РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД -ГРАДСКА УПРАВА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове у

поступку обједињене процедуре

Одељење за издавање грађевинске дозволе

у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-29524-CPI-3/2022

Инт. IX-18 бр. 351-65/2022

25.02.2022. године

Ул. Краљице Марије бр. 1

Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву "ЕСЅТАТІКА DT" д.о.о. Београд, из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 3, поднетом преко законског заступника Јованов Пеђе из Београда-Земуна, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано-узиданог стамбено-пословног објекта, на кат. парцели 21916 КО Звездара, у ул. Димитрија Туцовића, у Београду, на основу члана 41. Одлуке о Градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19 и 85/19), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕзахтев "ЕСЅТАТІКА DT" д.о.о. Београд, из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 3, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано-узиданог стамбено-пословног објекта, категорије В, спратности 5По+П+6+Пс, на кат. парцели 21916 КО Звездара, у ул. Димитрија Туцовића, у Београду, **као непотпун.**

Образложење

"ECSTATIK A DT" д.о.о. Београда, ул. Светозара Милетића бр. 3, преко законског заступника Јованов Пеђе из Београда-Земуна поднело је дана 15.02.2022. године, путем ЦИС-а, овом Секретаријату захтев евидентиран под ROP-BGDU-29524-СРІ 3/2022, заведен на писарници овог Секретаријата дана 17.02.2022. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано-узиданог стамбено-пословног објекта, категорије В, спратности 5По+П+6+Пс, на кат. парцели 21916 КО Звездара, у ул. Димитрија Туцовића, у Београду.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта, из јануара 2022. године (графички део приложен и у dwg формату), оверен потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта Бојанић Мирослава, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 D868 06, потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта Павловић Дејана, као и одговорног лица вршиоца техничке контроле Павловић Десанке.
- Техничка документација, која се састоји од Главне свеске (бр. 03.1/2021, из јануара 2022. године) и Пројекта за грађевинску дозволу (са техничком контролом, бр. 24/2021, из децембра 2021. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање "АRH PROJEKT" Десанка Павловић, предузетник, Крагујевац, ул. Аеродромска бр. 14, који садржи:
- 1. Пројекат архитектуре, бр. 03.1_A/2021, из јануара 2022. године, који је урадио "ARHITEKTONSKI STUDIOДејан Павловић, ПР, Крагујевац, ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Мирослав Бојанић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 D868 06 (графички део приложен и у dwg формату);
- 2. Пројекат конструкције, бр. 03.1_K/2021, из јануара 2022. године, који је урадио "ARHITEKTONSKI STUDIOДејан Павловић, ПР, Крагујевац, ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Јефго Терзовић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 301 F775 08 (графички део приложен и у dwg формату);
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 03.1_H/2021, из јануара 2022. године, који је урадио "ARHITEKTONSKI STUDIOДејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Ана Аграмовић Петровић, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 314 F099 07 (графички део приложен и у dwg формату);
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. E17/21, из јануара 2022. године, урађен од стране "ЕМРЕХ" д.о.о. Београд, ул. Драгице Кончар бр. 37; одговорни пројектант Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwf формату);

- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. Е17/21, из јануара 2022. године, урађен од стране "ЕМРЕХ" д.о.о. Београд, ул. Драгице Кончар бр. 37; одговорни пројектант Небојпа Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 353 С695 05 (графички део приложен и у dwf формату);
- 6.1 Пројекат машинских инсталација централног грејања, бр. ПГД-28/2021, из јануара 2022. године, урађен од стране Агенције за пројектовање "SIKO-ТЕК" Слађана Ковачевић, ПР, Београд, ул. Раблеова бр. 4; одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл.машинж, са лиценцом ИКС бр. 330 В985 05 (графички део приложен и у dwg формату);
- 6/2 Машински пројекат инсталације вентилације и одвођења дима и топлоте у гаражном простору, бр. 21-036K, из јануара 2022. године, који је урадио "РЕТNAESTI KORPUSд.о.о. Београд (Чукарица), ул. Трговачка бр. 83; одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 330 L101 12 и лиценцом МУП-а, бр. 07-152-94/12 (графички део приложен и у dwg формату);
- 6/3 Пројекат стабилног система зааутоматско гашење пожара распршеном водом спринклер, бр. 21-037K, из јануара 2022. године, који је урадио "РЕТNAESTI KORPUSд.о.о. Београд (Чукарица), ул. Трговачка бр. 83; одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 330 L101 12 и лиценцом МУП-а, бр. 07-152-94/12 (графички део приложен и у dwg формату);
- 6.4.1 Пројекат електричног путничког лифта Л1, бр. К-21-59 из јануара 2022. године, урађен од стране "КОТА" д.о.о. из Београда, ул. Милице Српкиње бр. 12; одговорни пројектант за машински део: Петко Гигоски, дипл.машинж, са лиценцом ИКС бр. 333 Е723 07, и одговорни пројектант за електро део: Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwg формату);
- 6.4.2 Пројекат електричног путничког лифта Л2, бр. К-21-60 из јануара 2022. године, урађен од стране "КОТА" д.о.о. из Београда, ул. Милице Српкиње бр. 12; одговорни пројектант за машински део: Петко Гигоски, дипл.машинж, са лиценцом ИКС бр. 333 Е723 07, и одговорни пројектант за електро део: Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwg формату);
- 6.4.3 Пројекат електричног путничког лифта Л3, бр. К-21-61 из јануара 2022. године, урађен од стране "КОТА" д.о.о. из Београда, ул. Милице Српкиње бр. 12; одговорни пројектант за машински део: Петко Гигоски, дипл.машинж, са лиценцом ИКС бр. 333 Е723 07, и одговорни пројектант за електро део: Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 5773 03 (графички део приложен и у dwg формату);
 - 1. Пројекат припремних радова пројекат рушења, бр. 03.1_R/2021, из јануара 2022. године, који је урадио "ARHITEKTONSKI STUDIO" Дејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Јефто Терзовић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 301 F775 08 (графички део приложен и у dwg формату);
- 10.2. Пројекат припремних радова пројекат обезбеђења темељне јаме, бр. 03.1_0/2021, из јануара 2022. године, који је урадио "ARHITEKTONSKI STUDIOДејан Павловић, ПР, Крагујевац ул. Краљевића Марка бр. 1; одговорни пројектант Александар Стругар, дипл.грађ.инж, са лиценцом ИКС бр. 310 3653 03 (графички део приложен и у dwg формату).

Уз пројекат за грађевинску дозволу, у pdf формату, приложени су и:

- Елаборат енергетске ефикасности, бр. ЕЕ 117-11/2021, из јануара 2022. године, урађен од стране стране "МG CONCEPT" Марија Тодоровић, ПР, Београд, ул. Цара Уроша бр. 57/21; овлашћено лице за израду елабората: Горан Тодоровић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 381 0260 12;
- Елаборат о геотехничким условима изградње, бр. 13 од 21.01.2022. године, урађен од стране "GEO KONTROL" д.о.о. Београд, ул. Нишка бр. 9; овлашћено лице за израду елабората: Весна Шушић, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 316 6929 04;
- Елаборат заштите од пожара, бр. 101/22, из јануара 2022. године, урађен од стране "М-МЕRIJEN"д.о.о. Београд, ул. Миријевски венац бр. 60; овлашћено лице за израду елабората: Жаклина Маринковић, дипл.инж.заштите од пожара, са лиценцом МУП-а бр. 07-152-175/13 (графички део приложен и у dwfx формату);
- Пројекат препарцелације кат. парцела 2696 и 2692/8 КО Звездара, ради формирања једне грађевинске парцеле, бр. ПП-002/19 из фебруара 2019. године, урађен од стране Друшгва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "URBAN PLAN" д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковића бр. 205/28, одговорни урбаниста: Катарина Мацановић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 200 1327 12;
- Потврда Пројекта препарцелације кат. парцела 2696 и 2692/8 КО Звездара, у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1, издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, под IX-12 бр. 350.15-52/2019 од 12.04.2019. године;
- Катастарско-топографски план, локација: Димитрија Туцовића 6, урађен фебруара 2022. године од стране Бироа за геодетскоурбанистичке послове "GEOMETRIK" Владимир Стефановић, ПР, Београд – Врачар (приложен и у dwg формату);
- Копија катастарског плана за катастарске парцеле број 2692/8 и 2696 КО Звездара, издата од стране РГЗ-а, СКН Звездара, под бројем: 952-04-230-21472/2021 од 13.10.2021. године;
- Извод из базе података катастра непокретности за катастарску парцелу 21916 КО Звездара (лист непокретности 2353 КО Звездара), прибављени и оверени од стране јавног бележника Цвејић Србислава из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 108, под бројем УОП-II:145-2022 од 11.02.2022. године;
- Решење о дозволи провођења промене у бази података катастра непокретности, ради спајања катастарских парцела истог власника у новоформирану катастарску парцелу бр. 21916, донето од стране РГЗ-а, СКН Звездара, под бр.952-02-3-230-5921/2021 од 14.01.2022. године:
- Услови за пројектовање и прикључење, издати у поступку прибављања локацијских услова од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар, ул. Топлице Милана 66, под бројем 80110, ЈП, 5229/21 од 29.10.2021. године;
- Локацијски услови, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, под ROP-BGDU-29524-LOCH-2/2021, Инт. IX-15 број 350-2214/2021 од 01.11.2021. године.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде, наведених у члану 16. став 2. тачка 3. овог правилника.

Одредбом чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. пласник РС" бр.68/19), прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним прописима, а на основу увида у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе и приложену документацију, овај секретаријат се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио следеће:

- није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање грађевинске дозволе, као ни доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП-а;

На основу одредби чл. 118а. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 8/09-испр, 64/10-<u>УС</u>, 24/11, 121/12, 42/13-<u>УС</u>, 50/13-<u>УС</u>, 98/13-<u>УС</u>, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 33. и чл. 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19), прилога из наведеног Правилника, као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), извршен је преглед електронским путем достављене документације и констатовано је следеће:

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА:

- У садржају на насловној страни Извода из пројекта, није наведена и спецификација посебних делова објекта, сходно чл. 33. став 3. тачка
 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19).
- У Изјави одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле (лист са ознаком 2.0.), датум техничке контроле није усклађен са датумима техничке контроле који су наведени у потврди о извршеној техничкој контроли већине пројеката (у потврдама о извршеној техничкој контроли приложеним у пројектима наведено је да је техничка контрола вршена у јануару 2022. године, а у изјави заступника вршиоца техничке контроле наведено је да је техничка контрола вршена децембра 2021. године, односно пре датума израде пројеката). Напомињемо да број и датум техничке контроле мора бити усклађен у изјави заступника вршиоца техничке контроле и у потврдама о извршеној техничкој контроли приложеним у пројектима.
- У списку вршилаца техничке контроле (лист са ознаком 2.1.), као и у резимеима извештаја о техничкој контроли (листови са ознаком 2.2.2, 2.2.10.1 и 2.2.10.2) наведен је неодговарајући број лиценце вршиоца техничке контроле пројеката са ознаком 2, 10.1 и 10.2 (уместо "310 М082 13", погрешно је написано "301 М082 13").
- У делу Главне свеске који се односи на податке о лицима која су израдила елаборате (део у поглављу 0.6.), уместо "израђивач", погрешно је написано "пројектант", а уместо "овлашћено лице", погрешно је написано "одговорни пројектант".
- У Главној свесци, у делу који се односи на опште податке о објекту и локацији (поглавље 0.7.), у табели је наведен погрешан тип објекта (уместо "двострано узидани објекат", погрешно је написано "једнострано узидани / угаони").
- У Главној свесци, у делу табеле који се односи на прикључке на инфраструктуру (део у поглављу 0.7.), за поједине прикључке нису наведени ближи подаци о постојећој и планираној инфраструктурној мрежи на коју је предвиђено прикључење објекта: водовод није наведен положај и димензије водомерног шахта, као ни пречници водомера и водоводних одвојака; канализација погрешно је наведено да се објекат прикључује на колектор фекалне канализације у Цвијићевој улици (уместо у ул. Димитрија Туцовића). Није описан положај граничног ревизионог шахта и висина сигурносне каскаде; електиро мрежа није наведено из које ТС се врши напајање објекта електричном енергијом, нису наведени подаци о положају и типу прикључног електро кабла, нису наведени подаци о положају КПК/КПК-Л и положају МРО/МРО-Л, као и подаци о типу електро кабла од КПК до МРФрејање: није описано место лоцирања топлотне подстанице.
- У Главној свесци, у делу табеле који се односи основне податке о објекту и локацији (део поглавља 0.7.), приказана је неодговарајућа укупна надземна БРГП, као и укупна НЕТО површина објекта, с обзиром да нису уписане површине по СРПС-у.
- У Главној свесци, у делу табеле основни подаци о објекту и локацији (део поглавља 0.7.), а који се односи на "друге карактеристике објекта", нису наведени сви урбанистички параметри и услови градње који су дефинисани локацијским условима, а који нису приказани у другим садржаијима исте табеле (кота пода приземља; повлачење повученог спрата у односу на фасадну раван последње етаже; дужина еркера који прелазе преко грађевинске линије, са процентуалним уделом у површини уличне фасаде; место постављања и димензије паркинг места намењених за особе са посебним потребама; број и место постављања пет контејнера за одлагање комуналног отпала.
- У Сажетом техничком опису, у другом пасусу поглавља "1. Локација и положај објекта", уместо "документацијом за грађевинску дозволу", погрешно је наведено "документацијом идејног решења". Такође, у последњем пасусу овог поглавља, уместо "кота нивелете у ул. Димитрија Туцовића", погрешно је написано "кота нивелете у ул. Цвијићевој".

У делу "2.7.", као и у поглављу "3. Обликовање објекта", погрешно је наведено да се у дворишном нивоу налази 12 наткривених паркинг места у оквиру објекта, с обзиром да ПМ15 није наткривено.

Није описан начин и место изласка на кров. Није искоментарисано место постављања и број контејнера за одлагање комуналног отпада.

Спецификација посебних делова објекта није приказана на одговарајући начин у делу који приказује паркинг места на нивоу приземља двориште, с обзиром да је у спецификацији посебних делова објекта наведено и паркинг место са ознаком "ГМ15", које се не налази у
објекту (затвореном простору), већ на отвореном делу терена, па се као такво не може приказивати као посебан део објекта.

- У графичкој документацији Извода из пројекта (на ситуационим плановима), уместо "главни пројектант", погрешно је написано "одговорни пројектант".
- На ситуационом плану са основом крова, није приказан одговарајући број катастарске парцеле (уместо "КП 21916", погрешно је написано "КП 2696"). Није јасно приказана граница предметне катастарске парцеле, као ни регулациона и грађевинска линија. Нису приказане све димензије габарита објекта. Нису приказане димензије (ширина и дужина) препуста на објекту, који прелази преко регулационе линије. Није приказан нагиб кровних равни (15°).
- На ситуационо-нивелационом плану са основом приземља, није јасно приказана граница предметне катастарске парцеле, као ни регулациона и грађевинска линија. Такође, нису приказане пројекције надземних и подземних делова објекта (које су у легенди дефинисане различитим линијама и различитим бојама). Нису приказане релативне и апсолутне коте дна лифловских окана.
- На ситуационом плану са приказом синхрон плана инсталација, није приказана димензија цеви постојеће уличне фекалне канализације, односно колектора на који је предвиђено прикључење објекта.

Није приказан положај постављања МРО/МРО-Л, као ни положај и тип кабла који повезује КПК/КПК-Л и МРО/МРО-Л.

Није приказано место постављања пет контејнера за одлагање комуналног отпада.

• Нису приложени ситуационо-нивелациони планови са приказом саобраћајног решења на свим нивоима, на којима је предвиђено паркирање возила (поред приложеног ситационо-нивелационог плана саобраћајног решења на нивоу приземља, потребно је приложити и ситуационо-нивелационе планове са приказом саобраћајног решења на свим подрумским етажама, као и са приказом саобраћајног решења на нивоу високог приземља/дворишта).

ПРОЈЕКТИ:

- У Пројекту архитектуре (пројекта са ознаком 1), у решењу о одређивању одговорног пројектанта није дефинисано за који део пројекта се одређује одговорни пројектант.
- У уводном тексту изјаве одговорног пројектанта пројеката са ознаком 1, 2, 3, 10.1 и 10.2, наведена је неодговарајућа катастарска општина (уместо "КО Звездара", погрешно је написано "КО Палилула").

Такође, у изјави одговорног пројектанта пројеката са ознаком 6.2, написан је погрешан број и датум издавања локацијских услова.

На основу утврђеног и наведеног чињеничног стања овај Секретаријат је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/19) за поступање по захтеву "ЕСЅТАТІКА DТ" д.о.о. Београд, из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 3, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано-узиданог стамбено-пословног објекта, категорије В, спратности 5По+П+6+Пс, на кат. парцели 21916 КО Звездара, у ул. Димитрија Туцовића, у Београду, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

<u>Поука о правном леку:</u> Против овог решења може се изјаснити приговор Градском већу града Београда, преко овог секретаријата, у року од 3 дана од дана пријема решења, са 510,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

Решење доставити: подносиоцу електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Радаковић, дипл. правник