

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских
услова за објекте јавне намене
ROP-BGDU-29798-LOC-1/16
инт. број IX-20 број 350-1267/2016
09. 12. 2016. године
Краљице Марије 1
11000 Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за јавне објекте од општег интереса и велике инвестиције, поступајући по захтеву Београда на води д.о.о. Карађорђева 48 из Београда, на основу чл. 8ђ, 53а и 56 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 9 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр.35/15 и 145/14) и Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. гласник РС" бр.7/15) и з д а ј е

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела саобраћајнице **САО1** на грађевинској парцели **СП 19** коју чини кат. парцела **1508/346 КО Савски венац** и дела саобраћајнице **САО3** на грађевинској парцели **СП27** коју чини кат. парцела **1508/350 КО Савски венац**, категорије **Г**, класификациони бројеви **211201** и **211202**

Предметне грађевинске парцеле налази се на територији општине Савски венац и на траси предметних саобраћајница према копији плана парцеле број **952-04-122/2016** од **9.11.2016.** године, не постоје објекти

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА:

намена: Предметне грађевинске парцеле су јавне саобраћајне површине и део су примарне саобраћајне мреже. Грађевинска парцела **СП19**-део саобраћајнице **САО1**, је део Савског булевара и спада у улицу **I** реда. Грађевинска парцела **СП27** је део саобраћајнице **САО3** и спада у улицу **II** реда.

услови за изградњу и правила грађења: Планирана је изградња дела саобраћајнице **САО1**-део Савског булевара на кат. парцели **1508/346 КО Савски венац** (грађ. парцела **СП19**) у делу од кружнок тока (грађ. парцела **СП16**) до раскрснице са улицом **САО2** (грађ. парцела **СП33**) и изградња дела саобраћајнице **САО3** на кат. парцели **1508/350 КО Савски венац** (грађ. парцела **СП27**) у делу од раскрснице са саобраћајницом **САО1**-Савски булевар до раскрснице са саобраћајницом **САО8**.

Саобраћајница CAO1 део Савског булевар је регулационе ширине 40,0м и у профилу садржи два коловоза од по 9,0 м, разделно острво од 5,0м, обострано зеленило од по 5,0м и обостране тротоаре од по 3,5м.

На траси предметног дела саобраћајнице Савски булевар од кружног тока до улице CAO2 планиране су четворокраке раскрснице са пуним програмом веза са улицама CAO4, CAO7, CAO3 и CAO2.

Саобраћајница CAO3 у предметном делу је регулационе ширине 28,0м и у профилу садржи два коловоза од по 3,0м, разделно острво од 3,0м, обострано зеленило од по 5,0м и обостране тротоаре од по 4,5м.

Коловозну конструкцију предвидети за кретање моторних возила, као флексибилну од асфалт бетона и димензионисати према очекиваном оптерећењу. Тротоаре уз саобраћајницу планирати са застором од асфалт бетона или извршити попљочавање природним материјалом или префабрикованим елементима у складу са важећим техничким прописима. Коловозни застор за бицикличке стазе планирати од асфалт бетона са додатком црвеног пигмента или од префабрикованих бетонских елемената.

Ширина возне траке на којој се планира кретање јавног превоза је 3,5м а без јавног превоза мин. 2,75м. Мин. ширина бицикличке стазе за двосмерни саобраћај износи 3,0м а за једносмерни саобраћај 1,1м. Ширина тротоара за потребе кретања пешака и постављање уличне расвете је од минимум 2,5м до 6,5м. Мин. унутрашњи радијус скретања за меродавно возило-противпожарно возило износи 7,0м. Минимална вредност подужног нагиба са становишта адекватног одводњавања атмосферских вода означи 0,3%, а максимални је у функцији ранга саобраћајнице: за градску магистралу мак. 5%, за улицу првог реда макс 6% и за улицу другог реда 7%.

Подужни нагиби за бицикличке стазе у функцији су дужине деонице под нагибом:

-уколико је деоница од 20-25 м дозвољени нагиб је до 10%

-за дистанце од 25-65 м до 6%, за дистанце веће од 250 до 4%.

Одводњавање саобраћајница вршити гравитационо у систему затворене канализације.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се дефинише прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар Просторним планом дефинисане регулације саобраћајница.

зеленило у оквиру саобраћајница: На простору планираних саобраћајница забележена су спорадично, појединачна стабла из изданачког порекла 8топола, липа, багрем).

У оквиру регулације саобраћајница планирано је подизање више различитих форми зелених површина. У оквиру разделних острва између коловозних трака засновати травнати застор и засадити дрворедна стабла на мин. одстојању 5-8м (у зависности од врсте стабла). Подизање обостраних дрвореда на једнаким међусобним размацима планирано је, према могућностима у деловима саобраћајница CAO1 и CAO3 а где то није могуће планирати једностране дрворед. Око дебла дрворедних садница поставити штитнике. Поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану дрвореда.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација, односно испоштовати прописана минимална техничка одстојања од ивице рова инсталације, и то за водовод 1,5м, канализацију 2,5м до 3,0м, гасовод 2,0м до 2,5м, ТТ инсталације 1,5м до 2,0м, електроинсталације 1,5м, топловод 2,0м до 2,5м.

Све радити према условима ЈКП „Зеленило Београд“ број 51/485 од 25.11.2016. године.

фазност реализације: Могућа је фазна реализација саобраћајнице на грађевинској парцели СП19-део саобраћајнице CAO1, тако да свака фаза представља функционалну целину у пуном профилу (од раскрснице до раскрснице). Локацијским условима се могу утврдити фазе реализације и грађевинска дозвола се може издати за сваку фазу појединачно, без претходне парцелације планиране грађевинске парцеле.

Није могућа фазна реализација саобраћајнице на грађевинској парцели СП27 - део саобраћајнице САО3.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

водовод: Предметна територија припада I висинској зони водоснабдевања. На предметној локацији нема изграђене водоводне мреже. У оквиру саобраћајнице САО1 на грађевинској парцели С19 планирана је нова мрежа дистрибутивних цевовода Ø200мм и Ø150мм. Дуж пешачких и бициклистичких стаза планирано је паралелно вођење два цевовода са обе стране коловоза. Поред дистрибутивне мреже у саобраћајници САО1 планирана је изградња примарног цевовода Ø500мм на који се дистрибутивна мрежа везује на више места. Траса примарног цевовода планирана је у коловозу саобраћајнице, паралелно са осовином саобраћајнице. У оквиру саобраћајнице САО3 на грађевинској парцели С27 планиран је дистрибутивни водовод Ø150мм, са обе стране коловоза у бициклистичким стазама. Планирано је паралелно вођење два цевовода. Предвидети цеви од дуктилног лива, са спојевима у бетонским шахтовима. Све радити према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. број Ф/2720 од 22.11.2016. године

канализација: Предметна локација припада Централном канализационом систем где се одвођење кишних и отпадних вода врши по сепарационом начину одвођења. На предметној локацији нема изграђене канализационе мреже. На предметним грађевинским парцелама планирани су канали, фекални мин. пречника Ø250мм и кишни мин. пречника Ø300мм са прикључењем на планирану канализациону мрежу. Постојећи крајњи реципијент су за фекалне воде КЦС Железничка станица, а за атмосферске воде река Сава преко планиране КЦС новог подручја и новог излива у реку. Све радити према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број У/1225 од 17.11.2016. године.

електро мрежа: У непосредној близини предметног подручја налази се подземни вод број 172 веза ТС110/35 кV „Топлана Нови Београд“-ТС110/35 кV „Београд 6“ који предметном изградњом никако не сме бити угрожен. Планирано је постављање 110 кV, 10 кV и 1кV кабловских водова у регулацији планиране саобраћајнице обострано у оквиру тротоара и предвидети кабловски простор целим потезом предметне саобраћајнице.

Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије испоручиоца биће на страни напона 0,4 кV у ТС10/04 кV „Карађорђева66, у парку БАС“ на табли нн.

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београдф потребно је изградити:

-један 1 кV кабловски вод типа и пресека ХР00-AS(J) 3x150+70мм² од ТС 10/04 кV „Карађорђева66, у парку БАС“ до МРОЈО2;

-МРОЈО1, МРОЈО3 И МРОКСС за семафоре прикључити по принципу „улаз-излаз“ на планирани 1 кV вод на најпогоднијем месту; што ће се регулисати међусобним уговором између инвеститора и ЕПС Дистрибуција д.о.о, који ће бити закључен у складу са одредбама члана 135 Закона о планирању и изградњи.

Све радити према Техничким условима „Електродистрибуција Београд“ број 01110 НС, 80110 мт, 6334-1/16 од 07.12.2016. године.

За осветљење саобраћајнице предвидети стубове одговарајуће висине са LED светилкама. Уколико буде потребно, предвидети постављање потребног броја разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења. Све радити према условима ЈКП Јавно осветљење број Т 5493 од 16.11.2016. године.

Према условима АД „Електромреже Србија“ Београд број 0-1-2-30/1 од 30.11.2016. године у оквиру планираних саобраћајница и у њиховој околини нема објекта који су у власништву АД „Електромреже Србије“.

ТТ мрежа: Планирана је траса-коридор за тк канализација потребног капацитета/броја PVC цеви Ø110мм дуж обе стране предметних саобраћајница у тротоарском простору.

Водити рачуна да минимална удаљеност између спољног зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице буде 1,2м а између спољног зида горњег реда цеви и нивелете тротоара 0,8м. Све радити према условима Телеком Србија број 448681/2-2016 од 16.11.2016. године

топловодна мрежа: Предметна локација припада грејном подручју ТО „Нови Београд“ и конзуму магистрале М6. На предметној локацији не постоји изграђена топловодна инфраструктура. У планираној саобраћајници CAO1 предвидети изградњу предизолованог топловода називног пречника DN 600 а у саобраћајници CAO3 предизолованог топловода називног пречника DN 400. Све радити према условима ЈКП „Београдске електране“ број II-11551/2 од 25.11.2016 године.

гасоводна мрежа: На предметном подручју не постоји изграђена гасоводна мрежа.

У регулацији планиране саобраћајнице, у коловозу, предвиђен је дистрибутивни гасовод од челичних цеви макс. радног притиска 16 бар и дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви 4 бар, и потребно је резервисати коридор за њега. Поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ број 086/2015). Све радити према условима ЈП „Србијагас“ број ОР184/16 (873/16) од 21.11.2016. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

инжењерско-геолошки услови: При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 88/11) од надлежне организације, који мора бити саставни део пројектне документације.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

заштита од пожара: објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09 и 20/15).

Приложено Идејно решење, урађено у CeS COWI d.o.o.Београд, Јужни булевар 1а, главни пројектант Зоран Папић, д.и.грађ. лиценца 315 I262 09, у складу је са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. гласник РС" бр.7/15) и саставни је део ових локацијских услова, као и услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број Ф/2720 од 22.11.2016. године

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број У/1225 од 17.11.2016. године.

-ПД „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. број 01110 НС, 80110 МТ, 6334-1/16 од 07.12.2016. године.

-АД „Електромреже Србија“ Београд број 0-1-2-30/1 од 30.11.2016. године

-Телеком Србија број 448681/2-2016 од 16.11.2016. године

-ЈКП Јавно осветљење број Т 5493 од 16.11.2016. године.

-ЈКП „Зеленило Београд“ број 51/485 од 25.11.2016. године

-ЈКП „Београдске електране број II-11551/2 од 25.11.2016 године.

-ЈП „Србијагас“ број ОР184/16 (873/16) од 21.11.2016. године

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет и имаоцима јавних овлашћења

СЕКРЕТАР

Љиљана Новаковић, дипл. инж. арх.