

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., ул.Булевар уметности бр.12, Београд, поднетом преко Бориса Б. Петровића, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловског вода 1kV од постојеће TS 10/0,4kV „Батајница, Димитрија Лазарова Раше 29“ до КПК на објекту у улици Мајора Зорана Радосављевића 194 у Батајници, на катастарским парцелама 3352/1, 3325/7, 5534/3, 5531/2, 5506 и 3402 КО Батајница, општина Земун у Београду, на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 126/16... и 60/19), члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 9/2020 и 52/21), чл. 3. став 2. тачка 26. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/20 и 16/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 68/2019 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Електродистрибуција Србије, ул.Булевар уметности бр.12, Београд, извођење радова на изградњи кабловског вода 1kV од постојеће TS 10/0,4kV „Батајница, Димитрија Лазарова Раше 29“ (рег.бр. 3-807) до КПК на објекту у улици Мајора Зорана Радосављевића 194 у Батајници, на катастарским парцелама 3352/1, 3325/7, 5534/3, 5531/2, 5506 и 3402 КО Батајница, општина Земун у Београду, категорија Г-класификациони број 222410.

**Предрачунска вредност радова је 3.834.680,00 динара.**

Саставни део овог решења чине: **Локацијски услови** Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте инфраструктуре, под **ROP-BGDU-27960-LOC-1/2021, инт. бр. IX-20 бр. 350-1890/2021 од 14.12.2021. године; Идејни пројекат**, бр.тех.документације RN 3566-0-IDP/E-2041-1/19од децембра 2021.године, урађен од стране Електродистрибуција Србије, д.о.о., Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, ул.Господар Јевремова бр.26-28, одговорно лице Миленко Вучај, дипл.инж.ел., који чини: **0.Главна свеска**, главни пројектант Ана Косић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 P055 16, **4.Пројекат електроенергетских инсталација**, одговорни пројектант Ана Косић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 P055 16.

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

## Образложење

Електродистрибуција Србије, ул.Булевар уметности бр.12, Београд, поднела је овом Секретаријату преко Бориса Б. Петровића, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз поднети захтев за издавање решења приложена је следећа документација, у електронској форми: **Локацијски услови** Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте инфраструктуре, под **ROP-BGDU-27960-LOC-1/2021, инт. бр. IX-20 бр. 350-1890/2021 од 14.12.2021. године; Идејни пројекат**, бр.тех.документације RN 3566-0-IDP/E-2041-1/19од децембра 2021.године, урађен од стране Електродистрибуција Србије, д.о.о., Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, ул.Господар Јевремова бр.26-28, одговорно лице Миленко Вучај, дипл.инж.ел., који чини: **0.Главна свеска**, главни пројектант Ана Косић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 P055 16, **4.Пројекат електроенергетских инсталација**, одговорни пројектант Ана Косић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 P055 16; овлашћење за подносиоца захтева; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

## ПОДАЦИ О РАДОВИМА:

Овим идејним пројектом предвиђа се изградња новог кабловског NN вода у насељу Батајница од постојеће ТС 10/0,4kV „Батајница, Димитрија Лазарова Раше“ (рег.бр. Z-807) на КР 3352/1 КО Батајница, до КПК на објекту у улици Мајора Зорана Радосављевића 194, КП 3402 КО Батајница у Батајници, чиме би се омогућило прикључење нових потрошача и поправили укупне напонске прилике предметног подручја. Предметно подручје се налази из ТС 10/0,4kV „Батајница, Димитрија Лазарова Раше“ (рег.бр. Z-807).

За новопроектовани NN кабловски вод предвиђен је кабл типа XP00-AS(J) 3x150+70 mm<sup>2</sup> 0,6/1kV, који представља типско решење, усвојено за подручје ЕДС.

Траса нових NN каблова налази се делом у кабловској канализацији, а делом у путном појасу улица Димитрија Лазарова Раше, Милице Ракић, Максима Бранковића и Мајора Зорана Радосављевића. Кабловски вод се с једне стране завршава завршницом за унутрашњу монтажу у постојећој TS 10/0,4 kV рег.бр. Z-807, док се с друге стране завршава у КПК која се налази на објекту бр.194.

Каблови се полажу слободно у рову са запрекама, дубине 0,8 m и одговарајуће ширине, између два слоја постељице кабла од шљунка "Моравца" гранулације 4mm или уситњене растресите земље, дебљине слоја од по 10 cm. У случају прелаза преко коловоза, каблови ће се положити кроз кабловску канализацију са отворима пречника Ø100 mm.

Укрштање електроенергетских кабловских водова са телекомуникационим кабловима, водоводним и канализационим цевима и другим подземним и надземним инсталацијама извести према важећим прописима, прописима и препорукама ЕДБ, интерним стандардима ЕДБ,

приложеним цртежима из графичког дела овог Пројекта, као и посебним условима надлежних служби наведеним у приложеним сагласностима.

Увидом у систем ЦЕОП-а, утврђено је да се Грађевинском дозволим Градске општине Земун, Управа градске општине Земун, Одељење за грађевинске, комуналне и послове инвестиција, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, број: ROP-ZEM-31310-СПИ-10/2020, заводни број: G-25/2020 DOP, од 21.04.2020.године, Решењем о измени грађевинске дозволе Градске општине Земун, Управа градске општине Земун, Одељење за грађевинске, комуналне и послове инвестиција, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, број: ROP-ZEM-31310-CPA-11/2020, заводни број: G-40/2020 DOP, од 08.05.2020.године дозвољава инвеститору Karamarković d.o.o. из Нових Бановаца, ул. Светосавска бр. 190 извођење радова на слободностојећем стамбено – пословном објекту, спратности По+П+2+Пс, са 14 (четрнаест) стамбених јединица, 2 (два) локала, 19 (деветнаест) паркинг места у подземној гаражи и 2 (два) паркинг места на катастарској парцели бр. 3402 К.О. Батајница, у улици Мајора Зорана Радосављевића бр. 194 у Београду – Батајница, укупно БРГП 1.994,41 м<sup>2</sup>, од чега је БРГП надземно 1.459,50 м<sup>2</sup>, укупна нето површина целог објекта Пнето=1626,48 м<sup>2</sup>, категорија објекта Б, класификациони број 112221 након уклањања постојећег објекта са парцеле и то објекат бр. 1 (обележен на копији плана), приземни стамбени објекат укупне Пнето=92,71 м<sup>2</sup> и Пбрutto=116,07 м<sup>2</sup>, и објекат бр. 3 (обележен на копији плана), приземни помоћни објекат укупне Пнето=49,79 м<sup>2</sup> и Пбрutto=58,93 м<sup>2</sup>.

Чланом 69. став 11., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод водова високонапонских далеководова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта у ком случају се сходно члану 69. став 12. истог Закона не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Одредбом члана 3. став 2. тачка 26. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник РС“, бр. 102/20, 16/21), одређено је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу извођења радова и за део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кV, 20 кV и 35 кV вод, типске трансформаторске станице 10/04 кV, 20/04 кV и 35 кV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1кV) од трансформаторске станице 10/04 кV, 20,04 кV и 35/04 кV до места прикључка на објекту купца.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 27. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да надлежним орган проверава искључиво испуњеност формалних услова и то: надлежност за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да ли захтев садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација, прописана овим законом односно подзаконским актима, донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

По пријему захтева, од стране Секретаријата, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, овај орган је утврдио да је достављен Идејни пројекат урађен у складу са Локацијским условима издатим од стране овог Секретаријата број ROP-BGDU-27960-LOC-1/2021 инт.бр. IX-20 бр.350-1890/2021 од 14.12.2021. године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС“ 73/19), да је инвеститор имао одговарајуће права у складу са чланом 69. став 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чиме су испуњени услови прописани одредбама чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, па је применом чл. 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донета одлука као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба граду Београду, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, уз уплату са 490,00 динара административне таксе.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Бојана Радаковић, дипл.правник**