

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре

ROP-BGDU-29996-LOC-12/2019

Интерни број IX-15 бр. 350-1514/2019

08.10.2019. године

Београд, ул. Краљице Марије бр.1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, преко пуномоћника Врањеш Гордане из Београда, Ул. Ђорђа Чутуковића бр. 11, за издавање локацијских услова на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17), чл.41. Одлуке о Градској управи града Београда ("Службени лист града Београда" бр. 126/16), и Плана детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун ("Сл.лист града Београда, бр. 52/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбено-пословног објекта (објекат А) спратности По+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221 и стамбеног објекта (објекат Б), спратности По+П+2, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 16512 КО Земун, улица Цара Душана, Београд.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Према Плану детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун ("Сл.лист града Београда, бр. 52/2014), катастарска парцела **16512 КО Земун**, се налази у зони С1 – становање и стамбено ткиво, блок 7.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА:

У току поступка обједињене процедуре, а након утврђивања да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и прибављања података од органа надлежног за послове државног премера и катастра, овај Секретаријат је затражио од Министарства Унутрашњих послова Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације као ималац јавних овлашћења услове за пројектовање у складу са Уредбом о локацијским условима.

МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 612-217/2019 дана 24.09.2019.године доставио је услове у погледу мера заштите од пожара овом органу, да се **не може дозволити градња** у складу са поднетим захтевом јер нису испуњени основни захтеви заштите од пожара и експлозија утврђени законом и техничким прописима, а који могу бити од значаја за израду техничке документације из следећих разлога:

- Није обезбеђена приступна саобраћајница за кретање ватрогасних возила за објекат Б сходно чл.5. Правилника о техничким захтевима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/2019);
- Нису предвиђена по два улаза/излаза са по једном возном траком или по 1 улаз/излаз са по две возне траке за подземну средњу гаражу испод објекта А сходно члановима

13., 14. и 16. Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија „Службени лист СЦГ, 31/2005) као и прилаз за ватрогасно возило гаражи сходно чл.15 наведеног правилника.

У складу са горе наведеним примедбама, са становишта МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, **није могуће дозволити градњу** јер нису испуњени основни захтеви заштите од пожара и експлозија утвршени законима и техничким прописима, а који могу бити од значаја за израду техничке документације.

На основу ових локацијских услова не може се издати грађевинска дозвола.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана њиховог достављања, уплатом 478,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03,бр. модела 97-3650105.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Милош Вуловић, дипл. инж. арх.