



NBS IPS QR kod

Секретаријат за јавне приходе - Одељење Земун на основу члана 2а., 54. и 55. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...144/20, у даљем тексту: ЗПППА), члана 32, 33, 38б. и 39. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01...144/20, у даљем тексту: Закон), члана 60, а у вези са чланом 6. став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06...126/20 – усклађени дин. изн.), члана 104. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аут. тумачење), у поступку утврђивања пореза на имовину за 2021. годину, дана 31.03.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на имовину за 2021. годину, пореском обвезнику ПЕТРОВИЋ (ТОМИСЛАВ) НЕВЕНА, ЦАРА ДУШАНА 73А, стан 18, Земун, Београд-Земун.

Р.б.	Адреса непокретности			Зона	Период	Врста непокретности	Основ за опорезивање
	Површина у m ²	Просечна цена по m ² непокретности у зони	Амортизација у %	Пореска основица	Износ пореза	Умањење за порески кредит/Ослобођење	Свега порез
1.	ЦАРА ДУШАНА 73А/18, Земун			Трећа	01.01 - 31.12.	Стан	13
	67.15	108021.00	14.00	6238104.73	24952.42	-12476.21	12476.21

Укупан износ пореза: **12476.21**

Утврђени износ пореза на имовину обвезник плаћа у тромесечним ратама у року од 45 дана од дана почетка тромесечја и то:

Прво тромесечје	Друго тромесечје	Треће тромесечје	Четврто тромесечје
3076.33	3110.51	3144.69	3144.69

на рачун број 840-713121843-57 са позивом на број 97 340211004988136548.

Порески обвезник је дужан да позитивну разлику између обавеза утврђених овим решењем и аконтационо плаћених обавеза, за тромесечје за које је пореска обавеза доспела, уплати у року од 15 дана од дана достављања решења.

Порески обвезник који није имао утврђену обавезу за претходну пореску годину дужан је да доспеле обавезе по овом решењу уплати у року од 15 дана од дана достављања решења.

На износ утврђене обавезе и аконтација који нису плаћени у прописаном року обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије, увећаној за десет процентних поена, применом простог интересног рачуна од сто.

Ако порески обвезник доспеле обавезе не плати у прописаном року, извршиће се принудна наплата пореза, камате и трошкова принудне наплате. Трошкови принудне наплате падају на терет обвезника.

До доспелости решења за 2022. годину обвезник је дужан да у 2022. години, у року од 45 дана од почетка сваког тромесечја плаћа аконтацију у висини обавезе утврђене за последње тромесечје 2021. године.

Жалба не одлаже извршење решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Порез на имовину утврђује се на основу података из пореске пријаве, података из евиденције надлежних органа и других података којима надлежни орган располаже, а од значаја су за утврђивање пореске обавезе, сходно члану 33. став 3. Закона.

Решење о утврђивању пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, на основу података у пореској пријави и других података којима располаже, надлежни порески орган може донети непосредним одлучивањем, без претходног изјашњавања обвезника о чињеницама које су од значаја за одлучивање, сходно члану 33. став 4. Закона.

Обвезник пореза на имовину је: ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари (13); физичко лице - ималац права закупа односно коришћења стана или куће за становање (14); ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта (15); ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина (16); корисник непокретности у јавној својини у складу са законом којим се уређује јавна својина (17); држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен (18); држалац непокретности у јавној својини, без правног основа (19) и држалац и корисник непокретности по основу уговора о финансијском лизингу (20), сагласно члану 2. и 4. Закона.

Пореска основица утврђена је сходно члану 5, 6, 6а и 6б Закона и у складу са Одлуком о одређивању зона и

најопремљенијих зона на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину („Сл. лист града Београда“, број 55/13, 87/14, 69/15 и 78/17), Одлуком о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину („Сл. лист града Београда“, број 56/13 и 69/15) и Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину („Сл. лист града Београда“, број 129/20).

Порез на имовину утврђен је применом пореских стопа прописаних одредбама члана 11. ст 1. тачка 2. и 3. Закона, и Одлуком о висини стопе пореза на имовину („Сл. лист града Београда“, број 56/13...108/18), и то:

- за земљиште обвезника који не води пословне књиге 0.3%
- за непокретности обвезника који не води пословне књиге, осим за земљиште:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
до 10 000 000.00 динара	0.4%
од 10 000 000.00 до 25 000 000.00 динара	40 000.00 динара + 0.6% на износ преко 10 000 000.00 динара
од 25 000 000.00 до 50 000 000.00 динара	130 000.00 динара + 1% на износ преко 25 000 000.00 динара
преко 50 000 000.00 динара	380 000.00 динара + 2% на износ преко 50 000 000.00 динара

Пореско ослобођење утврђује се на основу члана 12, 12а и 12б Закона.

Порески кредит (умањење пореза) утврђује се на основу члана 13. Закона.

Порез на имовину плаћа се тромесечно у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, а уплата аконтација до доспелости пореске обавезе по решењу, као и уплата разлике између обавеза утврђених овим решењем и аконтационо плаћених обавеза врши се у року од 15 дана од дана достављања решења, сходно члану 39. Закона.

Висина камате за обавезе које нису уплаћене у прописаном року утврђена је на основу члана 75. ЗПППА.

Принудна наплата пореза, камате и трошкова принудне наплате прописана је одредбама члана 77-113. ЗПППА.

Жалба не одлаже извршење решења, сходно члану 147. ЗПППА.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, Сектору за другостепени порески и царински поступак, Одељењу за другостепени порески поступак Београд, у року од 15 дана од дана достављања решења, а преко Секретаријат за јавне приходе - Одељење Земун.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун број 840-742221843-57 - Републичке административне таксе, са позивом на број 97 35021.

Овлашћено лице
Филип Дангубић



ИНСТРУКЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ

Уплатилац:
ПЕТРОВИЋ (ТОМИСЛАВ) НЕВЕНА

ЦАРА ДУШАНА 73А, стан 18

11080 Земун, Београд-Земун

Сврха уплате:
Порез на имовину од физичких лица

Прималац:

Износ:
 RSD

Шиф. пл. Рачун примаоца:

153

840-713121843-57

Модел: Позив на број:

97

340211004988136548

Износ:
 RSD

Шиф. пл. Рачун примаоца:

153

840-713121843-57

Модел: Позив на број:

97

340211004988136548

Уплатилац:
ПЕТРОВИЋ (ТОМИСЛАВ) НЕВЕНА

ЦАРА ДУШАНА 73А, стан 18

11080 Земун, Београд-Земун

Сврха уплате:
Порез на имовину од физичких лица

ИНСТРУКЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ

Уплатилац:
ПЕТРОВИЋ (ТОМИСЛАВ) НЕВЕНА

ЦАРА ДУШАНА 73А, стан 18

11080 Земун, Београд-Земун

Сврха уплате:
Порез на имовину од физичких лица

Прималац:

Износ:
 RSD

Шиф. пл. Рачун примаоца:

153

840-713121843-57

Модел: Позив на број:

97

340211004988136548

Износ:
 RSD

Шиф. пл. Рачун примаоца:

153

840-713121843-57

Модел: Позив на број:

97

340211004988136548

Уплатилац:
ПЕТРОВИЋ (ТОМИСЛАВ) НЕВЕНА

ЦАРА ДУШАНА 73А, стан 18

11080 Земун, Београд-Земун

Сврха уплате:
Порез на имовину од физичких лица

ИНСТРУКЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ

Уплатилац:
ПЕТРОВИЋ (ТОМИСЛАВ) НЕВЕНА

ЦАРА ДУШАНА 73А, стан 18

11080 Земун, Београд-Земун

Сврха уплате:
Порез на имовину од физичких лица

Прималац:

Износ:
 RSD

Шиф. пл. Рачун примаоца:

153

840-713121843-57

Модел: Позив на број:

97

340211004988136548

Износ:
 RSD

Шиф. пл. Рачун примаоца:

153

840-713121843-57

Модел: Позив на број:

97

340211004988136548

Уплатилац:
ПЕТРОВИЋ (ТОМИСЛАВ) НЕВЕНА

ЦАРА ДУШАНА 73А, стан 18

11080 Земун, Београд-Земун

Сврха уплате:
Порез на имовину од физичких лица