

# CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia,

i Signori

LODESANI ROBERTO nato il 28/8/1966, residente in Via Nazionale per Carpi nr. 1364/2 41123 MODENA, codice fiscale LDSRRT66M28F257Z

- LODESANI FABIO nato il 17/10/1971, residente in Via Nazionale per Carpi nr. 1364/2 41123 MODENA, codice fiscale LDSFBA71R17F257W
- MALPIGHI NADIA nata il 6/12/1971, residente in Via Nazionale per Carpi nr. 1364/2 41123 MODENA, codice fiscale MLPNDA71T46F257F

di seguito indicati nella qualifica di "comodanti", nella qualità di proprietari della porzione di fabbricato urbano condominiale ad uso civile abitazione sito in Bastiglia (Mo) Piazza Tintori nr. 27, comprendente:

- un appartamento al primo piano, composto da pranzo-soggiorno, balcone, disimpegno notte, una camera da letto, bagno censito al Catasto Fabbricati di Modena al foglio 5 particella 375 sub 22 R.C. 309,87\*
- garage censito al Catasto Fabbricati di Modena al foglio 5 particella 375 sub 4 R.C. 48,75\*

E

Il Signor LODESANI ALESSIO, nato a Modena il 26.02.1995, residente a Modena in Via Nazionale per Carpi nr. 1364/2 41123 MODENA, codice fiscale LDSLSS95B26F257F:

di seguito indicato nella qualifica di "Comodatario",

## stipulano e convengono quanto segue:

**Consegna** I Comodanti consegnano al Comodatario, che accetta, nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

**Uso** Il Comodatario si obbliga a usare il bene per l'uso abitativo e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso dei Comodanti.

**Durata** La durata del comodato sarà di anni uno a partire dalla data del presente atto e si intende tacitamente rinnovata di anno in anno se non viene data disdetta scritta da entrambe le parti.

**Restituzione** Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire ai comodanti il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all'atto della consegna.

**Norme disciplinari** Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (art. da 1803 a 1812) del Codice Civile.

**Spese** Le spese del presente atto sono a carico dei comodanti.

Modena, 12/10/2022

LODESANI ROBERTO

LODESANI FABIO

MALPIGHI NADIA

LODESANI ALESSIO

