

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове у поступку

обједињене процедуре

Одељење за издавање грађевинске дозволе

у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-29524-CPIN-4/2022

Инт.бр. IX-18 351-111/2022

24.03.2022. године

ул. Краљице Марије бр. 1

Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "ESTATIKA DT" д.о.о. из Београда, ул. Светозара Марковића бр.3, поднетом преко законског заступника Пеђе Јованова из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, на кат.парц.бр. 21916 КО Звездара у Београду, ул. Димитрија Туцовића, на основу члана 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17 ... 85/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев „ESTATIKA DT“ д.о.о. из Београда, ул. Светозара Марковића бр.3, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта,спратности 5По+П+6+Пс на кат.парц.бр. 21916 КО Звездара у Београду, ул. Димитрија Туцовића, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, "ESTATIKA DT" д.о.о. из Београда, ул. Светозара Марковића бр.3, преко законског заступника Пеђе Јованова из Београда, [REDACTED], поднело је дана 14.03.2022. године, преко ЦИС-а, овом Секретаријату усаглашени захтев евидентиран под ROP-BGDU-29524-CPIN-4/2022, заведен на писарници овог секретаријата дана 15. 03. 2022.године, под IX-18 бр. 351-111/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта,спратности 5По+П+6+Пс на кат.парц.бр. 21916 КО Звездара у Београду, ул. Димитрија Туцовића.

Уз захтев поднет електронским путем, приложена је делимично непотпуна техничка и друга документација:

-Извод из пројекта, из јануара 2022. године (графички део приложен и у d w g формату), оверен потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта – Бојанић Мирослава, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 D868 06, потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта – Павловић Дејана, као и одговорног лица вршиоца техничке контроле – Павловић Десанке.

-Техничка документација, која се састоји од Главне свеске (бр. 03.1/2021, из јануара 2022. године) и Пројекта за грађевинску дозволу (са техничком контролом, бр. 24/2021, из јануара 2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле – Биро за пројектовање „ARH ПРОЈЕКТ“ Десанка Павловић, предузетник, Крагујевац, Ул. Аеродромска бр. 14), који садржи:

1.Пројекат архитектуре, бр. 03.1_A/2021, из јануара 2022. године, који је урадио „ARHITEKTONSKI STUDIOДејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Мирослав Бојанић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 D868 06 (графички део приложен и у d w g формату);

2.Пројекат конструкције, бр. 03.1_K/2021, из јануара 2022. године, који је урадио „ARHITEKTONSKI STUDIOДејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Јефто Терзовић, дипл.инж.арх, са

лиценцом ИКС бр. 301 F775 08 (графички део приложен и у dwg формату);

3.Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 03.1_N/2021, из јануара 2022. године, који је урадио „ARHITEKTONSKI STUDIO“ Дејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Ана Аграмовић Петровић, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 314 F099 07 (графички део приложен и у dwg формату);

4.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. E17/21, из јануара 2022. године, урађен од стране „ЕМРЕХ“ д.о.о. Београд, Ул. Драгице Кончар бр. 37; одговорни пројектант Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwf формату);

5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. E17/21, из јануара 2022. године, урађен од стране „ЕМРЕХ“ д.о.о. Београд, Ул. Драгице Кончар бр. 37; одговорни пројектант Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 353 C695 05 (графички део приложен и у dwf формату);

6.1Пројекат машинских инсталација централног грејања, бр. ПГД-28/2021, из јануара 2022. године, урађен од стране Агенције за пројектовање „SIKO-ТЕК“ Слађана Ковачевић, ПР, Београд, Ул. Раблеова бр. 4; одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 330 B985 05 (графички део приложен и у dwg формату);

6/2Машински пројекат инсталације вентилације и одвођења дима и топлоте у гаражном простору, бр. 21-036К, из јануара 2022. године, који је урадио „PETNAESTI KORPUS д.о.о. Београд (Чукарица), Ул. Трговачка бр. 83; одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 330 L101 12 и лиценцом МУП-а, бр. 07-152-94/12 (графички део приложен и у dwg формату);

6/3 Пројекат стабилног система аутоматско гашење пожара распршеном водом - спринклер, бр. 21-037К, из јануара 2022. године, који је урадио „PETNAESTI KORPUS д.о.о. Београд (Чукарица), Ул. Трговачка бр. 83; одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 330 L101 12 и лиценцом МУП-а, бр. 07-152-94/12 (графички део приложен и у dwg формату);

6.4.1Пројекат електричног путничког лифта Л1, бр. К-21-59 из јануара 2022. године, урађен од стране „КОТА“ д.о.о. из Београда, Ул. Милице Српкиње бр. 12; одговорни пројектант за машински део: Петко Гигоски, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 333 E723 07, и одговорни пројектант за електро део: Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwg формату);

6.4.2Пројекат електричног путничког лифта Л2, бр. К-21-60 из јануара 2022. године, урађен од стране „КОТА“ д.о.о. из Београда, Ул. Милице Српкиње бр. 12; одговорни пројектант за машински део: Петко Гигоски, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 333 E723 07, и одговорни пројектант за електро део: Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwg формату);

6.4.3 Пројекат електричног путничког лифта Л3, бр. К-21-61 из јануара 2022. године, урађен од стране „КОТА“ д.о.о. из Београда, Ул. Милице Српкиње бр. 12; одговорни пројектант за машински део: Петко Гигоски, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 333 E723 07, и одговорни пројектант за електро део: Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwg формату);

10.1Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 03.1 R/2021, из јануара 2022. године, који је урадио „ARHITEKTONSKI STUDIO“ Дејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Јефто Терзовић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 301 F775 08 (графички део приложен и у dwg формату);

10.2.Пројекат припремних радова – пројекат обезбеђења темељне јаме, бр. 03.1_O/2021, из јануара 2022. године, који је урадио „ARHITEKTONSKI STUDIO Дејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Александар Стругар, дипл.грађ.инж, са лиценцом ИКС бр. 310 3653 03 (графички део приложен и у dwg формату).

Уз пројекат за грађевинску дозволу, у pdf формату, приложени су и:

-Елаборат енергетске ефикасности, бр. ЕЕ 117-11/2021, из јануара 2022. године, урађен од стране стране „MG CONCEPT“ Марија Тодоровић, ПР, Београд, Ул. цара Уроша бр. 57/21; -Овлашћено лице: Горан Тодоровић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 381 0260 12;

-Елаборат о геотехничким условима изградње, бр. 13 од 21.01.2022. године, урађен од стране „GEO KONTROL“д.о.о. Београд, ул. Нишка бр. 9; овлашћено лице за израду елабората: Весна Шушић, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 316 6929 04;

--Елаборат заштите од пожара, бр. 101/22, из јануара 2022. године, урађен од стране „M-MERIJEN“д.о.о. Београд, Ул. Миријевски венац бр. 60; овлашћено лице за израду елабората: Жаклина Маринковић, дипл.инж.заштите од пожара, са лиценцом МУП-а бр. 07-152-175/13 (графички део приложен и у dwfx формату);

-Пројекат препарцелације кат. парцела 2696 и 2692/8 КО Звездара, ради формирања једне грађевинске парцеле, бр. ПП-002/19 из фебруара 2019. године, урађен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „URBAN PLAN“ д.о.о. из Београда, Ул. браће Јерковића бр. 205/28, одговорни урбаниста: Катарина Мацановић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 200 1327 12;

-Потврда Пројекта препарцелације кат. парцела 2696 и 2692/8 КО Звездара, у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1, издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Одељење за

припрему урбанистичких пројеката и локација, под IX-12 бр. 350.15-52/2019 од 12.04.2019. године;

-Катастарско-топографски план, локација: Димитрија Туцовића 6, урађен фебруара 2022. године од стране Бироа за геодетско-урбанистичке послове „GEOMETRIK“Владимир Стефановић, ПР, Београд – Врачар(приложен и у dwg формату);

-Копија катастарског плана за катастарске парцеле број 2692/8 и 2696 КО Звездара, издата од стране РГЗ-а, СКН Звездара, под бројем: 952-04-230-21472/2021 од 13.10.2021. године;

-Извод из базе података катастра непокретности за катастарску парцелу 21916 КО Звездара (лист непокретности 2353 КО Звездара), прибављени и оверени од стране јавног бележника Цвејић Србислава из Београда, Ул. Димитрија Туцовића бр. 108, под бројем УОП-II:145-2022 од 11.02.2022. године;

-Решење о дозволи провођења промене у бази података катастра непокретности, ради спајања катастарских парцела истог власника у новоформирану катастарску парцелу бр. 21916, донето од стране РГЗ-а, СКН Звездара, под бр.952-02-3-230-5921/2021 од 14.01.2022. године;

-Услови за пројектовање и прикључење, издати у поступку прибављања локацијских услова од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар, Ул. Топлице Милана бб, под бројем 80110, ЛП, 5229/21 од 29.10.2021. године;

-Локацијски услови, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, под ROP-BGDU-29524-LOCH-2/2021, Инт. IX-15 број 350-2214/2021 од 01.11.2021. године;

-Докази о уплати републичких административних такси и накнаде за услуге ЦЕОП-а.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,као и спецификација посебних делова објекта, пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог Правилника

Одредбом чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију овај секретаријат се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио следеће чињенично стање:

Увидом у Извод из пројекта утврђено је::

-У Сажетом техничком опису, није искоментарисан начин пражњења пет контејнера за одлагање комуналног отпада, с обзиром да су исти постављени у дворишту иза објекта, на удаљењу од око 85 m од улице Димитрија Туцовића, и са приступом преко кружне рампе (двориште је више за 2,20 m од нивоа улице).

-На ситуационо-нивелационом плану са основом приземља, пројекција надземних делова објекта није приказана на одговарајући начин, с обзиром да није приказан препуст који прелази преко грађевинске/регулационе линије.

-На ситуационом плану са приказом саобраћајног решења на нивоу високог приземља (дворишта), место за постављање контејнера за одлагање комуналног отпада није приказано у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“, с обзиром да контејнери нису смештени „у ограђеној ниши или у посебном боксу“.

-На ситуационим плановима са приказом саобраћајног решења на нивоу високог приземља (дворишта), као и на свим подрумским етажама, нису приказане димензије које дефинишу дужине паркинг места означених бројевима од 16 до 162.

-На ситуационим плановима са приказом саобраћајног решења на свим подрумским етажама, нису приказане ширине саобраћајних површина (на нивоима: -3.10, -4.45, -5.80, -7.15, -8.50, -9.85, -11.20, -12.55, -13.90 и -15.30).

На ситуационом плану са приказом саобраћајног решења „подрума -5“, није јасно приказана линија која представља границу између нивоа са котом „-13,90“ и „-15,30“.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај секретаријат је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу чл. 17. став 1. Правилника, за поступање по захтеву „ESTATIKA DT“ д.о.о. из Београда, ул. Светозара Марковића бр.3, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта,спратности 5По+П+6+Пс на кат.парц.бр. 21916 КО Звездара у Београду, ул. Димитрија Туцовића, па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу града Београда, преко овог секретаријата, у року од 3 дана од дана пријема решења, са 510,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

Решење доставити: подносиоцу захтева, електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Радаковић,дипл.правник