

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских
услова и грађевинске послове у
поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање грађевинске дозволе
у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-29996-WA-23/2020
Инт.број IX-18 бр. 351.2-186/2020
02.10.2020. год.**

**Београд
Ул.краљице Марије бр.1**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по пријави радова инвеститора „ASTUTA PLUS“ д.о.о. Београд (Земун), из Београда-Земун, ул. Железничка бр. 41, поднетом преко законског заступника Гордана Врањеш из Београда-Земун, [REDACTED], за издавање потврде о пријави радова за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели бр. 16512 КО Земун, у улици Цара Душана, у Београду-Земун, на основу члана 148. став 1 и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17.... 85/19) и члана 30. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“, бр. 18/2016), издаје:

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору „ASTUTA PLUS“ д.о.о. Београд (Земун), из Београда-Земун, ул. Железничка бр. 41, ПИБ 107013620, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије „Б“, укупне површине објекта 2.196,66 м², од чега надземна бруто површина објекта износи 1.776,05 м², са 15 (петнаест) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 21 (двадесет једним) паркинг местом (8 ПМ у подземној гаражи и 13 ПМ на отвореном делу парцеле), на катастарској парцели број 16512 КО Земун, пов. 1282 м², у улици Цара Душана у Београду, одобрених правноснажном грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-29996-CPI-18/2020, Инт. IX-18 бр. 351-296/2020 од 31.07.2020. године.

Потврђује се да је инвеститор у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 36480/6-03 од 29.07.2020. године, измирио финансијску обавезу уплатом у износу од 13.437.115,00 динара дана 12.08.2020. године, за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, за укупну нето површину од 1.767,86 м², у ул. Цара Душана, на кат. парцели бр. 16512 КО Земун, о чему сведочи потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 38985/5-06 од 13.08.2020. године.

Почетак извођења радова је 12.10.2020. године, а завршетак радова је 30.09.2021. године.

Служба за катастар непокретности Земун РГЗ-а издала је Решење под бројем 952-02-10-016-31948/2020 од 24.08.2020. године, којим је утврдила кућни број 224 за стамбено-пословни објект, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели бр. 16512 КО Земун, насељено место Београд, општина Земун, улица Цара Душана.

Републичке административне таксе за подношење и издавање потврде су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр.,50/18, 95/18 и 38/19-ускл.дин.изн).

Доставити: инвеститору, Секретаријату за инспекцијске послове - Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, МУП-у Сектор за ванредне ситуације, РГЗ-у и архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

**Секретар Секретаријата за урбанизам и
грађевинске послове
Милош Вуловић, дипл.инж.арх**