Yleinen asumistuki

Päivitetty viimeksi 8.1.2021

Sisällys

[Sisällys 1](#_Toc29927137)

[Taulukoiden luettelo 1](#_Toc29927138)

[Johdanto 1](#_Toc29927139)

[Asumistuen suuruus 6](#_Toc29927140)

[Varallisuusnormi (-2014) 9](#_Toc29927141)

[Enimmäispinta-alat (-2014) 10](#_Toc29927142)

[Hyväksyttävät asumismenot 11](#_Toc29927143)

[Enimmäisasumismenot 18](#_Toc29927144)

[Pienin maksettava tuki 20](#_Toc29927145)

[Ansiotulovähennys (2015-) 20](#_Toc29927146)

[Indeksisidonnaisuus 20](#_Toc29927147)

Taulukoiden luettelo

[Valtioneuvoston asetukset (päätökset) asumistuen määräytymisperusteista 1990–2014 5](#_Toc29927148)

[Asumistuen suuruuteen vaikuttavia parametreja 8](#_Toc29927149)

[Asumistuen varallisuusnormit 1990–2014 9](#_Toc29927150)

[Asumistuen enimmäispinta-alat 1990–2014 10](#_Toc29927151)

[Huomioon otettavat asumismenot 1990–2014 16](#_Toc29927152)

[Hyväksyttävät asumismenot 2015- 18](#_Toc29927153)

[Enimmäisasumismenot 2015- 20](#_Toc29927154)

Johdanto

| **Makro** | **Makron selite** | **Käytetyt muuttujat** | **Käytetyt parametrit** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vuodesta 2015 lähtien** |  |  |  |
| As2015PeruskaavaS | Asumistuki kuukaudessa, peruskaava | mvuosi, mkuuk, minf, hyvasumismeno, perusomavastuu | ATukiPros, APieninTuki |
| As2015AsumistukiVuokraKS | Asumistuki kuukaudessa vuokra-asunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, vuokra, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2, Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4, Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroin, PerusomaVakio,  PerusomaAikuinenKerroin, PerusomaLapsiKerroin,  PerusOmaEiHuomioonRaja,  ATukiPros, APieninTuki |
| As2015AsumistukiVuokraVS | Asumistuki vuodessa vuokra-asunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, vuokra, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroin, PerusomaVakio,  PerusomaAikuinenKerroin, PerusomaLapsiKerroin,  PerusOmaEiHuomioonRaja,  ATukiPros, APieninTuki |
| As2015AsumistukiOmaOsakeKS | Asumistuki kuukaudessa omassa osakeasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, korko, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  OmAsHoitomenoOsuus  KorkoTukiPros, OmAsRahoitusmenoOsuus, AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroin, PerusomaVakio,  PerusomaAikuinenKerroin, PerusomaLapsiKerroin,  PerusOmaEiHuomioonRaja,  ATukiPros, APieninTuki |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| As2015AsumistukiOmaOsakeVS | Asumistuki vuodessa omassa osakeasunnossa | mvuosi, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, korko, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  OmAsHoitomenoOsuus  KorkoTukiPros,  OmAsRahoitusmenoOsuus, AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroin, PerusomaVakio,  PerusomaAikuinenKerroin, PerusomaLapsiKerroin,  PerusOmaEiHuomioonRaja,  ATukiPros, APieninTuki |
| As2015AsumistukiOmaTaloKS | Asumistuki kuukaudessa muussa omistusasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma, korko, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm | OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2,  OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4,  OKTaloHNOrmiPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  KorkoTukiPros, AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroin, PerusomaVakio,  PerusomaAikuinenKerroin, PerusomaLapsiKerroin,  PerusOmaEiHuomioonRaja  ATukiPros, APieninTuki |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| As2015AsumistukiOmaTaloVS | Asumistuki vuodessa muussa omistusasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma, korko, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm | OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2,  OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4,  OKTaloHNOrmiPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  KorkoTukiPros, AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroin,  PerusomaVakio, PerusomaAikuinenKerroin, PerusomaLapsiKerroin,  PerusOmaEiHuomioonRaja  ATukiPros, APieninTuki |
| **Asumistuki ennen vuotta 2015** |  |  |  |
| AsumTukiVuokS | Asumistuki kuukaudessa vuokra-asunnossa | mvuosi, minf, kryhma, lryhma, kesklamm, vesijohto, henk, vamm, valmvuosi, ala, perusomavast, vuokra, vesi, lammkust | ATukiPros, APieninTuki |
| AsumTukiOmS | Asumistuki kuukaudessa omistusasunnossa | mvuosi, minf, kryhma, lryhma, omakoti, kesklamm, vesijohto, henk, vamm, valmvuosi, ala, omavast, yhtvast, vesi, lammkust, korot, vuosimaksu | KorkoTukiPros, AravaPros, ATukiPros, APieninTuki |
| AsumTukiOsaS | Asumistuki kuukaudessa osa-asunnossa | mvuosi, minf, kryhma, henk, vamm, perusomavast, vuokra, vesi | VesiMaksu, APieninTuki |
| TuloMuokkausS | Perusomavastuun määrittelyssä tarvittavan tulon laskenta | mvuosi, minf, ykshuolt, henk, varall, tulot | VarRaja1, VarRaja2, VarRaja3, VarRaja4, VarRaja5, VarRaja6, VarallPros, OmaVastVah, YksHVah |

Laki yleisestä asumistuesta (938/2014) annettiin 14.11.2014. Laki korvasi 4.6.1975 annetun asumistukilain (408/1975). Uuden lain myötä asumistuen määräytymisperusteet muuttuivat kokonaan.

Asumistuki rajattiin aluksi lapsiperheille ja nuorille aviopareille, mutta 1980-luvun lopulla perheen rakennetta koskevat rajoitukset poistettiin asumistuesta. Ne yksin asuvat, joilla on periaatteellinen oikeus eläkkeensaajien asumistukeen, eivät voi saada yleistä asumistukea. Sama koskee ruokakuntaa, jossa joku henkilö tosiasiassa saa eläkkeensaajien asumistukea. Eläkkeensaajien asumistuesta annettua lakia (28.7.1978/591) muutettiin vuoden 2015 alussa siten, että asumistukien välinen valintaoikeus poistui. Eläkkeensaajien asumistuki sidotaan uudessa laissa eläkkeiden saamiseen, jolloin myös 65 vuotta täyttänyt henkilö jatkaa yleisen asumistuen piirissä silloin, kun hän ei saa eläkkeensaajien asumistukeen oikeutettavaa eläkettä tai muuta etuutta. Asumistuki rajataan myös opintotuen asumislisään 1.8.2017 asti sekä niihin, joilla on oikeus maksuttomaan asumiseen oppilaitoksen puolesta tai jotka saavat työvoimapoliittisten lakien perusteella majoituskorvausta. Näiden rajausten tarkka muotoilu on vaihdellut mm. sen mukaan, miten oikeus opintotuen asumislisään on vaihdellut. Elokuusta 2017 lukien opiskelijat ovat ulkomailla opiskelevia lukuun ottamatta oikeutettuja hakemaan yleistä asumistukea.

Vuoteen 2014 asti asumistuen normeista pääosa sisältyi vuosittain annettavaan valtioneuvoston päätökseen tai val­tioneuvoston asetukseen asumistuen perusteista. Nämä päätökset ovat niin laajoja, ettei niitä tässä dokumentissa kai­kilta osin kuvailla. Vuodesta 2015 lähtien tuen myöntämisperusteet säädetään kokonaisuudessaan lailla, ja niitä tarkistetaan vuosittain kansaneläkeindeksillä ja enimmäisasumismenojen osalta vuokrien muutosta mittaavalla vuokraindeksillä.

Seuraavassa taulukossa on lueteltu valtioneuvoston päätökset (asetukset) asumistuen perusteista vuoteen 2014 asti. Säädösten voimas­saolovuosi on säätämisvuotta seuraava vuosi.

Valtioneuvoston asetukset (päätökset) asumistuen määräytymisperusteista 1990–2014

| **Säädösnumero** | **Voimassaolovuosi** |
| --- | --- |
| 29.12.1989/1381 | 1990 |
| 13.12.1990/1083 | 1991 |
| 19.12.1991/1532 | 1992 |
| 23.12.1992/1517 | 1993 |
| 30.12.1993/1557 | 1994 |
| 22.12.1994/1437 | 1995 |
| 13.12.1995/1472 | 1996 |
| 19.12.1996/1308 | 1997 |
| 18.12.1997/1202 | 1998 |
| 17.12.1998/1080 | 1999 |
| 22.12.1999/1247 | 2000 |
| 7.12.2000/1039 | 2001 |
| 29.11.2001/1154 | 2002 |
| 28.11.2002/1005 | 2003 |
| 27.11.2003/990 | 2004 |
| 2.12.2004/1057 | 2005 |
| 15.12.2005/1034 | 2006 |
| 30.11.2006/1073 | 2007 |
| 29.11.2007/1125 | 2008 |
| 11.12.2008/834 | 2009 |
| 8.12.2009/988 | 2010 |
| 2.12.2010/1036 | 2011 |
| 24.11.2011/1166 | 2012 |
| 13.12.2012/815 | 2013 |
| 27.11.2013/839 | 2014 |

Asumistuen suuruus

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Makro** | **Makron selite** | **Käytetyt muuttujat** | **Käytetyt parametrit** |
| As2015PerusOmaVastuuS | Perusomavastuu kuukaudessa (2015 jälkeen) | mvuosi, mkuuk, minf, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm | AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroin,  PerusomaVakio,  PerusomaAikuinenKerroin, PerusomaLapsiKerroin,  PerusOmaEiHuomioonRaja |
| PerusOmaVastS | Perusomavastuu kuukaudessa (ennen vuotta 2015) | mvuosi, minf, kryhma, henk, tulo |  |

Asumistukilaissa (408/1975) asumistuen suuruudesta määrätään asumistukilain 5 §:n 1 momentissa. Laissa 18.11.1988/974 tämä mo­mentti sai seuraavan muodon:

5 §

Asumistuen suuruus on 80 prosenttia siitä kohtuullisten asumismenojen määrästä, joka ylittää asunnon sijain­nista, ruokakunnan koosta ja ruokakuntaan kuuluville henkilöille määrättyjen veroäyrien yhteismäärästä riippuvan markkamääräisen perusomavastuuosuuden.

Lailla 17.12.1993/1236 korvattiin viittaus veroäyrien yhteismäärään käsitteellä ”henkilöiden pysyvien kuukau­situlojen yhteismäärä”. Momenttiin lisättiin myös määräys, jonka mukaan perusomavastuuosuuksia vahvis­tettaessa voidaan ottaa huomioon myös ruokakunnan rakenne:

5 §

Asumistuen suuruus on 80 prosenttia siitä kohtuullisten asumismenojen määrästä, joka ylittää asunnon sijain­nista, ruokakunnan koosta ja ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvien kuukausitulojen yhteismäärästä riippuvan markkamääräisen perusomavastuuosuuden. Perusomavastuuosuuksia vahvistettaessa voidaan ottaa huomioon myös ruokakunnan rakenne.

Lailla 14.6.2001/542 sana ”markkamääräisen” korvattiin sanalla ”euromääräisen”.

Vuoteen 2014 asti perusomavastuutaulukot sisältyvät valtioneuvoston vuosittaiseen päätökseen asumistuen perusteista. Pe­rusomavastuut on määritelty eri tulotasoille kolmessa kuntaryhmässä ja 1–8 hengen perheille. Nämä taulu­kot ovat niin laajoja, ettei niitä tässä esitetä. Lisäksi on määritelty tuloista tehtävä vähennys, jota sovelletaan silloin, kun ruokakunnassa on yli kahdeksan henkeä. Tämä vähennys on muotoiltu vuodelle 2004 annetussa asetuksessa seuraavasti:

2 §

-------------------------

Milloin ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kahdeksan henkilöä, otetaan asumismenojen perusomavastuuosuu­den määrä asumistuen suuruutta määrättäessä huomioon sellaisena kuin se on 1 momentissa määrätty kahdeksan hen­kilöä käsittävälle ruokakunnalle siten, että ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvien kuukausitulojen yhteismää­rästä vähennetään 260 euroa jokaista kahdeksan henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden.

Ruokakunnan rakennetta koskeva lain muotoilu on otettu valtioneuvoston päätöksissä huomioon siten, että kaksihenkisessä ruokakunnassa, johon kuuluu alaikäinen lapsi (yhden lapsen yksinhuoltaja) ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvien kuukausitulojen yhteismäärästä vähennetään tietty summa. Vuodelle 2004 annetussa asetuksessa (VNA 4.12.2003/990) tämä määräys on seuraavassa muodossa:

2 §

-------------------------

Milloin kahden henkilön ruokakuntaan kuuluu alaikäinen lapsi, ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvien kuukausitulojen yhteismäärästä vähennetään 90 euroa.

Vuonna 2015 voimaan astunut uusi laki yleisestä asumistuesta (938/2014) ei muuttanut asumistukiprosenttia. Tukiprosentti säilyi 80 prosenttia asumistuessa hyväksyttyjen asumisenojen ja perusomavastuun erotuksesta. Suurin muutos tapahtui asumistuessa hyväksyttyjen asumiskustannusten ja omavastuuosuuksien määritelmissä. Laki määrittelee oikeuden asumistukeen lain 2 luvussa ja 8 §:n 1 momentissa seuraavasti:

**8 §**

**Oikeus asumistukeen**

Ruokakunnalla on oikeus saada asumistukea 80 prosenttia siitä 9§:ssä säädettyjen hyväksyttävien, mutta enintään 10§:ssä tarkoitettujen enimmäismääräisten asumismenojen määrästä, josta on vähennetty ruokakunnan tulojen mukaan määräytyvä 16§:ssä tarkoitettu perusomavastuuosuus.

Laki yleisestä asumistuesta (14.11.2014/938) määrittelee perusomavastuuosuuden asumistuen huomioon otettavista tuloista 16 §:ssä. Perusomavastuu on kaikissa kuntaryhmissä ja kaikilla tulotasoilla 40 prosenttia.

**16 §**

**Perusomavastuuosuus**

Perusomavastuuosuus on 40 prosenttia asumistuessa huomioon otettavista tuloista, joista on vähennetty täysimääräiseen tukeen oikeuttavan tulon määrä. Täysimääräiseen tukeen oikeuttava tulo on 555 euroa lisättynä 92 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa aikuista ja 205 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa lasta kohden. Jos perusomavastuuosuus on vähemmän kuin 10 euroa, sitä ei oteta huomioon.

Perusomavastuuosuutta määrättäessä ruokakuntaan katsotaan aina kuuluvan vähintään yksi aikuinen.

Vuodesta 2016 lähtien perusomavastuu on 42 % (30.12.2015/1672).

**16 §**

**Perusomavastuuosuus**

Perusomavastuuosuus on 42 prosenttia asumistuessa huomioon otettavista tuloista, joista on vähennetty täysimääräiseen tukeen oikeuttavan tulon määrä. Täysimääräiseen tukeen oikeuttava tulo on 555 euroa lisättynä 92 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa aikuista ja 205 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa lasta kohden. Jos perusomavastuuosuus on vähemmän kuin 10 euroa, sitä ei oteta huomioon.

Perusomavastuuosuutta määrättäessä ruokakuntaan katsotaan aina kuuluvan vähintään yksi aikuinen.

Asumistuessa huomioon otetaan tuloina seuraavat tulot (14.11.2014/938):

**12 §**

**Asumistuessa huomioon otettavat tulot**

Asumistukea laskettaessa kuukausitulona otetaan huomioon ruokakunnan jäsenen jatkuvat tai vuosittain toistuvasti saamat bruttotulot lukuun ottamatta 15 §:ssä tarkoitettuja etuoikeutettuja tuloja. Tuloina ei oteta huomioon perintöä, lahjaa, satunnaista myyntivoittoa ja niihin verrattavia satunnaisia tuloja eikä lasten tuloja, lukuun ottamatta tuen hakijan ja hänen puolisonsa tuloja.

**15 §**

**Etuoikeutetut tulot**

Tuloina ei asumistukea laskettaessa oteta huomioon:

1) lapsilisälain (796/1992) mukaista lapsilisää;

2) äitiysavustuslain (477/1993) mukaista äitiysavustusta;

3) vammaisetuuksista annetun lain (570/2007) mukaisia etuuksia;

4) tapaturmavakuutuksen perusteella suoritettavia sairaanhoito- ja tutkimuskuluja;

5) sotilasavustuslain (781/1993) mukaista sotilasavustusta;

6) rintamasotilaseläkelain (119/1977) mukaista rintamalisää ja ylimääräistä rintamalisää;

7) opintotukilain mukaista opintotukea;

8) toimeentulotuesta annetun lain (1412/1997) mukaista toimeentulotukea tai muuta etuutta;

9) Kansaneläkelaitoksen kuntoutusetuuksista ja kuntoutusrahaetuuksista annetun lain (566/2005) mukaista ylläpitokorvausta;

10) julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) mukaista kulukorvausta tai muuta vastaavaa kulu- tai ylläpitokorvausta;

11) muita kuin toimeentulon turvaamiseksi maksettuja apurahoja ja muita vastaavia avustuksia;

12) perhehoitajalain (312/1992) mukaisen perhehoidon ja lasten päivähoidosta annetun lain (36/1973) mukaisen perhepäivähoidon kustannusten korvauksia;

13) sotilasvammalain (404/1948) mukaisia korvauksia;

14) perhe-eläkkeenä maksettavia lapseneläkkeitä;

15) vian, vamman tai haitan perusteella maksettavaa erityisten kustannusten korvausta;

16) kansaneläkelain (568/2007) lapsikorotusta;

17) lapsen elatusapua, joka suoritetaan tuomioistuimen päätöksen tai vahvistetun kirjallisen sopimuksen perusteella ja elatustukilain (580/2008) mukaista elatustukea;

18) tapaturmavakuutuslain (608/1948) mukaista haittarahaa;

19) matkapäivärahoja, matkakustannusten korvauksia ja sairaanhoitokustannusten korvauksia sekä niihin rinnastettavia erityisistä kustannuksista saatuja korvauksia;

20) omaishoidon tuesta annetussa laissa (937/2005) tarkoitettua hoitopalkkiota;

21) 9 §:n 8 momentissa tarkoitetulta alivuokralaiselta saatuja vuokratuloja;

22) osuutta kuolinpesän tuotosta; eikä

23) 1—22 kohdassa mainittuja etuuksia tai tuloja vastaavia ulkomailta maksettavia etuuksia tai tuloja.

Kun opiskelijat siirrettiin yleisen asumistuen piiriin 1.8.2017, opintoraha poistettiin etuoikeutettujen tulojen joukosta (29.12.2016/1533).

1.1.2018 käyttöön otettu opintorahan huoltajakorotus on kuitenkin etuoikeutettua tuloa yleisessä asumistuessa (19.12.2017/962).

Seuraavassa taulukossa on esitetty tässä kohdin mainitut normit perusomavastuuosuuksia lukuun ottamatta.

Asumistuen suuruuteen vaikuttavia parametreja

| **Voimassa-olovuosi** | **Asumistuki-prosentti** | **Tulovähennys yhden lapsen yksinhuoltajalle** | **Tulovähennys yli 8 hengen ruoka­kunnissa** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1990 | 80 % | 0 | 800 mk |
| 1991 | 80 % | 0 | 900 mk |
| 1992 | 80 % | 0 | 1 000 mk |
| 1993 | 80 % | 0 | 1 000 mk |
| 1994 | 80 % | 1 900 mk | 1 000 mk |
| 1995 | 80 % | 1 900 mk | 1 500 mk |
| 1996 | 80 % | 1 700 mk | 1 500 mk |
| 1997 | 80 % | 1 700 mk | 1 500 mk |
| 1998 | 80 % | 500 mk | 1 500 mk |
| 1999 | 80 % | 500 mk | 1 500 mk |
| 2000 | 80 % | 500 mk | 1 500 mk |
| 2001 | 80 % | 500 mk | 1 500 mk |
| 2002 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2003 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2004 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2005 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2006 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2007 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2008 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2009 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2010 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2010 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2011 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2012 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2013 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2014 | 80 % | 90 € | 260 € |
| 2015 | 80 % | - | - |
| 2016 | 80 % | - | - |
| 2017 | 80 % | - | - |
| 2018 | 80 % | - | - |
| 2019 | 80 % | - | - |
| 2020 | 80 % | - | - |
| 2021 | 80 % | - | - |

Varallisuusnormi (-2014)

|  |  |
| --- | --- |
| **Käytetyt parametrit** | VarRaja1, VarRaja2, VarRaja3, VarRaja4, VarRaja5, VarRaja6, VarallPros |

Asumistukilaissa (408/1975) ruokakunnan omaisuudesta on määritelty tulo, joka otetaan huomioon asumistuen määrässä. Asumistuen saamisen edellytyksiin kuului alun perin, ettei perheeseen kuuluville henkilöille ole viimeksi toi­mitetussa verotuksessa määrätty veroa omaisuudesta. Myöhemmin säädettiin, että varallisuus ei saa ylittää valtio­neuvoston vuosittain vahvistamaa määrää. Laissa 8.12.1989/1079 tämä määräys oli seuraavassa muo­dossa:

3 §

Asumistuen saamisen edellytyksenä on:

------------------

3) ettei ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden verotettavan varallisuuden määrä viimeksi toimitetussa verotuk­sessa yhteensä ylitä valtioneuvoston vuosittain vahvistamaa määrää.

Lailla 8.12.1994/1121 tähän lisättiin tarkennus:

Varallisuuteen ei kuitenkaan lueta ruokakunnan omassa käytössä olevaa asuntoa.

Lailla 21.11.1997/1032 kumottiin ehdoton varallisuusraja ja sen sijaan säädettiin, että varallisuudesta tietty osuus lasketaan tuloksi:

3 §

------------------

Edellä 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuihin pysyviin kuukausituloihin luetaan ruokakuntaan kuuluvien henki­löiden yhteenlasketusta omaisuudesta viisitoista prosenttia jaettuna kahdellatoista siltä osin kuin se ylittää valtioneu­voston vuosittain ruokakunnan koon mukaan vahvistaman määrän. Omaisuudeksi ei kuitenkaan lueta ruokakunnan omassa käytössä olevaa asuntoa.

Uusi laki yleisestä asumistuesta (938/2014) ei ottanut enää huomioon ruokakunnan omaisuutta asumistuen määrään vaikuttavana tekijänä 1.1.2015 lähtien.

Valtioneuvoston päätöksissä ja asetuksissa on määritelty varallisuusrajat erikokoisille ruokakunnille vuoteen 2014 asti seuraa­van taulukon mukaisesti.

Asumistuen varallisuusnormit 1990–2014

| **Vuosi** | **Varallisuusraja ruokakunnan koon mukaan** | | | | | | **Tuloksi luettava osuus** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 henkilö** | **2 henkilöä** | **3 henkilöä** | **4 henkilöä** | **5 henkilöä** | **6 tai useampia** |
| **mk tai €** | | | | | |
| 1990 | 160 000 | 360 000 | 360 000 | 360 000 | 360 000 | 400 000 | 0 |
| 1991 | 190 000 | 430 000 | 430 000 | 430 000 | 430 000 | 480 000 | 0 |
| 1992 | 230 000 | 440 000 | 440 000 | 440 000 | 440 000 | 490 000 | 0 |
| 1993 | 230 000 | 440 000 | 440 000 | 440 000 | 440 000 | 490 000 | 0 |
| 1994 | 230 000 | 440 000 | 440 000 | 440 000 | 440 000 | 630 000 | 0 |
| 1995 | 75 000 | 87 500 | 100 000 | 112 500 | 125 000 | 150 000 | 0 |
| 1996 | 75 000 | 87 500 | 100 000 | 112 500 | 125 000 | 150 000 | 0 |
| 1997 | 75 000 | 87 500 | 100 000 | 112 500 | 125 000 | 150 000 | 0 |
| 1998 | 75 000 | 87 500 | 100 000 | 112 500 | 125 000 | 150 000 | 15 % |
| 1999 | 75 000 | 87 500 | 100 000 | 112 500 | 125 000 | 150 000 | 15 % |
| 2000 | 75 000 | 87 500 | 100 000 | 112 500 | 125 000 | 150 000 | 15 % |
| 2001 | 75 000 | 87 500 | 100 000 | 112 500 | 125 000 | 150 000 | 15 % |
| 2002 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2003 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2004 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2005 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2006 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2007 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2008 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2009 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2010 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2011 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2012 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2013 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |
| 2014 | 12 650 | 14 750 | 16 850 | 18 950 | 21 050 | 25 250 | 15 % |

Enimmäispinta-alat (-2014)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Makro** | **Makron selite** | **Käytetyt muuttujat** | **Käytetyt parametrit** |
| NormiNeliotS | Asunnon pinta-alan kohtuullinen neliömetrimäärä (normineliöt) | mvuosi, henk, vamm | EnimmN1, EnimmN2, EnimmN3, EnimmN4, EnimmN5, EnimmN6, EnimmN7, EnimmN8, EnimmNPlus |

Asumistukilain (408/1975) mukaan ”valtioneuvosto vahvistaa vuosittain asunnon kohtuulliset enimmäisasumismenot neliömetriä kohden kuukaudessa sekä enimmäispinta-alat” (laki 21.11.1997/1032, 7 §). Tätä ennen laissa 13.2.1987/154 määrättiin, että valtioneuvosto vahvistaa ”asunnon pinta-alan kohtuulliset neliömetrimäärät”. Käsite ”enimmäispinta-alat” säädettiin laissa 30.12.1992/1633. Laissa 21.11.1997/1032 säädettiin:

7 §

Enimmäispinta-aloja vahvistettaessa on otettava huomioon ruokakunnan koko, jolloin voidaan ottaa huomioon myös se, kuuluuko ruokakuntaan vammainen, jonka tilantarve tarvittavien apuvälineiden tai vammaisen hoidon vuoksi tarpeellisen henkilön johdosta on erityisen suuri.

Vammaisia koskeva säännös tuli voimaan vuonna 1998.

Valtioneuvoston päätöksissä ja asetuksissa on määritelty enimmäispinta-alat (kohtuulliset neliömetrimäärät) 1–8 hengen ruokakunnille. Lisäksi on määrätty, että enimmäispinta-alaa korotetaan 10 neliömetrillä jokaista kahdeksan henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden. Lisäksi vuoden 1998 asumistukipäätöksestä lähtien päätöksiin ja asetuksiin on sisältynyt vammaisia koskeva lisäys:

6 §

Milloin ruokakuntaan kuuluu asumistukilain 7 §:ssä tarkoitettu vammainen henkilö, kohtuullisen pinta-alan määrä otetaan huomioon yhtä henkilöä suuremman henkilöluvun mukaan kuin mitä ruokakunnan koko on.

Vuoden 2015 alussa voimaan astunut laki yleisestä asumistuesta (938/2014) ei ottanut enää huomioon asumistuen määräytymisessä asunnon pinta-alaa. Laki astui voimaan 1.1.2015.

Seuraavassa taulukossa on esitetty enimmäispinta-alojen kehitys vuodesta 1990 vuoteen 2014.

Asumistuen enimmäispinta-alat 1990–2014

| **Vuosi** | **Enimmäispinta-alat ruokakunnan koon mukaan, m2** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 henkilö** | **2 henki-löä** | **3 henki-löä** | **4 henki-löä** | **5 henki-löä** | **6 henki-löä** | **7 henki-löä** | **8 henki-löä** | **Seuraavat** |
| 1990 | 40 | 60 | 75 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 1991 | 40 | 60 | 80 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 1992 | 40 | 60 | 80 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 1993 | 40 | 60 | 80 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 1994 | 40 | 60 | 80 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 1995 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 1996 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 1997 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 1998 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 1999 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2000 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2001 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2002 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2003 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2004 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2005 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2006 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2007 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2008 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2009 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2010 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2011 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2012 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2013 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |
| 2014 | 37 | 57 | 77 | 90 | 105 | 115 | 125 | 135 | 10 |

Hyväksyttävät asumismenot

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Makro** | **Makron selite** | **Käytetyt muuttujat** | **Käytetyt parametrit** |
| **Vuodesta 2015 lähtien** |  |  |  |
| As2015HoitoNormiS | Omakotitalon hyväksyttävät hoitomenot ja lämmityskustannukset kuukaudessa | mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, lisakustannusryhma | OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2,  OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4,  OKTaloHNOrmiPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2 |
| As2015VesinormiS | Hyväksyttävät vesimaksut | mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko | HuomVesi |
| As2015LamponormiS | Hyväksyttävät lämmityskustannukset | mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, lisakustannusryhma | HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2 |
| As2015KorkomenoS | Hyväksyttävät rahoitusmenot | mvuosi, mkuuk, korko | KorkoTukiPros |
| As2015AsumismenoVuokraAsuntoS | Asumismenot vuokra-asunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, vuokra, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| As2015HyvAsumismenoVuokraAsuntoS | Hyväksyttävät asumismenot vuokra-asunnossa | tulos, mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, vuokra, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus |
| As2015HoitomenoOmaOsakeTodS | Oman osakeasunnon todelliset hoitomenot | mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2 |
| As2015HoitomenoOmaOsakeS | Oman osakeasunnon hoitomenot | mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma | HuomVesi,  HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2 |
| As2015HyvHoitomenoOmaOsakeS | Hyväksyttävät hoitomenot omassa osakeasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  OmAsHoitomenoOsuus |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| As2015RahoitusmenoOmaOsakeS | Rahoitusmenot omassa osakeasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, korko | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  OmAsHoitomenoOsuus, KorkoTukiPros |
| As2015HyvRahoitusmenoOmaOsakeS | Hyväksyttävät rahoitusmenot omassa osakeasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, korko | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  OmAsHoitomenoOsuus, KorkoTukiPros,  OmAsRahoitusmenoOsuus |
| As2015HyvAsumismenoOmaOsakeS | Hyväksyttävät asumismenot omassa osakeasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, korko | HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  OmAsHoitomenoOsuus  KorkoTukiPros,  OmAsRahoitusmenoOsuus |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| As2015HoitomenoOmaTaloTodS | Todelliset hoitomenot muussa omistusasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma | OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2,  OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4,  OKTaloHNOrmiPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2 |
| As2015HoitomenoOmaTaloS | Hoitomenot muussa omistusasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma | OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2,  OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4,  OKTaloHNOrmiPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2 |
| As2015HyvHoitomenoOmaTaloS | Hyväksyttävät hoitomenot muussa omistusasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma | OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2,  OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4,  OKTaloHNOrmiPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus |
| As2015RahoitusmenoOmaTaloS | Rahoitusmenot muussa omistusasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma, korko | OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2,  OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4,  OKTaloHNOrmiPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus, KorkoTukiPros |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| As2015HyvRahoitusmenoOmaTaloS | Hyväksyttävät rahoitusmenot muussa omistusasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma, korko | OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2,  OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4,  OKTaloHNOrmiPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  KorkoTukiPros |
| As2015HyvAsumismenoOmaTaloS | Hyväksyttävät asumismenot muussa omistusasunnossa | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma, korko | OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2,  OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4,  OKTaloHNOrmiPlus,  HuomLampoHNormiKor1,  HuomLampoHNormiKor2,  Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus,  KorkoTukiPros |
| **Ennen vuotta 2015** |  |  |  |
| HoitoNormiS | Omakotitalon hoitonormi kuukaudessa/lämmitysnormi | mvuosi, minf, omakoti, lryhma, henk, ala | Hoitomeno1, Hoitomeno2, Hoitomeno3, HoitoMenoAs, HoitoMenoHenk |

Asumistukilaissa (408/1975) määriteltiin huomioon otettavat asumismenot seuraavasti.

6 §

Vuokra-asunnossa asuvan ruokakunnan asumismenoiksi luetaan vuokra sekä erikseen maksettavat lämmitys­kustannukset ja vesimaksut asunnosta. (13.2.1987/154)

Omistusasunnossa asuvan ruokakunnan asumismenoiksi luetaan vastike sekä erikseen maksettavat lämmitys­kustannukset ja vesimaksut taikka kiinteistön hoitomenot. Asumismenoiksi luetaan myös asunnon hankkimiseksi ja perusparantamiseksi otettujen henkilökohtaisten lainojen vuotuisista koroista valtioneuvoston vuosittain määräämä osuus, jossa on otettu huomioon korkojen verovähennysoikeus. [Asuntotuotantolain (247/66)] tai aravalain (1189/93) nojalla myönnettyjen lainojen vuosimaksusta tai ennen vuosimaksua määrätystä kiinteästä korosta luetaan asumis­menoiksi valtioneuvoston vuosittain määräämä osuus. Asuntolainan on oltava valtion, kunnan, seurakunnan tai julkisen valvonnan alaisen luottotoimintaa harjoittavan laitoksen myöntämä. Korko lasketaan enintään pitkäaikaisista lainoista yleisesti perittävän koron määrän mukaan. (17.12.1993/1199).

Valtioneuvosto voi määrätä miten asumismenoiksi luettavat kiinteistön hoitomenot on laskettava sekä minkä määräisinä erikseen suoritettavat lämmityskustannukset ja vesimaksut luetaan asumismenoiksi. (19.12.1980/866).

Valtioneuvoston päätöksissä on määritelty huomioon otettavat vuokran tai vastikkeen lisäksi erikseen suori­tetut lämmityskustannukset neliömetriä kohden kolmessa eri kuntaryhmässä (ns. lämmitysryhmät). Lisäksi on myös määritelty erikseen suoritetut vesimaksut henkilöä kohden. Jos kyse on omistusasunnosta, joka ei ole asunto-osakeyhtiön tai asunto-osuuskunnan omistamassa talossa, otetaan huomioon laskennalliset kiinteistön hoitomenot, joihin sisältyvät mainittujen lämmitysmenojen lisäksi asuntoa kohden laskettu normi sekä henkilöä kohden laskettu normi.

Lisäksi asumismenoihin luetaan tietty osuus henkilökohtaisten asuntolainojen vuotuisista koroista sekä tietty osuus asuntotuotantolain tai aravalain nojalla myönnettyjen lainojen vuosimaksusta tai ennen vuosimaksua määrätystä kiinteästä korosta. Nämä osuudet on määritelty valtioneuvoston asetuksissa ja päätöksissä. Ara­valainan vuosimaksua koskeva osuus määriteltiin ensimmäisen kerran vuodelle 1992.

Seuraavassa taulukossa ovat mainitut normit parametreina vuodesta 1990 vuoteen 2014.

Huomioon otettavat asumismenot 1990–2014

| **Vuosi** | **Lämmitysnormi, mk tai €/m2** | | | **Vesi-maksu** | **Hoitonormi** | | **Koroista huomioon** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kunta-ryhmä 1** | **Kunta-ryhmä 2** | **Kunta-ryhmä 3** | **Asuntoa kohden** | **Henkilöä kohden** | **Henk. koht.lainat** | **Aravalainan vuosimaksu** |
| **mk tai €** | | | | | | **Osuus** | |
| 1990 | 3,05 | 3,80 | 4,70 | 44 | 275 | 49 | 50 % | 0 |
| 1991 | 3,30 | 4,05 | 4,95 | 47 | 295 | 52 | 50 % | 0 |
| 1992 | 3,35 | 4,10 | 5,00 | 51 | 300 | 57 | 50 % | 80 % |
| 1993 | 3,40 | 4,15 | 5,05 | 55 | 330 | 61 | 50 % | 80 % |
| 1994 | 3,65 | 4,40 | 5,30 | 66 | 330 | 77 | 50 % | 80 % |
| 1995 | 3,65 | 4,40 | 5,30 | 70 | 330 | 77 | 50 % | 80 % |
| 1996 | 3,65 | 4,40 | 5,30 | 70 | 330 | 77 | 50 % | 80 % |
| 1997 | 3,85 | 4,60 | 5,50 | 72 | 330 | 79 | 50 % | 80 % |
| 1998 | 3,95 | 4,70 | 5,60 | 72 | 335 | 79 | 55 % | 80 % |
| 1999 | 3,95 | 4,70 | 5,60 | 72 | 335 | 79 | 55 % | 80 % |
| 2000 | 3,95 | 4,70 | 5,60 | 72 | 335 | 79 | 55 % | 80 % |
| 2001 | 3,95 | 4,70 | 5,60 | 72 | 335 | 79 | 55 % | 80 % |
| 2002 | 0,66 | 0,79 | 0,94 | 12,11 | 56,34 | 13,29 | 55 % | 80 % |
| 2003 | 0,66 | 0,79 | 0,94 | 12,11 | 56,34 | 13,29 | 55 % | 80 % |
| 2004 | 0,66 | 0,79 | 0,94 | 13,07 | 56,90 | 14,25 | 55 % | 80 % |
| 2005 | 0,66 | 0,79 | 0,94 | 13,23 | 57,11 | 14,41 | 55 % | 80 % |
| 2006 | 0,72 | 0,85 | 1,00 | 14,49 | 57,74 | 15,67 | 55 % | 80 % |
| 2007 | 0,78 | 0,91 | 1,06 | 16,02 | 58,72 | 17,12 | 55 % | 80 % |
| 2008 | 0,78 | 0,91 | 1,06 | 16,61 | 60,19 | 17,71 | 55 % | 80 % |
| 2009 | 1,02 | 1,15 | 1,30 | 19,29 | 62,96 | 20,39 | 55 % | 80 % |
| 2010 | 1,02 | 1,15 | 1,30 | 19,93 | 62,96 | 21,03 | 55 % | 80 % |
| 2011 | 1,02 | 1,15 | 1,30 | 21,73 | 63,84 | 22,83 | 55 % | 80 % |
| 2012 | 1,23 | 1,36 | 1,51 | 24,52 | 66,27 | 25,62 | 55 % | 80 % |
| 2013 | 1,27 | 1,40 | 1,55 | 27,15 | 68,13 | 28,25 | 55 % | 80 % |
| 2014 | 1,27 | 1,40 | 1,55 | 28,07 | 69,02 | 29,17 | 55 % | 80 % |

Uusi laki muutti asumistuessa hyväksyttävien enimmäisasumismenojen määrittelyä. Laissa yleisestä asumistuesta (14.11.2014/938) hyväksyttäviin asumismenoihin katsotaan edelleenkin vuokra-asuinnoissa vuokran, vesimaksut ja lämmityskustannukset sekä omistusasunnoissa asunnon hoito- ja rahoitusmenot sekä vesimaksut ja lämmityskustannukset. Tuen myöntämisperusteet säädetään lailla, ja siinä määritellään suoraan, kuinka paljon (euromääräisesti) asumismenoissa huomioidaan ruokakunnan vesimaksut, lämmityskustannukset ja hoitomenot. Asumismenojen kokonaismäärään vaikuttaa asunnon sijainti ja ruokakunnan koko.

Uusi laki yleisestä asumistuesta määrittelee hyväksyttävät asumismenot vuokra-asunnossa ja omistusasunnoissa asuville seuraavasti.

**9 §**

**Hyväksyttävät asumismenot**

Vuokra-asunnossa asuvan ruokakunnan asumismenoiksi hyväksytään vuokra ja erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Erikseen maksettavina vesimaksuina otetaan huomioon 17 euroa henkilöä kohden kuukaudessa ja lämmityskustannuksina 38 euroa kuukaudessa yhden hengen ruokakunnassa. Jos ruokakuntaan kuuluu useampi kuin yksi henkilö, lämmityskustannuksiin lisätään 13 euroa jokaista lisähenkilöä kohden.

Omistusasunnossa asuvan ruokakunnan asumismenoiksi hyväksytään asunnon hoito- ja rahoitusmenot. Osakeasunnon hoitomenoiksi hyväksytään vastike sekä erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vesimaksut ja lämmityskustannukset otetaan huomioon 1 momentin mukaisina.

Muun omistusasunnon hoitomenoiksi hyväksytään:

|  |  |
| --- | --- |
| Ruokakunnan koko henkeä | Huomioon otettava hoitomeno €/kk |
| 1 | 89 |
| 2 | 107 |
| 3 | 135 |
| 4 | 159 |

Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin neljä henkilöä, muun omistusasunnon hoitomenoja korotetaan 49 euroa jokaista neljä henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden.

Edellä 1 ja 2 momentissa mainittuja lämmityskustannuksia sekä 3 ja 4 momentissa mainittuja hoitomenoja korotetaan neljä prosenttia Etelä-Savon, Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan maakunnissa ja kahdeksan prosenttia Pohjois-Pohjanmaan, Kainuun ja Lapin maakunnissa.

Omistusasunnossa asuvan ruokakunnan rahoitusmenoiksi hyväksytään asunnon hankkimiseksi ja perusparantamiseksi otettujen henkilökohtaisten lainojen kuukausittaisista koroista 73 prosenttia. Asumisoikeusasunnon menoiksi hyväksytään 73 prosenttia asumisoikeuden hankkimiseksi otettujen henkilökohtaisten lainojen kuukausittaisista koroista. Edellä mainittujen lainojen on oltava valtion, kunnan, seurakunnan tai julkisen valvonnan alaisen luottotoimintaa harjoittavan laitoksen myöntämiä.

Osakeasunnossa asuvan ruokakunnan 2 momentissa tarkoitetuista asunnon hoitomenoista otetaan huomioon enimmäishoitomenoina enintään määrä, joka on 30 prosenttia 10 §:ssä tarkoitetuista ruokakunnan enimmäisasumismenoista ja enimmäisrahoitusmenoina enintään määrä, joka on 70 prosenttia ruokakunnan enimmäisasumismenoista. Jos hoitomenot ylittävät enimmäishoitomenot, ylimenevästä osasta otetaan huomioon 73 prosenttia asunnon hyväksyttävinä rahoitusmenoina.

Jos vuokralla asuvalla ruokakunnalla on alivuokralainen, vähennetään ruokakunnan tässä pykälässä tarkoitetuista asumismenoista alivuokralaisen maksaman vuokran määrä. Omistusasunnossa asuvalla ruokakunnalla vähennetään alivuokralaisen maksama vuokra hoitomenoista ja mahdollinen jäljelle jäävä määrä rahoitusmenoista.

1.8.2017 asti pykälään sisältyi seuraava momentti:

Jos samassa asunnossa asuu 4 §:n 4 momentissa tarkoitettu opiskelija, luetaan asumistukea määrättäessä ruokakunnan asumismenoiksi ruokakunnan jäsenten lukumäärää vastaava osuus asunnon asumismenoista, jollei erityisestä syystä hyväksytä muuta jakoperustetta.

Seuraavassa taulukossa on lueteltu hyväksyttävät asumismenot vuodesta 2015 lähtien.

Hyväksyttävät asumismenot 2015-

| **Voimassa-olovuosi** | **Vesimaksu, €** | **Lämmitysmaksu 1 hlön ruokakunta, €** | **Lämmitysmaksu lisähenkilöltä, €** | **Omistusasunnon hoitomenot, €** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **1 hlö** | **2 hlö** | **3 hlö** | **4 hlö** | **Lisähenkilöt** |
| 2015 | 19 | 41 | 14 | 97 | 117 | 147 | 173 | 53 |
| 2016 | 18 | 41 | 14 | 97 | 116 | 147 | 173 | 53 |
| 2017 | 18 | 41 | 14 | 96 | 115 | 145 | 171 | 53 |
| 2020 | 18 | 41 | 14 | 97 | 116 | 147 | 173 | 53 |
| 2021 | 19 | 41 | 14 | 97 | 117 | 147 | 174 | 53 |

Enimmäisasumismenot

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Makro** | **Makron selite** | **Käytetyt muuttujat** | **Käytetyt parametrit** |
| **Vuodesta 2015 lähtien** |  |  |  |
| As2015KattovuokraS | Hyväksyttävät enimmäisasumismenot | mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm | Kattovuokra\_1\_1, Kattovuokra\_1\_2,  Kattovuokra\_1\_3, Kattovuokra\_1\_4,  Kattovuokra\_1\_Plus,  Kattovuokra\_2\_1, Kattovuokra\_2\_2,  Kattovuokra\_2\_3, Kattovuokra\_2\_4,  Kattovuokra\_2\_Plus,  Kattovuokra\_3\_1, Kattovuokra\_3\_2,  Kattovuokra\_3\_3, Kattovuokra\_3\_4,  Kattovuokra\_3\_Plus,  Kattovuokra\_4\_1, Kattovuokra\_4\_2,  Kattovuokra\_4\_3, Kattovuokra\_4\_4,  Kattovuokra\_4\_Plus |
| **Ennen vuotta 2015** |  |  |  |
| NormiVuokraESIM, NormiVuokraSIMUL, NormiVuokraSIMULx | Hyväksyttävä enimmäisasumismeno neliömetriä kohden kuukaudessa (ns. normivuokra) | mvuosi, minf, kryhma, kesklamm, vesijohto, ei vesijohto, valmvuosi, ala |  |
| EnimmVuokraESIM, EnimmVuokraSIMUL, EnimmVuokraSIMULx | Hyväksyttävä enimmäisasumismeno kuukaudessa osa-asunnossa (normivuokra), ESIM | mvuosi, minf, kryhma, henk |  |

Asumistukilaissa (408/1975) määriteltiin enimmäisasumismenot seuraavasti.

**7 §** (21.11.1997/1032)

Valtioneuvosto vahvistaa vuosittain asunnon kohtuulliset enimmäisasumismenot neliömetriä kohden kuukau­dessa sekä enimmäispinta-alat. Enimmäisasumismenoja vahvistettaessa voidaan ottaa huomioon asunnon sijainti, koko, ikä ja varustetaso

Vuosittain on vahvistettu ns. vuokranormit keskuslämmitetyille asunnoille kolmessa tai neljässä eri kunta­ryhmässä asunnon koon ja valmistumisvuoden mukaan. On myös vahvistettu kolmea tai neljää kuntaryhmää koskevat enimmäisasumismenot asunnoille, joissa on muu lämmitysjärjestelmä. Näissä normeissa on otettu huomioon asunnon koko ja vuoteen 2001 asti myös se, onko huoneistossa vesijohtoa vai ei. Nämä normi­taulukot ovat niin laajoja, ettei niitä tässä yhteydessä esitetä.

Laki yleisestä asumistuesta (938/2014) yksinkertaistin enimmäisasumismenojen laskentaa. Laki määrittelee enimmäisasumismenot erikokoisissa ruokakunnissa ja eri kuntaryhmissä seuraavasti.

**10 §**

**Enimmäisasumismenot**

Ruokakunnan 9 §:n mukaan hyväksyttävistä asumismenoista otetaan huomioon enintään seuraavat euromäärät kuukaudessa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ruokakunnan koko henkeä | I kuntaryhmä | II kuntaryhmä | III kuntaryhmä | IV kuntaryhmä |
| 1 | 508 | 492 | 411 | 362 |
| 2 | 735 | 706 | 600 | 527 |
| 3 | 937 | 890 | 761 | 675 |
| 4 | 1 095 | 1 038 | 901 | 804 |

Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin neljä henkilöä, 1 momentin mukaisia asunnon enimmäisasumismenoja korotetaan I kuntaryhmässä 137 euroa, II kuntaryhmässä 130 euroa, III kuntaryhmässä 123 euroa ja IV kuntaryhmissä 118 euroa jokaista neljä henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden.

Kunnat jaetaan kuntaryhmiin seuraavasti:

I kuntaryhmä: Helsinki

II kuntaryhmä: Espoo, Kauniainen ja Vantaa

III kuntaryhmä: Hyvinkää, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Järvenpää, Kajaani, Kerava, Kirkkonummi, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Mikkeli, Nokia, Nurmijärvi, Oulu, Pori, Porvoo, Raisio, Riihimäki, Rovaniemi, Seinäjoki, Sipoo, Siuntio, Tampere, Turku, Tuusula, Vaasa ja Vihti

IV kuntaryhmä: Muut kunnat.

Vuoden 2017 alusta lukien kuntaryhmien 3 ja 4 enimmäisasumismenoja laskettiin 5%:

**10 §**

**Enimmäisasumismenot**

Ruokakunnan 9 §:n mukaan hyväksyttävistä asumismenoista otetaan huomioon enintään seuraavat euromäärät kuukaudessa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ruokakunnan koko henkeä | 1. kuntaryhmä | 2. kuntaryhmä | 3. kuntaryhmä | 4. kuntaryhmä |
| 1 | 508 | 492 | 390 | 344 |
| 2 | 735 | 706 | 570 | 501 |
| 3 | 937 | 890 | 723 | 641 |
| 4 | 1095 | 1038 | 856 | 764 |

Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin neljä henkilöä, 1 momentin mukaisia asunnon enimmäisasumismenoja korotetaan I kuntaryhmässä 137 euroa, II kuntaryhmässä 130 euroa, III kuntaryhmässä 117 euroa ja IV kuntaryhmissä 112 euroa jokaista neljä henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden.

Lisäksi lain (938/2014) 11 §:n mukaan vammaisen henkilön enimmäisasumismenot otetaan huomioon yhtä henkilöä suuremman henkilöluvun mukaan kuin mitä ruokakunnan koko on.

Seuraavaan taulukkoon on koottu yleisestä asumistuesta annetussa laissa (938/2014) määritellyt enimmäisasumismenot vuodesta 2015 lähtien.

Enimmäisasumismenot 2015-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1. kuntaryhmä, ruokakunnan koko (hlöä)** | | | | | **2. kuntaryhmä,**  **ruokakunnan koko (hlöä)** | | | | | **3. kuntaryhmä,**  **ruokakunnan koko (hlöä)** | | | | | **4. kuntaryhmä,**  **ruokakunnan koko (hlöä)** | | | | |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **+** | **1** | **2** | **3** | **4** | **+** | **1** | **2** | **3** | **4** | **+** | **1** | **2** | **3** | **4** | **+** |
| 2015 | 508 | 735 | 937 | 1095 | 137 | 492 | 706 | 890 | 1038 | 130 | 411 | 600 | 761 | 901 | 123 | 362 | 527 | 675 | 804 | 118 |
| 2017 | 508 | 735 | 937 | 1095 | 137 | 492 | 706 | 890 | 1038 | 130 | 390 | 570 | 723 | 856 | 117 | 344 | 501 | 641 | 764 | 112 |
| 2019 | 516 | 746 | 951 | 1111 | 139 | 499 | 717 | 903 | 1054 | 132 | 396 | 579 | 734 | 869 | 119 | 349 | 509 | 651 | 775 | 114 |
| 2020 | 520 | 752 | 958 | 1120 | 140 | 503 | 722 | 910 | 1062 | 133 | 399 | 583 | 740 | 876 | 120 | 352 | 513 | 656 | 781 | 115 |
| 2021 | 521 | 754 | 960 | 1122 | 140 | 504 | 723 | 912 | 1064 | 133 | 400 | 584 | 741 | 878 | 120 | 353 | 514 | 657 | 783 | 115 |

Pienin maksettava tuki

|  |  |
| --- | --- |
| **Käytetyt parametrit** | APieninTuki |

Asumistukilaissa (408/1975) määriteltiin pienin maksettava tuki seuraavasti.

16 §

---------------------

Jos maksettava asumistuen määrä olisi pienempi kuin 16,81 euroa, tukea ei makseta. (14.6.2001/542)

Ennen vuotta 2002 pienin maksettava tuki oli 100 markkaa.

Laki yleisestä asumistuesta (14.11.2014/938) määrittelee pienimmän maksettavan tuen seuraavasti.

**24 §**

**Asumistuen myöntäminen ja maksaminen**

----------------

Jos maksettava asumistuen määrä olisi pienempi kuin 15 euroa, tukea ei makseta.

Ansiotulovähennys (2015-)

Asumistuessa huomioon otettavista tuloista tehdään 1.9.2015 lähtien ansiotulovähennys.

**13 §  
Ansiotulovähennys**

Ruokakunnan jäsenen yhteenlasketuista palkkatuloista ja 12 §:n 4 momentin 1 kohdan mukaisista tuloista vähennetään 300 euroa kuukaudessa asumistuen määrää laskettaessa.

Indeksisidonnaisuus

Vuoden 2015 alussa osa yleisen asumistuen rahamääristä sidottiin kansaneläkeindeksiin ja enimmäisasumismenot vuokraindeksiin. Laki yleisestä asumistuesta (938/2014) määrittelee indeksisidonnaisuuden 51 §:ssä.

**51 §**

**Indeksisidonnaisuus**

Tässä laissa säädetyt rahamäärät lukuun ottamatta 13 §:ssä säädettyä ansiotulovähennyksen määrää, 16 §:ssä säädettyä pienintä perusomavastuuosuutta, 24 §:ssä säädettyä pienintä maksettavaa tukea sekä 20 ja 27 §:ssä säädettyjä tuensaajan ilmoitusvelvollisuutta ja tuen tarkistamista koskevia tulojen ja asumismenojen muutosten määriä sekä 10 §:ssä säädettyjä enimmäisasumismenoja, sidotaan hintatason muutoksiin siten kuin kansaneläkeindeksistä annetussa laissa (456/2001) säädetään.

Kansaneläkeindeksiin sidotut rahamäärät vastaavat kansaneläkeindeksin sitä pistelukua, jonka mukaan vuoden 2010 tammikuussa maksettavina olevien kansaneläkkeiden suuruus on laskettu.

Edellä 10 §:n 1 momentissa tarkoitettuja enimmäisasumismenoja tarkistetaan kuitenkin vuosittain yleisessä vuokratasossa tapahtunutta muutosta vastaavasti.

Enimmäisasumismenot sidotaan vuokratason kehitystä kuvaavaan Tilastokeskuksen vahvistamaan koko maata ja kaikkia vuokra-asuntoja koskevaan vuositason vuokraindeksiin (2010=100) siten, että 10 §:ssä säädetyt euromäärät vastaavat vuoden 2013 vuokraindeksin pistelukua. Laissa vahvistettuja, vuonna 2015 sovellettavia, enimmäisasumismenoja tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokraindeksin muutosta vastaavasti vuoden 2016 alusta lukien.

Enimmäisasumismenoja ei kuitenkaan tarkasteta (30.12.2015/1672) vuonna 2016:

**51 §**

**Indeksisidonnaisuus**

Enimmäisasumismenot sidotaan vuokratason kehitystä kuvaavaan Tilastokeskuksen vahvistamaan koko maata ja kaikkia vuokra-asuntoja koskevaan vuositason vuokraindeksiin, jonka pisteluku vuonna 2010 oli 100, siten, että 10 §:ssä säädetyt euromäärät vastaavat vuoden 2014 vuokraindeksin pistelukua. Enimmäisasumismenoja tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokraindeksin muutosta vastaavasti vuoden 2017 alusta.

Enimmäisasumismenoja ei tarkasteta (29.12.2016/1533) myöskään vuonna 2017:

**51 §**

**Indeksisidonnaisuus**

Enimmäisasumismenot sidotaan vuokratason kehitystä kuvaavaan Tilastokeskuksen vahvistamaan koko maata ja kaikkia vuokra-asuntoja koskevaan vuositason vuokraindeksiin, jonka pisteluku vuonna 2010 oli 100, siten, että 10 §:ssä säädetyt euromäärät vastaavat vuoden 2015 vuokraindeksin pistelukua. Enimmäisasumismenoja tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokraindeksin muutosta vastaavasti vuoden 2018 alusta.

Vuonna 2018 enimmäisasumismenoja ei myöskään tarkasteta ja vuoden 2019 alusta enimmäisasumismenot sidotaan vuokraindeksin sijasta elinkustannusindeksiin (28.12.2017/1143):

**51 §**

**Indeksisidonnaisuus**

---

Edellä 10 §:ssä tarkoitettuja enimmäisasumismenoja tarkistetaan kuitenkin kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) muutosta vastaavasti. Enimmäisasumismenojen 10 §:ssä säädetyt euromäärät vastaavat elinkustannusindeksin (1951:10=100) lokakuun 2016 pistelukua. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin kuluvan vuoden lokakuun ja edellisen vuoden lokakuun pistelukujen mukaan. Enimmäisasumismenoja tarkistetaan ensimmäisen kerran elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti vuoden 2019 alusta.

---

Enimmäisasumismenojen indeksitarkistusta koskevaa lainkohtaa muutettiin vielä hieman vuoden 2019 alusta (28.12.2018/1323):

**51 §  
Indeksisidonnaisuus**

— — — — — — — — — — — — — — — — — — — —

Edellä 10 §:ssä tarkoitettuja enimmäisasumismenoja tarkistetaan kuitenkin kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) muutosta vastaavasti. Enimmäisasumismenojen 10 §:ssä säädetyt euromäärät vastaavat elinkustannusindeksin lokakuun 2017 pistelukua. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin kuluvan vuoden lokakuun ja edellisen vuoden lokakuun pistelukujen mukaan. Enimmäisasumismenoja tarkistetaan ensimmäisen kerran elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti vuoden 2019 alusta.

— — — — — — — — — — — — — — — — — — — —