

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Град Београд**

**Градска општина Чукарица**

**Управа градске општине**

**Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и координацију инвестиционог пројектовања**

**Одсек за грађевинске послове**

**Број:ROP-CUK-29174-CPI-2/2022**

**Датум: 04.04.2022.године**

**Београд, Шумадијски трг 2**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе Градске општине Чукарица-Одсек за грађевинске послове, начелница Одељења по овлашћењу садржаном у Решењу заменика начелника Управе, I-08 бр.112-11/22 од 02.03.2022. године, решавајући по захтеву Николине Илић поднетом преко пун. Тијане Маринковић за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Београду, улици Кнеза Михајла Вишевића, на кат.парц. 141/54 КО Велика Моштаница, на основу члана 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 14. Одлуке о управи Градске општине Чукарица („Сл. лист града Београда, бр.112/2019), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

Одбацује се захтев Николине Илић поднет 24.03.2022.године под бројем ROP-CUK-29174-CPI-2/2022 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П, укупне БРГП П=242,42м<sup>2</sup>, од чега надземно П= 164,71м<sup>2</sup>, категорије А, класификациона ознака 111011, на катастарској парцели 141/54 КО Велика Моштаница, у улици Кнеза Михајла Вишевића у Београду, због неиспуњености формалних услова.

**О б р а з л о ж е њ е**

Николина Илић

поднела је овом Одељењу кроз ЦИС дана 24.03.2022.године захтев под бројем ROP-CUK-29174-CPI-2/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је поднет по основу Локацијских услова издатих за предметну локацију и изградњу под бројем ROP-BGDU-29174-LOC-1/2021, Интерни број IX-15 бр. 350-1961/2021 од 25.11.2021. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Уз захтев поднета је следећа документација у форми електронског документа, и то: Извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-03/2021, од марта 2022. године, израђен од стране бироа за Пројектовање и саветовање „ГК.ТИМ“ Тијана Маринковић предузетник из Лазаревца, улица Косте Рацина бр. 23, одговорно лице и главни пројектант Тијана Маринковић, дипл.грађ.инж. (лиценца Инжењерске коморе Србије 310 Е675 07) са техничком контролом под бр. ТК-03/22, од марта 2022.год, вршиоца контроле Студио за пројектовање СТУДИО ШЕСТАР, Николе Вујачића 9ц/20, Лазаревац, одговорно лице Јелена Стевановић, дипл.инж.арх.број лиценце 300 М113 13. - Графичка документација Извода из пројекта приложена и у dwx формату. Техничка документација коју чине: 0 Главна свеска ПГД, под ПГД-03/2021, од марта 2022. године, израђен од стране бироа за Пројектовање и саветовање „ГК.ТИМ“ Тијана Маринковић предузетник из Лазаревца, улица Косте Рацина бр. 23, одговорно лице и главни пројектант Тијана Маринковић, дипл.грађ.инж. (лиценца Инжењерске коморе Србије 310 Е675 07); 1 Пројекат архитектуре ПГД, под ПГД-03/2021, од марта 2022. године, израђен од стране бироа за Пројектовање и саветовање „ГК.ТИМ“ Тијана Маринковић предузетник из Лазаревца, улица Косте Рацина бр. 23, одговорно лице и одговорни пројектант Тијана Маринковић, дипл.грађ.инж. (лиценца Инжењерске коморе Србије 310 Е675 07); Графичка документација приложена и у dwx формату. Уз захтев достављено је: Е1 - Елаборат енергетске ефикасности, под ЕЕ-3/2021, март 2022, израђен од стране бироа за Пројектовање и саветовање „ГК.ТИМ“ Тијана Маринковић предузетник из

Лазаревца, улица Косте Рацина бр. 23, овлашћено лице Тијана Маринковић, дипл.грађ.инж, број овлашћења 381 0347 12. Е2 - Елаборат о геотехничким условима изградње, под бр. ГТ 81/2021, урађен од стране GT Soil Inženjering доо, Предузеће за геотехничка истраживања терена бушењем и сондирањем, Господар Јевремова бр. 46, 11000 Београд, овлашћено лице Златко Милисављевић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 Н944 15. Катастарско топографски план у pdf формату, од марта 2022.г, израђен и оверен од стране бироа за геодетске радове „ВИЗУРА“ Драган Маринковић Предузетник, из Лазаревца. Пуномоћје од стране инвеститора за пуномоћника Тијану Маринковић из Лазаревца, Одговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда на позив за закључење Уговора о недостајућој инфраструктури.

Административна такса и накнада за ЦЕОП, електронски су плаћене.

У поступку по службеној дужности, преко Сервисне магистрале органа, прибављени су подаци катастра непокретности за кат.парц. 141/54 и 141/55, обе уписане у лист непокретности бр. 2065 КО Велика Моштаница, на основу којих је утврђено да су обе парцеле заједничка својина супружника Илић Милана и Илић Николине са целим правом 1/1.

Увидом у захтев, издате локацијске услове и приложену документацију ово Одељење утврдило је следеће формалне недостатке који спречавају даље поступање, и то:

-Провером формалних услова у вези планиране изградње утврђено је да подаци у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, а у погледу начина прикључења на канализациону мрежу, нису у складу са условима за издатим локацијским условима, односно условима за пројектовање и прикључење ЈКП Београдски водовод и канализација који чине њихов саставни део. За примену планираног алтернативног решења-израду АБ водонепропусне септичке јаме на парцели, односно предвиђену промену начина прикључења новопланираног објекта, сходно одредбама члана 16. Уредбе о локацијским условима, потребно је пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе извршити измену локацијских услова у том делу.

-Провером чињенице о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, који су у поступку прибављени преко Сервисне магистрале, утврђено је да поводом планиране изградње, инвеститор није доставио доказ о решеним имовинско правним односима са супружником Илић Миланом, а које лице је уписано као заједничар на земљишту на ком је планирана изградња објекта. Наиме, за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву, у смислу члана 135. став 8. Закона о планирању и изградњи, потребно је приложити и оверену сагласност тих лица.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, ово Одељење је утврдило да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, што представља формални услов из члана 17. став 1. тачка 4. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па како нису испуњени услови у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може да поступи у складу са примедбама из овог решења, односно поднесе овом органу документацију усаглашену са примедбама из овог решења, у року од 10 дана од дана пријема, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа. Поступањем у датим роковима за усаглашавање документације подносилац нема обавезу поновног плаћања републичке административне таксе ни накнаде за централну евиденцију, као ни обавезу поновног достављања документације, која није била предмет усаглашавања са примедбама из овог решења, у ком случају се примењују одредбе члана 18. став 5-9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Чукарица, у року од три (3) дана од дана пријема истог, таксиран са 490,00 динара републичке административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57, са позивом на број 65-011, по моделу 97, прималац: Републичка Управа јавних прихода.

**Решење доставити:** Подносиоцу преко пуномоћника.

Технички извештај: Владан Вучићевић, дипл.инг.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Драгана Јеремић, дипл. правник**