

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**Секретаријат за урбанизам**  
**и грађевинске послове**  
Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове у поступку  
обједињене процедуре  
**ROP-BGDU-38441-LOC-1/2019**  
**Инт. бр. IX-15 350-2410/2019**  
**16.01.2020. године**  
**Београд, Краљице Марије бр. 1**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „SIGMA STAN” доо из Београда, ул. Војводе Влаховића бр. 78т, преко пуномоћника Савић Микане из Београда, ул. Недељка Гвозденовића бр. 39, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16 и 2/17), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „SIGMA STAN” доо из Београда, ул. Војводе Влаховића бр. 78т, преко пуномоћника Савић Микане из Београда, ул. Недељка Гвозденовића бр. 39, за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на кат. парцели 2950 КО Звездара, у улици Бањска бр. 11, због недостатака у садржини идејног решења.

### **Образложење**

Дана 16.12.2019., „SIGMA STAN” доо из Београда, ул. Војводе Влаховића бр. 78т, преко пуномоћника Савић Микане из Београда, ул. Недељка Гвозденовића бр. 39, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на кат. парцели 2950 КО Звездара, у улици Бањска бр. 11.

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем 29/2019 урађено новембра 2019. године од стране „MS DESIGN PRO“ студио за архитектуру и дизајн из Београда, ул. Др. Драгослава Поповића бр. 14, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- Идејним решењем није обезбеђен приступ светларнику на граници са катастарском парцелом 2951 КО Звездара;
- На одговарајућем графичком прилогу нису дате висинске коте спољног уређења према задњој граници парцеле. У складу са тим, потребно је горњу коту плоче гараже ван надземног габарита објекта, према задњој граници парцеле ускладити са котама околног терена. Уколико је део гараже изнад терена више од 0.9м потребно је обрачунати га у индекс заузетости парцеле.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, а који спречавају поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2. овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2. овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 485,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 50-501.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

**Милош Вуловић**, дипл. инж. арх.