

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

Секретаријат за урбанизам

и грађевинске послове

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове у поступку

обједињене процедуре

ROP-BGDU-29174-LOCA-3/2022

Интерни број IX-15 бр. 350-805/2022

27.04.2022. године

Београд, Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Николине Илић из Београда, улица Вис бр.108, поднетог преко пуномоћника Тијане Маринковић из Лазаревца, улица Косте Рацина бр. 23, на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 119/18, 60/19 и 85/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николине Илић из Београда, улица Вис бр.108, за издавање измене локацијских услова за ROP-BGDU-29174-LOC-1/2021, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Дана 16.04.2022. године Николина Илић из Београда, улица Вис бр.108, преко пуномоћника Тијане Маринковић из Лазаревца, улица Косте Рацина бр. 23, поднела је захтев за издавање измене локацијских услова за ROP-BGDU-29174-LOC-1/2021.

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем 08/2021 израђеним у јулу 2021. године од стране пројектанта пројектног бироа „ГК.ТИМ“ из Лазареваца, улица Косте Рацина бр. 23, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- Површина парцеле није усклађена са подацима из званичне базе података Републичког геодетског завода, уз напомену да површина парцеле мора бити заокружена на цео број.
- Није приказан обрачун бруто површина по етажама у нумеричкој документацији. Није приказана стварна бруто развијена грађевинска површина објекта у нумеричкој документацији.
- На ситуационом плану није приказана позиција септичке јаме. Напомињемо да се септичке јаме граде у оквиру парцеле и постављају се на удаљењима: мин 2,00 m од оgrade комплекса, мин 5,00 m од објекта, мин 10,00 m од регулационе линије, мин 20,00 m од бунара.
- Нису приказане релативне и апсолутне висине венца у графичког документацији.
- Напомињемо да је у целокупној графичкој документацији поред релативних висинских кота потребно уписати и апсолутне висинске коте.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2. овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 510,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић дипл. правник