

# Alice

*FACTSHEET*

Alice -  
Deine neue Komfortzone.  
Am Pool.  
Im Garten.  
Auf der Dachterasse.  
Im Wald.  
Am See.









Alice ist  
alles – und  
noch mehr:  
Denn Alice  
ist ganz  
genau das,  
was du dir  
vorstellst.

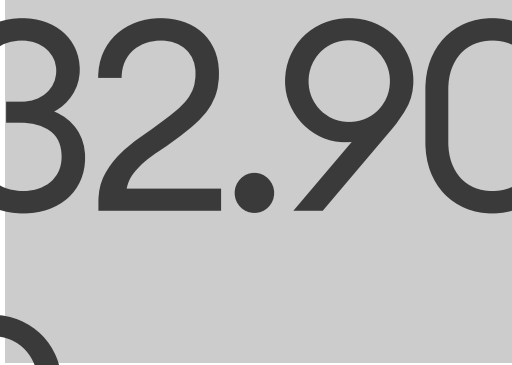
## Content

1. Alice ONE
2. Alice M
3. Alice STUDIO
4. *FAQ*

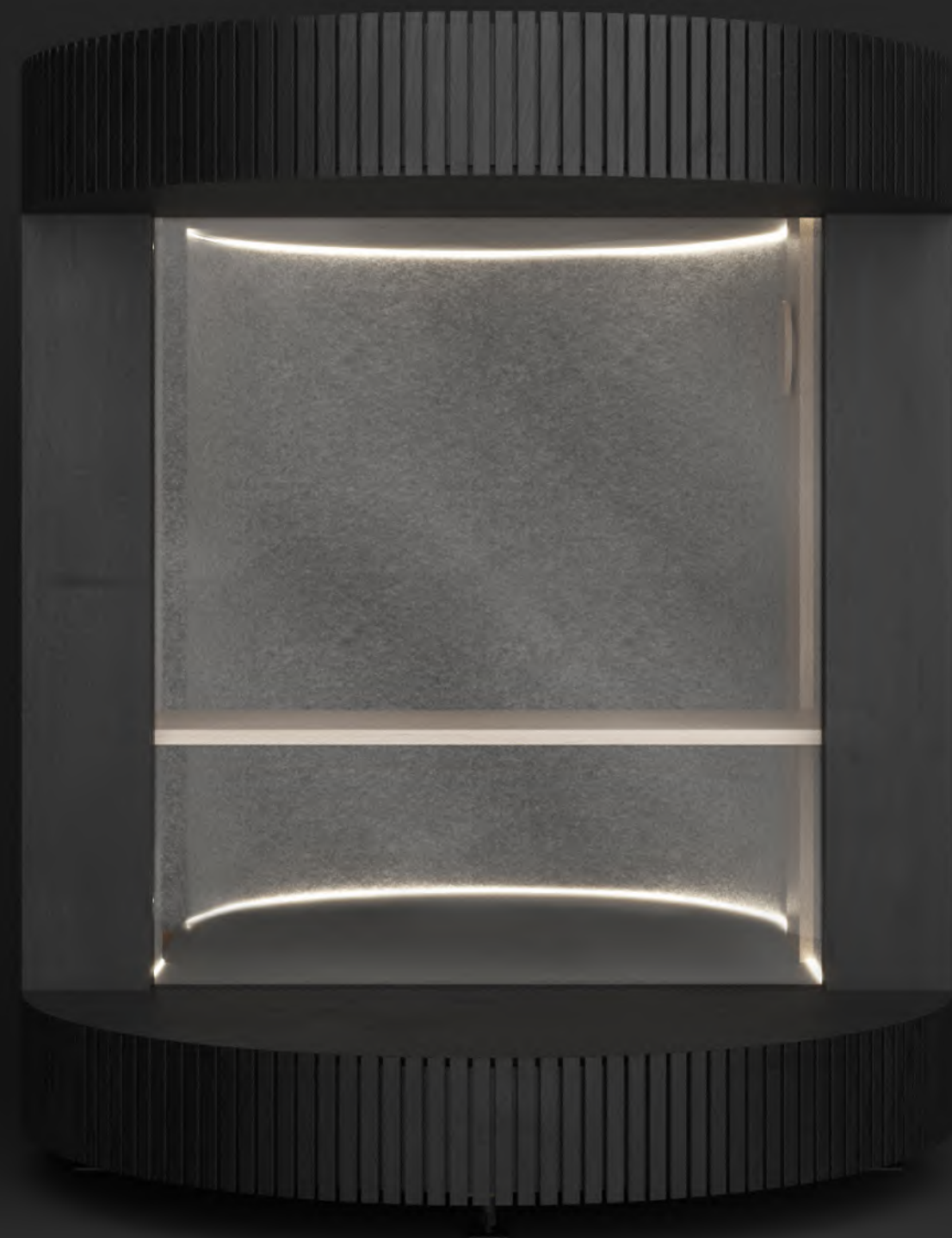
# 1. Alice ONE

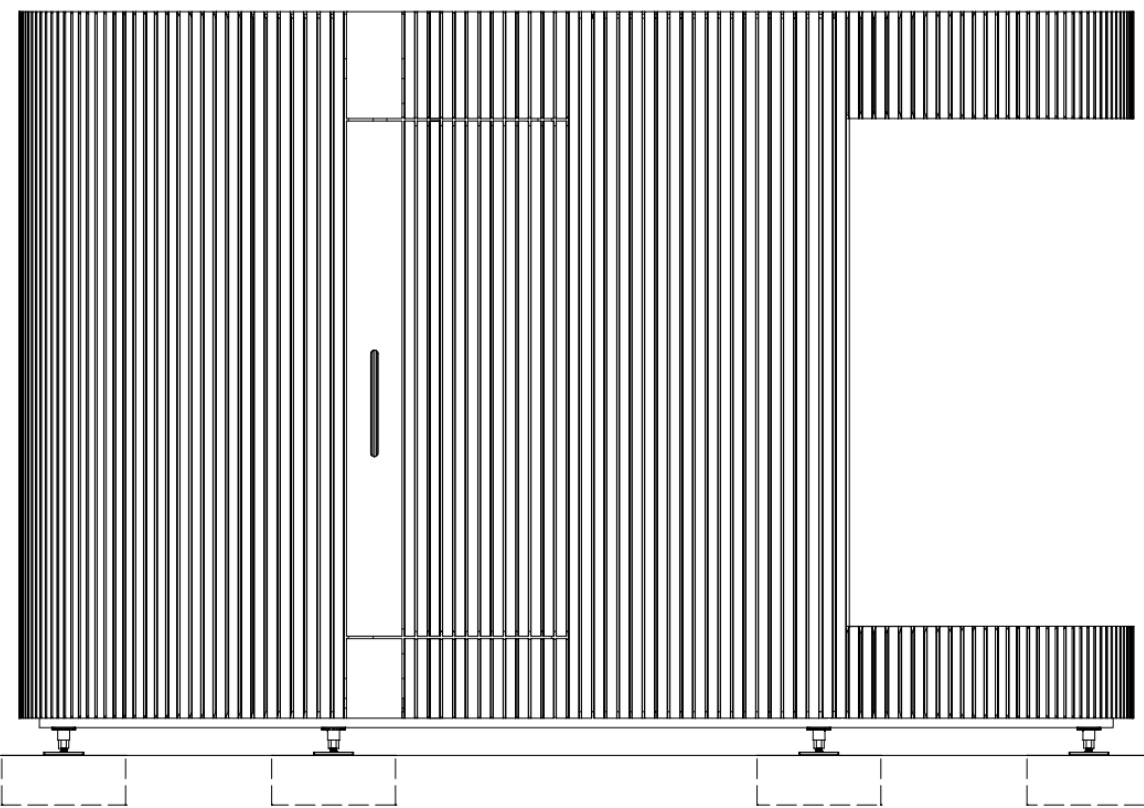
Alice ONE

Alles Große fängt im Kleinen an: Alice ONE bietet platzsparend Raum für Ideen, die die Welt verändern. Als Home Office für ungestörte Arbeitsstunden, auf der Dachterasse oder als Ort der Erholung inmitten der Natur zeigt sich Alice ONE mit einem enormen Panoramafenster für echte Weitsicht stets großzügig. Wer will, installiert hier seinen persönlichen Reset-Knopf oder eine private Sauna. Standardmäßig ist bei Alice ONE nur die höchste Qualität.



AB 32.900  
Euro





Alice ONE / Seitenansicht

Außenmaß: 4.50 x 2.55 x 3.00 Meter (LxBxH)

Brutto-Grundfläche: 10m<sup>2</sup>

Brutto-Rauminhalt: 25m<sup>3</sup>

---

Fassade aus astfreier Weißtanne  
(Herkunftsregion Süddeutschland)

Ökologisch nachhaltige Volldämmung (160mm  
Holzfaserdämmung)

Integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

1x Panorama - Fenster in Dreifachverglasung von Schüco

Elektrische Fußbodenheizung

Stromanschluss sowie im Boden eingelassene Steckdosen

Wand- und Deckenverkleidung aus Wollfilz (100% Naturfilz)

Akustisch optimierter Innenraum

Linoleum-Fußboden (zu 98% aus natürlichen Rohstoffen)

Zugang über Seitentür

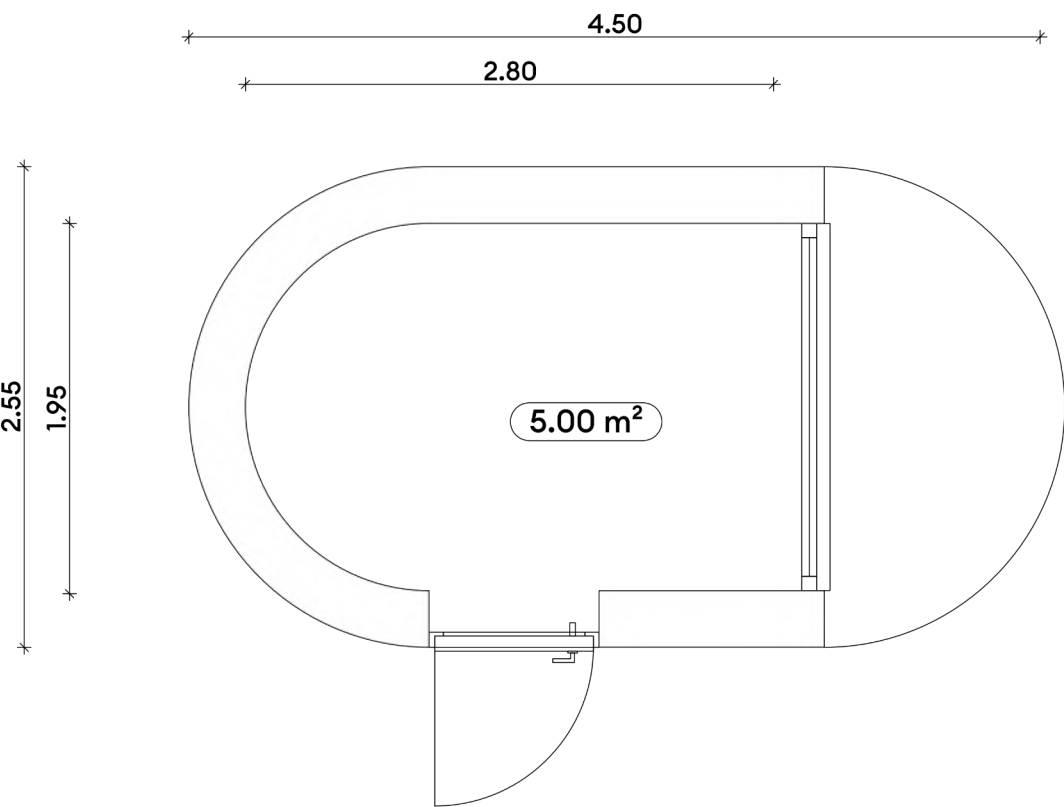
**Auf Anfrage:**

Wand- und Deckenverkleidung (Innen) aus Weißtanne

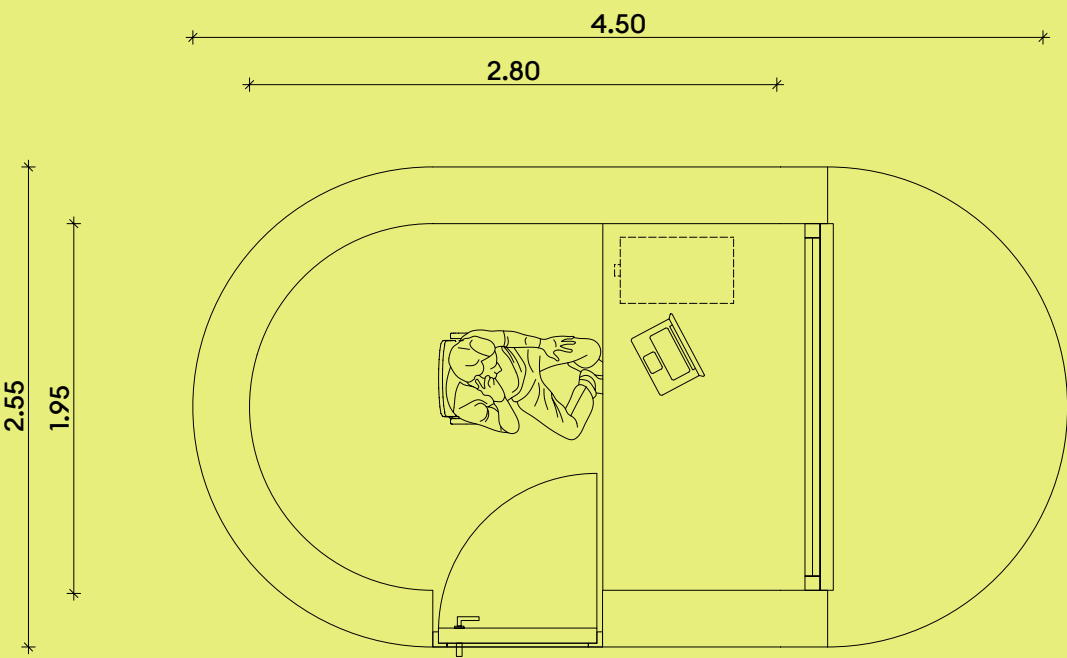
Holzfußboden

Aussenliegender Sonnenschutz von Markilux  
(vertikale Kassettenmarkise)

# Alice ONE / Grundriss #1



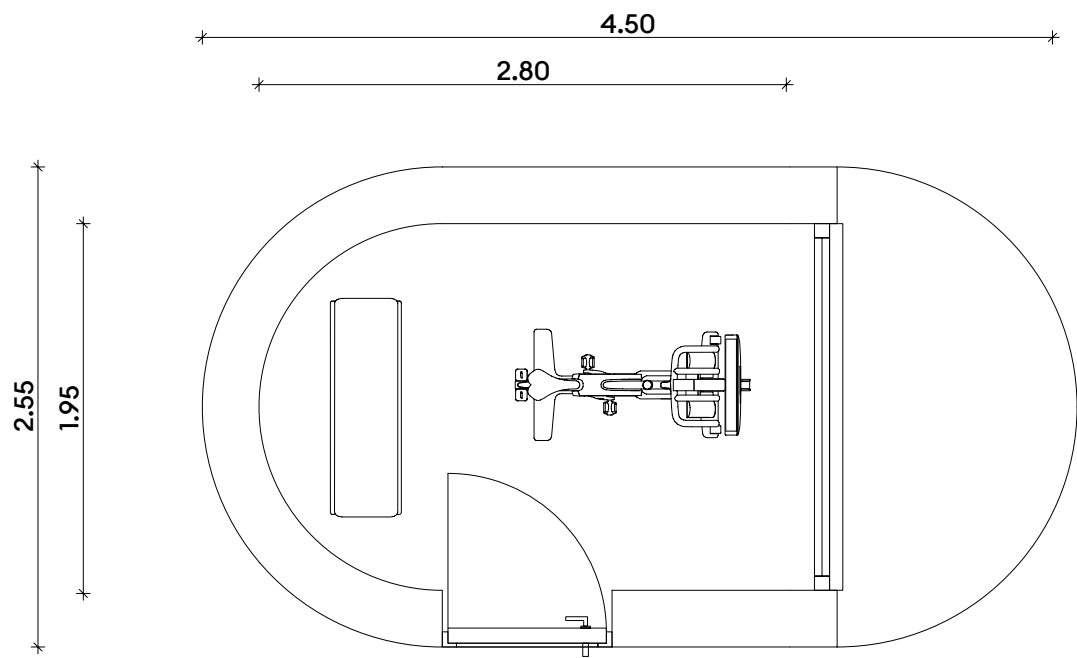
# Alice ONE / Grundriss #2 / Office



-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

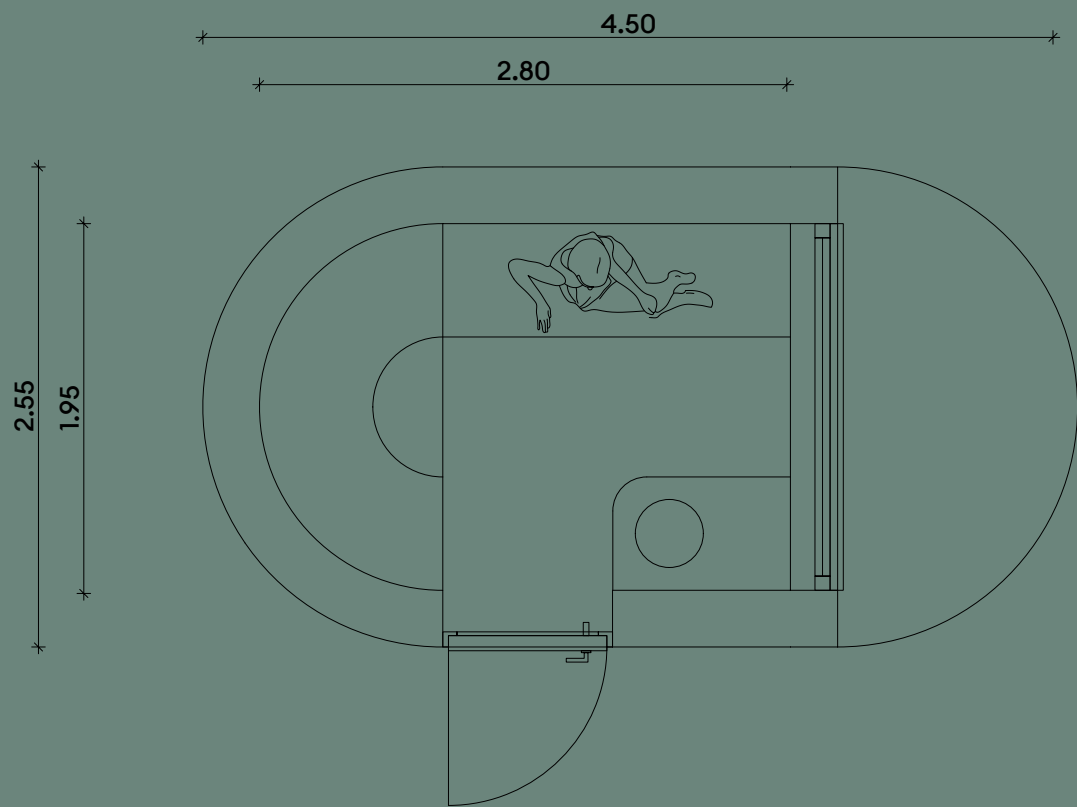


# Alice ONE / Grundriss #3 / Workout



-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

# Alice ONE / Grundriss #4 / Sauna



-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung








*Mit Alice musst du deine  
Komfortzone nie  
verlassen, um über dich  
hinauszuwachsen, weil  
Alice dir den Raum  
schenkt, den du brauchst.*

# 2. Alice M

Alice M

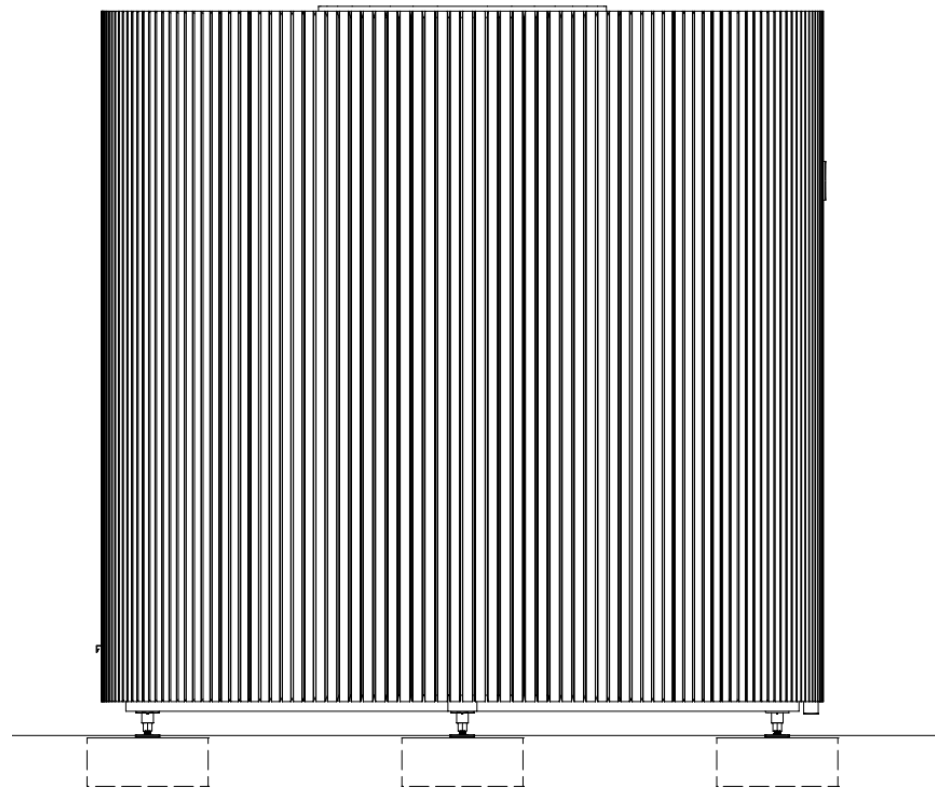
Die Mitte ist golden: Alice M ist ein Raumwunder, das mit einer grandiosen Glas-Faltdür und einem Oberlicht die Grenzen zwischen Innen und Außen aufhebt. Hier kann man die Vorzüge von Alice ONE locker zu zweit nutzen oder die Life-Work-Balance so einrichten, wie Körper und Seele es brauchen. Alice M versteht sich auf Teamwork, Gastfreundschaft und Ruhestiftung, aber benötigt rein äußerlich nicht mehr Platz als Alice ONE.



AB 44.900  
Euro







Alice M / Seitenansicht

Außenmaß: 4.65 x 3.00 x 3.00 Meter (LxBxH)

Brutto-Grundfläche: 12m<sup>2</sup>

Brutto-Rauminhalt: 36m<sup>3</sup>

---

Fassade aus astfreier Weißtanne (Herkunftsregion Süddeutschland)

Ökologisch nachhaltige Volldämmung (160mm Holzfaserdämmung)

Integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

1x Panorama - Faltschiebetür in Dreifachverglasung von Schüco

1x Rundes Oberlicht (Durchmesser: 100cm) in Dreifachverglasung von Glasolux

Elektrische Fußbodenheizung

Stromanschluss sowie im Boden eingelassene Steckdosen

Wand- und Deckenverkleidung aus Wollfilz (100% Naturfilz)

Akustisch optimierter Innenraum

Linoleum-Fußboden (zu 98% aus natürlichen Rohstoffen)

**Auf Anfrage:**

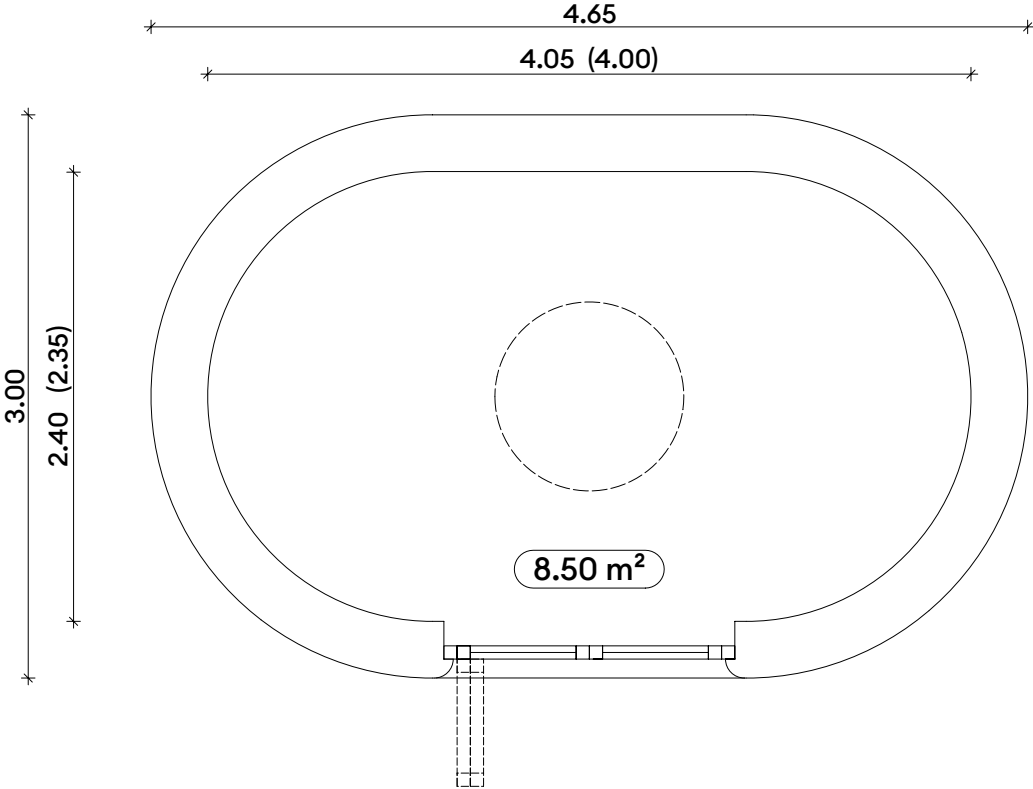
Wand- und Deckenverkleidung (Innen) aus Weißtanne

Holzfußboden

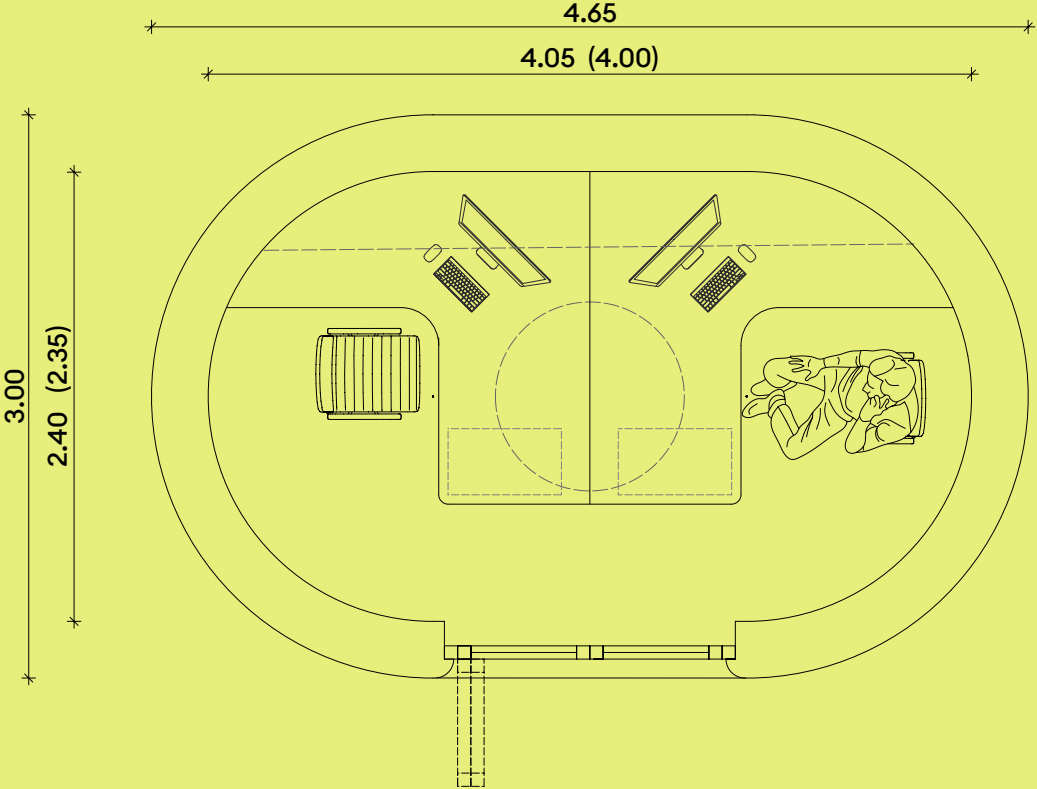
Aussenliegender Sonnenschutz von Markilux (Typ 730)



# Alice M / Grundriss #1

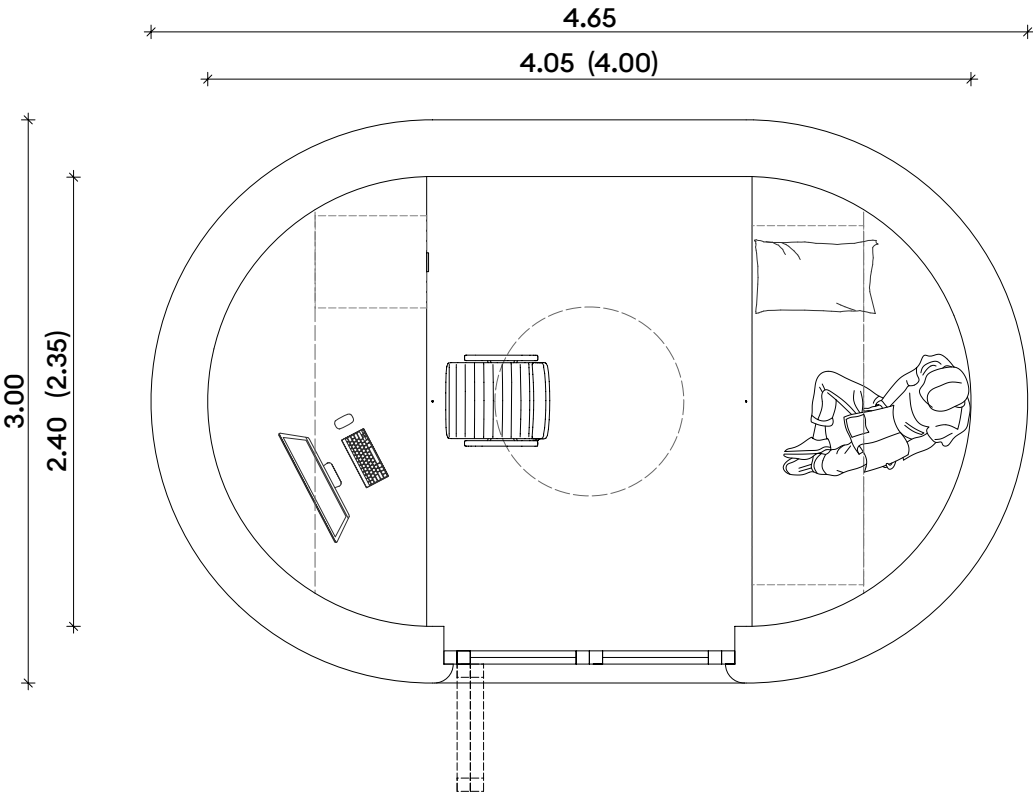


# Alice M / Grundriss #2 /Team - Office



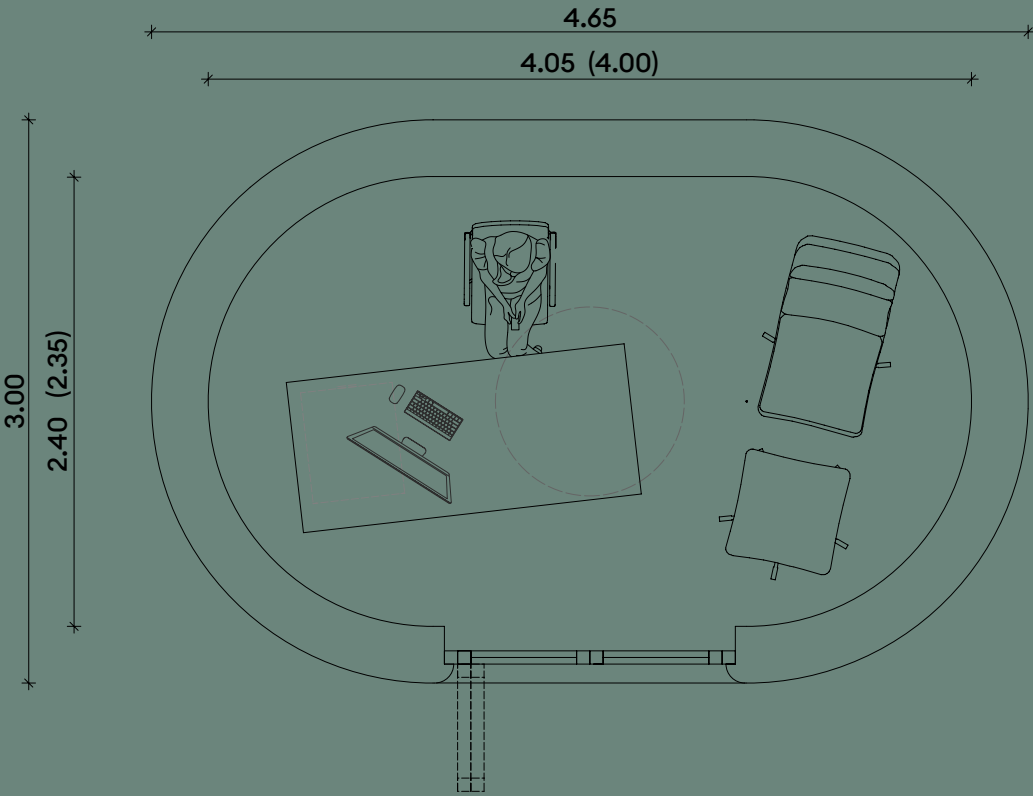
-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

# Alice M / Grundriss #3 / Office\_var\_1



-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

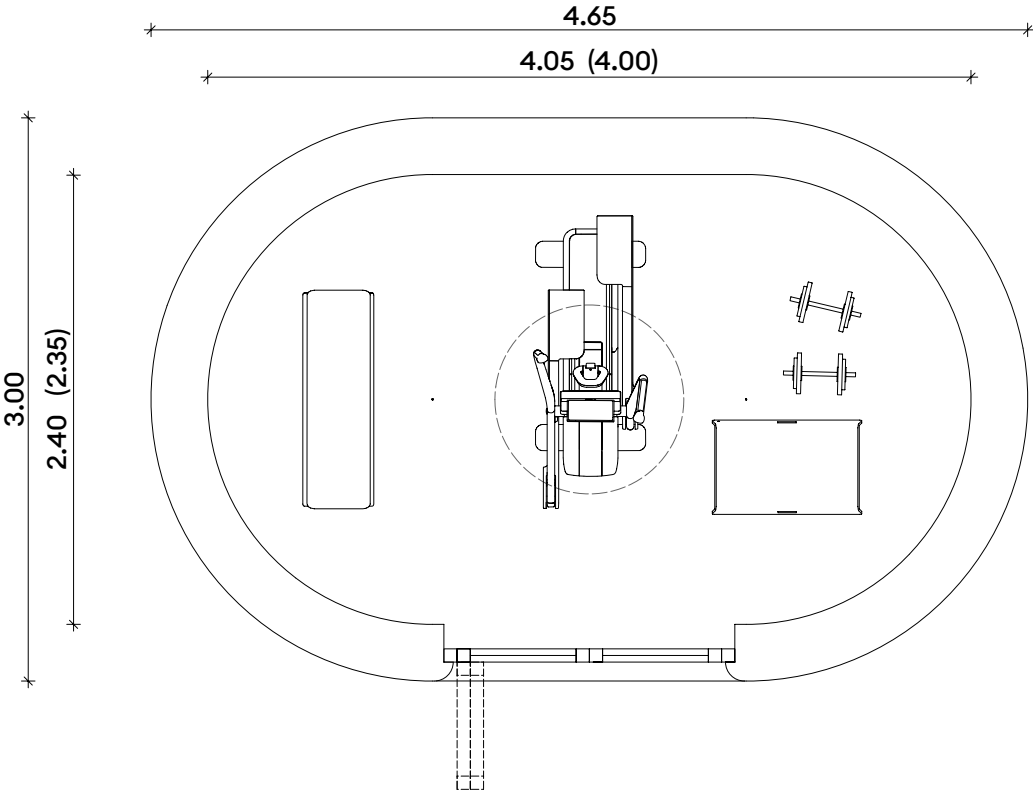
# Alice M / Grundriss #4 / Office\_var\_2



-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

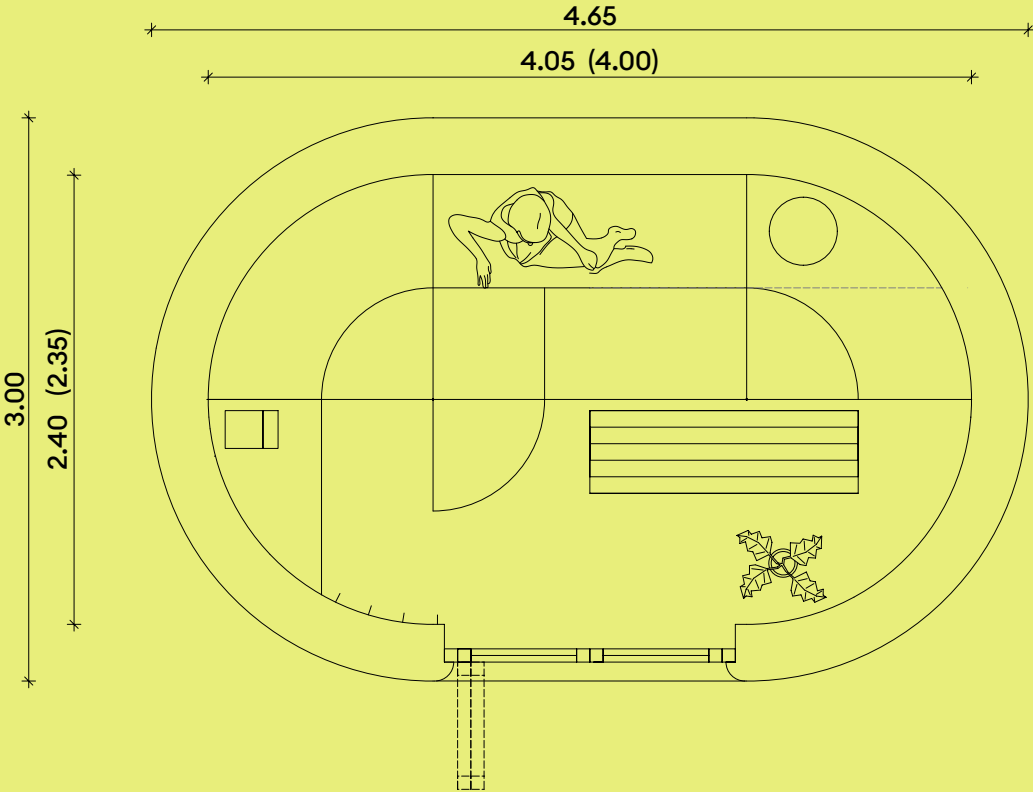


# Alice M / Grundriss #5 / Workout



-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

# Alice M / Grundriss #6 / Sauna



-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung








# 3. Alice STUDIO O

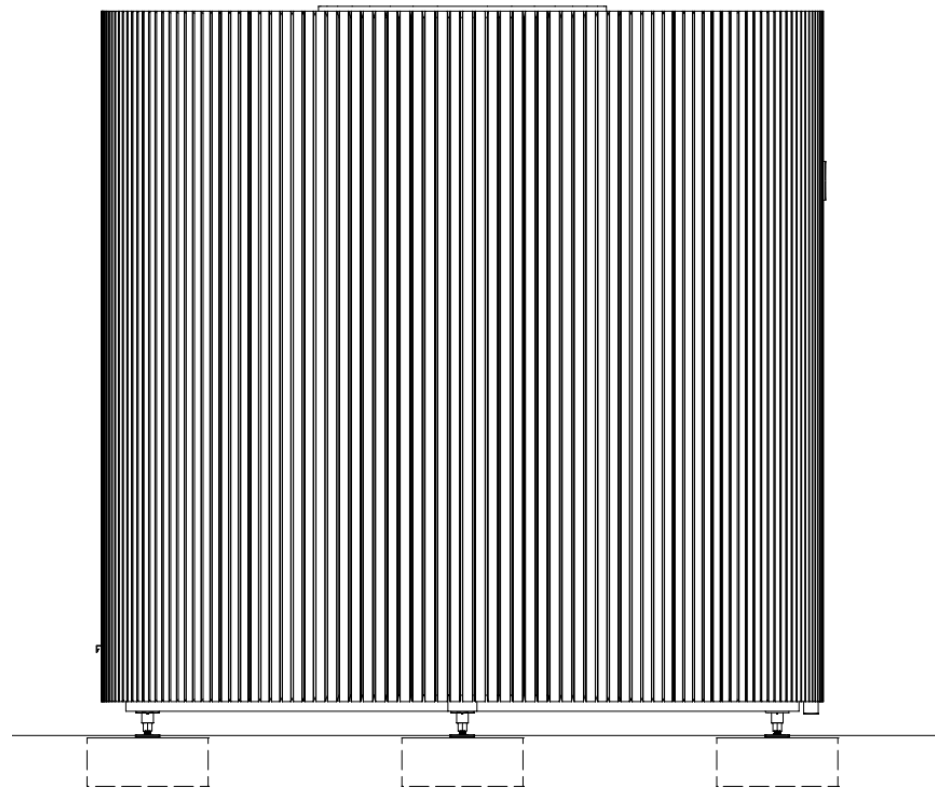
Mit Alice STUDIO erhält Größe eine neue Dimension: für ausgereiften Alltagsluxus und feinsten Freizeitkomfort. Dank der raumhohen Panorama-Tür wird Alice STUDIO nahezu eins mit der Natur und durch die beiden Oberlichter findet bei Tag das Sonnenlicht und bei Nacht das ganze Universum Einlass. So bietet Alice STUDIO Lösungen de luxe für jede Lebenslage oder genau den Raum, den Freiheit zur Entfaltung braucht.



AB 58.900  
Euro







Alice STUDIO / Seitenansicht

Außenmaß: 6.65 x 3.00 x 3.00 Meter (LxBxH)

Brutto-Grundfläche: 18m<sup>2</sup>

Brutto-Rauminhalt: 54m<sup>3</sup>

---

Fassade aus astfreier Weißtanne (Herkunftsregion Süddeutschland)

Ökologisch nachhaltige Volldämmung (160mm Holzfaserdämmung)

Integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

1x Panorama - Hebe-Schiebetür in Dreifachverglasung von Schüco

Elektrische Fußbodenheizung

Stromanschluss sowie im Boden eingelassene Steckdosen

Wand- und Deckenverkleidung aus Wollfilz (100% Naturfilz)

Akustisch optimierter Innenraum

Linoleum-Fußboden (zu 98% aus natürlichen Rohstoffen)

#### Auf Anfrage:

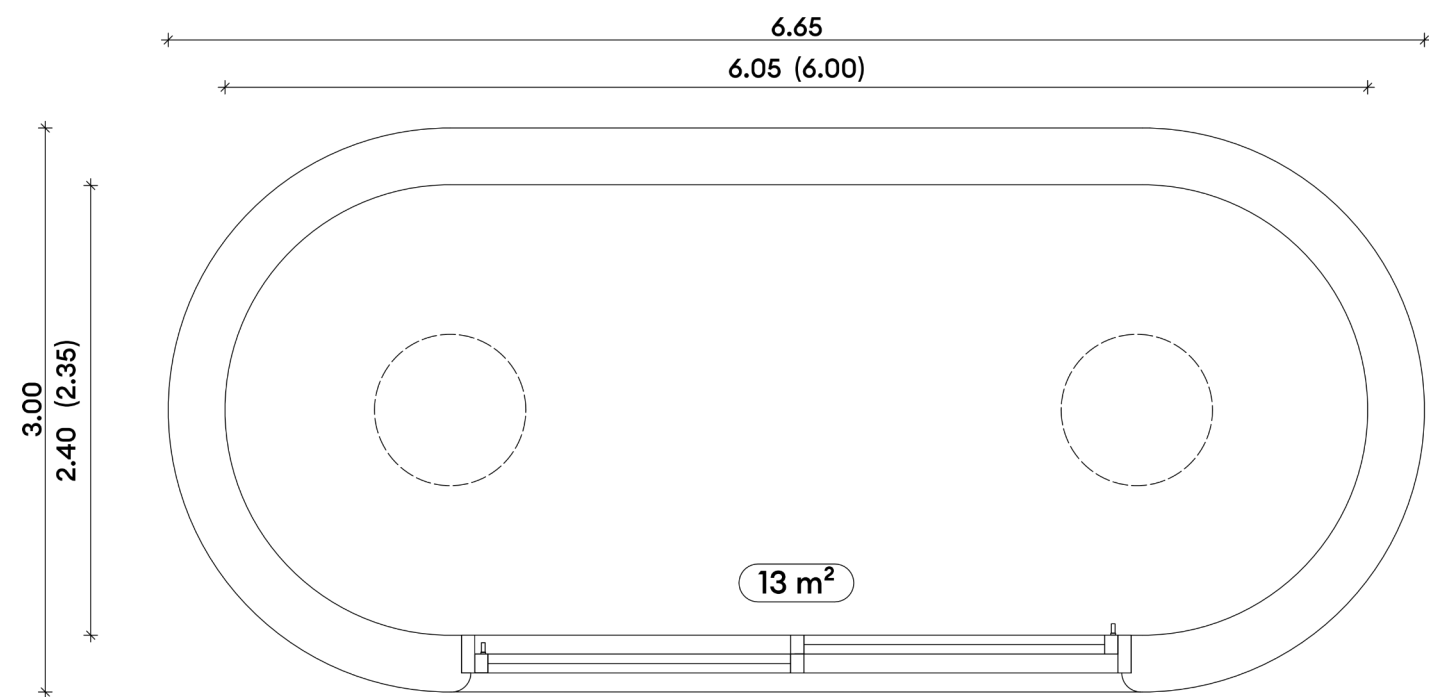
Rundes Oberlicht (Durchmesser 100cm) in Dreifachverglasung von Glasolux (max. 2)

Wand- und Deckenverkleidung (Innen) aus Weißtanne

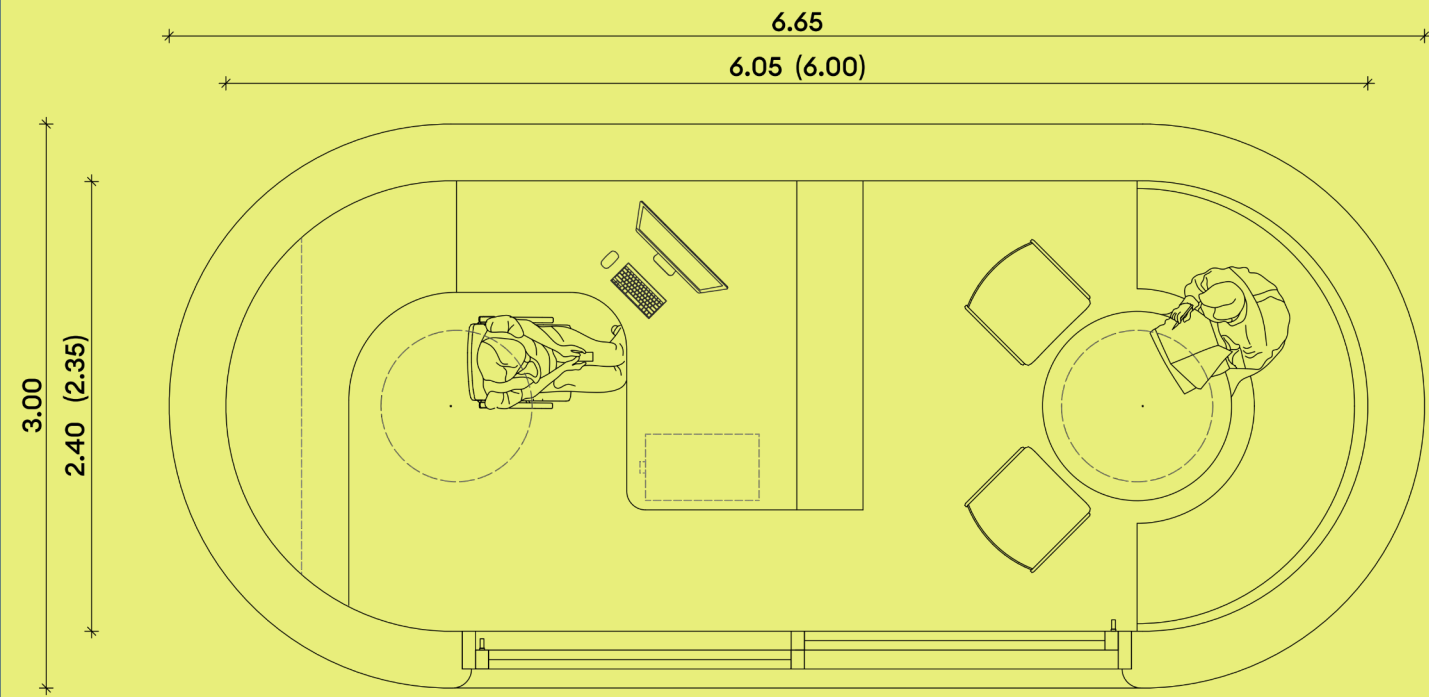
Holzfußboden

Aussenliegender Sonnenschutz von Markilux (Typ 970)

# Alice STUDIO/ Grundriss #1



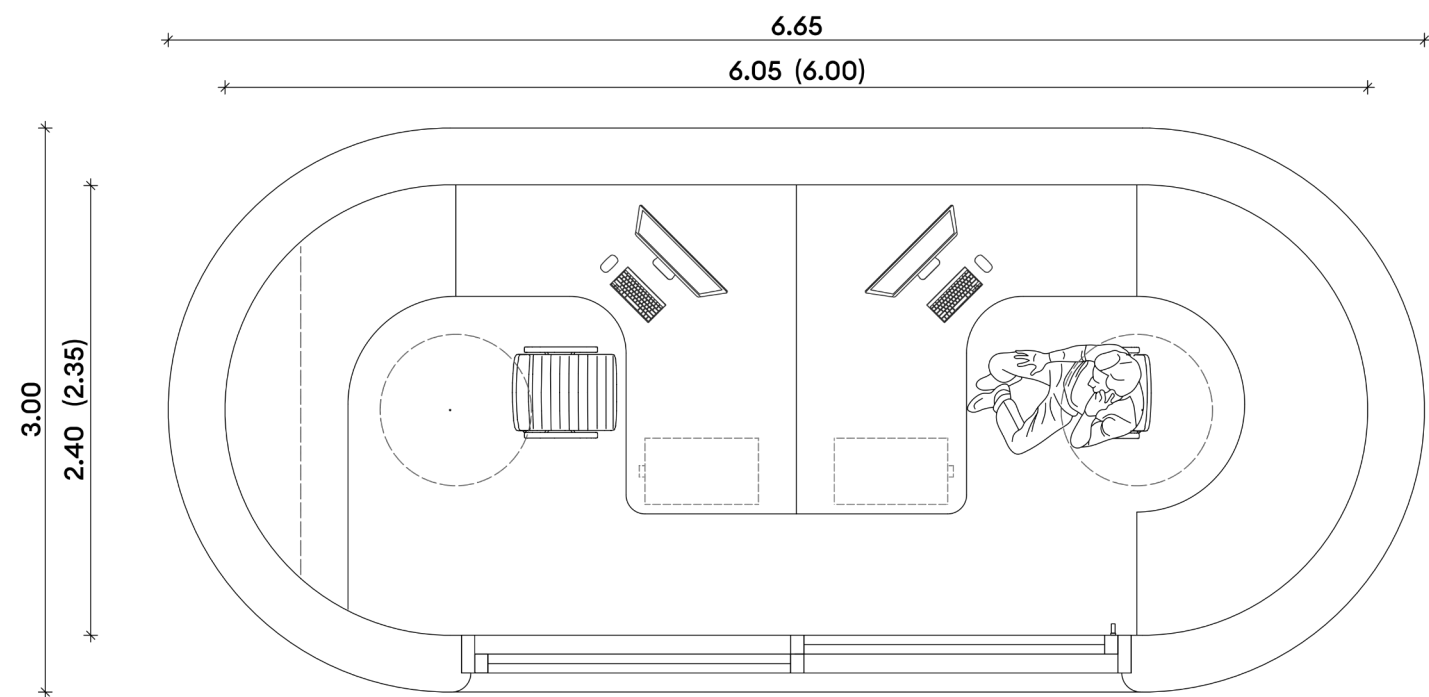
# Alice STUDIO / Grundriss #2 / Office\_var\_1



-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

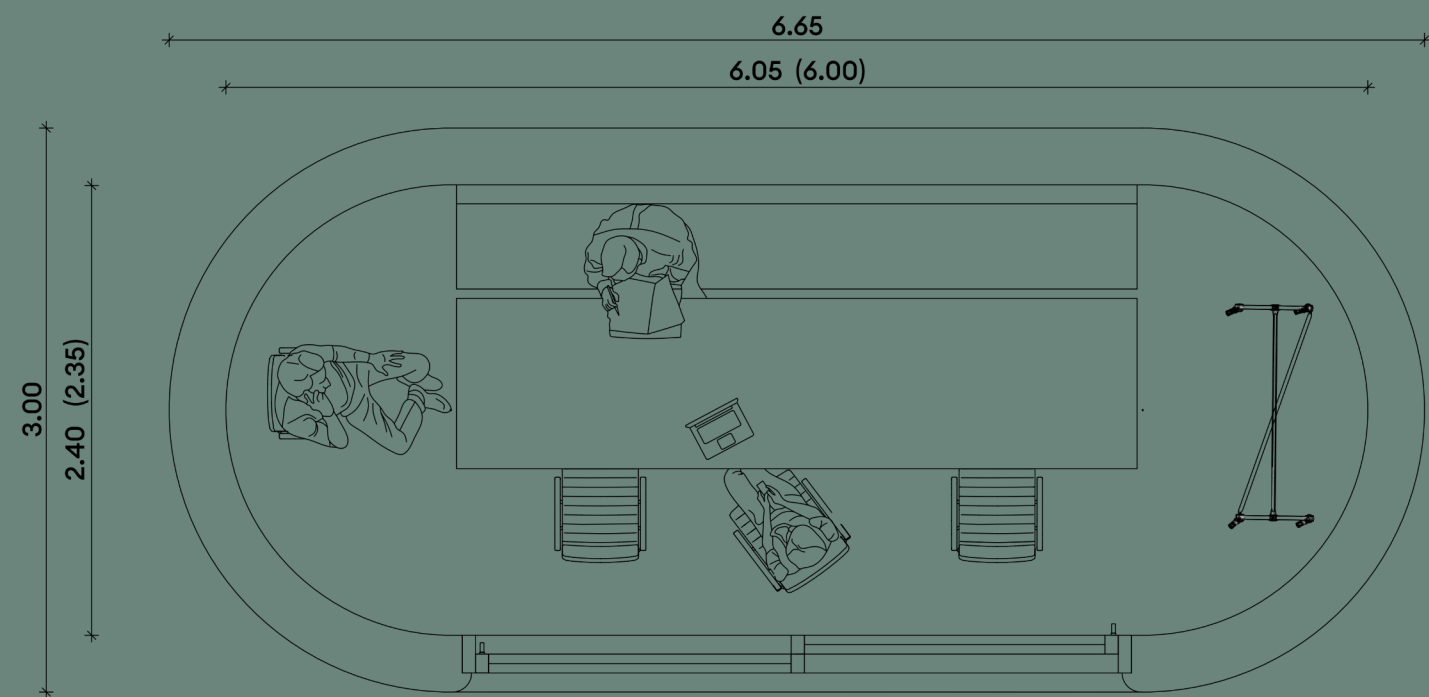


# Alice STUDIO / Grundriss #3 / Office\_var\_2



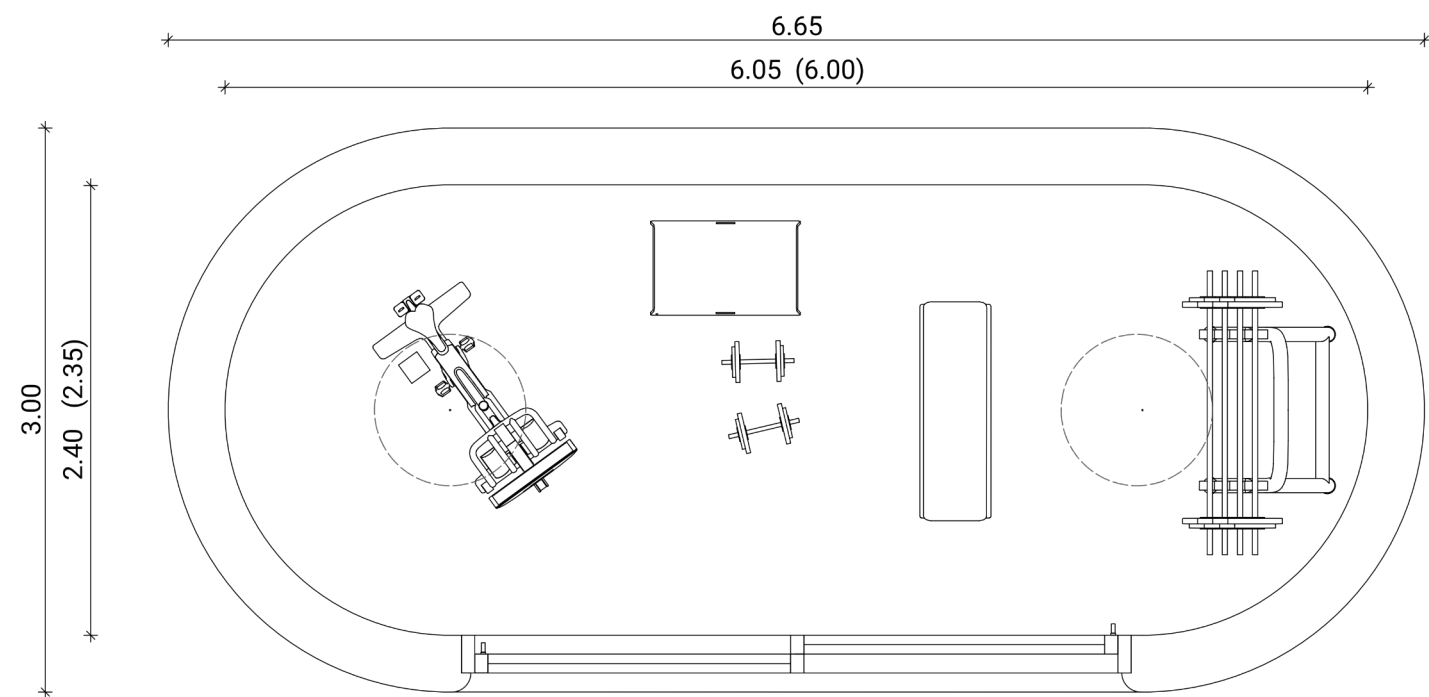
-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

# Alice STUDIO /Grundriss #4/ Conference



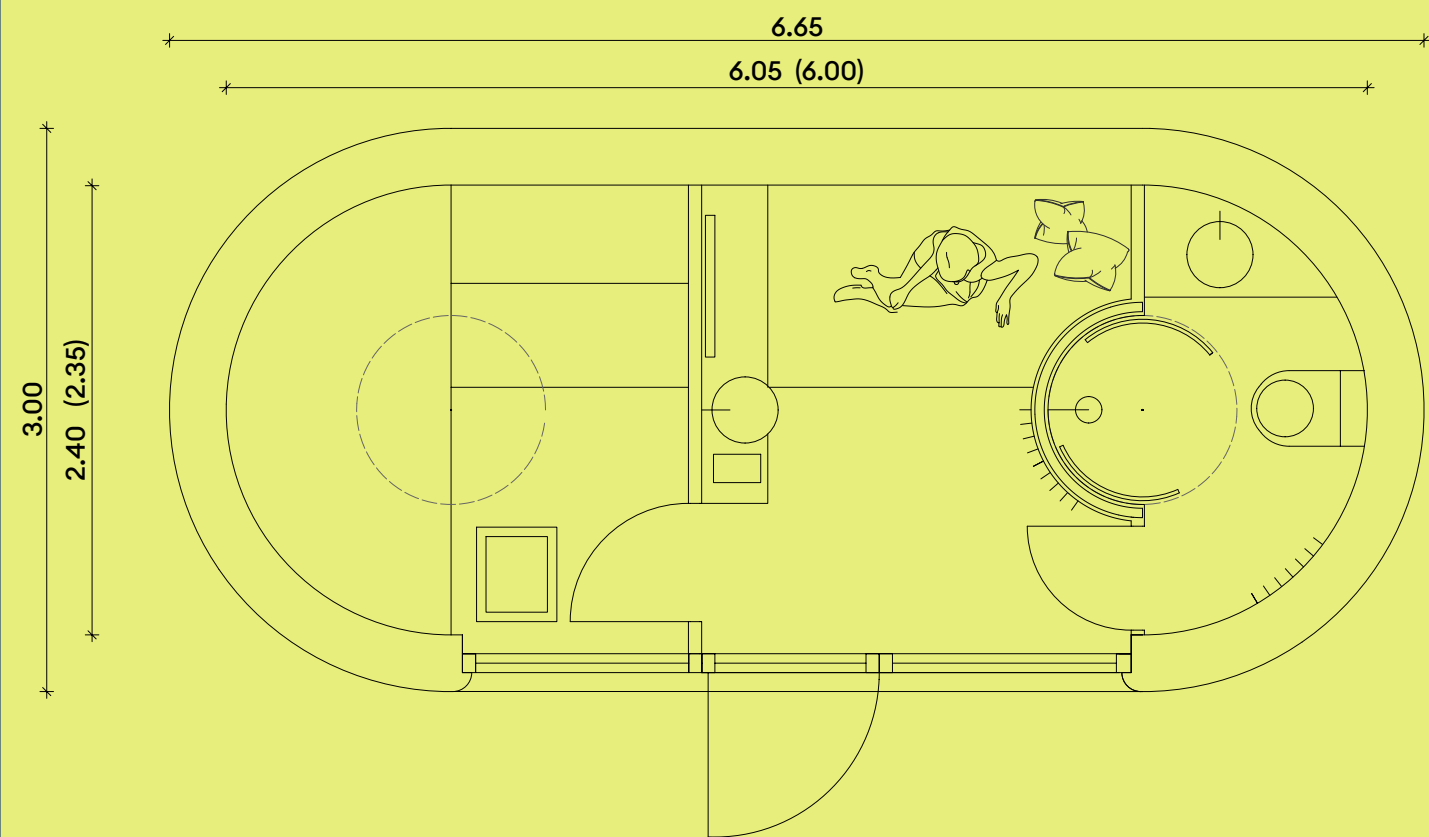
-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

# Alice STUDIO / Grundriss #5 / Workout



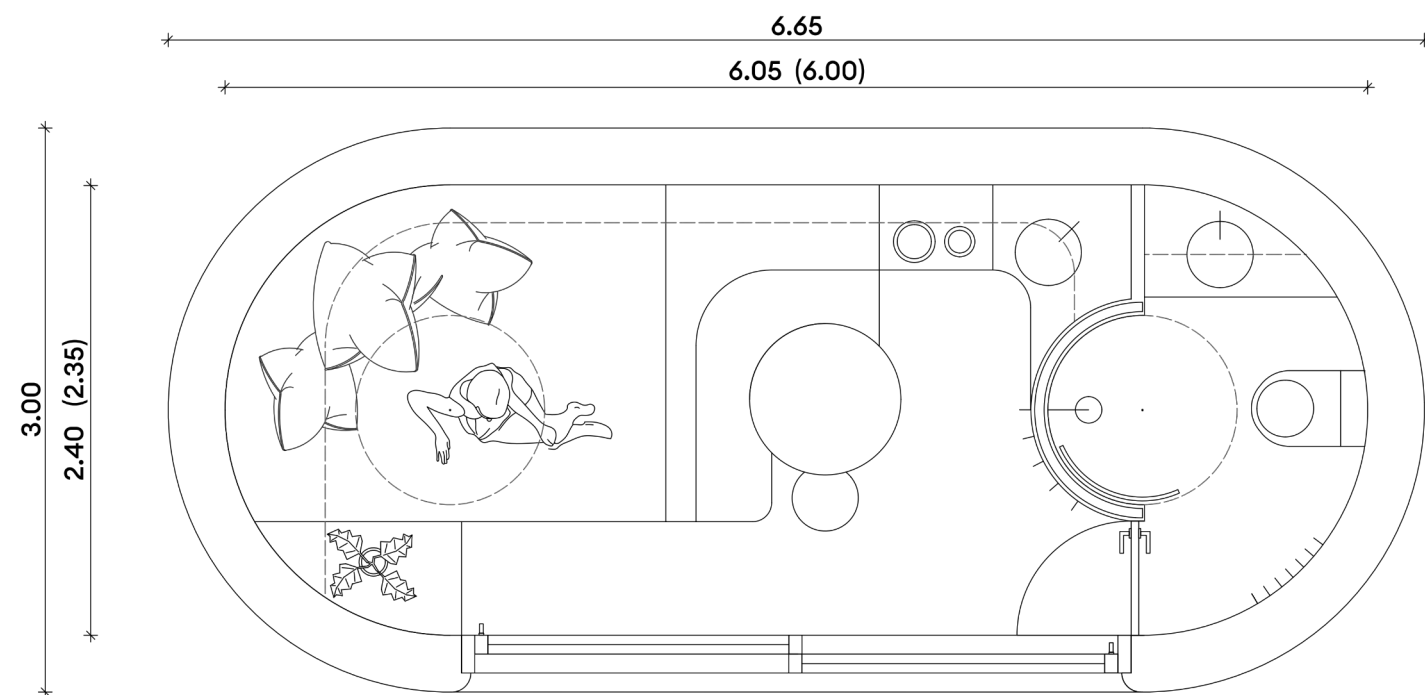
-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

# Alice STUDIO / Grundriss #6 / Sauna



-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

# Alice STUDIO / Grundriss #7 / Overnight



-Nutzungsvariante-  
Darstellung enthält Sonderaustattung

Für mehr  
Freizeit oder  
mehr Arbeit,  
für mehr  
Entspannung  
oder mehr  
Training, für  
Dich oder  
Deine Gäste.







# 4.FAQs

Stand Juni 2022



# Alice



## **Ist Alice in Deutschland genehmigungspflichtig?**

Die Aufstellung von Alice kann je nach bestellter Größe, Lage auf dem Grundstück und Nutzung genehmigungspflichtig sein! In jedem Fall muss die Aufstellung dem Baurecht entsprechen, auch wenn das Vorhaben nicht genehmigungspflichtig ist! Auch hier beraten wir dich und kümmern uns um eine Baugenehmigung, sofern es die Situation erfordert. Die Kosten für einen Bauantrag sind von dir zu tragen.

## **Ist Alice steuerlich absetzbar?**

Alice ist nicht nur der perfekte Ort für konzentriertes Arbeiten, sondern kann auch aus steuerlichen Gesichtspunkten äußerst attraktiv sein. Der Kauf selbst, die laufenden Kosten und die Einrichtung könnten unter Umständen als Betriebsausgabe oder als Werbungskosten im vollen Umfang abgesetzt werden. Wenn du umsatzsteuerpflichtig bist, kannst du dir womöglich auch die im Kaufpreis enthaltene Mehrwertsteuer vom Finanzamt erstatten lassen (Vorsteuerabzug). Bitte kontaktiere hierzu vor dem Kauf deine Steuerberatung.

## **Ist Alice versetzbar?**

Jede Alice - Variante ist mit vier Aufhängevorrichtungen ausgestattet. So kannst du Alice jederzeit an jeden erdenklichen Ort versetzen lassen.

## **Wie lange ist die zu erwartende Lieferzeit von Alice?**

Zurzeit beträgt die Lieferzeit insgesamt 10 - 12 Wochen. Die angegebene Lieferzeit kann sich jedoch aus unterschiedlichen externen Faktoren verlängern. Wir halten dich jederzeit transparent über den aktuellen Status informiert.

## **Wo wird Alice hergestellt?**

Alice ist 100% Made in Germany und wird in geschützten Werkhallen unter den immergleichen Bedingungen zu 100% vorgefertigt. Dadurch profitieren wir von gelernten Arbeitsabläufen, modernstem Technologie-Einsatz und einer konsequenten Qualitätsüberwachung über den gesamten Fertigungsprozess..

## **Hat Alice einen Strom- und Wasseranschluss?**

Jedes Alice-Modell hat einen Stromanschluss zum Betrieb der Fußbodenheizung und der Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, sowie im Boden eingelassene Steckdosen zum Betrieb deiner Endgeräte! Bitte beachte die entsprechende maximal Anschlussleistung! Ein Wasseranschluss ist auf Anfrage ebenfalls möglich.

## **Wie wird Alice angeliefert und was kostet der Transport mit Aufstellung?**

Der Transport zu deinem Wunschort erfolgt auf einem LKW-Kranwagen. Dieser setzt Alice dann auf den von uns mitgelieferten Fertigteil-Betonplatten (im Preis inbegriffen) ab. Über die werkseitig montierten Stellfüße wird Alice dann passgenau in Position gebracht. Von der Anlieferung bis zu der erstmaligen Nutzung vergehen folglich nur wenige Stunden.

Je nach örtlichen Gegebenheiten variieren die Kosten für den Transport und die Aufstellungen. Kalkuliere bitte hier mit zusätzlichen Kosten ab 1'500 Euro. Gerne übernehmen wir die Abstimmung, Planung und Umsetzung der Anlieferung und der Aufstellung für dich.



## Über welche Ausstattungsmerkmale verfügt Alice?

Die im “Ab-Preis” enthaltenen Ausstattungsmerkmale sind nachfolgend aufgelistet. Kontaktiere uns, wenn du Fragen zu den jeweiligen Ausstattungsmerkmalen hast.

- Ökologisch nachhaltige Volldämmung
- Vollflächige elektrische Fussbodenheizung
- Stromanschluss sowie im Boden eingelassene Steckdosen
- Integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Akustisch optimierter Innenraum
- Linoleum-Fußboden (zu 98% aus natürlichen Rohstoffen)
- Wand- und Deckenverkleidung aus 100% Wollfilz
- Dreifachverglasung bei sämtlichen Fensterflächen
- Rundes Oberlicht (Durchmesser 100cm) mit Dreifachverglasung.\*

\* nur bei Alice M ohne Aufpreis enthalten.

Weitere Sonderausstattung (z. B. Oberlicht, Sonnenschutz, Innenverkleidung) ist optional erhältlich. Gerne beraten wir dich hierzu.

## Gibt es die Möglichkeit, Alice in monatlichen Raten abzuzahlen?

Zum jetzigen Zeitpunkt ist das nicht möglich. Wir prüfen aber bereits Finanzierung- und Leasing-Optionen, die fair und attraktiv für unsere Kund\*innen sind. Sobald wir hier aussagekräftiger sind, werden wir die Optionen auf unserer Website vorstellen. Unabhängig davon kannst du dir natürlich eigene Finanzierungsangebote z. B. bei deiner Hausbank einholen.

## In welchen Ländern ist Alice verfügbar?

Unser Fokus liegt auf dem DACH-Markt, jedoch prüfen wir auch immer Anfragen aus anderen Ländern.

## Ist Alice ganzjährig nutzbar?


Alice ist anders als andere und so war es uns extrem wichtig, unser Hauptaugenmerk neben dem architektonisch anspruchsvollem Design und der uneingeschränkten Mobilität auf die ganzjährige Nutzbarkeit zu legen. Mit einer ökologisch nachhaltigen Volldämmung, der Dreifachverglasung sämtlicher Fensterflächen sowie der elektrischen Fußbodenheizung ist Alice auf jede Wettersituation vorbereitet und wird damit zu dem Ort, an dem man sich an 365 Tagen im Jahr wohl fühlt.

## Welche Vorbereitungen an der Aufstellfläche sind notwendig?

Der Boden sollte ausreichend tragfähig und frei von Bewuchs sein. Im Zuge der Aufstellung werden wir den Bereich unter Alice mit einem Vlies auslegen und die Fertigteil-Betonplatten (im Preis inbegriffen) bodengleich abstecken (4-6x 50cm x 50cm x 20cm L/B/H).

## Meine Frage zu Alice ist hier nicht aufgeführt!

Sollte deine Frage hier nicht aufgelistet sein, so schreibe uns gerne deine Frage per E-Mail. Wir melden uns dann umgehend bei dir zurück.



Designed by architects.  
Built in Germany.  
Made for you.

Du hast viele Fragen zu Alice?  
Dann rufe uns an oder schreibe  
und eine E-Mail. Wir freuen uns  
auf eine interessante  
Unterhaltung.

+49 40 7690 72 76

[mail@helloalice.de](mailto:mail@helloalice.de)

[www.helloalice.de](http://www.helloalice.de)

