

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских

услова и грађевинске послове у

поступку обједињене процедуре

Одељење за издавање грађевинске дозволе

у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-29524-WA-7/2022

Инт.број IX-18 бр. 351.2-43/2022

23.05.2022. год.

Београд

Ул.краљице Марије бр.1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву инвеститора „ECСТАТИКА ДТ“ д.о.о. из Београда, Ул. Светозара Милетића број 3, поднетом преко законског заступника Јованов Пеђе из Београда, Земун, [REDACTED], за издавање потврде о пријави радова за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 21916 КО Звездара у Београду, у ул. Димитрија Туцовића, на основу члана 148. став 1 и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17.... 85/19) и члана 30. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), издаје:

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору „ECСТАТИКА ДТ“ д.о.о. из Београда, ул. Светозара Милетића број 3, ПИБ 112596974, изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 5По+П+6+Пс, категорије В, на кат.парц.бр. 21916 КО Звездара (површина парцеле 1139м²), у Београду, у ул. Димитрија Туцовића, укупне бруто површине објекта 11.085,19 м², од чега је надземна бруто површина 4.528,80м², са укупно 62 (шездесетдве) стамбене јединице, 1 (једним) локалом и 162 (стошездесет два) паркинг места (по 30ПМ у гаражи на подрумским нивоима-5,-4,-3 и -2, 16 паркинг места у гаражи на нивоу подрума -1, 14 паркинг места у наткривеном делу укопаног ниског приземља и 12 паркинг места на нивоу високог приземља), одобрених правноснажном грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-29524-CPI-5/2022 Инт. IX-18 бр. 351-156/2022 од 19.04.2022. године.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., издала је Потврду под бројем 24493/5-06 од 29.04.2022. године, којом потврђује да је инвеститор у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 22280/6-03 од 19.04.2021.године, измирио финансијску обавезу уплатом у износу од 46.892.453,00 динара дана 28.04.2022. године, за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 5По+П+6+Пс, за укупно нето површину од 10.136,37м² у улици Димитрија Туцовића број 6, на кат.парц.бр. 21916 КО Звездара .

Почетак извођења радова је 01.06.2022. године, а завршетак радова је 31.12.2024. године.

Републички геодетски завод, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар издао је Решење под бројем 952-02-10-230-19893/2022 од 11.05.2022. године, којим се за стамбено-пословни објекат, спратности 5По+П+6+Пс, на кат. парцели број 21916 КО Звездара, насељено место Београд, општина Звездара, ул. Димитрија Туцовића и то кућни број 6 за улаз у стамбени део објекта и кућни број 6А за улаз у локал 1.

Републичке административне таксе за подношење и издавање потврде су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр.,50/18, 95/18 и 38/19-ускл.дин.изн, 86/19, 90/19-испр., 98/20, 144/20 и 62/21-ускл.дин.изн.).

Доставити: инвеститору, Секретаријату за инспекцијске послове - Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, МУП-у Сектор за ванредне ситуације, РГЗ-у и архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Радаковић, дипл. правник