

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
Одељење за издавање грађевинске дозволе
у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-29996-СПИ-17/2020
Инт.бр. IX-18 351-257/2020
26.06.2020. године
ул. Краљице Марије бр. 1
Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „ASTUTA PLUS“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Железничка бр.41, поднетом преко законског заступника Врањеш Гордане из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели бр. 16512 КО Земун, у ул. Цара Душана у Београду (Земун), на основу члана 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17 ... 85/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев инвеститора „ASTUTA PLUS“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Железничка бр.41, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели бр. 16512 КО Земун, у ул. Цара Душана у Београду (Земун), **као непотпун.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ASTUTA PLUS“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Железничка бр.41, преко законског заступника Врањеш Гордане из Београда поднео је дана 09.06.2020. године, преко ЦИС-а, овом Секретаријату усаглашен захтев евидентиран под ROP-BGDU-29996-СПИ-17/2020, заведен на писарници овог секретаријата дана 10.06.2020. године, под IX-18 бр. 351-257/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели 16512 КО Земун, у ул. Цара Душана у Београду (Земун).

Уз основни и уз усаглашени захтев поднет електронским путем, приложена је следећа документација:

Извод из пројекта, из маја 2020. године у pdf формату (графички део и у dwg формату), оверен потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта – Талић Саида, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 5328 03, потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта – Шинко Бориса, као и одговорног лица вршиоца техничке контроле – Ранкић Радована.

Техничка документација, урађена од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „SINKO“ д.о.о. из Београда (Земун), Ул. Петра Зрињског бр. 4, а која

се састоји од Главне свеске (бр. 04/20-ПГД-Г, из априла 2020. године) и Пројекта за грађевинску дозволу (са техничком контролом бр. **ТК-04/20**, од 22.05.2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле – „GRAĐEVINAC SISTEM“ д.о.о. из Београда (Земун), Трг Бранка Радичевића бр. 4), који садржи:

1. Пројекат архитектуре (са техничким описима инсталација), бр. 04/20-ПГД-А, из априла 2020. године, одговорни пројектант Саид Талић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 5328 03;
2. Пројекат конструкције, бр. 04/20-ПГД-К, из априла 2020. године, одговорни пројектант Милош Ерић, дипл.грађ.инж, са лиценцом ИКС бр. 310 6643 04;
- 10.1 Пројекат припремних радова – обезбеђење ископа, бр. 04/20-ПГД-ПР1, из априла 2020. године, одговорни пројектант Милош Ерић, дипл.грађ.инж, са лиценцом ИКС бр. 310 6643 04.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, приложена је и графичка документација свих пројеката, у dwg формату, а у pdf формату приложени су и:

- Елаборат енергетске ефикасности, бр. 04/20-ПГД-ЕЕ, из априла 2020. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „ŠINKO“ д.о.о. из Београда (Земун), Ул. Петра Зрињског бр. 4, овлашћено лице Саид Талић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 381 1607 17;
- Елаборат о геотехничким условима изградње, бр. 48 од 21.05.2020. године, који је урадио „GEO KONTROL“ д.о.о. из Београда, Ул. Нишка бр. 9, овлашћено лице Весна Шушић, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 316 6929 04;
- Елаборат заштите од пожара бр. 2020/11, из маја 2020. године, који је урадио Михајло Ђокић, ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање „SOP INŽENJERING“ Београд, Ул. Матице српске бр. 48/22, овлашћено лице Михајло Ђокић, дипл.инж.маш, са лиценцом ИКС бр. 330 M022 13 и лиценцом МУП-а број 07-152-135/13;
- Катастарско-топографски план, Локација: кат. парцела 16512 КО Земун, у Ул. Цара Душана бр. 224, из маја 2018. године, урађен од стране Агенције за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „Гео SLAJ“, Славко Милошевић, ПР, Београд - Земун;
- Локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, под ROP-BGDU-29996-LOCH-15/2020, Инт. IX-15 број 350-129/2020 од 17.03.2020. године, уз које су приложени и услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова од:
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – водовод, бр. В-177/2020 од 04.03.2020. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - канализација, бр. К-147/2020 од 04.03.2020. год.;
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр. 82110, NZ, Е-4608-1/19 од 03.03.2020. године;
- Докази о уплати административних такси и накнаде за услуге ЦЕОП-а.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, пројекат за грађевинску

дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог Правилника

Одредбом чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију овај секретаријат се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио следеће чињенично стање:

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА:

-У садржају на насловној страни Извода из пројекта, није наведена и спецификацију посебних делова објекта, сходно чл. 33. став 3. тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

-У табели која се односи на прикључке на инфраструктуру (лист са ознаком 0.7.), у делу за фекалну канализацију, није описан положај септичке јаме (потребно је навести удаљења септичке јаме од граница парцеле, од регулационе линије и од планираног објекта, с тим да исте буду у складу са удаљењима која су дефинисана локацијским условима).

Такође, у делу табеле који се односи на локацијске услове, нису наведени и услови „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, прибављени у поступку издавања локацијских услова.

-У делу сажетог техничког описа који се односи на опис хидротехничких инсталација, недостаје ближи опис септичке јаме (место постављања, удаљење од објекта и граница, димензије и запремина септичке јаме, начин пражњења).

-На ситуационо-нивелационом плану са основом приземља није приказана пројекција надземних и подземних делова објекта. Нису приказане све релативне и апсолутне коте нивелације терена (односи се на коте зелених површина у задњем делу парцеле).

-На ситуационо-нивелационом плану са приказом саобраћајног решења на нивоу подрума није приказана релативна и апсолутна кота дна лифтовског окна.

-На ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација, приказана удаљеност септичке јаме од границе парцеле није у складу са минимално дозвољеном удаљеношћу која је дефинисана локацијским условима (према локацијским условима, септичка јама се поставља минимално 2,0 m од границе парцеле, а на ситуационом плану је приказано да је септичка јама удаљена око 0,50 m од границе парцеле).

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај секретаријат је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу чл. 17. став 4. и 5. Правилника, за поступање по захтеву инвеститора, „ASTUTA PLUS“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Железничка бр.41, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели бр. 16512 КО Земун, у ул. Цара Душана у Београду (Земун) па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу града Београда, преко овог секретаријата, у року од 3 дана од дана пријема решења, са 485,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

Решење доставити: подносиоцу захтева, електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове
Милош Вуловић, дипл.инж.арх.