

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

Секретаријат за урбанизам

и грађевинске послове

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове у поступку

обједињене процедуре

ROP-BGDU-29524-LOC-1/2021

Интерни број IX-15 бр. 350-1987/2021

29.09.2021. године

Београд, Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Јованов Пеђе из Београда-Земун, ул. Широки пут бр. 2А, за издавање локацијских услова на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19 и 85/19), чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20и 52/21), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), . Одлуке о градској управи града Београда, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јованов Пеђе из Београда-Земун, ул. Широки пут бр. 2А, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 2696 КО Звездара, у Београду, **због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06.09.2021. године Јованов Пеђа из Београда-Земун, ул. Широки пут бр. 2А, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 2696 КО Звездара, у Београду.

Уз захтев је приложено Идејно решење 03_А/2021 урађено септембра 2021. године од стране Архитектонски студио Крагујевац из Крагујевца, улица Краљевића Марка број 1, а по провери

да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- Увидом у приложену документацију и базу РГЗ-а, установљено је да предмет захтева обухвата две катастарске парцеле 2696 и 2692/8, обе КО Звездара, па је потребно у складу са тим поднети захтев.
- Није исправно израчуната заузетост парцеле под објектом, уз напомену да сви делови објекта који се налазе више од 90 см у односу на линију терена чине габарит објекта и улазе у обрачун овог параметра. Дозвољава се заузетост подземних делова објекта – гараже до 100%. У главној свесци приказати и површине у m^2 које одговарају вредностима узетим у обрачун урбанистичких параметара.
- У цртежима ситуација нису приказане геодетске коте.
- Ограда непроходног крова не сме имати висину карактеристичну за корисне терасе. Приказати дебљину слојева непроходног крова и искотирати висину надзитета. Кров изнад повучене етаже мора плитак коси кров, без надзитета.
- Не планирати степенице ка таванском простору, већ комуникацију остварити пењалицама.
- Јасно назначити обрачун БРГП на цртежима.

Напомињемо да се у наставку процедуре датум техничке документације усклади хронолошки са датумом закључка (Идејно решење које се израђује у складу са закључком, мора имати датум после издавања закључка).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2. овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка са 494,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 50-501.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Бојана Радаковић дипл. правник