

---

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Skagagård tisdagen den 27:e maj 2015, kl 19:00**

---

**§ 1 Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av Åsa Svärd Welander, som också hälsade närvarande välkomna.

**§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman**

David Liljequist valdes enhälligt till ordförande för mötet och Kristian Rosenqvist utsågs att föra dagens protokoll.

**§ 3 Val av justeringsmän, tillsatta rösträknare**

Valdes enhälligt Negin Amirekhtiar och Majda Kadunic.

**§ 4 Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar**

Kontroll av närvarande medlemmar utfördes.

**§ 5 Godkännande av föredragningslista**

Den i anslutning till kallelsen utskickade föredragningslistan godkändes.

**§ 6 Stämmans utlysande**

Förklarades att kallelse i stämman skett i behörig ordning

**§ 7 Årsredovisning**

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2014-2015 genomgicks, godkändes och lades till handlingarna.

Styrelsen informerade om problemen med felaktigt monterade parabolantennar i föreningen. Då detta är ett brott mot föreningens ordningsregler riskerar boende som inte följer styrelsens beslut att till slut bli av med sin bostadsrätt.

Ny underhållsplan ska upprättas eftersom byggherren inte kommer att tillhandahålla detta. Frågan kvarstår.

Energideklaration är inlämnad och IKANO har åtagit sig att göra detta.

Synpunkt till styrelsen: *Svårt att ställa in och sänka värme*. Styrelsen hänvisar till skötselanvisning.

**§ 8 Revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2014-2015 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.

**§ 9 Fastställande av resultat och balansräkning**

Fastställdes resultat- och balansräkningen i enlighet med vad som av revisorn tillstyrkts.

**§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen**

Beviljades styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med vad som av revisorn tillstyrts.

**§ 11 Resultatdisposition**

Styrelsen har förslag på att vinsten går tillbaka in i föreningens ekonomi.

Beslut: Beslutades att överföra årets resultat i ny räkning.

**§ 12 Arvoden till styrelsen**

Styrelsen föreslår att man avsätter samma summa som 2013-2014. 67000:-.

Beslut: Beslut fattades om att anta styrelsens förslag.

**§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Beslutades att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. För tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes enhälligt till ordinarie styrelseledamöter:

Erik Olsson

Vasso Johannido

Mattias Blomqvist

Raffe Ahmadi

Åsa Svärd-Welander

Suppleanter:

Kristian Rosenqvist

Negin Amirekhtiar

Göran Larsson

Beslut: Samtliga namn godkändes av stämman.

**§ 14 Val av revisorer,**

Clas Nicklasson till revisor, Grant Thorton Sweden AB

Örjan Karlsson till revisorsuppleant Grant Thorton Sweden AB

**§ 15 Val av valberedning**

Valdes Helen Ohlsson, Björn Mattson, Siawash Hirofari inför nästa föreningsstämma med Helen Ohlsson som sammanankallande.

**§ 16 Ändring av stadgar**

Styrelsen föreslår följande stadgeändringar:

- 7§ - Ändring av andra stycket, ordet ”kostnader” byts ut till ordet ”utgifter”  
  
-Lägga till texten: ”Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10% av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas det högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som en hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

9§ -Hela andra stycket tas bort

Godkännes av stämman: Ja

**§ 17 Övriga i stadgenlig ordning anmälda ärenden**

**Motion 1:**

**Motioner och andra meddelanden ska läggas i box på Skagafjordsgatan**

Styrelsens förslag: Lämna motionen utan åtgärd. Alla i föreningen har tillgång till Skagafjordsgatan 11 via sin lägenhetsnyckel.

Stämmans beslut: Motion lämnas utan åtgärd.

**M**

**otion 2:**

**Gemensam grillplats på utegården**

Styrelsens förslag: Nästa styrelse tar upp frågan om gemensam grillplats med Brf Ravalen under kommande år.

Stämmans beslut: Godkänner styrelsens förslag

**Motion 3:**

**Ej uppdaterad hemsida**

Styrelsens förslag: Styrelsen kommer att jobba vidare för bättre och mer frekventa uppdateringar på hemsidan. Man bör utöka sidan med mer information som är relevant för både köpare och säljare.

Stämmans beslut: Styrelsens förslag godkännes.

**Motion 4:**

**Inglasning av balkonger på bottenplan**

Styrelsens förslag: Byggnadsnämnden har sagt att det är planstridigt att glasa in uteplatser på markplan. Styrelsen har beslutat att bostadsrättsinnehavare på markplan får driva frågan vidare själva.

Stämmans beslut: Motion lämnas utan åtgärd.

**Stämman avslutas**

Vid protokollet

---

Kristian Rosenqvist

Justeras:

---

Negin Amirrekhtiar

---

Majda Kadunic