

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове

у поступку обједињене процедуре

Одељење за издавање грађевинске дозволе у
поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-29996-CPA-32/2022

Инт. IX-18 бр. 351-256/2022

03.06.2022. године

ул. Краљице Марије бр. 1
Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре поступајући по захтеву инвеститора привредног друштва „ASTUTA PLUS“ д.о.о. Београд-Земун, ул. Железничка бр. 41, чији је законски заступник Враћеш Гордана из Земуна, ул. Ђорђа Чутуковића бр.11а, за измену правноснажне грађевинске дозволе овог секретаријата ROP-BGDU-29996-CPI-18/2020, Инт. IX-18 бр. 351-296/2020 од 31.07.2020. године, услед измене пројекта за грађевинску дозволу, на основу члана 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/2017...119/18), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23.,24. и 25.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора привредног друштва „ASTUTA PLUS“ д.о.о. БеоградЗемун, ул. Железничка бр.41, за измену правноснажне грађевинске дозволе овог секретаријата под

ROPBGDU-29996-CPI-18/2020 Инт. IX-18 бр. 351-296/2020 од 31.07.2020. године, услед измене пројекта за грађевинску дозволу, **као непотпун.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, привредно друштво „ASTUTA PLUS“ д.о.о. Београд-Земун, Ул. Железничка бр. 41, чији је законски заступник Врањеш Гордана из Земуна, ул. Ђорђа Чутуковића бр.11а, поднео је дана 23.05.2022. године, путем ЦИС-а, овом Секретаријату, захтев евидентиран под ROP-BGDU-29996-CPI-32/2022, Инт. IX-18 бр. 351-256/2022 заведен на писарници овог Секретаријата 24.05.2022. године, услед измене пројекта за грађевинску дозволу, у делу који се односи на промену габарита објекта, бруто површину и број паркинг места, у смислу чл. 142. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је достављена следећа документација у електронској форми:

- **Извод из пројекта**, из маја 2022. године у pdf формату (графички део и у dwg формату), оверен потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта – Талић Саида, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 5328 03, потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта – Шинко Бориса, као и одговорног лица вршиоца техничке контроле – Ранкић Радована.
- **Техничка документација**, урађена од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „ŠINKO“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Петра Зрињског бр. 4, а која се састоји од Главне свеске (бр. 06/21-ПГД-Г, из маја 2022. године) и Пројекта за грађевинску дозволу (са техничком контролом бр. **ТК-07/22**, од 12.05.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле – „ГРАЂЕВИНАС СИСТЕМ“ д.о.о. из Београда (Земун), Трг Бранка Радичевића бр. 4), који садржи:

1. Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе – пројекат архитектуре, бр. 06/21-ПГД-А из маја 2022. године, одговорни пројектант Саид Талић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 5328 03;

2. Сепарат за измену грађевинске дозволе - пројекат конструкције, бр. 06/21-ПГД-К из маја 2022. године, одговорни пројектант Милош Ерић, дипл.грађ.инж, са лиценцом ИКС бр. 310 6643 04;

Уз пројекат за грађевинску дозволу, приложена је и графичка документација свих пројеката у dwg формату, а у pdf формату приложени су и:

- Елаборат енергетске ефикасности, бр. 06/21-ПГД-ЕЕ из маја 2022. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „ŠINKO“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Петра Зрињског бр. 4, овлашћено лице Саид Талић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 381 1607 17;
- Елаборат о геотехничким условима изградње, бр. 48 од 21.05.2020. године, урађен од стране „GEO KONTROL“ д.о.о. из Београда, ул. Нишка бр. 9, овлашћено лице Весна Шушић, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 316 6929 04;

- Елаборат заштите од пожара бр. 2020/11, из маја 2022. године, који је урадио Михајло Ђокић, ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање „SOP INŽENJERING“ Београд, Ул. Матице српске бр. 48/22, овлашћено лице Михајло Ђокић, дипл.инж.маш, са лиценцом ИКС бр. 330 M022 13 и лиценцом МУП-а број 07-152-135/13;
- Катастарско-топографски план, Локација: кат. парцела 16512 КО Земун, у Ул. Цара Душана бр. 224, из маја 2018. године, урађен од стране Агенције за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „Geo SLAJ“, Славко Милошевић, ПР, Београд - Земун;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране РГЗ-а, СКН, Одељење за катастар водова Београд, под бр. 956-301-5887/2022 дана 16.03.2022. године;
- Копија катастарског плана, издата од стране РГЗ-а, СКН Земун, под бр. 952-04-016-5127/2022 дана 15.03.2022. године;
- Докази о уплати административних такси и накнаде за услуге ЦЕОП-а.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Ставом 2. овог члана прописано је да изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. У ставу 3. је прописано да уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Одредбом чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се:1) нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина

Одредбом чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Одредбом чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако се измена грађевинске дозволе тражи због

одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију овај секретаријат се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио следеће чињенично стање:

- да захтев није уредно попуњен у погледу категорије објекта;

- да републичка административна такса за решење и накнада за ЦЕОП нису уплаћене у прописаном износу за објекат категорије „В“;

На основу одредби чл. 118а, чл. 135. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 8/09-испр, 64/10-[УС](#), 24/11, 121/12, 42/13-[УС](#), 50/13-[УС](#), 98/13-[УС](#), 132/14, 145/14,

83/18, 31/19 и 37/19), чл. 33. и чл. 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19), прилога из наведеног Правилника, као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) извршен је преглед електронским путем достављене документације и констатовано је следеће:

На основу одредби чл. 118а. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 33. и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), прилозима уз наведени Правилник, као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) извршен је преглед електронским путем достављене документације и констатовано је следеће:

- да није приложена документација у складу са категоријом објекта „В“, сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај секретаријат је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу чл. 25. Правилника, за поступање по захтеву инвеститора привредног друштва „ASTUTA PLUS“ д.о.о. Београд-Земун, Ул. Железничка бр. 41, за измену правноснажне грађевинске дозволе овог секретаријата под ROP-BGDU-29996-CPI-18/2020 Инт. IX18 бр. 351-296/2020 од 31.07.2020. године, услед измене пројекта за грађевинску дозволу, у делу који који се односи на промену габарита објекта, бруто површину и број паркинг места, па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу града Београда, преко овог секретаријата, у року од 3 дана од дана пријема истог, са 510,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

Решење доставити: инвеститору, електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Радаковић, дипл. правник