

Одељење за грађевинске послове –Управе градске општине Звездара у Београду, Иван Предраг Видосављевић начелник Одељења за грађевинске послове по овлашћењу Начелника Управе градске општине Звездара IV Број: 035-224/2020 од 11.09.2020. године, решавајући по захтеву „SIGMA STAN" доо, из Београда ул. Војводе Влаховића бр. 78т, „MAT INŽENJERING 2020" доо из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 42/7, Андрије Влајковић, , Фатиме Абдурахмани, , Зорана Ворковића, , Добриле Благојевић, , Милована Симића, , поднетом преко пуномоћника Његоша Јевтовића, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбеног-пословног објекта, спратности По+Су+П+4 у ул. Бањска у Београду на кат.парц. 2950 КО Звездара, на основу чл. 8ђ и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. и чл. 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ** се захтев „SIGMA STAN" доо, из Београда ул. Војводе Влаховића бр. 78т, „MAT INŽENJERING 2020 " из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 42/7, Андрије Влајковића, , Зорана Ворковића, , Добриле Благојевић, , Милована Симића, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+4 у ул. Бањска у Београду на кат.парц. 2950 КО Звездара, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

„SIGMA STAN" доо, из Београда ул. Војводе Влаховића бр. 78т, „MAT INŽENJERING 2020 " из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 42/7, Андрија Влајковић, , Зоран Ворковић, , Добрила Благојевић, , Милован Симић, а, преко пуномоћника Његоша Јевтовића поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+4 у Ул. Бањска у Београду на кат.парц. 2950 КО Звездара, заведен под бројем ROP-ZVE-38441-CPI-3/2020, заведен код овог органа под бр: VI: 351-20315/2020.

Уз захтев приложени су:

- Локацијски услови ROP-BGDU-38441-LOCH-2/2020 (инт.бр.IX-15 350-111/2020) од 16.03.2020.године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за пројектовање унутрашњих инсталација водовода бр.В-200/2020 од 09.03.2020.год.;
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за пројектовање унутрашњих инсталација канализације бр.К-167/2020 од 09.03.2020.год.;
- услови ЈП „Епс Дистрибуција“доо, Београд број 80110, ZN, Е-869/20 од 09.03.2020. год.;
- услови ЈКП „Београдске електране“ ЈС бр.IV-321/2 од 02.03.2020.године,
- услови ЈКП „Градска Чистоћа“ бр.3848 од 28.02.2020.године,
- услови секретаријата за саобраћај IV-08 бр.344.5-173/2020 од 11.03.2020.године,

-главни пројектант постављен од стране инвеститора је дипл.инг.арх. Микана Савић, лиц.бр.300 K837 11,

-извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу: 0-главну свеску, 1-архитектонски пројекат, 2-пројекат конструкције, 10/1-пројекат рушења, 10/2-пројекат обезбеђења ископа и заштите суседних објеката и саобраћајница израдио студио за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ пр, ул. др. Драгослава Поповића бр.14, Београд, а одговорни пројектанти су:

-за архитектуру и пројекат рушења је је дипл.инг.арх. Микана Савић, лиц.бр.300 K837 11,

-за конструкцију и пројекат обезбеђења ископа и заштите суседних објеката и саобраћајница је дипл.инг.грађ. Милош Милетић, лиц.бр.310 L053 12,

-потврда и извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу 1- архитектуре, 2-конструкције 10/1-пројекта рушења, 10/2-пројекта обезбеђења ископа и заштите суседних објеката и саобраћајница, сачињени су од стране д.о.о. "TIME STUDIO", Београд, Борча, Ул. Косовопољска 11, а одговорни вршиоци техничке контроле су: дипл.инг.арх. Татјана Петров, лиц.бр.300 D952 06 и дипл.инг.грађ. Љубиша Цветковић, лиц.бр.311 2137 03,

-елаборат о геотехничким условима изградње, урађен од старане бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕО ВЕЧНА " пр, Београд, Ул. Јурија Гагарина бр.255 а одговорни пројектант је дипл.инг.геол. Весна Петровић, лиц.бр. 391 L538 12.

-елаборат енергетске ефикасности, урађен од старане студија за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ пр, Ул. др. Драгослава Поповића бр.14, Београд, а одговорни пројектант је дипл.инг.арх. Микана Савић, лиц.бр.300 K837 11;

-пуномоћја;

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 16. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се у захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Ставом 3. истог члана прописано је да се уз захтев прилаже и: доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен уговор; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; енергетску дозволу издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта

односнoвласницима посебних делoвa објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, oдносно надзиђивање, oдносно претварање заједничких просторија у стамбени oдносно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, oдносно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, oдносно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољoпривредног, oдносно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради o земљишту за које је прописано плаћање oве накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Чланом 17. Правилника o поступку спровођења обједињене процедура електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, oдносно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева oзначен бити инвеститор, oдносно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ o уплати административних такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, oдносно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, oдносно радова нпр: намена, BRGP, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.). У овој фази поступка надлежи орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, oдносно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа o решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Чланом 18. наведеног Правилника прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против овог решења може се изјавити приговор надлежном општинском, oдносно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без oбавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, oдносно накнаде.

Поступајући у складу са напред наведеним прописима, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију утврђено је:

- потребно је усагласити локацијске услове, где је у диспозитиву наведено да у објекту има „17 (седамнаест) стамбених јединица, 2(два) атељеа и 17 (седамнаест) паркинг места“ са идејним решењем које је саставни део истих,
- приложити изјаву одговорног пројектанта хидротехничких инсталација да је хидрауличким прорачуном утврђено да је постојећи прикључак задовољавајући,

-приложити табелу обрачуна нето и бруто површина по СРПС-у за подземне и надземне етаже,  
-да нису приложена пуномоћја којим Андрија Влајковић из Ваљева и „SIGMA STAN" доо из Београда овлашћују Његоша Јевтовића да у њихово име и за њихов рачун може предузимати све правне и фактичке радње у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

На основу свега напред наведеног ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, па је одлучено као у диспозитиву.

Против овог решења допуштен је приговор Већу градске општине Звездара у року од 3 дана од дана пријема истог, таксиран са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун 840-742221843-57, позив на број 9732-022.

Решено у Одељењу за грађевинске послове Управе градске општине Звездара под ROP-ZVE-38441-CPI-3/2020, интерни број VI: 351-20315/2020 дана 06.10.2020. године.

Доставити:

- Именованом, преко пуномоћника
- Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ**

**Предраг Видосављевић дипл.инж.грађ.**