

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**Секретаријат за урбанизам**  
**и грађевинске послове**

Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове у поступку  
обједињене процедуре

Број: ROP-BGDU-29996-LOCA-27/2021

Интерни заводни број: IX-15 350-673/2021

20.04.2021. године

**Београд, Краљице Марије бр. 1**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву привредног друштва „ASTUTA PLUS“ д.о.о из Београда ул. Железничка бр. 41, поднетог преко пуномоћника за издавање измене локацијских услова ROP-BGDU-29996-LOCH-15/2020 на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 119/18, 60/19 и 85/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев привредног друштва „ASTUTA PLUS“ д.о.о из Београда ул. Железничка бр. 41, за издавање измене локацијских услова за ROP-BGDU-29996-LOCH-15/2020, **због недостатака у садржини идејног решења.**

## **Образложење**

Дана 06.04.2021. године, привредно друштво „ASTUTA PLUS“ д.о.о из Београда ул. Железничка бр. 41, поднео је захтев за издавање измене локацијских услова за ROP-BGDU-29996-LOCH-15/2020.

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем ИДР-05/21-Г и ИДР-05/21-А урађено априла 2021. године од стране „ШИНКО“ доо из Београда-Земун, ул. Петра Зрињског бр. 4, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издао је Локацијске услове под бр. ROP-BGDU-29996-LOCH-15/2020 инт.бр. IX-15 број 350-129/2020 дана 17.03.2020. године, за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП око 2194 м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП око 1776 м<sup>2</sup> категорије Б, класификациони број 112221, са 15 (петнаест) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 21 (двадесет једним) паркинг местом од којих је 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, а 13 (тринаест) паркинг места на отвореном, на катастарској парцели број 16512 КО Земун, улица Цара Душана у Београду. Саставни део наведених локацијских услова је Идејно решење бр. ИДР-04/18-Г и ИДР-04/18-А урађено октобра 2018. године од стране „ШИНКО“ доо из Београда-Земун, ул. 22. октобра бр. 1.

Уз предметни захтев за измену локацијских услова приложено је Идејно решење бр. ИДР-05/21-Г и ИДР-05/21-А урађено априла 2021. године од стране „ШИНКО“ доо из Београда-Земун, ул. Петра Зрињског бр. 4, према коме је, између осталог, повећан габарит објекта, односно бруто површине етажа, као и надземна и укупна бруто површина објекта. Такође, повећан је број паркинг места.

Сходно члану 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.115/20) по издавању локацијских услова може се поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са наведеним, с обзиром да се према приложеном Идејном решењу планира изградња објекта промењеног габарита, бруто површина и броја паркинг места, потребно је поднети захтев за издавање нових локацијских услова, а не за измену већ издатих локацијских услова.

Увидом у базу података ЦЕОП-а, утврђено је да је за предметну катастарску парцелу **16512 КО Земун издата грађевинска дозвола ROP-BGDU-29996-CPI-18/2020**, од 31.07.2020. године. Како је за предметну катастарску парцелу 16512 КО Земун већ издата грађевинска дозвола, потребно је обратити се надлежном органу захтевом за измену грађевинске дозволе, а који ће у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), упутити подносиоца да прибави нове локацијске услове.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2. овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 494,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 50-501.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић дипл. правник