

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
ROP-BGDU-29771-LOC-7/2020
IX-15 број 350-37/2020
21.02.2020. године
Београд, Ул. краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поводом захтева **БАНКОМ доо из Обреновца, улица Немањина бб, поднетог преко пуномоћника Пешут Милана из Београда, улица Жанке Стокић бр. 17а**, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда члана („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16 и 02/17), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015, 114/15 и 117/17) и Просторног плана градске општине Обреновац („Сл.лист града Београда“, бр. 30/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу комплекса зграда производног погона за прераду соје са интерним саобраћајницама, спратности П – П+1 – П+2 – П+4, укупне БРГП око 14.642м² категорије В, класификациони број 125 103, у оквиру постојећег грађевинског комплекса који чине катастарске парцеле 1/5 и 9/2 КО Рвати, у улици Немањина, у Обреновцу

Површина постојећег грађевинског комплекса који чине катастарске парцеле 1/5 и 9/2 обе КО Рвати, је 65.041м². Приступ парцели је из Брештанске улице.

Увидом у копију катастарског плана бр. 952-04-087-773/2020 од 22.01.2020. године, издату од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Обреновац, на предметној парцели има објекта који се задржавају.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Према Просторном плану градске општине Обреновац („Сл.лист града Београда“, бр. 30/13) катастарске парцеле 1/5 и 9/2 обе КО Рвати се налазе у зони привредних активности.

Основна намена: производни комплекси Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовито производнокомерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају или могу имати штетног утицаја на људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Број објеката на парцели: Дозвољена је изградња већег броја објеката.

Положај објекта на парцели: Минимално растојање грађевинске од регулационе линије државног пута II реда за објекте комплекса износи 10м, а од регулационе линије других саобраћајница нижег ранга 5м. Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је ½ висине вишег објекта, а не мање од 5м, уз обавезу садње најмањег једног дрвореда. Међусобно растојање између објеката је 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Висинска регулација: Максимална спратност објекта је 16м (сем технолошких објеката). За све објекте који подразумевају корисни БРГП висина не сме бити већа од 18м, односно 24м за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише 1/3 од укупне дозвољене БРГП под објектом.

Индекс изграђености: макс. 2,0

Индекс заузетости: макс. 50%

Слободне и зелене површине: Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5ха-30%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и 2 четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Минималне површине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су: 2,0м од бочних и задње границе парцеле и 6,0м према саобраћајници. Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. Морају се остварити унутар саме парцеле.

Паркирање: Норматив за паркирање 0,5 ПМ на 100 м². Паркирање се планира на парцели. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру

Водоводна мрежа: Прикључење планираних објеката на водоводну мрежу извести у складу са условима ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, бр. 8-15/2020 од 11.02.2020. године.

Канализациона мрежа: Прикључење планираних објеката на канализациону мрежу извести у складу са условима ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, бр. 8-15/2020 од 11.02.2020. године.

Водни услови: ЈВП „Србијаводе“ издало је под бројем 813/3 дана 06.02.2020. године водне услове:

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу комплекса зграда производног погона за прераду соје, са унутрашњим саобраћајницама на катастарским парцелама 1/5 и 9/2 КО Рвати, у Улици Немањина 66 у Обреновцу.
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 454 од 06.02.2020. године.
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - 4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;
 - 4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
 - 4.4. При планирању и изградњи обезбедити заштиту објекта од подземних и атмосферских вода;
 - 4.5. Обзиром да на предметној локацији постоји градска инфраструктурна мрежа водовода и канализације, обавеза инвеститора је да пројектом испоштује све услове које пропише надлежно јавно комунално предузеће;
 - 4.6. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, атмосферске воде;
 - 4.7. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) могу испустити без претходног третмана у јавну канализацију, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа, или

евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, с тим да се не угрозе суседне парцеле;

- 4.8. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде које су загађенезауљене са манипулативних саобраћајних површина и паркинга (од прања, чишћења и сл.), пре упуштања у јавну канализацију спроведу у сепаратор за уља и бензине. Чишћење садржаја сепаратора вршити од старне овлашћеног правног лица. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватни нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- 4.9. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије;
- 4.10. Предвидети да се врше редовна испитивања физичко-хемијских параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;
- 4.11. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање;
- 4.12. Технолошком анализом дати приказ процеса рада за планирану делатност, на основу које треба извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које настају у производно-технолошком циклусу и у оквиру самог комплекса, са приказом количина и очекиваним квалитетом свих отпадних вода;
- 4.13. Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара, опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;
- 4.14. Резервоари за складиштење н-хексана треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли;
- 4.15. Резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;
- 4.16. Систем за претакање и за точење н-хексана треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;
- 4.17. Предвидети места за узорковање процесних отпадних вода и постављање уређаја за регистровање количине испуштене воде на месту мешања свих отпадних вода, а добијене податке достављати Јавном водопривредном предузећу;
- 4.18. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
 - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
 - Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);
 - Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/2011);

- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“ број 67/2011);
 - Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016);
 - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012).
- 4.19. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;
5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Електро мрежа: Прикључење објеката на електро мрежу извести у складу са условима „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Огранак Електродистрибуција Обреновац, бр. ЕО-1-2/18 од 10.02.2020. године.

Мере заштите

Заштита животне средине: Секретаријат за заштиту животне средине издао је под V-04 број 501.2-16/2020 дана 07.02.2020. године решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине којим су утврђене мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу предметног производног комплекса, а нарочито уклапања резервоара за складиштење хексана;
2. удаљеност планираног производног комплекса од границе простора намењеног становању треба да износи најмање 100 m, а у складу са минималним условима за лоцирање привредних делатности, дефинисаних Просторним планом ГО Обреновац („Службени лист града Београда“, бр. 30/13 и 86/16);
3. одабрана технологија за прераду соје мора да испуњава прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења (најбоља доступна техника – БАТ);
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног производног комплекса за прераду соје на чиниоце животне средине, у току његове изградње и коришћења, предвидети:
 - 4.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објеката на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода (са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине), технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних објеката, постројења и уређаја) и санитарних отпадних вода,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - контролисано и ефикасно прикупљање зауљених вода са наведених површина, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

- третман зауљене воде, која у себи садржи остатке хексана, у сепаратору хексана, а пре њеног мешања са другим технолошким отпадним водама,
- третман технолошких отпадних вода на уређају за пречишћавање и/или таложницима-сепараторима, односно њихово одвођење до централизованог постројења за пречишћавање отпадних вода (ако исто постоји),
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/ пречишћене отпадне воде, односно праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање и сепаратора,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана свих врста отпадних вода, контролисано упушта у одабрани реципијент мора да задовољава критеријуме прописане наведеном Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

4.2. циљу заштите ваздуха:

- повезивање свих транспортних система на систем за отпрашивање,
- примену техничких мера заштите ваздуха (уградњу филтера за задржавање честичног загађења на постројењу за припрему сојиног зрна за екстракцију уља, производњу сојиних протеинских текстурата, сушење сачме и др), до вредности излазних концентрација загађујућих материја, прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
- уградњу биофилтера високе ефикасности за обраду отпадних гасова из постројења хексанске екстракције уља из сојиних флекаца, којима се обезбеђује смањење неугодних мириса и уклањање био-аеросола,
- редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха, NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним сушачима и другим расхладним уређајима; у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;

4.3. у циљу заштите од буке:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке при изградњи објекта (звучно-изолацијских грађевинских материјала и сл) којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току експлоатације производног комплекса, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узмимиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- одговарајуће грађевинске и техничке мере којима ће се бука у просторијама за боравак радника свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;

5. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
 - размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
6. планираном изградњом не сме се смањити обавезно процентуално учешће зелених и незастртих површина на предметној локацији, а које износи најмање 30 % (не рачунајући простор намењен

паркирању возила); обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

7. планирати успостављање зеленог заштитног појаса („зелене“ баријере), између предметног комплекса и стамбених зона у непосредном окружењу, као и озелељавање паркинг површина дрворедним садницама високих лишћара;
8. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
9. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у току коришћења објеката, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, или делове објекта, за постављање контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:
 - отпада насталог у поступку прераде соје,
 - рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке, ПЕТ амбалажа и сл),
 - амбалажног отпада (амбалажа хемикалија и др) у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
 - комуналног и другог неопасног отпада, инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
10. у току извођења радова на изградњи предметних објеката извођач радова је у обавези да:
 - 10.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
 - 10.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10),
 - 10.3. води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - 10.4. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - 10.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- 10.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
11. обавеза је власника/корисника предметног производног комплекса, да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- вођење евиденције о утрошку хексана,
 - праћење појаве мириса који настају у процесу екстракције хексаном, а који се ослобађају на местима одушака из система за рекулпацију хексана, процеса екстракције и процеса тостирања сојине сачме,
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, током пробног и редовног рада производног комплекса, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),
 - вођење евиденције о врсти, количини и протоку отпадних вода из комплекса,
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини комплекса, као и периодична испитивања нивоа буке, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - редовну контролу и одржавање (чишћење, прање, дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију објеката за прераду соје), у циљу обезбеђивања континуираног рада свих делова процеса, а нарочито између два производна циклуса прераде,
 - поступање са отпадом у складу са законом;
12. инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног производног комплекса за прераду соје, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Заштита од пожара: објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) и условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-57-1/2020 од 20.02.2020. године и 09/7 број 217.2-12/20 од 20.02.2020. године.

Заштита од потреса: ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Цивилна заштита а: пројектну документацију урадити у складу са чл. 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови: Урадити детаљна геолошка истраживања, која ће дефинисати тачну дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ број 88/11) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14).

Услови за саобраћајне површине и стационирање возила: Саобраћајно решење на парцели планирати у складу са условима Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-57/2020 од 06.02.2020. године.

Услови за несметано кретање инвалидних лица: прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/2015).

Услови за евакуацију отпада: Евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору планирати у складу са условима ЈКП „Обреновац“ број 867 од 07.02.2020. године.

Саставни део ових локацијских услова чини **Идејно решење ИДР 22-0/2019 и ИДР – 22-1/2019, урађено новембар 2019. године од стране „HYPER SENSE”, из Новог Сада, Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант Славиша А. Ливринић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 6931 04),** као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, услови водовода и канализације бр. 8-15/2020 од 11.02.2020. године
- ЈВП „Србијаводе“, број 813/3 од 06.02.2020. године;
- „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Огранак Електродистрибуција Обреновац, бр. ЕО-1-2/18 од 10.02.2020. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-16/2020 од 07.02.2020. године;
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-57-1/2020 од 20.02.2020. године и 09/7 број 217.2-12/20 од 20.02.2020. године;
- Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-57/2020 од 06.02.2020. године;
- ЈКП „Обреновац“ број 867 од 07.02.2020. године.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима, као и нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, уплатом 485,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03,бр. модела 97-3650105.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл.инж.арх.