
Information till de boende i Skagagård

Nedan följer vilka regler som gäller för parabolerna inom Brf Skagagård.

Ansvar

En parabolantenn som är felaktigt monterad kan innebära en direkt fara för både människor och fastighet.

Ansvaret för felmonterade antenner ligger hos fastighetsägaren, dvs. bostadsrätts-föreningen, detta oavsett vem som monterat parabolerna. Detta innebär att om någon eller något skadas av nedfallande antenner eller vid montering så står bostadsrättsföreningen som ansvarig.

Avtal

Montering av parabolerna i Brf Skagagård skall uppfylla flera villkor och erfordrar i alla lägen tillstånd från bostadsrättsföreningen. Tillstånd ges genom att skriftligt avtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och lägenhetsinnehavaren.

Regler för montering av parabolerna

Följande regler gäller för paraboluppsättning inom bostadsrättsföreningen:

- Parabolerna får under inga omständigheter monteras på andra platser än *inom* balkonger.
- Parabolerna skall monteras ordentligt *inom* balkongutrymmet och inte på något sätt utgöra någon fara för andra människor. *Ingen del av parabolen får sticka ut över räcket.*
- Inga hål får borraras i väggar, balkongens konstruktioner, balkongräcke eller fönsterkonstruktioner.
- Inga kablar får hänga eller ledas utanför balkongen.
- Parabolen skall inte medföra driftstörningar för tekniska installationer inom fastigheten.
- Parabolerna får placeras på stadigt fundament på balkongens golv eller fästas på balkongstång som spänns mellan balkongens golv och tak utan att skruvas fast i borrhål.
- Parabolen får inte heller placeras så att den stör granne.

Postadress

Skagafjordsgatan 11
164 55

Webb

www.brfskagagard.se
styrelsen@brfskagagard.se

- Parabolantenn som har större diameter än 1,10 m kräver bygglov från Stockholm Stad och är därför inte tillåten att sättas upp i Brf Skagagård.
- Parabol får inte monteras inne i lägenhet om det samtidigt kräver att fönster hålls öppna för att signal ska nå parabol.
- Paraboler får inte sättas upp utanför fönster, på husets ytterväggar, på takytor etc.

Vad händer om parabolreglerna inte följs?

Avvikelse från ovanstående punkter *skall omedelbart* rättas till i form av ommontering eller demonteringar.

Bostadsrättsföreningen skall skriftligen tillskriva lägenhetsinnehavaren med rättelseanmaning. Lägenhetsinnehavaren har då *skyldighet* att rätta sig efter bostadsrättsföreningens bestämmelser.

Följs inte bostadsrättsföreningens regler kan det leda till rättsliga påföljder.

Att inte ha balkongen åt rätt håll eller helt sakna balkong är ingen ursäkt för att bryta mot fastighetsägarens parabolbestämmelser.

Vad säger domstolen?

Hovrätten anser att en fastighetsägare har rätt att förbjuda parabolantenn och att grund för uppsägning kan finnas även om parabolen inte utgör någon säkerhetsrisk. I en bostadsrättsförening är det *styrelsen som har fastighetsägarens ansvar*. Det innebär att boende i en bostadsrättsförening har skyldighet att rätta sig efter de bestämmelser som styrelsen beslutar om.

Domstolen säger att en fastighetsägare ”starka och befogade” intresse av ”ordning och gott skick” är tungt vägande skäl.

Hovrätten anser att fastighetsägaren har rätt att göra generella bedömningar av risker och andra olägenheter. Den som bryter mot fastighetsägarens bestämmelser riskerar att förlora sin nyttjanderätt till lägenheten och således bli uppsagd för avflyttning. Det gäller både för boende i hyresfastigheter och boende i bostadsrättsföreningar.

Vänliga hälsningar,
Brf Skagagård