

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку
обједињене процедуре
ROP-BGDU-29798-СПИ-11/2020
Инт. бр. IX-20 351-326/2020
27.07.2020. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Града Београда и финансијера „Београд на води“ д.о.о., ул.Карађорђева бр.48, за издавање грађевинске дозволе за изградњу топловодне мреже са прикључцима у делу саобраћајница САО1 и САО3, на катастарским парцелама 1508/346 и 1508/350 КО Савски венац, на основу члана 41. Одлуке о управи града Београда (“Сл. лист града Београда“ бр. 126/16...85/19), члана 8 Ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У, 24/10, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Града Београда и финансијера „Београд на води“ д.о.о., за издавање грађевинске дозволе за изградњу топловодне мреже са прикључцима у делу саобраћајница САО1 и САО3, на катастарским парцелама 1508/346 и 1508/350 КО Савски венац.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Београд и финансијер „Београд на води“ д.о.о., су поднели преко ЦИС-а, овом Секретаријату, усаглашени захтев евидентиран под ROP-BGDU-29798-СПИ-11/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, ближе описан у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена следећа документација: Локацијски услови, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU-29798-LOC-1/2016 инт. број IX-20 број 350-1267/2016 од 09.12.2016. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је израдило Друштво са ограниченом одговорношћу "CESTRA" д.о.о. из Београда, Макензијева број 57 од маја 2020. године, оверен од стране главног пројектанта Слободана Ђорђевића, дипл.маш.инж., лиценца број: 330 0912 03; Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу топловодне мреже са прикључцима у делу саобраћајница: САО1 и САО3, на катастарским парцелама: 1508/346 и 1508/350 КО Савски венац, који је израдило Друштво са ограниченом одговорношћу "CESTRA" д.о.о. из Београда, Макензијева број 57, а оверио вршилац техничке контроле Универзитет у Београду – Грађевински факултет, Булевар краља Александра бр.73, Београд, под бројем 43111 од маја 2020. године, кога чине: Машински пројекат, одговорни пројектант: Слободан Ђорђевић, дипл.маш.инж., лиценца број: 330 0912 03, техничка контрола: Радован Обрадовић, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 2263 03 и Грађевински пројекат, одговорни пројектант: Зорица Стојиљковић Којић, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 310 5609 03, Техничка контрола: доц. др Бранко Милосављевић, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 310 6655 04; Уговор о финансирању недостајуће комуналне инфраструктуре, закључен између Града Београда, „Београд на води“ д.о.о. и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП; Решење о прибављању у јавну својину Града Београда, донето од Градоначелника града Београда под бројем 463-4077/17-Г од 26. јуна 2017. године; Овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати прописаних такси и накнаде за Централну евиденцију.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова, пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати адм.таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати адм.такси и накнаде наведених у чл.16.став 2.тачка 3. овог правилника.

Одредбом чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију овај Секретаријат је утврдио следеће:

- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу садржи и документацију која се односи на изградњу топловода на другој локацији, а која није предмет захтева;
- У графичкој документацији на цртежу ситуација топловодна мрежа пролази и кроз кат. парцелу 1508/344 КО Савски венац, а која није наведена у остатку техничке документације. У складу са тим потребно је исправити техничку документацију;

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Секретаријат је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу чл. 17. Правилника, за поступање по предметном захтеву, па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу града Београда, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања решења.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Милош Вуловић, дипл.инж.арх.**