

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 1

Top-Nr. GE01

MAX Orient OG

Nutzungsart: GeschäftslokalGeschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: /GE01

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0001 001Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.01.2022Befristung: -Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2022Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: EinzugIBAN: AT40 2031 7077 0117 6062 Bank: SPARKASSE LAMBACH BANK AKTIENGESELLSCHAFT

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
12	Hauptmietzins	Direktwert	VO		20	1.080,70
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		72,36Einheiten	20	75,98
672	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		72,36Einheiten	20	50,65
1002	Betriebskosten	Betriebskosten 01		72,36Einheiten	20	84,66
4012	Warmwasser	Direktwert			20	13,31
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	62,01
	UST 20%					273,46
Summe					(Netto: 1.367,31)	1.640,77

BE-Nr. 2

Top-Nr. GE02

Vision L & T (Mergim Izairi)

Nutzungsart: GeschäftslokalGeschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: /GE02

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0002 003Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 15.01.2024Befristung: 14.01.2027Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.02.2024Kündigungsverzicht bis: 31.01.2028

Zahlungsart: DauerauftragIBAN: AT80 2032 0321 0070 4125 Bank: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich BankAG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Mahnung						
1230	Mahnkosten	Direktwert			0	15,00
Summe Mahnung					(Netto: 15,00)	15,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
12	Hauptmietzins	Direktwert	VO		20	1.333,64
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		143,61Einheiten	20	150,79
672	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		143,61Einheiten	20	100,53
1002	Betriebskosten	Betriebskosten 01		143,61Einheiten	20	168,02
4012	Warmwasser	Direktwert			20	13,36
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	73,44
	UST 20%					367,96
Summe Standardvorschreibung					(Netto: 1.839,78)	2.207,74
Summe					(Netto: 1.854,78)	2.222,74

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 3

Top-Nr. GE03

Jamal Al Karwani

Nutzungsart: GeschäftslokalGeschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: /GE03

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0003 002Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.02.2024Befristung: -Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.02.2024Kündigungsverzicht bis: 28.02.2025

Zahlungsart: EinzugIBAN: AT48 2032 0321 0070 9745 Bank: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich BankAG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
12	Hauptmietzins	Direktwert	VO		20	444,24
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		38,00Einheiten	20	39,90
672	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		38,00Einheiten	20	26,60
1002	Betriebskosten	Betriebskosten 01		38,00Einheiten	20	44,46
4012	Warmwasser	Direktwert			20	5,53
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	77,45
	UST 20%					127,64
Summe						(Netto: 638,18)765,82

BE-Nr. 4

Top-Nr. 001

Gizella Füzi

Nutzungsart: WohnungGeschoß: 1. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/001

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0004 001Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 15.03.2021Befristung: 14.03.2027Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2022Kündigungsverzicht bis: 14.03.2022

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	302,32
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		62,75Einheiten	10	65,89
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		62,75Einheiten	10	43,93
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		62,75Einheiten	10	73,42
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		62,75m²	10	13,81
4011	Warmwasser	Direktwert			10	12,01
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	44,79
	UST 10%					51,14
	UST 20%					8,96
Summe						(Netto: 556,17)616,27

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: MiethausUID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 5
Top-Nr. 002

Nadja Plavac

Nutzungsart: WohnungGeschoß: 1. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/002

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0005 001Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.05.2005Befristung: -Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2022Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	396,73
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		34,90Einheiten	10	36,65
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		34,90Einheiten	10	24,43
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		34,90Einheiten	10	40,83
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		34,90m²	10	7,68
4011	Warmwasser	Direktwert			10	11,34
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	29,46
	UST 10%					51,77
	UST 20%					5,89
Summe						(Netto: 547,12)604,78

BE-Nr. 6
Top-Nr. 003

Mihai-Alexandru Ipatoaei

Nutzungsart: WohnungGeschoß: 1. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/003

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0006 001Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 15.06.2018Befristung: -Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2022Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: EinzugIBAN: AT44 6000 0404 1010 3232 Bank: OESTERREICHISCHE POSTSPARKASSE

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	461,11
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		46,07Einheiten	10	48,37
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		46,07Einheiten	10	32,25
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		46,07Einheiten	10	53,90
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		46,07m²	10	10,14
4011	Warmwasser	Direktwert			10	38,25
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	35,70
	UST 10%					64,40
	UST 20%					7,14
Summe						(Netto: 679,72)751,26

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 7
Top-Nr. 004

Ioan-Marius Hanti
Alexandra Hanti

Nutzungsart: Wohnung

Geschoß: 1. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/004

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0007 005

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 15.11.2025

Befristung: -

Verrechnung ab: 15.11.2025

Kündigungsverzicht bis: -

Beendigung zum: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	466,48
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		65,72 Einheiten	10	69,01
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		65,72 Einheiten	10	46,00
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		65,72 Einheiten	10	76,89
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		65,72 m²	10	14,46
4011	Warmwasser	Direktwert			10	7,05
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	60,11
	UST 10%					67,99
	UST 20%					12,02
Summe						(Netto: 740,00) 820,01

BE-Nr. 8
Top-Nr. 005

Madelaine Allram
Christina Allram

Nutzungsart: Wohnung

Geschoß: 2. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: 2.OG/005

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0008 005

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 09.12.2024

Befristung: 08.12.2027

Verrechnung ab: 09.12.2024

Kündigungsverzicht bis: 31.12.2025

Beendigung zum: 31.03.2026

Beendigungsart: Aufkündigung durch Benutzer

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	353,93
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		32,72 Einheiten	10	34,36
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		32,72 Einheiten	10	22,90
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		32,72 Einheiten	10	38,28
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		32,72 m²	10	7,20
4011	Warmwasser	Direktwert			10	7,47
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	39,60
	UST 10%					46,41
	UST 20%					7,92
Summe						(Netto: 503,74) 558,07

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: MiethausUID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 9
Top-Nr. 006

Iustinian Adavidoae

Nutzungsart: WohnungGeschoß: 2. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: 2.OG/006

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0009 004Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.11.2023Befristung: 31.10.2026Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.11.2023Kündigungsverzicht bis: 31.10.2024

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	305,90
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		27,58Einheiten	10	28,96
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		27,58Einheiten	10	19,31
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		27,58Einheiten	10	32,27
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		27,58m²	10	6,07
4011	Warmwasser	Direktwert			10	3,26
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	20,53
	UST 10%					39,58
	UST 20%					4,11
Summe						(Netto: 416,30) 459,99

BE-Nr. 10
Top-Nr. 007

Cengiz Kesgin

Nutzungsart: WohnungGeschoß: 2. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: 2.OG/007

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0010 006Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 16.06.2025Befristung: 15.06.2028Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 16.06.2025Kündigungsverzicht bis: 15.06.2026

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	325,00
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		30,17Einheiten	10	31,68
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		30,17Einheiten	10	21,12
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		30,17Einheiten	10	35,30
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		30,17m²	10	6,64
4011	Warmwasser	Direktwert			10	8,84
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	22,49
	UST 10%					42,86
	UST 20%					4,50
Summe						(Netto: 451,07) 498,43

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402

Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 11 Wolfgang Raab

Top-Nr. 008

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 2. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 2.OG/008
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0011 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.11.2013 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT54 1500 5007 9106 9131 Bank: BANK FUER OBEROESTERREICH UND SALZBURG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	414,31
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		46,88 Einheiten	10	49,22
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		46,88 Einheiten	10	32,82
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		46,88 Einheiten	10	54,85
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		46,88 m²	10	10,31
4011	Warmwasser	Direktwert			10	5,10
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	39,10
	UST 10%					56,66
	UST 20%					7,82
Summe						(Netto: 605,71) 670,19

BE-Nr. 12 Katharina Stiefmüller

Top-Nr. 009

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 2. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 2.OG/009
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0012 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.05.2012 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	410,31
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		40,62 Einheiten	10	42,65
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		40,62 Einheiten	10	28,43
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		40,62 Einheiten	10	47,53
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		40,62 m²	10	8,94
4011	Warmwasser	Direktwert			10	9,11
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	31,44
	UST 10%					54,70
	UST 20%					6,29
Summe						(Netto: 578,41) 639,40

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 13
Top-Nr. 010

A.L. GmbH

Nutzungsart: Wohnung
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7
Nutzfläche: 0,00 m²

Geschoß: 2. OG
Stiege/Tür-Nr.: 2.OG/010

Kunden-Nr.: 00402 0013 003
Vertragsbeginn: 01.07.2022
Verrechnung ab: 01.07.2022

Art: Mieter(in)
Befristung: 30.06.2028
Kündigungsverzicht bis: -

Beendigung zum: -

Zahlungsart: Einzug

IBAN: AT43 3477 0000 0578 8484 Bank: RAIFFEISENBANK WELS SUED

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	324,42
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		35,29 Einheiten	10	37,05
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		35,29 Einheiten	10	24,70
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		35,29 Einheiten	10	41,29
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		35,29 m²	10	7,76
4011	Warmwasser	Direktwert			10	11,28
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	25,00
	UST 10%					44,65
	UST 20%					5,00
Summe						(Netto: 471,50) 521,15

BE-Nr. 14
Top-Nr. 011

Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.

Nutzungsart: Wohnung
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7
Nutzfläche: 0,00 m²

Geschoß: 2. OG
Stiege/Tür-Nr.: 2.OG/011

Kunden-Nr.: 00402 0014 002
Vertragsbeginn: 15.11.2025
Verrechnung ab: 15.11.2025

Art: Mieter(in)
Befristung: -
Kündigungsverzicht bis: -

Beendigung zum: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		46,22 Einheiten	10	48,53
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		46,22 Einheiten	10	32,35
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		46,22 Einheiten	10	54,08
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		46,22 m²	10	10,17
4011	Warmwasser	Direktwert			10	28,51
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	37,61
	UST 10%					17,36
	UST 20%					7,52
Summe						(Netto: 211,25) 236,13

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: MiethausUID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 15
Top-Nr. 012

Darko Terek
Suzana Zrinski Terek

Nutzungsart: WohnungGeschoß: 2. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: 2.OG/012

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0015 001Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.08.2019Befristung: 31.07.2028Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2022Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	580,86
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		65,72Einheiten	10	69,01
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		65,72Einheiten	10	46,00
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		65,72Einheiten	10	76,89
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		65,72m²	10	14,46
4011	Warmwasser	Direktwert			10	21,60
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	50,81
	UST 10%					80,88
	UST 20%					10,16
Summe						(Netto: 859,63) 950,67

BE-Nr. 16
Top-Nr. 013

Diana Ribic

Nutzungsart: WohnungGeschoß: 3. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: 3.OG/013

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0016 003Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.12.2024Befristung: 30.11.2027Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.12.2024Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	306,50
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		32,72Einheiten	10	34,36
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		32,72Einheiten	10	22,90
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		32,72Einheiten	10	38,28
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		32,72m²	10	7,20
4011	Warmwasser	Direktwert			10	8,75
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	20,60
	UST 10%					41,80
	UST 20%					4,12
Summe						(Netto: 438,59) 484,51

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 17

Top-Nr. 014

Ali Reza ARYA

Nutzungsart: Wohnung

Geschoß: 3. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: 3.OG/014

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0017 005

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.12.2024

Befristung: 30.11.2027

Verrechnung ab: 01.12.2024

Kündigungsverzicht bis: -

Beendigung zum: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	266,05
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		27,58	Einheiten 10	28,96
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		27,58	Einheiten 10	19,31
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		27,58	Einheiten 10	32,27
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		27,58	m² 10	6,07
4011	Warmwasser	Direktwert			10	6,15
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	29,46
	UST 10%					35,88
	UST 20%					5,89
Summe						(Netto: 388,27) 430,04

BE-Nr. 18

Top-Nr. 015

A.L. GmbH

Nutzungsart: Wohnung

Geschoß: 3. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: 3.OG/015

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0018 003

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.02.2023

Befristung: 31.01.2028

Verrechnung ab: 01.02.2023

Kündigungsverzicht bis: -

Beendigung zum: -

Zahlungsart: EinzugIBAN: AT43 3477 0000 0578 8484 Bank: RAIFFEISENBANK WELS SUED

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	322,63
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		30,17	Einheiten 10	31,68
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		30,17	Einheiten 10	21,12
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		30,17	Einheiten 10	35,30
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		30,17	m² 10	6,64
4011	Warmwasser	Direktwert			10	10,17
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	24,74
	UST 10%					42,75
	UST 20%					4,95
Summe						(Netto: 452,28) 499,98

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402

Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 19 Aja Muhanes

Top-Nr. 016

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 3. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 3.OG/016
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0019 003 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.04.2025 Befristung: 31.03.2028 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.04.2025 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT31 2032 0324 0225 3078 Bank: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich BankAG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Mahnung						
1230	Mahnkosten	Direktwert			0	15,00
Summe	Mahnung				(Netto: 15,00)	15,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	281,28
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		46,88 Einheiten	10	49,22
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		46,88 Einheiten	10	32,82
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		46,88 Einheiten	10	54,85
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		46,88 m²	10	10,31
4011	Warmwasser	Direktwert			10	11,21
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	47,21
	UST 10%					43,97
	UST 20%					9,44
Summe	Standardvorschreibung				(Netto: 486,90)	540,31
Summe					(Netto: 501,90)	555,31

BE-Nr. 20 A.L.GmbH

Top-Nr. 017

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 3. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 3.OG/017
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0020 002 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.07.2022 Befristung: 30.06.2028 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.07.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT43 3477 0000 0578 8484 Bank: Raiffeisenbank Wels Süd reg.Gen.m.b.H. Zws.Eberstallzell

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	373,50
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		40,63 Einheiten	10	42,66
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		40,63 Einheiten	10	28,44
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		40,63 Einheiten	10	47,54
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		40,63 m²	10	8,94
4011	Warmwasser	Direktwert			10	9,90
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	35,78
	UST 10%					51,10
	UST 20%					7,16
Summe					(Netto: 546,76)	605,02

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)
Obj.-Nr.: 402Mandant: MiethausUID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 21
Top-Nr. 018

A.L. GmbH

Nutzungsart: Wohnung
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7
Nutzfläche: 0,00 m²

Geschoß: 3. OG
Stiege/Tür-Nr.: 3. OG/018

Kunden-Nr.: 00402 0021 006
Vertragsbeginn: 01.06.2024
Verrechnung ab: 01.06.2024

Art: Mieter(in)
Befristung: 31.05.2027
Kündigungsverzicht bis: 31.05.2025

Beendigung zum: -

Zahlungsart: Einzug

IBAN: AT43 3477 0000 0578 8484 Bank: RAIFFEISENBANK WELS SUED

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	348,04
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		35,29 Einheiten	10	37,05
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		35,29 Einheiten	10	24,70
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		35,29 Einheiten	10	41,29
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		35,29 m²	10	7,76
4011	Warmwasser	Direktwert			10	6,34
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	28,30
	UST 10%					46,52
	UST 20%					5,66
Summe						(Netto: 493,48) 545,66

BE-Nr. 22
Top-Nr. 019

Perihan Güven
Hüsmen Güven

Nutzungsart: Wohnung
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7
Nutzfläche: 0,00 m²

Geschoß: 3. OG
Stiege/Tür-Nr.: 3.OG/019

Kunden-Nr.: 00402 0022 005
Vertragsbeginn: 01.11.2022
Verrechnung ab: 01.11.2022

Art: Mieter(in)
Befristung: 31.10.2028
Kündigungsverzicht bis: -

Beendigung zum: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	389,51
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		46,16 Einheiten	10	48,47
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		46,16 Einheiten	10	32,31
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		46,16 Einheiten	10	54,01
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		46,16 m²	10	10,16
4011	Warmwasser	Direktwert			10	19,10
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	64,99
	UST 10%					55,36
	UST 20%					13,00
Summe						(Netto: 618,55) 686,91

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)
Obj.-Nr.: 402Mandant: MiethausUID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 23
Top-Nr. 020

Timo Hennes

Nutzungsart: Wohnung
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7
Nutzfläche: 0,00 m²

Geschoß: 3. OG
Stiege/Tür-Nr.: 3.OG/020

Kunden-Nr.: 00402 0023 004
Vertragsbeginn: 01.04.2023
Verrechnung ab: 01.04.2023

Art: Mieter(in)
Befristung: 31.03.2026
Kündigungsverzicht bis: 31.03.2024

Beendigung zum: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	681,02
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		83,49	Einheiten 10	87,66
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		83,49	Einheiten 10	58,44
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		83,49	Einheiten 10	97,68
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		83,49	m² 10	18,37
4011	Warmwasser	Direktwert			10	8,43
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	48,37
	UST 10%					95,16
	UST 20%					9,67
Summe						(Netto: 999,97) 1.104,80

BE-Nr. 24
Top-Nr. 021

Monika Mühlberger
Anna Ragauer

Nutzungsart: Wohnung
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7
Nutzfläche: 0,00 m²

Geschoß: -
Stiege/Tür-Nr.: /021

Kunden-Nr.: 00402 0024 005
Vertragsbeginn: 10.12.2022
Verrechnung ab: 10.12.2022

Art: Mieter(in)
Befristung: 09.12.2028
Kündigungsverzicht bis: 09.12.2023

Beendigung zum: -

Zahlungsart: EinzugIBAN: AT10 2032 0322 0253 6955 Bank: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich BankAG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	381,29
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		36,69	Einheiten 10	38,52
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		36,69	Einheiten 10	25,68
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		36,69	Einheiten 10	42,93
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		36,69	m² 10	8,07
4011	Warmwasser	Direktwert			10	15,74
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	45,26
	UST 10%					51,22
	UST 20%					9,05
Summe						(Netto: 557,49) 617,76

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 25A.L. GmbH

Top-Nr. 022

Nutzungsart: WohnungGeschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: /022

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0025 005Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.07.2024Befristung: 30.06.2027Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.07.2024Kündigungsverzicht bis: 30.06.2025

Zahlungsart: EinzugIBAN: AT43 3477 0000 0578 8484 Bank: RAIFFEISENBANK WELS SUED

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	318,66
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		27,88Einheiten	10	29,27
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		27,88Einheiten	10	19,52
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		27,88Einheiten	10	32,62
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		27,88m²	10	6,13
4011	Warmwasser	Direktwert			10	7,14
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	19,74
	UST 10%					41,33
	UST 20%					3,95
Summe						(Netto: 433,08) 478,36

BE-Nr. 26Fabian Waischner

Top-Nr. 023Oliver Weiß

Nutzungsart: WohnungGeschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: /023

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0026 005Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.12.2023Befristung: 30.11.2026Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.12.2023Kündigungsverzicht bis: 30.11.2025

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	552,34
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		68,85Einheiten	10	72,29
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		68,85Einheiten	10	48,20
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		68,85Einheiten	10	80,55
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		68,85m²	10	15,15
4011	Warmwasser	Direktwert			10	17,79
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	46,39
	UST 10%					78,63
	UST 20%					9,28
Summe						(Netto: 832,71) 920,62

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 27

Top-Nr. 024

Edina Teuschler

Nutzungsart: WohnungGeschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: /024

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0027 003Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 15.11.2024Befristung: -Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 15.11.2024Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	540,98
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		54,74Einheiten	10	57,48
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		54,74Einheiten	10	38,32
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		54,74Einheiten	10	64,05
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		54,74m²	10	12,04
4011	Warmwasser	Direktwert			10	11,33
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	20,02
	UST 10%					72,42
	UST 20%					4,00
Summe						(Netto: 744,22)820,64

BE-Nr. 28

Top-Nr. 002A

David Zivko

Nutzungsart: WohnungGeschoß: 1. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/002A

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0028 003Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.07.2024Befristung: 30.06.2027Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.07.2024Kündigungsverzicht bis: 30.06.2025

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	254,60
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		59,24Einheiten	10	62,20
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		59,24Einheiten	10	41,47
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		59,24Einheiten	10	69,31
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		59,24m²	10	13,03
4011	Warmwasser	Direktwert			10	20,26
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	64,28
	UST 10%					46,09
	UST 20%					12,86
Summe						(Netto: 525,15)584,10

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 29

Top-Nr. 001ANadja Bamberger

Nutzungsart: WohnungGeschoß: 1. OG

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/001A

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0029 001Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 15.06.2020Befristung: 14.06.2026Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2022Kündigungsverzicht bis: 14.06.2024

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	381,95
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		52,16Einheiten	10	54,77
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01		52,16Einheiten	10	36,51
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01		52,16Einheiten	10	61,03
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift		52,16m²	10	11,48
4011	Warmwasser	Direktwert			10	8,92
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	38,76
	UST 10%					55,47
	UST 20%					7,75
Summe						(Netto: 593,42) 656,64

BE-Nr. 31

Top-Nr. TG02MAX Orient OG

Nutzungsart: GaragenstellplatzGeschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: /TG02

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0031 001Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.01.2022Befristung: -Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2022Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: EinzugIBAN: AT40 2031 7077 0117 6062 Bank: SPARKASSE LAMBACH BANK AKTIENGESELLSCHAFT

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	95,59
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		14,12Einheiten	20	14,83
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00Stk	20	6,41
	UST 20%					23,37
Summe						(Netto: 116,83) 140,20

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 32

Top-Nr. TG03

Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Geschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: /TG03

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0032 002

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.08.2024

Befristung: -

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.08.2024

Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	13,47	Einheiten	20	14,14
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					4,11
Summe					(Netto: 20,55)	24,66

BE-Nr. 33

Top-Nr. TG04

Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Geschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: /TG04

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0033 002

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.01.2022

Befristung: -

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2022

Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	13,47	Einheiten	20	14,14
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					4,11
Summe					(Netto: 20,55)	24,66

BE-Nr. 34

Top-Nr. TG05

Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Geschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: /TG05

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0034 004

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.08.2025

Befristung: -

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.08.2025

Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	13,47	Einheiten	20	14,14
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					4,11
Summe					(Netto: 20,55)	24,66

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402

Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 35

Top-Nr. TG06

Diana Ribic

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Geschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: /TG06

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0035 003

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.12.2024

Befristung: 30.11.2027

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.12.2024

Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	46,45
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		13,47	Einheiten 20	14,14
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk 20	6,41
	UST 20%					13,40
Summe						80,40
						(Netto: 67,00)

BE-Nr. 36

Top-Nr. TG07

Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Geschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: /TG07

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0036 002

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.01.2022

Befristung: -

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.02.2022

Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		15,78	Einheiten 20	16,57
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk 20	6,41
	UST 20%					4,60
Summe						27,58
						(Netto: 22,98)

BE-Nr. 37

Top-Nr. TG08

Darko Terek

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Geschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: /TG08

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0037 001

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.10.2019

Befristung: 30.09.2028

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2022

Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	70,19
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		15,78	Einheiten 20	16,57
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk 20	6,41
	UST 20%					18,63
Summe						111,80
						(Netto: 93,17)

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr.	38	Darko Terek				
Top-Nr.	TG09					
Nutzungsart:	Garagenstellplatz	Geschoß:	-			
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7	Stiege/Tür-Nr.:	/TG09			
Nutzfläche:	0,00 m²					
Kunden-Nr.:	00402 0038 001	Art:	Mieter(in)			
Vertragsbeginn:	01.10.2019	Befristung:	30.09.2028	Beendigung zum:	-	
Verrechnung ab:	01.01.2022	Kündungsverzicht bis:	-			
Zahlungsart:	Zahlschein					
EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung					
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	70,19
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		12,62	Einheiten	13,25
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk	6,41
	UST 20%					17,97
Summe					(Netto: 89,85)	107,82

BE-Nr.	39	Fabian Waischner				
Top-Nr.	TG10	Oliver Weiß				
Nutzungsart:	Garagenstellplatz		Geschoß:	-		
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7			Stiege/Tür-Nr.:	/TG10	
Nutzfläche:	0,00 m²					
Kunden-Nr.:	00402 0039 004	Art:	Hauptmieter(in)			
Vertragsbeginn:	01.12.2023	Befristung:	30.11.2026	Beendigung zum:	-	
Verrechnung ab:	01.12.2023	Kündungsverzicht bis:	30.11.2025			
Zahlungsart:	Dauerauftrag					
EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung					
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	61,86
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		13,37	Einheiten	14,04
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk	6,41
	UST 20%					16,46
Summe					(Netto: 82,31)	98,77

BE-Nr. 40		Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.					
Top-Nr.	TG11						
Nutzungsart:	Garagenstellplatz		Geschoß:	-			
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7			Stiege/Tür-Nr.:	/TG11		
Nutzfläche:	0,00 m²						
Kunden-Nr.:	00402 0040 002	Art:	Mieter(in)				
Vertragsbeginn:	13.09.2022	Befristung:	-	Beendigung zum:	-		
Verrechnung ab:	13.09.2022	Kündungsverzicht bis:	-				
Zahlungsart:	Dauerauftrag						
EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel		Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:		Standardvorschreibung					
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		13,37	Einheiten	20	14,04
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%						4,09
Summe						(Netto: 20,45)	24,54

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 41

Top-Nr. TG12

Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.

Nutzungsart: GaragenstellplatzGeschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: /TG12

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0041 004Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.09.2024Befristung: -Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.09.2024Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	13,53	Einheiten	20	14,21
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					4,12
Summe					(Netto: 20,62)	24,74

BE-Nr. 42

Top-Nr. TG13

Timo Hennes

Nutzungsart: GaragenstellplatzGeschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: /TG13

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0042 003Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.05.2023Befristung: -Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.05.2023Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	62,91
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	14,73	Einheiten	20	15,47
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					16,96
Summe					(Netto: 84,79)	101,75

BE-Nr. 43

Top-Nr. TG14

Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.

Nutzungsart: GaragenstellplatzGeschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7Stiege/Tür-Nr.: /TG14

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0043 005Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.05.2024Befristung: -Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.05.2024Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	14,96	Einheiten	20	15,71
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					4,42
Summe					(Netto: 22,12)	26,54

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)

Obj.-Nr.: 402

Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 44

Top-Nr. AB01-03

Vision L & T (Mergim Izairi)

Nutzungsart: PKW-Freiplatz

Geschoß: -

Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7

Stiege/Tür-Nr.: /AB01-03

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0044 003

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 15.01.2024

Befristung: 14.01.2027

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.02.2024

Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

IBAN: AT80 2032 0321 0070 4125 Bank: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich BankAG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	147,04
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		12,50	Einheiten 20	13,13
	UST 20%					32,03
Summe					(Netto: 160,17)	192,20

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402

Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

Summen je Entgeltposten (nach Umsatzsteuersätzen differenziert)

EP-Nr.	Entgeltposten	USt %	Netto	Betrag
Vorschreibungsart: Mahnung				
1230	Mahnkosten	0,00	30,00	30,00
Summe	Mahnung		30,00	30,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung				
11	Hauptmietzins	10,00	9.739,72	9.739,72
12	Hauptmietzins	20,00	2.858,58	2.858,58
212	Garagenmiete	20,00	554,23	554,23
531	Betriebskosten2	10,00	1.235,97	1.235,97
532	Betriebskosten2	20,00	471,05	471,05
671	Kaltwasser 1	10,00	823,98	823,98
672	Kaltwasser 1	20,00	177,78	177,78
1001	Betriebskosten	10,00	1.377,24	1.377,24
1002	Betriebskosten	20,00	297,14	297,14
1011	Betriebskosten Lift	10,00	258,99	258,99
2262	Betriebskosten Garage	20,00	83,33	83,33
4011	Warmwasser	10,00	325,05	325,05
4012	Warmwasser	20,00	32,20	32,20
5012	Zentralheizung 1	20,00	1.183,44	1.183,44
1	UST 10%			1.376,10
2	UST 20%			1.131,55
Summe	Standardvorschreibung		19.418,70	21.926,35
Summe gesamt			19.448,70	21.956,35

Summen je Entgeltposten (Umsatzsteuersätze kumuliert)

EP-Nr.	Entgeltposten	Netto	Betrag
Vorschreibungsart: Mahnung			
123	Mahnkosten	30,00	30,00
Summe	Mahnung	30,00	30,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung			
1	Hauptmietzins	12.598,30	12.598,30
21	Garagenmiete	554,23	554,23
53	Betriebskosten2	1.707,02	1.707,02
67	Kaltwasser 1	1.001,76	1.001,76
100	Betriebskosten	1.674,38	1.674,38
101	Betriebskosten Lift	258,99	258,99
226	Betriebskosten Garage	83,33	83,33
401	Warmwasser	357,25	357,25
501	Zentralheizung 1	1.183,44	1.183,44
	UST 10%		1.376,10
	UST 20%		1.131,55
Summe	Standardvorschreibung	19.418,70	21.926,35
Summe gesamt		19.448,70	21.956,35

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402

Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

Flächen- und Mengenübersicht

Mengen	Gültig ab	Gültig bis	Wert
Betriebskosten 01	01.01.2022		1.431,09
Zentralheizung	01.01.2022		1.431,09
BK Tiefgarage	01.01.2022		13,00
BK Lift	01.01.2022		1.177,12
Grundbuch - Anteile (ideelle Anteile)	01.01.2022		1,00
Betriebskosten 2	01.01.2023		1.625,73