
Till Bostadsrättsinnehavare i BRF Skagagård, Kista

Styrelsen har fått många åsikter om införandet av Minol-systemet och de kostnader det medfört för enskilda bostadsrättsinnehavare. Detta har föranlett att styrelsen undersökt frågan ytterligare. Det har framkommit att systemet har brister och inte mäter helt tillfredställande de olika bostädernas värden beträffande värme och vatten. Vi har därför i styrelsen bestämt att vi återgår till ett schablonavdrag för värme- och varmvattenkostnad från och med juli 2014 och till dess att man har åtgärdat bristerna i Minol-systemet. Vi måste dock debitera en högre summa för detta än tidigare då förutvarande summa (60kr/kvm, år) var för lågt satt. Från och med 1/7-2014 gäller 90kr/kvm och år tills vidare.

Ni har därför sett på era nya avgiftsavier, att ni får igen den reglering av varmvatten-och värme vilken gjordes för kvartal 1/2014 samt att den nya avgiften tas ut från och med 2014-07-01.

Denna information skulle ha bifogats senaste avgiftsavierna, men har av missförstånd mellan styrelsen och vår ekonomiska förvaltare Frubo inte skett.

Ännu har vi inte fått riktigt klara besked om åtgärder som ska vidtagits av Minol. En huvudmätare ska sättas in och betalas av Ikano. Närmre detaljer om denna har dock inte angetts men ska vara en del som garanterar en mer rättvisande fördelning av varmvatten samt värme i de enskilda bostäderna.

Vi arbetar vidare med frågan och samarbetar också med övriga föreningar i området

Ravalen, Surtsö och Odde.

Styrelsen BRF Skagagård
Kista