

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
ROP-BGDU-29771-LOCH-2/2017
Инт. бр. IX-15 350-116/2017
13.02.2017. године
Београд, Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „БАНКОМ“ д.о.о. Београд, Булевар Николе Тесле бр. 30а, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), члана 58. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 8/13, 9/13 и 43/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „БАНКОМ“ д.о.о. Београд, Булевар Николе Тесле бр. 30а, за издавање локацијских услова за изградњу производног погона за прераду соје на катастарским парцелама 1/5 и 9/2, обе КО Рвати, у Улици Немањина бб, у Обреновцу, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву и због недостатака у садржају идејног решења.**

Образложење

„БАНКОМ“ д.о.о. Београд, Булевар Николе Тесле бр. 30а, обратио се овом Секретаријату, захтевом, у форми електронског документа, дана 26.01.2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу производног погона за прераду соје на катастарским парцелама 1/5 и 9/2, обе КО Рвати, у Улици Немањина бб, у Обреновцу.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде и том приликом констатовано је како уз захтев није достављен доказ о уплати прописане накнаде и пуномоћје за заступање.

На основу увида у електронски поднет захтев, овај орган је утврдио да уз захтев није приложен доказ о уплати таксе и накнаде за издавање локацијских услова, обзиром да се не ради о усаглашеном захтеву због протекла рока од 30 дана, број објеката наведених у захтеву није усаглашен са бројем објеката у Идејном решењу, као и у делу захтева који се односи на податке о

објекту – класификацију - није јасно наведен проценат односно проценти за поједине категорије објекта.

Увидом уз захтев приложено Идејно решење за изградњу производног погона за прераду соје са унутрашњим саобраћајницама, Улици Немањина бб, у Обреновцу, на катастарским парцелама 1/5 и 9/2, обе КО Рвати, бр. ИДР-15/2016 од октобра-децембра 2016. године, израђено од стране “HYPER SENSE“ д.о.о. из Новог Сада-Ветерник, Улица Драгослава Срејовића бр. 35, главни пројектант Славиша А. Ливринић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 6931 04), а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15), констатовани су недостаци у садржини достављене документације и идејног решења, који се огледају у следећем:

- У Идејном решењу –Текстуална документација- У Техничком опису код објеката није наведена спратност, нити су уписани сви потребни подаци за инфраструктуру са потребним капацитетима (електроинсталације);
- У Нумеричкој документацији у Табели површина - БРГП површине приземља и приказана БРГП код појединих објеката није усаглашена са површинама из граф. прилога - основа по спратовима, у табели нису усаглашене бруто и нето површине за поједине објекте. У Табели није приказана површина по спратовима;
- Код урбанистичких параметара, индекс заузетости и индекс изграђености није приказан и у односу на цео комплекс;
- У Нумеричкој документацији, у табели на ситуацији и табелама на основама нису међусобно усаглашене површине приземља, нето и БРГП објеката;
- У Графичкој документацији, на Ситуацији, није на свим местима уписано растојање између објеката, нису уписане висинске коте планираног терена и унутрашњих саобраћајница, није приказан положај КПК и МРО;
- Није приказана ситуација са основом приземља;
- На основама приземља објеката нису уписане апсолутне коте пода приземља;
- Није приказан објекат број 36. декантер отпадне воде.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова на прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно како постоје недостаци у садржини достављеног идејног решења, а који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 450,00 динара Градске

административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Закључак доставити: подносиоцу захтева електронским путем.

**в.д. Заменика начелника градске управе
Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове**

Милош Вуловић, дипл. инж.арх.