

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

Секретаријат за урбанизам

и грађевинске послове

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове у поступку

обједињене процедуре

ROP-BGDU-29887-LOC-1/2021

Интерни број IX-15 бр. 350-1995/2021

16.09.2021. године

Београд, Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Јовановић Милана из Велике Моштанице, улица Радничка бр. 6, поднетог преко пуномоћника Предузеће за промет и услуге „в.м-ТРАГ“ д.о.о. из Обреновца, улица Кнеза Михаила бр. 2, за издавање локацијских услова, на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 119/18, 60/19 и 85/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Милана из Велике Моштанице, улица Радничка бр. 6, за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, на катастарској парцели 1601/1 КО Велика Моштаница, у Београду, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Дана 08.09.2021. године Јовановић Милан из Велике Моштанице, улица Радничка бр. 6, преко пуномоћника Предузеће за промет и услуге „в.м-ТРАГ“ д.о.о. из Обреновца, улица Кнеза Михаила бр. 2, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, на катастарској парцели 1601/1 КО Велика Моштаница, у Београду.

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем 171-2021 урађеним у септембру 2021. године од стране пројектанта пројектног бироа „в.м-ТРАГ“ д.о.о. из Обреновца, улица Кнеза Михаила бр. 2, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- У табели „Општи подаци о објекту и локацији“ није исправно наведена типологија објекта, уз напомену да објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле јесте слободностојећи објекат.
- У табели „Општи подаци о објекту и локацији“ није наведен назив просторног, односно урбанистичког плана, уз напомену да је предметна катастарска парцела обухваћена планским документом Измене и допуне ДУП-а насеља Велика Моштаница („Сл. Лист града Београда“ бр. 30/85).
- Није дефинисан статус постојећих објеката на парцели.
- Објекат није позициониран према планском документу, уз напомену да минимална удаљеност нових објеката од бочних граница парцеле износи 2,5m од најистуренијег дела зграде, с тим да међусобна удаљеност два суседна објекта износи мин. 5m.

Напомињемо да се у наставку процедуре датум техничке документације усклади хронолошки са датумом закључка (Идејно решење које се израђује у складу са закључком, мора имати датум после издавања закључка)

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2. овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 494,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 50-501.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић дипл. правник