

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
Број: ROP-BGDU-29996-LOC-7/2019
Интерни заводни број: IX-15 350-416/2019
18.03.2019. године
Београд, Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву „ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16 и 2/17), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на кат. парцели 16512 КО Земун, ул Цара Душана бр.224, Београд, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Дана 12.03.2019, „ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на кат. парцели 16512 КО Земун, ул Цара Душана бр.224, Београд.

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем ИДР-04/18-Г и ИДР-04/18-А, урађено септембра 2018. године од стране „ŠINKO“ д.о.о. из Београда, ул. 22. октобра бр.1, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 72/18), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- увидом у идејно решење константовано је да је за планирани објекат „А” између приземља и првог спрата планиран међуспрат уз поштовање оријентационе висине објекта, тако да објекат А има један ниво више у односу на планирану спратност објекта. Сходно томе портебно је овакво идејно решење верификовати од стране Комисије за планове Скупштине града Београда.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, а који спречавају поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 478,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 50-501.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.