

Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам  
и грађевинске послове  
Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове у поступку  
обједињене процедуре  
**ROP-BGDU-29996-LOC-4/2018**  
**Интерни број IX-15 бр. 350-1917/2018**  
**13.12.2018. године**  
**Београд, Краљице Марије бр. 1**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву : **„ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41** поднетог преко пуномоћника Гордана Врањеш из Београда-Земун, ул. Ђорђа Чутуковића бр. 11а за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16,120/17 и 83/18) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **„ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41** за издавање локацијских услова за изградњу објекта А двострано узиданог стамбено-пословног објекта, укупне БРГП 2266 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221 и објекта Б – једнострано узиданог стамбеног објекта, укупне БРГП 954 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, на **катастарској парцели број 16512 КО Земун, улица Цара Душана бр.224, Београд, због неиспуњености формалних услова и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### **Образложење**

**„ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41** преко пуномоћника Гордана Врањеш из Београда-Земун, ул. Ђорђа Чутуковића бр. 11а поднео је дана 28.11.2018.године, обратио се овом Секретаријату, захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за објекат А двострано узиданог стамбено-пословног објекта, укупне БРГП 2266 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221 и објекта Б – једнострано узиданог стамбеног објекта, укупне БРГП 954 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, на **катастарској парцели број 16512 КО Земун, улица Цара Душана бр.224, Београд.**

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Формални недостатак:

- Није достављен валидан доказ о уплати таксе за подношење захтева.
- Није достављен валидан доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у приложено Идејно решење под бројем ИДР-04/18-Г и ИДР-04/18-А, урађено септембра 2018. године од стране „ŠINKO“ д.о.о. из Београда, ул. 22. октобра бр.1, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 68/16, 96/16, 67/17 и 71/18) и планским документом, утврђено је следеће:

Неусклађеност обрачуна површина у нумеричкој документацији пројекта архитектуре, главне свеске и доатављених dwg цртежа.

Погрешно срачуната БРГП површина приземља објекта „Б“, уз напомену да се и спољашње стрепениште које савладава висину већи од 0.9м рачуна у габарит објекта.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова на прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како захтев садржи горе наведени формални недостатак и како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 467,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**Секретар Секретаријата за урбанизам**  
**и грађевинске послове**

**Милош Вуловић, дипл.инж.арх.**