

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
Број: ROP-BGDU-29996-LOCH-9/2019
Интерни заводни број: IX-15 350-968/2019
06.06.2019. године
Београд, Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву „ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 8/13, 9/13 и 43/15) и чл. 144. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на кат. парцели **16512 КО Земун**, улица Цара Душана бр.224, Београд, због формалних недостатака и недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Дана 28.05.2019, „ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, поднетог преко пуномоћника, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на кат. парцели **16512 КО Земун**, улица Цара Душана бр.224, Београд.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у захтев и приложена документа утврђено је да нису испуњени услови за издавање локацијских услова, с обзиром да:

- нису достављени цртежи у „dwg“ или „dwfx“ формату, уз напомену да није могуће преузимање/приступ рарованом фајлу у систему (фајл има системску грешку).

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем ИДР-04/18-Г и ИДР-04/18-А, урађено октобра 2018. године од стране предузећа за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „ŠINKO“ д.о.о. из Београда, ул. 22. октобра бр.1, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/18), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- у табели основни подаци о објекту и локацији погрешно уписана остварена вредност индекса изграђености.
- у нумеричкој документацији у табели преглед остварених бруто површина објекта, јавља се неусклађеност укупне бруто површине објекта А.
- напомињемо да галерија представља додатни ниво унутар светле висине етажне и не може имати већу светлу висину од типске етажне.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова на прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како захтев садржи горе наведени формални недостатак и како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 478,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 50-501.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.