

**Република Србија**  
**Градска управа града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам**  
**и грађевинске послове**  
**Сектор за издавање локацијских услова**  
**и грађевинске послове у поступку**  
**обједињене процедуре**  
ROP-BGDU-29996-LOCH-5/2019  
Интерни број IX-15 бр. 350-42/2019  
24.01.2019. године  
**Београд, Краљице Марије бр. 1**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву привредног друштва „**ASTUTA PLUS**“ д.о.о. из Београда-Земун, ул. Железничка бр.41 поднетог преко пуномоћника Гордана Врањеш из Београда-Земун, ул. Ђорђа Чутуковића бр.11а за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 126/16 и 2/17), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „**ASTUTA PLUS**“ д.о.о. из Београда-Земун, ул. Железничка бр.41 за издавање локацијских услова за изградњу објекта А двостраано узиданог стамбено-пословног објекта, укупне БРГП 2266 м2, категорије Б, класификациони број 112221 и објекта Б – једнострано узиданог стамбеног објекта, укупне БРГП 954 м2, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 16512 КО Земун, улица Цара Душана бр.224, Београд **због недостатка у садржини идејног решења.**

### **Образложење**

Привредно друштво „**ASTUTA PLUS**“ д.о.о. из Београда-Земун, ул. Железничка бр.41 чији је пуномоћник Гордана Врањеш из Београда-Земун, ул. Ђорђа Чутуковића бр.11а поднео је дана 14.11.2018. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта А двостраано узиданог стамбено-пословног објекта, укупне БРГП 2266 м2, категорије Б, класификациони број 112221 и објекта Б – једнострано узиданог стамбеног објекта, укупне БРГП 954 м2, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 16512 КО Земун, улица Цара Душана бр.224, Београд.

Увидом у приложено Идејно решење под бројем ИДР-04/18-Г и ИДР-04/18-А, урађено септембра 2018. године од стране „**ŠINKO**“ д.о.о. из Београда, ул. 22. октобра бр.1, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле

техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 72/18) и планским документом, утврђено је следеће:

У Идејном решењу је БРГП галерије објекта А, већа од БРГП осталих етажа објекта А, уз напомену да је галерија додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, а који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 478,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
**Милош Вуловић**, дипл. инж. арх.