

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД -ГРАДСКА УПРАВА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове у

поступку обједињене процедуре

Одељење за издавање грађевинске дозволе

у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-29524-CPI-3/2022

Инт. IX-18 бр. 351-65/2022

25.02.2022. године

Ул. Краљице Марије бр. 1

Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „ECSTATIKA DT“ д.о.о. Београд, из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 3, поднетом преко законског заступника Јованов Пеђе из Београда-Земуна, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано-узданог стамбено-пословног објекта, на кат. парцели 21916 КО Звездара, у ул. Димитрија Туцовића, у Београду, на основу члана 41. Одлуке о Градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19 и 85/19), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** Се захтев „ECSTATIKA DT“ д.о.о. Београд, из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 3, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано-узданог стамбено-пословног објекта, категорије В, спратности 5По+П+6+Пс, на кат. парцели 21916 КО Звездара, у ул. Димитрија Туцовића, у Београду, **као непотпун.**

## Образложење

„ECSTATIKA DT“ д.о.о. Београд, из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 3, преко законског заступника Јованов Пеђе из Београда-Земуна [REDACTED], поднело је дана 15.02.2022. године, путем ЦИС-а, овом Секретаријату захтев евидентиран под ROP-BGDU-29524-CPI 3/2022, заведен на писарници овог Секретаријата дана 17.02.2022. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано-узданог стамбено-пословног објекта, категорије В, спратности 5По+П+6+Пс, на кат. парцели 21916 КО Звездара, у ул. Димитрија Туцовића, у Београду.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта, из јануара 2022. године (графички део приложен и у dwg формату), оверен потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта – Бојанић Мирослава, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 D868 06, потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта – Павловић Дејана, као и одговорног лица вршиоца техничке контроле – Павловић Десанке.
- Техничка документација, која се састоји од Главне свеске (бр. 03.1/2021, из јануара 2022. године) и Пројекта за грађевинску дозволу (са техничком контролом, бр. 24/2021, из децембра 2021. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле – Биро за пројектовање „ARH PROJEKT“ Десанка Павловић, предузетник, Крагујевац, ул. Аеродромска бр. 14, који садржи:
  1. Пројекат архитектуре, бр. 03.1\_A/2021, из јануара 2022. године, који је урадио „ARHITEKTONSKI STUDIO Дејан Павловић, ПР, Крагујевац, ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Мирослав Бојанић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 D868 06 (графички део приложен и у dwg формату);
  2. Пројекат конструкције, бр. 03.1\_K/2021, из јануара 2022. године, који је урадио „ARHITEKTONSKI STUDIO Дејан Павловић, ПР, Крагујевац, ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Јефто Терзовић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 301 F775 08 (графички део приложен и у dwg формату);
  3. Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 03.1\_H/2021, из јануара 2022. године, који је урадио „ARHITEKTONSKI STUDIO Дејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Ана Аграмовић Петровић, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 314 F099 07 (графички део приложен и у dwg формату);
  4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. E17/21, из јануара 2022. године, урађен од стране „EMPEX“ д.о.о. Београд, ул. Драгице Кончар бр. 37; одговорни пројектант Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwf формату);

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. Е17/21, из јануара 2022. године, урађен од стране „ЕМРЕХ“ д.о.о. Београд, ул. Драгице Кончар бр. 37; одговорни пројектант Небојша Шутински, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 353 С695 05 (графички део приложен и у dwg формату);

6.1 Пројекат машинских инсталација централног грејања, бр. ПГД-28/2021, из јануара 2022. године, урађен од стране Агенције за пројектовање „SIKO-TEK“ Слађана Ковачевић, ПР, Београд, ул. Раблеова бр. 4; одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл.машинж, са лиценцом ИКС бр. 330 В985 05 (графички део приложен и у dwg формату);

6/2 Машински пројекат инсталације вентилације и одвођења дима и топлоте у гаражном простору, бр. 21-036К, из јануара 2022. године, који је урадио „PETNAESTI KORPUŠ“ д.о.о. Београд (Чукарица), ул. Трговачка бр. 83; одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.машинж, са лиценцом ИКС бр. 330 Л101 12 и лиценцом МУП-а, бр. 07-152-94/12 (графички део приложен и у dwg формату);

6/3 Пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара распршеном водом - спринклер, бр. 21-037К, из јануара 2022. године, који је урадио „PETNAESTI KORPUŠ“ д.о.о. Београд (Чукарица), ул. Трговачка бр. 83; одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.машинж, са лиценцом ИКС бр. 330 Л101 12 и лиценцом МУП-а, бр. 07-152-94/12 (графички део приложен и у dwg формату);

6.4.1 Пројекат електричног путничког лифта Л1, бр. К-21-59 из јануара 2022. године, урађен од стране „КОТА“ д.о.о. из Београда, ул. Милице Српкиње бр. 12; одговорни пројектант за машински део: Петко Гигоски, дипл.машинж, са лиценцом ИКС бр. 333 Е723 07, и одговорни пројектант за електро део: Небојша Шутински, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwg формату);

6.4.2 Пројекат електричног путничког лифта Л2, бр. К-21-60 из јануара 2022. године, урађен од стране „КОТА“ д.о.о. из Београда, ул. Милице Српкиње бр. 12; одговорни пројектант за машински део: Петко Гигоски, дипл.машинж, са лиценцом ИКС бр. 333 Е723 07, и одговорни пројектант за електро део: Небојша Шутински, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwg формату);

6.4.3 Пројекат електричног путничког лифта Л3, бр. К-21-61 из јануара 2022. године, урађен од стране „КОТА“ д.о.о. из Београда, ул. Милице Српкиње бр. 12; одговорни пројектант за машински део: Петко Гигоски, дипл.машинж, са лиценцом ИКС бр. 333 Е723 07, и одговорни пројектант за електро део: Небојша Шутински, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwg формату);

1. Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 03.1\_Р/2021, из јануара 2022. године, који је урадио „ARHITEKTONSKI STUDIO“ Дејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Јефто Терзовић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 301 F775 08 (графички део приложен и у dwg формату);

10.2. Пројекат припремних радова – пројекат обезбеђења темељне јаме, бр. 03.1\_О/2021, из јануара 2022. године, који је урадио „ARHITEKTONSKI STUDIO“ Дејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Александар Стругар, дипл.грађ.инж, са лиценцом ИКС бр. 310 3653 03 (графички део приложен и у dwg формату).

Уз пројекат за грађевинску дозволу, у pdf формату, приложени су и:

- Елаборат енергетске ефикасности, бр. ЕЕ 117-11/2021, из јануара 2022. године, урађен од стране стране „MG CONCEPT“ Марије Тодоровић, ПР, Београд, ул. Цара Уроша бр. 57/21; овлашћено лице за израду елабората: Горан Тодоровић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 381 0260 12;
- Елаборат о геотехничким условима изградње, бр. 13 од 21.01.2022. године, урађен од стране „GEO KONTROL“ д.о.о. Београд, ул. Нишка бр. 9; овлашћено лице за израду елабората: Весна Шушић, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 316 6929 04;
- Елаборат заштите од пожара, бр. 101/22, из јануара 2022. године, урађен од стране „М-MERIJEN“ д.о.о. Београд, ул. Миријевски венац бр. 60; овлашћено лице за израду елабората: Жаклина Маринковић, дипл.инж.заштите од пожара, са лиценцом МУП-а бр. 07-152-175/13 (графички део приложен и у dwfх формату);
- Пројекат препарцелације кат. парцела 2696 и 2692/8 КО Звездара, ради формирања једне грађевинске парцеле, бр. ПП-002/19 из фебруара 2019. године, урађен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „URBAN PLAN“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковића бр. 205/28, одговорни урбаниста: Катарина Мацановић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 200 1327 12;
- Потврда Пројекта препарцелације кат. парцела 2696 и 2692/8 КО Звездара, у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1, издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, под IX-12 бр. 350.15-52/2019 од 12.04.2019. године;
- Катастарско-топографски план, локација: Димитрија Туцовића 6, урађен фебруара 2022. године од стране Бироа за геодетско-урбанистичке послове „GEOMETRIK“ Владимир Стефановић, ПР, Београд – Врачар (приложен и у dwg формату);
- Копија катастарског плана за катастарске парцеле број 2692/8 и 2696 КО Звездара, издата од стране РГЗ-а, СКН Звездара, под бројем: 952-04-230-21472/2021 од 13.10.2021. године;
- Извод из базе података катастра непокретности за катастарску парцелу 21916 КО Звездара (лист непокретности 2353 КО Звездара), прибављени и оверени од стране јавног бележника Џејић Србислава из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 108, под бројем УОП-П:145-2022 од 11.02.2022. године;
- Решење о дозволи провођења промене у бази података катастра непокретности, ради спајања катастарских парцела истог власника у новоформирану катастарску парцелу бр. 21916, донето од стране РГЗ-а, СКН Звездара, под бр.952-02-3-230-5921/2021 од 14.01.2022. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати у поступку прибављања локацијских услова од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар, ул. Топлице Милана бб, под бројем 80110, ЈП, 5229/21 од 29.10.2021. године;
- Локацијски услови, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, под ROP-BGDU-29524-LOCH-2/2021, Инт. IX-15 број 350-2214/2021 од 01.11.2021. године.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

- Спецификација посебних delova objekta nije prikazana na odgovarajući način u delu koji prikazuje parking mesta na nivou prizemlja - dvorište, s obzirom da je u specifikaciji posebnih delova objekta navedeno i parking mesto sa oznakom „T15“, koje se ne nalazi u objektu (zatvorenom prostoru), već na otvorenom delu terena, pa se kao takvo ne može prikazivati kao poseban deo objekta.

- У графичкој документацији Извода из пројекта (на ситуационим плановима), уместо „главни пројектант“, погрешно је написано „одговорни пројектант“.
- На ситуационом плану са основом крова, није приказан одговарајући број катастарске парцеле (уместо „КП 21916“, погрешно је написано „КП 2696“). Није јасно приказана граница предметне катастарске парцеле, као ни регулациона и грађевинска линија. Нису приказане све димензије габарита објекта. Нису приказане димензије (ширина и дужина) препуста на објекту, који прелази преко регулационе линије. Није приказан нагиб кровних равни (15°).
- На ситуационо-нивелационом плану са основом приземља, није јасно приказана граница предметне катастарске парцеле, као ни регулациона и грађевинска линија. Такође, нису приказане пројекције надземних и подземних делова објекта (које су у легенди дефинисане различитим линијама и различитим бојама). Нису приказане релативне и апсолутне коте дна лифтовских окана.
- На ситуационом плану са приказом синхрон плана инсталација, није приказана димензија цеви постојеће уличне фекалне канализације, односно колектора на који је предвиђено прикључење објекта.

Није приказан положај постављања МРО/МРО-Л, као ни положај и тип кабла који повезује КПК/КПК-Л и МРО/МРО-Л.

Није приказано место постављања пет контејнера за одлагање комуналног отпада.

- Нису приложени ситуационо-нивелациони планови са приказом саобраћајног решења на свим нивоима, на којима је предвиђено паркирање возила (поред приложеног ситуационо-нивелационог плана саобраћајног решења на нивоу приземља, потребно је приложити и ситуационо-нивелационе планове са приказом саобраћајног решења на свим подрумским етажама, као и са приказом саобраћајног решења на нивоу високог приземља/дворишта).

#### ПРОЈЕКТИ:

- У Пројекту архитектуре (пројекат са ознаком 1), у решењу о одређивању одговорног пројектанта није дефинисано за који део пројекта се одређује одговорни пројектант.
- У уводном тексту изјаве одговорног пројектанта пројектата са ознаком 1, 2, 3, 10.1 и 10.2, наведена је неодговарајућа катастарска општина (уместо „КО Звездара“, погрешно је написано „КО Палилула“).

Такође, у изјави одговорног пројектанта пројектата са ознаком 6.2, написан је погрешан број и датум издавања локацијских услова.

На основу утврђеног и наведеног чињеничног стања овај Секретаријат је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ број 68/19) за поступање по захтеву „ECSTATIKA DT“ д.о.о. Београд, из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 3, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано-узданог стамбено-пословног објекта, категорије В, спратности 5По+П+6+Пс, на кат. парцели 21916 КО Звездара, у ул. Димитрија Туцовића, у Београду, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјаснити приговор Градском већу града Београда, преко овог секретаријата, у року од 3 дана од дана пријема решења, са 510,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

Решење доставити: подносиоцу електронским путем.

#### **ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове**

**Бојана Радаковић, дипл. правник**