

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и

грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-2944-LOCH-2/2022

Интерни број IX-15 бр. 350-557/2022

04.04.2022. године

Б е о г р а д

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву Миловановић Горана из Београда, ул. Илије Ђуричића бр. 60, поднетог преко пуномоћника Налетина Николе из Београда, ул. Ђушина бр. 2, за издавање локацијских услова, на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19 и 85/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миловановић Горана из Београда, ул. Илије Ђуричића бр. 60, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 10276 КО Чукарица у Београду, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.03.2022. године, Миловановић Горан из Београда ул. Илије Ђуричића бр. 60, преко пуномоћника Налетина Николе из Београда, ул. Ђушина бр. 2, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 10276 КО Чукарица у Београду.

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем 1/2022 – ИДР урађено марта 2022. године од стране „МАРНИК“ доо из Београда, ул. Кондина бр. 1а, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- Не дозвољава се формирање галерије изнад просторија које не припадају локалу у приземљу.
- У оквиру планиране спратности предметног објекта не наводити галерију, с обзиром да галерија не представља етажу већ је додатни ниво унутар светле висине етаже.
- Бруто развијена грађевинска површина није добро обрачуната с обзиром да представља збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Бруто површине планираних етажа приказаних у графичкој документацији не одговарају, односно веће су од бруто површина датим у нумеричкој документацији. У складу са тим, потребно је кориговати и остварени индекс заузетости на парцели који мора да буде у складу са важећим Планом.
- С обзиром да је у техничком опису наведено да се планирају две пословне јединице - локала у приземљу и три пословне јединице - локала на галерији потребно је планирати их као независне функционалне јединице, а не како је приказано у графичкој документацији да се приступ пословним јединицама – локалима Л2, Л3, Л4 и Л5 остварује из пословне јединице – локала Л1.
- У Главној свесци није наведен број пословних јединица - локала који су планирани као посебне функционалне јединице.
- Потребно је дати остварени проценат површине планираног еркера у односу на површину уличне фасаде.

Напомињемо да се у наставку процедуре датум техничке документације усклади хронолошки са датумом закључка (Идејно решење које се израђује у складу са закључком, мора имати датум после издавања закључка).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 510,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић дипл. правник