

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре

Број: ROP-BGDU-29996-LOCH-6/2019

Интерни заводни број: IX-15 350-184/2019

26.02.2019. године

Београд, Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву „АСТУТА ПЛУС“ д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16 и 2/17), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „АСТУТА ПЛУС“ д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на кат. број 16512 КО Земун, улица Цара Душана бр.224, Београд, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Дана 06.02.2019., „АСТУТА ПЛУС“ д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на кат. број 16512 КО Земун, улица Цара Душана бр.224, Београд.

Уз захтев је приложено Идејно решење под ИДР-04/18-Г и ИДР-04/18-А, урађено септембра 2018 од стране „ŠINKO“ д.о.о. из Београда, ул. 22. октобра бр.1, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 72/18), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- Није дозвољено формирање галерије у пасажу (између терена и првог спрата), уз напомену да је галерија додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже.
- Оријентација кровних равни није у складу са планским документом, уз напомену да није дозвољено формирање кровних равни ка суседима код једнострано и двострано узиданих објеката.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 478,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 50-501.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.