

Budget di progetto

-Ristrutturazione del supermercato Bennet-

9/03/2025

Versione definitiva

Svolto, scritto e redatto da Riccardo Auriemma

Approvato da Alessandro D'Abrusco

Ristrutturazione Supermercato Bennet**Budget Totale Previsto:** € 1.950.000**Margine di Tolleranza:** ±10,25% (€ 200.000)**1. Costi di Pianificazione e Progettazione (€ 120.000)**

Voce di costo	Importo (€)	Note
Studio di fattibilità e analisi iniziale	30.000	Inclusi sopralluoghi e studi di mercato
Progettazione architettonica e tecnica	50.000	Coinvolgimento di consulenti e tecnici specializzati
Consulenze normative e burocratiche	20.000	Adempimenti amministrativi e pratiche edilizie
Approvazione e certificazioni	20.000	Spese per rilascio di permessi e certificazioni

2. Costi di Demolizione e Adeguamento Impianti (€ 370.000)

Voce di costo	Importo (€)	Note
Smantellamento strutture esistenti	100.000	Incluse scaffalature, banchi cassa e impianti obsoleti
Adeguamento impianto elettrico	80.000	Realizzazione di nuovi quadri elettrici e cablaggi
Adeguamento impianto idraulico	90.000	Rifacimento tubazioni e impianti idraulici
Adeguamento climatizzazione	100.000	Installazione di nuovi sistemi di climatizzazione e ventilazione

3. Costi di Fornitura e Installazione Arredi e Attrezzature (€ 680.000)

Voce di costo	Importo (€)	Note
Nuove scaffalature e banchi cassa	200.000	Materiali eco-compatibili e resistenti
Casse self-service e sistemi di pagamento	150.000	Sistemi digitali e mobile payment
Totem interattivi e digital signage	80.000	Schermi per la navigazione e promozioni
Arredi e strutture di supporto	150.000	Area relax, spazi promozionali, aree ristoro
Fornitura illuminazione a LED	100.000	Impianto di illuminazione a basso consumo

4. Costi di Manodopera e Installazione (€ 430.000)

Voce di costo	Importo (€)	Note
Manodopera per demolizione e ristrutturazione	200.000	Operai specializzati e tecnici
Installazione impianti e attrezzature	180.000	Squadre di montaggio e tecnici certificati
Coordinamento e supervisione lavori	50.000	Project manager e responsabili di cantiere

5. Costi di Formazione e Supporto Operativo (€ 80.000)

Voce di costo	Importo (€)	Note
Formazione del personale	40.000	Utilizzo di nuove tecnologie e gestione spazi
Supporto operativo post-apertura	40.000	Assistenza tecnica e risoluzione problemi iniziali

6. Costi di Marketing e Comunicazione (€ 70.000)

Voce di costo	Importo (€)	Note
Campagna promozionale pre-apertura	30.000	Pubblicità, eventi e social media
Segnaletica e materiali promozionali	20.000	Stampa e distribuzione materiale promozionale
Attività di fidelizzazione clienti	20.000	Sconti e programmi di fedeltà

7. Riserva per Rischi e Contingenze (€ 200.000)

Voce di costo	Importo (€)	Note
Rischi tecnici e operativi	100.000	Problemi di installazione, imprevisti di cantiere
Aumento costi materie prime	50.000	Fluttuazioni nei prezzi di mercato
Ritardi nei lavori	50.000	Costi di lavoro straordinario o penali