

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне намене  
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре**

**ROP-BGDU-29798-CP1-4/2017**

**Инт. број: IX-20 351-286/2017**

**14.07.2017. године**

**Београд, Краљице Марије 1**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора Града Београда, ул. Драгослава Јовановића бр. 2 и финансијера привредног друштва „Beograd na vodi” д.о.о. Београд, Карађорђева бр. 48, поднетог преко овлашћеног подносиоца и законског заступника Николе Недељковића из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела саобраћајнице САО 1 на грађевинској парцели СП 19 коју чини кат. парцела 1508/346 КО Савски венац и дела саобраћајнице САО 3 на грађевинској парцели СП 27 коју чини кат. парцела 1508/350 КО Савски венац, а на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15, 96/16), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр.126/16 и 2/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

**Г Р А Ћ Е В И Н С К У   Д О З В О Л У**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Граду Београду, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, МБ:17565800, ПИБ:100065430 и финансијеру „Beograd na vodi” д.о.о. Београд, Карађорђева бр. 48, МБ:21033391, ПИБ:108608107, изградња дела саобраћајнице САО 1 на грађевинској парцели СП 19 коју чини кат. парцела 1508/346 КО Савски венац и дела саобраћајнице САО 3 на грађевинској парцели СП 27 коју чини кат. парцела 1508/350 КО Савски венац, у Београду. Предрачунска вредност радова износи 516.584.540,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда под ROP-BGDU-29798-LOC-1/2016, Инт. број IX-20 број: 350-1267/2016 од 09.12.2016. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део Главна свеска, израђен од CESTRA д.о.о. Београд, Јужни булевар 1а, главни пројектант Ивана Стевановић, дипл. грађ. инж. лиценца 315 G376 08 и Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у CESTRA д.о.о. Београд, Јужни булевар 1а, оверен од стране техничке контроле Грађевински факултет Универзитета у Београду, Булевар Краља Александра 73, Београд, одговорно лице - заступник вршиоца техничке контроле проф. др Бранко Божић, дипл.инж.геод, под бројем 431111, од маја 2017. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

## Образложење

Инвеститор Град Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2 и финансијер „Beograd na vodi” д.о.о. Београд, Карађорђева бр. 48, преко овлашћеног подносиоца и законског заступника Николе Недељковића из Београда, поднели су овом секретаријату, дана 14.07.2017. године, захтев евидентиран под ROP-BGDU-29798-CPI-4/17, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела саобраћајнице САО 1 на грађевинској парцели СП 19 коју чини кат. парцела 1508/346 КО Савски венац и дела саобраћајнице САО 3 на грађевинској парцели СП 27 коју чини кат. парцела 1508/350 КО Савски венац, у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација, у електронској форми:

- Локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда под ROP-BGDU-29798-LOC-1/2016, Инт. број IX-20 број: 350-1267/2016 од 09.12.2016. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део Главна свеска, израђен од CESTRA д.о.о. Београд, Јужни булевар 1а, главни пројектант Ивана Стевановић, дипл. грађ. инж. лиценца 315 G376 08;
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у CESTRA д.о.о. Београд, Јужни булевар 1а, оверен од стране техничке контроле Грађевински факултет Универзитета у Београду, Булевар Краља Александра 73, Београд, одговорно лице - заступник вршиоца техничке контроле проф. др Бранко Божић, дипл.инж.геод, под бројем 431111, од маја 2017. године, а који чине:
  - 1 Пројекат саобраћајница, одговорни пројектант Зоран Папић, дипл. инж. грађ, лиценца 315 I 262 09;
  - 1/2 Пројекат коловозне конструкције, одговорни пројектант Ивана Стевановић, дипл.грађ.инж, лиценца 315 G376 08;
  - 1/3 Пројекат геодетског обележавања, израђен од стране GEO-DITA DOO BEOGRAD, Др Драгослава Поповића бр. 12, Београд, одговорни пројектант Драган Радојичић, дипл.инж.геод, лиценца 372 I469 10;
  - 3/1 Пројекат водовода, одговорни пројектант Емина Гашић, дипл.грађ.инж, лиценца 314 D808 06;
  - 3/2 Пројекат канализације употребљених и атмосферских вода, одговорни пројектант Емина Гашић, дипл.грађ.инж, лиценца 314 D808 06;
  - 4 Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Милош Поповић, дипл.инж.елект, лиценца 350 H306 09;
  - 5. Пројекат телекомуникационих инсталација, одговорни пројектанти Иван Ристић, дипл.инж.ел, лиценца 353 L864 12 и Драган Милић, дипл. инж.грађ, 312 E503 07;
  - 8 Пројекат саобраћајне сигнализације, одговорни пројектанти Младен Недељков, дипл.инж.саоб, лиценца 370 O354 15 и Марија Душанка Стефановић, дипл.инж.ел. 353 0747 03;
  - 9/1 Пројекат спољног уређења зелених површина у регулацији саобраћајница, одговорни пројектант Марија Остојић, д.и.ш. за пејз.арх, лиценца 373 3934 03;
  - 9/2 Синхрон план, одговорни пројектант Ивана Стевановић, дипл.грађ.инж, лиценца 315G376 08;
- Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од стране Саобраћајног института ЦИП д.о.о, Београд, Немањина 6/IV, овлашћено лице Милан Кандић, дипл.инж.геол, лиценца 491G76612; 391L79712;
- Пуномоћје издато од Градоначелника града Београда под бројем: 020-3651/2017 Г од 07.06.2017. године;

- Решење Градоначелника града Београда, о прибављању у јавну својину Града Београда, број:463-4077/17-Г од 26.06.2017. године;
- Уговор о финансирању изградње недостајуће инфраструктуре код Ивеститора заведен под Г бр: 350-3650 од 07.06.2017. године, оверен пред Јавним бележником Др Ђорђе Д. Сибиновић Београд-Стари град, ул. Симића 15, под Бр. УОП-П:3037-2017 од 07.06.2017. године;
- Уговор бр. 6334-2/16 од 09.06.2017. године, закључен између ЕПС Дистрибуције Београд и „Београд на води“ д.о.о. Београд;
- Акт сагласности, оверен од Финансијера, од 11.07.2017. године;
- Изјава о уклањању објекта у циљу реализације Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, дата од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, ул. Немањина бр. 6, под бројем 1/2017-4145 од 11.07.2017. године;
- Топографски план локација, израђен од Геодетског бироа „ГЕО-ДИТА“ д.о.о. Београд, од 26.04.2017. године, који је оверио Борис Цијан;
- Доказ о уплати адм. таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

#### ПРЕДМЕТ РАДОВА:

Пројектовано решење обухвата изградњу дела саобраћајница САО 1, на грађевинској парцели СП19 и дела саобраћајнице САО 3 на грађевинској парцели СП27 са припадајућом инфраструктуром. Саобраћајница САО 1 предвиђена је са ширином регулације од 40m, а саобраћајница САО 3 са ширином регулације од 28m.

У поступку издавања грађевинске дозволе, овај Секретаријат је службеним путем, од РГЗ Службе за катастар непокретности Савски венац, под бројем 952-5-82/2017 дана 14.07.2017. године прибавио Извод из листа непокретности бр. 156 КО Савски венац, сходно чл. 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у горе наведени Извод из листа непокретности, утврђено је да је Град Београд носилац права јавне својине на градском грађевинском земљишту, означеном као кат. парц. бр. 1508/346 и 1508/350, обе КО Савски венац, чиме је доказано да је ималац одговарајућег права на земљишту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Провером формалних услова, сходно чл. 17. став 2. Правилника, утврђено је да су подаци дати у Изводу из пројекта усклађени са Локацијским условима ROP-BGDU-29798-LOC-1/2016, Инт. број IX-20 број: 350-1267/2016 од 09.12.2016. године издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Сходно одредбама члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, бр. 2/15, 16/15 и 74/15), а у вези са одредбом члана 3. став 1. Одлуке о утврђивању земљишта и начину и поступка обрачуна и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у оквиру пројекта „Београд на води“ („Службени лист града Београда“, бр. 82/15), не обрачунава се допринос за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање грађевинске дозволе достављена сва документацију прописана одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено да подносилац захтева

има одговарајуће право на земљишту у смислу става 2. наведеног члана Закона, да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим локацијским условима, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03 ...50/16) и тарифном броју 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ број 50/14...96/16), наплаћена је.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београд, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

в. д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

**Милош Вуловић, дипл.инж.арх.**