

**Република Србија**  
**ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
**Сектор за издавање локацијских услова**  
**и грађевинске послове за објекте јавне**  
**намене и велике инвестиције у поступку**  
**обједињене процедуре**  
**ROP-BGDU-29798-CPI-13/2020**  
**Инт. бр. IX-20 бр. 351-582/2020**  
**07.12.2020. године**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву инвеститора града Београда ул.Драгослава Јовановића бр.2, и финансијера „Београд на води» д.о.о., Београд ул.Карађорђева бр.48 за издавање грађевинске дозволе за изградњу топловодне мреже са приључцима у делу саобраћајница САО1 и САО3, на катастарским парцелама 1508/346 и 1508/350 обе КО Савски Венац, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 68/19), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 126/16, 2/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), доноси

### **ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору граду Београду, ул.Драгослава Јовановића бр.2 и финансијеру „Београд на води» д.о.о., Београд ул.Карађорђева бр.48 изградња топловодне мреже са приључцима у делу саобраћајница САО1 и САО3, на катастарским парцелама 1508/346 и 1508/350 обе КО Савски Венац. Предрачунска вредност планираних радова износи 167,094,091 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови издати од стране овог Секретаријата број ROP-BGDU-29798-LOC-1/2016 инт.бр. IX-20 бр. 350-1267/2016 од 09.12.2016.године, Извод из пројекта са Главном свеском који је урадио „CESTRA“ д.о.о., Београд ул.Макензијева бр.57 оверен од главног пројектанта Слободана Ђорђевића дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 0912 03 и заступника вршиоца техничке контроле Владана Кузмановића дипл.инж.грађ., Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом број 43111 од маја 2020.године, урађена од стране вршиоца техничке контроле Универзитет у Београду-Грађевински факултет, Булевар Краља Александра бр.73, који је урадио „CESTRA“, Београд ул.Макензијева бр.57 који садржи: машински пројекат, одговорни пројектант Слободан Ђорђевић дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 0912 03, техничка контрола Радован Обрадовић дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 2263 03 и грађевински пројекат, одговорни пројектант Зорица Стојиљковић Којић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 5609 03, техничка контрола Бранко Милосављевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 6655 04.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Град Београд, ул.Драгослава Јовановића бр.3 и „Београд на води» д.о.о., Београд ул.Карађорђева бр.48 обратили су се овом Секретаријат захтевом евидентираним под бројем: ROP-BGDU-29798-CPI-13/2020, за издавање грађевинске дозволе, ближе описаним у ставу 1. диспозитива решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми: Локацијски услови издати од стране овог Секретаријата број ROP-BGDU-29798-LOC-1/2016 инт.бр. IX-20 бр. 350-1267/2016 од 09.12.2016.године, Извод из пројекта са Главном свеском који је урадио „CESTRA“ д.о.о., Београд ул.Макензијева бр.57 оверен од главног пројектанта Слободана Ђорђевића дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 0912 03 и заступника вршиоца техничке контроле Владана Кузмановића дипл.инж.грађ., Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом број 43111 од маја 2020.године, урађена од стране вршиоца техничке контроле Универзитет у Београду-Грађевински факултет, Булевар Краља Александра бр.73, који је урадио „CESTRA“, Београд ул.Макензијева бр.57 који садржи: машински пројекат, одговорни пројектант Слободан Ђорђевић дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 0912 03, техничка контрола Радован Обрадовић дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 2263 03 и грађевински пројекат, одговорни пројектант Зорица Стојиљковић Којић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 5609 03, техничка контрола Бранко Милосављевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 6655 04, Уговор о финансирању изградње недостајуће комуналне инфраструктуре закључен између Града Београда, „Београд на води“ д.о.о. и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, оверен код Јавног бележника Ђорђа Сибиновића под бројем УОП-Т:22-2019 од 28.02.2019.године, Решење градоначелника града Београда број 035-1963/2019 Г од 12.03.2019.године, Допис Секретаријата за имовинске и правне послове број XXI-08 бр.463-550/2017 од 28.06.2017.године, Решење градоначелника о прибављању у јавну својину града Београда број 463-4077/17-Г од 26.06.2017.године, доказ о уплати републичке и градске административне таксе, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

Укупна дужина трасе овог дела топловода је 1045,10m. Главна, магистрална траса, димензија ДН600/800, дужине 757,90m, иде дуж улице САО1. Од те трасе су, на раскрсницама са другим улицама, предвиђена одвајања са различитим пречницима. На раскрсници САО1 и САО4 од главне трасе одвајају се два крака. Према Сави, димензија ДН300/450, дужине 19,90m и, према Савској улици, димензија ДН200/315, дужине 33,90m. На раскрсници САО1 и САО7, од главне трасе се одваја крак димензија ДН300/450, дужине 19,60m. На раскрсници САО1 и САО3 од главне трасе се одвајају два крака. Према Сави, димензија ДН400/560, дужине 157,10m и, према САО6, димензија ДН250/400, дужине 31,60m. Од крака према Сави одваја се прикључак објекта у блоку 18, димензија ДН100/200, дужине 25,10m.

Уз захтев је као уговор о финансирању у смислу члана 135а Закона о планирању и изградњи приложен Уговор о финансирању изградње недостајуће комуналне инфраструктуре закључен између Града Београда, „Београд на води“ д.о.о. и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, оверен код Јавног бележника Ђорђа Сибиновића под бројем УОП-Т:22-2019 од

28.02.2019.године, којим је дата сагласност да „Београд на води“ д.о.о. у својству финансијера буде носилац права и обавеза из грађевинске дозволе.

Чланом 69. став 11. , а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина,инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика,односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта у ком случају се сходно члану 69. став 12. истог Закона не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Београда”, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) , прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта, не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београд.

Доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, електронским путем, архиви.

**ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Бојана Радаковић, дипл.правник**