

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
ROP-BGDU-29996-LOC-14/2020
Интерни број IX-15 бр. 350-71/2020
21.01.2020. године
Београд, Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву Привредно друштво „ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 8/13, 9/13 и 43/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредно друштво „ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на кат. парцели **16512 КО Земун**, улица Цара Душана бр. 224, Београд, због формалних недостатака и недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Дана 16.01.2020., Привредно друштво „ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на кат. парцели **16512 КО Земун**, улица Цара Душана бр. 224, Београд.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19), и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у захтев и приложена документа утврђено је да нису испуњени услови за издавање локацијских услова, с обзиром да:

- Није уплаћена стварна вредност административне таксе за подношење захтева (доплата).
- Није уплаћена стварна вредност накнаде за издавање локацијских услова (доплата).

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем ИДР-04/18-Г и ИДР-04/18-А, урађено октобра 2018. године од стране предузећа за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „ŠINKO“ д.о.о. из Београда, ул. 22. октобра бр.1, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- У нумеричкој документацији Пројекта архитектуре, није достављен упоредни табеларни приказ параметара предвиђених планским документом и остварених идејним решењем. (поред вредности у којима се исказују урбанистички параметри потребно је уписати и остварену квадратуру/м²).
- Није испоштовано растојање дворишног дела објекта (ниво приземља - пословни простор 2 и повучен спрат – тераса) од бочних граница парцеле: фасада са отворима стамбених просторија за спратност П+3+Пс/Пк не мање од 6.0м; фасада са помоћним просторијама и фасада без отвора за спратност П+3+Пс/Пк не мање од 3.0м, уз напомену да је код двострано узиданих објеката, на терасама повученог спрата потребно формирати бочни калкански зид ка суседима.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова на прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како захтев садржи горе наведени формални недостатак и како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 485,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 50-501.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.