

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове у поступку  
обједињене процедуре  
Одељење за издавање грађевинске дозволе  
у поступку обједињене процедуре  
**ROP-BGDU-29996-CPI-16/2020**  
**Инт.бр. IX-18 351-217/2020**  
01.06.2020. године  
ул. Краљице Марије бр. 1  
Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву инвеститора „ASTUTA PLUS“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Железничка бр.41, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели бр. 16512 КО Земун, у ул. Цара Душана у Београду (Земун), на основу члана 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17 ... 85/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18) доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**Одбацује се** захтев инвеститора „ASTUTA PLUS“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Железничка бр.41, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели бр. 16512 КО Земун, у ул. Цара Душана у Београду (Земун), **као непотпун.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор „ASTUTA PLUS“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Железничка бр.41, поднео је дана 25.05.2020. године, преко ЦИС-а, овом Секретаријату захтев евидентиран под ROP-BGDU-29996-CPI-16/2020, заведен на писарници овог секретаријата дана 26.05.2020. године, под IX-18 бр. 351-217/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели 16512 КО Земун, у ул. Цара Душана у Београду (Земун).

Уз захтев поднет електронским путем, приложена је следећа документација:

-Извод из пројекта, из маја 2020. године у pdf формату (графички део и у dwg формату), оверен потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта – Талић Саида, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 5328 03, потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта – Шинко Бориса, као и одговорног лица вршиоца техничке контроле – Ранкић Радована.

-Техничка документација, урађена од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „SINKO“ д.о.о. из Београда (Земун), Ул. Петра Зрињског бр. 4, а која се састоји од Главне свеске (бр. 04/20-ПГД-А, из априла 2020. године) и Пројекта за грађевинску дозволу (са техничком контролом бр. **ТК-04/20**, од 22.05.2020. године,

извршеном од стране вршиоца техничке контроле – „GRAĐEVINAC SISTEM“ д.о.о. из Београда (Земун), Трг Бранка Радичевића бр. 4), који садржи:

1. Пројекат архитектуре (са техничким описима инсталација), бр. 04/20-ПГД-А, из априла 2020. године, одговорни пројектант Саид Талић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 5328 03;
2. Пројекат конструкције, бр. 04/20-ПГД-К, из априла 2020. године, одговорни пројектант Милош Ерић, дипл.грађ.инж, са лиценцом ИКС бр. 310 6643 04;
- 10.1 Пројекат припремних радова – обезбеђење ископа, бр. 04/20-ПГД-ПП1, из априла 2020. године, одговорни пројектант Милош Ерић, дипл.грађ.инж, са лиценцом ИКС бр. 310 6643 04.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, приложена је и графичка документација пројекта архитектуре, у dwg формату, а у pdf формату приложени су и:

-Елаборат енергетске ефикасности, бр. 04/20-ПГД-ЕЕ, из априла 2020. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „ŠINKO“ д.о.о. из Београда (Земун), Ул. Петра Зрињског бр. 4, овлашћено лице Саид Талић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 381 1607 17;

-Елаборат о геотехничким условима изградње, бр. 48 од 21.05.2020. године, који је урадио „GEO KONTROL“ д.о.о. из Београда, Ул. Нишка бр. 9, овлашћено лице Весна Шушић, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 316 6929 04;

-Елаборат заштите од пожара бр. 2020/11, из маја 2020. године, који је урадио Михајло Ђокић, ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање „SOP INŽENJERING“ Београд, Ул. Матице српске бр. 48/22, овлашћено лице Михајло Ђокић, дипл.инж.маш, са лиценцом ИКС бр. 330 M022 13 и лиценцом МУП-а број 07-152-135/13;

-Катастарско-топографски план, Локација: кат. парцела 16512 КО Земун, у Ул. Цара Душана бр. 224, из маја 2018. године, урађен од стране Агенције за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „Geo SLAJ“, Славко Милошевић, ПР, Београд - Земун;

-Локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, под ROP-BGDU-29996-LOCH-15/2020, Инт. IX-15 број 350-129/2020 од 17.03.2020. године, уз које су приложени и услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова од:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – водовод, бр. В-177/2020 од 04.03.2020. године;

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“- канализација, бр. К-147/2020 од 04.03.2020. год.;

-„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр. 82110, NZ, Е-4608-1/19 од 03.03.2020. године;

-Докази о уплати административних такси и накнаде за услуге ЦЕОП-а.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке

документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог Правилника

Одредбом чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију овај секретаријат се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио следеће чињенично стање:

-Да је републичка административна такса, у износу од 3.750,00 динара уплаћена на рачун града Београда уместо у буџет РС.

-Нису приложени сви графички делови техничке документације у dwg или dwf/dwfx формату, сходно чл. 3. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (односи се на графичку документацију Пројекта конструкције и Пројекта обезбеђења ископа).

#### ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА:

-Извод из пројекта не садржи засебан део који се односи на спецификацију свих посебних делова објекта, сходно чл. 136. став 2. Закона о планирању и изградњи (потребно је приказати нето површине пословних простора и стамбених јединица, као и нето површине паркинг места само у гаражи, а према извршеној нумерацији).

Такође, у садржају на насловној страни Извода из пројекта, треба уписати и спецификацију посебних делова објекта, сходно чл. 33. став 3. тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

-На насловној страни Извода из пројекта, оверу је непотребно извршио и вршилац техничке контроле. Наиме, електронско потписивање Извода из пројекта врши одговорно лице пројектанта, главни пројектант и одговорно лице/заступник вршиоца техничке контроле, али не и вршилац техничке контроле. У том смислу, непотребан је електронски и својеручни потпис Синише Маркелића.

-У тексту резимеа извештаја о техничкој контроли, нису наведени сви бројеви „Службеног гласника РС“ у којима је објављен Закон о планирању и изградњи (није наведен и број 9/20).

Такође, у списку вршилаца техничке контроле, као и у резимеу извештаја о техничкој контроли Пројекта конструкције и Пројекта обезбеђења ископа (листови са ознаком 2.1; 2.2.2 и 2.2.10.1), наведен је неодговарајући стручни назив вршиоца техничке контроле пројекта са ознаком 2. и 10.1 (уместо „дипл.инж.арх.“, погрешно је наведено „дипл.грађ.арх.“)

-У Главној свесци, недостаје изјава главног пројектанта којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, сходно чл. 118а став 3. Закона о планирању и изградњи.

-У Главној свесци, у Изјави главног пројектанта и у Садржају техничке документације (лист са ознаком 0.4. и 0.5.), наведени бројеви техничке документације нису у потпуности у складу са бројевима уписаним на насловним странама техничке документације (односи се на Главну свеску и Елаборат заштите од пожара).

-У делу Главне свеске који се односи на податке о пројектантима (лист са ознаком 0.6.), код података за пројекте, уместо „одговорни пројектант“, погрешно је наведено „главни пројектант“.

Такође, нису приказани подаци о одговорним пројектантима који су израдили техничке описе инсталација.

-У табели која се односи на прикључке на инфраструктуру (лист са ознаком 0.7.), у делу за фекалну канализацију, није описан положај и димензије септичке јаме.

Такође, у делу табеле који се односи на локацијске услове, после наведених података о локацијским условима, нису наведени и услови имаоца јавних овлашћења (прибављених у поступку издавања локацијских услова), са наведеним бројем и датумом њиховог издавања.

-У делу табеле „друге карактеристике објекта“, нису наведени сви урбанистички параметри и услови градње који су дефинисани локацијским условима, а који нису приказани у другим деловима табеле (кота пода приземља, повлачење повученог спрата у односу на фасадне равни последње типске етаже, начин и место изласка на кров, место и начин одлагања комуналног отпада и сл.).

-Сажети технички опис није оверен од стране главног пројектанта.

У делу сажетог техничког описа који се односи на опис хидротехничких инсталација, недостаје ближи опис септичке јаме (место постављања, удаљење од објекта и граница парцеле /треба да буде усклађено са удаљењима дефинисаним у локацијским условима/, димензије и запремина септичке јаме, начин пражњења).

-У нумеричком делу Главне свеске, у табели са прегледом оствераних површина у подруму, приказана је неодговарајућа спецификација паркинг места (у подруму је пројектом предвиђено 8 засебних паркинг места, а у табели је погрешно приказано да има 11 паркинг места, од којих су нека смештена на аутоплатформама на два нивоа).

Такође, у табели са збирним прегледом површина по етажама, наведена укупна нето површина објекта није у складу са укупном нето површином приказаном у табели „основни подаци о објекту и локацији“ (на једном месту је наведена нето површина објекта од 1767,86 m<sup>2</sup>, а на другом од 1762,44 m<sup>2</sup>).

-У изјави овлашћеног лица које је израдило Елаборат о геотехничким условима изградње (лист са ознаком 0.9.1.), на једном месту је наведен неодговарајући стручни назив овлашћеног лица (уместо „дипл.инж.грађ.“, погрешно је наведено „дипл.инж.геол.“).

-Графички прилози Извода из пројекта (ситуациони планови) нису оверени од стране главног пројектанта (погрешно је наведено „одговорни пројектант“).

Такође, на приложеним ситуационим плановима није назначено да се исти односе на Извод из пројекта.

Наведена укупна нето површина приказана у табелама на графичким прилозима, није у складу са укупном нето површином објекта која је наведена у Главној свесци – табела „основни подаци о објекту и локацији“.

Није усклађена релативна и апсолутна кота на задњој граници парцеле, приказана на свим ситуационим плановима.

-На ситуационо-нивелационом плану са основом приземља, није приказана релативна и апсолутна кота јавне саобраћајне површине на делу са кога се приступа парцели, као релативне и апсолутне коте испред улаза у стамбени и пословне делове објекта. Нису приказане релативне и апсолутне коте нивелације терена (коте зелених површина). Није приказана пројекција надземних и подземних делова објекта.

-На ситуационо-нивелационом плану са приказом саобраћајног решења на нивоу подрума, није приказана дужина, као ни релативна и апсолутна кота на почетку и завршетку колске рампе. Није назначено да је колска рампа грејана (с обзиром да је нагиба 15%, а није

наткривена). Нису приказане све димензије паркинг места (потребно је приказати ширину сваког паркинг места). Није приказана релативна и апсолутна кота дна лифтовског окна.

- На ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација, нису приказане димензије водомерног склоништа и његово удаљење од регулационе линије.
- Нису приказане димензије и запремина септичке јаме, као ни њено удаљење од објекта и граница парцеле. Није приказано место прикључења канализационе цеви у септичку јаму.
- Није приказана траса и тип прикључног електро кабла који долази до КПК, као ни веза КПК са МРО (шематски приказ положаја и ознака електро кабла који их повезује). Није приказана КПК-Л и МРО-Л (за лифт).

#### ПРОЈЕКТИ:

- На насловној страни Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције (пројекти са ознаком 1. и 2.), уместо „одговорни пројектант“, погрешно је наведено „главни пројектант“.
- У потврди техничке контроле свих приложених пројеката, наведен је неодговарајући број „Службеног гласника РС“ у коме је објављен Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.
- У решењу о одређивању одговорног пројектанта свих приложених пројеката (односи се и на решења о одређивању одговорних пројектаната за израду техничких описа инсталација), као и у решењу о одређивању овлашћеног лисца за израду Елабората енергетске ефикасности, наведен је неодговарајући члан Закона о планирању и изградњи (чл. 128а. се не односи на одговорног пројектанта).
- Такође, у решењу о одређивању одговорног пројектанта пројекта са ознаком 2. и 10.1, нису наведени сви бројеви „Службеног гласника РС“ у коме је објављен Закон о планирању и изградњи.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај секретаријат је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу чл. 17. став 4. и 5. Правилника, за поступање по захтеву инвеститора, „ASTUTA PLUS“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Железничка бр.41, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели бр. 16512 КО Земун, у ул. Цара Душана у Београду (Земун) па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу града Београда, преко овог секретаријата, у року од 3 дана од дана пријема решења, са 485,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

Решење доставити: подносиоцу захтева, електронским путем.

**Подсекретар Секретаријата  
за урбанизам и грађевинске послове**

**Бојана Радаковић, дипл.правник**