

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-29996-LOC-1/2018
Интерни број IX-15 бр. 350-1657/2018
24.10.2018. године
Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву **„ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41**, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **„ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41**, за издавање локацијских услова за изградњу објекта А двостраано узиданог стамбено-пословног објекта, укупне БРГП 2266 м², категорије Б, класификациони број 112221 и објекта Б – једнострано узиданог стамбеног објекта, укупне БРГП 954 м², категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 16512 КО Земун, улица Цара Душана бр.224, Београд, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

„ASTUTA PLUS” д.о.о. из Београда, ул. Железничка бр.41, дана 09.10.2018. године, обратило се овом Секретаријату, захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу објекта А двостраано узиданог стамбено-пословног објекта, укупне БРГП 2266 м², категорије Б, класификациони број 112221 и објекта Б – једнострано узиданог стамбеног објекта, укупне БРГП 954 м², категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 16512 КО Земун, улица Цара Душана бр.224, Београд.

Уз захтев приложено је Идејно решење под бројем ИДР-04/18-Г и ИДР-04/18-А, урађено септембра 2018. године од стране „ŠINKO“ д.о.о. из Београда, ул. 22. октобра бр.1, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 68/16, 96/16, 67/17 и 72/18), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

-Није достављена техничка документација система за паркирање, такође у пројекту није наведена која се врста паркинг система користи.
Пројекат архитектуре:

- У табели општи подаци о објекту и локацији погрешно дефинисан тип објекта „А“.
- На цртежима етажа нису исписане висине парапета.
- Није испоштована удаљеност увученог дела објекта „А“ ка катастарској парцели 10082 КО Земун, уз напомену да је на бочној југоисточној фасади висина парапета стамбених просторија, а не помоћних просторија, што условљава удаљеност објекта од бочне границе минимално 6.0м.
- На цртежима попречног пресека објекта „А“ није искотирано увлачење повученог спрата у односу на фасадну раван.
- Погрешно срачуната БРГП површина приземља објекта „Б“, уз напомену да се и спољашње стрепениште које савладава висину већи од 0.9м рачуна у габарит објекта.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, а који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 467,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове

Милош Вуловић, дипл.инж.арх.