

PIANO DEI RILASCI PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO

Introduzione

Il presente documento definisce le principali fasi di consegna del progetto di costruzione di un edificio scolastico, suddividendo il lavoro in milestone significative. L'obiettivo è garantire un avanzamento progressivo e controllato, in modo da rispettare le tempistiche previste e assicurare la qualità dell'opera.

Fasi di Rilascio

Release 1: Completamento della Struttura Esterna e Copertura

Obiettivo

Garantire la realizzazione della struttura portante e della copertura dell'edificio, rendendolo idoneo alla successiva installazione degli impianti interni. Questa fase assicura che l'edificio sia protetto dagli agenti atmosferici e che le successive lavorazioni possano svolgersi in sicurezza.

Contenuto del rilascio

- **Fondazioni completate e collaudate**
 - assicurano stabilità all'edificio.
- **Struttura portante realizzata (muri, travi, pilastri)**
 - fornisce resistenza e supporto alla costruzione.
- **Installazione della copertura e sistemi di impermeabilizzazione**
 - protegge dagli agenti atmosferici.
- **Verifiche strutturali preliminari**
 - controlla la sicurezza della struttura.

Tempistiche previste: Questa fase dovrà essere completata entro la settimana 18 dall'inizio del progetto.

Release 2: Installazione degli Impianti e Finiture Interne

Obiettivo

Dotare l'edificio degli impianti fondamentali per il suo funzionamento, nonché eseguire le principali finiture interne per rendere gli spazi fruibili e pronti per l'allestimento finale.

Contenuto del rilascio

- **Installazione completa dell'impianto elettrico**
 - fornisce energia all'edificio.
- **Installazione dell'impianto idraulico e sanitario**
 - garantisce l'approvvigionamento idrico e i servizi igienici.
- **Posa in opera delle finiture interne (pavimentazioni, intonaci, tinteggiature)**
 - migliora l'estetica e la funzionalità degli ambienti.
- **Installazione dei primi elementi di arredo fisso (porte, infissi, controsoffitti)**
 - definisce gli spazi interni.
- **Test di funzionamento degli impianti e prime certificazioni di conformità**
 - garantisce la sicurezza e il corretto funzionamento.

Tempistiche previste: Il completamento di questa fase è previsto entro la settimana 30 dall'inizio del progetto.

Release 3: Allestimenti e Rifiniture Finali

Obiettivo

Completare l'allestimento dell'edificio, installando gli arredi e predisponendo gli ambienti per l'uso scolastico.

Contenuto del rilascio

- **Installazione di arredi scolastici (banchi, sedie, lavagne, attrezzature didattiche)**
 - prepara le aule per l'insegnamento.
- **Configurazione e test delle infrastrutture IT e delle reti di comunicazione**
 - assicura la connettività e l'accesso ai dispositivi tecnologici.
- **Verifica della funzionalità degli spazi didattici e delle aree comuni**
 - garantisce l'efficienza e l'usabilità degli ambienti.
- **Pulizia approfondita e preparazione alla consegna**

– rende l'edificio pronto all'uso.

Tempistiche previste: Questa fase sarà completata entro la settimana 34 dall'inizio del progetto.

Release 4: Collaudi Finali e Consegna dell'Edificio

Obiettivo

Verificare la piena conformità dell'edificio agli standard normativi e qualitativi, completare gli ultimi interventi necessari e garantire la piena operatività della struttura prima della sua apertura ufficiale.

Contenuto del rilascio

- **Esecuzione di tutti i collaudi tecnici e strutturali**
 - test di sicurezza e funzionalità.
- **Ottenimento delle certificazioni di sicurezza e abitabilità**
 - approvazione legale dell'edificio.
- **Sistemazione delle aree esterne (spazi verdi, marciapiedi, parcheggi)**
 - completa l'infrastruttura esterna.
- **Ultimi dettagli di rifinitura e pulizia generale**
 - assicura un aspetto finale ottimale.
- **Consegna ufficiale dell'edificio alle autorità competenti**
 - pronta per l'apertura ufficiale.

Tempistiche previste: Questa fase concluderà il progetto entro la settimana 36 dall'inizio dei lavori.