при визначенні загального розміру внеску «На благоустрій»: встановлення паркану з хвірткою з магнітним замком при в'їзді на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» та вздовж заїзду на цю територію, налаштування роботи шлагбаумів (відрегулювати пристрої зчитування номерів транспортного засобу та датчики руху транспорту, щоб унеможливити проїзд на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» несанкціонованого транспортного засобу);

9.4. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» провести ревізію камер спостереження та засобів освітлення прибудинкової території Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, та, в разі виявлення «сліпої зони», додатково встановити камери спостереження та/або прилади освітлення території;



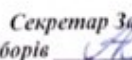
9.5. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» визначити межі прибудинкової території ЖК ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, провести ревізію наявних місць для паркування транспортних засобів на цій території та надати пропозиції щодо можливості облаштувати додаткових паркомісць.

Вирішили:

9.1. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» здійснити заходи по встановленню паркану з хвірткою з магнітним замком при в'їзді на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві; встановити паркан вздовж заїзду на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» та налаштувати роботу шлагбаумів (відрегулювати пристрої зчитування номерів транспортного засобу та датчики руху транспорту, щоб унеможливити проїзд на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» несанкціонованого транспортного засобу);

9.2. Затвердити розмір разового внеску «На благоустрій» співвласниками ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на здійснення вищезазначених заходів встановлення паркану з хвірткою з магнітним замком при в'їзді на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, та вздовж заїзду на цю територію, налаштування роботи шлагбаумів (відрегулювати пристрої зчитування номерів транспортного засобу та датчики руху транспорту, щоб унеможливити проїзд на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» несанкціонованого транспортного засобу) в розмірі 10,00 грн. за 1 кв. метр площі у власності. Здійснити нарахування внеску «На благоустрій» в липні 2022 року;

9.3. Затвердити, що зроблені співвласниками ЖК «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» в 2020-2021 р.р. добровільні внески на встановлення паркану з хвірткою з магнітним замком при в'їзді на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, та вздовж заїзду на цю територію, мають бути враховані (зараховані) при визначенні загального розміру внеску «На благоустрій»: встановлення паркану з хвірткою з магнітним замком при в'їзді на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» та вздовж заїзду на цю територію, налаштування роботи шлагбаумів

Голова Загальних Зборів  Галка Ю.Д. Секретар Загальних Зборів  Сова О.Б.
Голова Ділової комісії Загальних Зборів  Харезин А.С.

(відрегулювати пристрої зчитування номерів транспортного засобу та дати руху транспорту, щоб унеможливити проїзд на територію Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» несанкціонованого транспортного засобу);

9.4. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» провести ревізію камер спостереження та засобів освітлення прибудинкової території Житлового Комплексу ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, та, в разі виявлення «смерть зони», додатково встановити камери спостереження та/або прилади освітлення території;

9.5. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» визначити межі прибудинкової території ЖК ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, провести ревізію наявних місць для паркування транспортних засобів на цій території та надати пропозиції щодо можливості облаштувати додаткових паркомісць.

Підсумки голосування по питанню №9 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та №3Б):

«за» – 224 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 18017,6 м² - 55,53 %;

«проти» – 3 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 302,6 м² - 0,93%.

Рішення прийняте.



10. Слухали: Питання щодо безпеки від падіння каміння з дахів будинків та порядку її усунення.

Виступили: Голова Загальних Зборів Галка Ю.Д. з пропозицією:

10.1. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» вивчити питання щодо усунення безпеки для життя, здоров'я та майна співвласників ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, через скидання каміння птахами (ворони) з дахів будинків, визначити які саме роботи необхідно та доцільно виконати для усунення такої безпеки, та, на конкурсній основі, визначити кошторис (вартість) виконання таких робіт для подальшого розподілу цієї суми між співвласниками ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» пропорційно їх частки у спільній власності та включення її у щомісячний рахунок окремо одноразовим внеском, якщо внеску «На усунення безпеки життю, здоров'ю та майну співвласників» виявиться недостатньо;

10.2. Затвердити розмір разового внеску на першочергові заходи «На усунення безпеки життю, здоров'ю та майну співвласників» через скидання каміння птахами (ворони) з дахів багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, в розмірі 5,00 грн. за 1 кв. метр площі у власності. Затверджений розмір внеску «На усунення безпеки життю, здоров'ю та майну співвласників» нарахувати в березні 2022 року.

Вирішили: 10.1. Доручити Правлінню ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» вивчити питання щодо усунення безпеки для життя, здоров'я та майна співвласників ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА», що включає в себе багатоквартирний будинок №3А та багатоквартирний будинок №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, через скидання каміння птахами (ворони) з дахів будинків, визначити які саме роботи необхідно та доцільно виконати для усунення такої безпеки, та, на конкурсній основі, визначити кошторис (вартість) виконання таких робіт для подальшого розподілу цієї суми між співвласниками ОСББ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» пропорційно їх частки у спільній власності та включення її у щомісячний рахунок окремо одноразовим внеском, якщо внеску «На усунення безпеки життю, здоров'ю та майну співвласників» виявиться недостатньо;

Голова Загальних Зборів  Галка Ю.Д. Секретар Загальних Зборів  Харевич А.С. Сова О.Б.
Голова Нормальної комісії Загальних Зборів

10.2. Затвердити розмір разового внеску на першочергові заходи «Усунення небезпеки життю, здоров'ю та майну співвласників» через скидання каміння та ґрунтами (борони) з дахів багатоквартирного будинку №3А та багатоквартирного будинку №3Б, що розташовані по вулиці Микільсько-Слобідській в м.Києві, в розмірі 5,00 грн. за 1 кв. м площі у власності. Затверджений розмір внеску «На усунення небезпеки життю, здоров'ю та майну співвласників» нарахувати в березні 2022 року.

Підсумки голосування по питанню №10 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування за адресою: 02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. №3А та №3Б):

«за» – 224 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 18017,6 м² - 55,53 %;

«проти» – 3 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 302,6 м² - 0,93%.

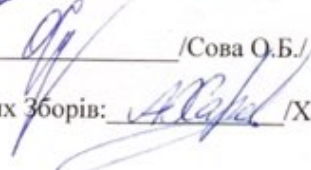
Рішення прийняте.


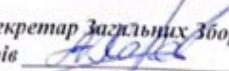
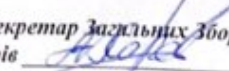
Додатки:

1. Додаток №1. Відомість реєстрації співвласників багатоквартирного будинку №3А по вул. Микільсько-Слобідська в м. Києві, присутніх 19 грудня 2021 року на Загальних Зборах Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на 2 (двох) арк;
2. Додаток №1-1. Відомість реєстрації співвласників багатоквартирного будинку №3Б по вул. Микільсько-Слобідська в м. Києві, присутніх 19 грудня 2021 року на Загальних Зборах Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на 1 (одному) арк;
3. Додаток №2. Листки голосування співвласників по буд.№3А та буд.№3Б, присутніх на Зборах 19.12.2021 на 16 (шістнадцяти) арк;
4. Додаток №3. Листки письмового опитування співвласників по буд.№3А та буд.№3Б, які не були присутні на Зборах 19.12.2021 на 215 (двісті п'ятнадцять) арк.
5. Додаток №4. Кошторис Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА» на період 2022-2023р.р. з розрахунку на місяць на 1 (одному) арк;

Голова Загальних Зборів:  /Галка Ю.Д./

Секретар Загальних Зборів:  /Сова О.Б./

Голова Лічильної Комісії Загальних Зборів:  /Харевич А.С. /

Голова Загальних Зборів  Галка Ю.Д. Секретар Загальних Зборів  Сова О.Б.
Голова Лічильної комісії Загальних Зборів  Харевич А.С.