

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 1 MAX Orient OG
Top-Nr. GE01

Nutzungsart: Geschäftslokal Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /GE01
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0001 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.01.2022 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT40 2031 7077 0117 6062 Bank: SPARKASSE LAMBACH BANK AKTIENGESELLSCHAFT

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
12	Hauptmietzins	Direktwert	VO		20	1.080,70
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	72,36	Einheiten	20	75,98
672	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	72,36	Einheiten	20	50,65
1002	Betriebskosten	Betriebskosten 01	72,36	Einheiten	20	84,66
4012	Warmwasser	Direktwert			20	13,31
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	62,01
	UST 20%					273,46
Summe			(Netto:	1.367,31)		1.640,77

BE-Nr. 2 Vision L & T (Mergim Izairi)
Top-Nr. GE02

Nutzungsart: Geschäftslokal Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /GE02
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0002 003 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 15.01.2024 Befristung: 14.01.2027 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.02.2024 Kündigungsverzicht bis: 31.01.2028

Zahlungsart: Dauerauftrag IBAN: AT80 2032 0321 0070 4125 Bank: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich BankAG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Mahnung					
1230	Mahnkosten	Direktwert			0	15,00
Summe	Mahnung		(Netto:	15,00)		15,00
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
12	Hauptmietzins	Direktwert	VO		20	1.333,64
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	143,61	Einheiten	20	150,79
672	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	143,61	Einheiten	20	100,53
1002	Betriebskosten	Betriebskosten 01	143,61	Einheiten	20	168,02
4012	Warmwasser	Direktwert			20	13,36
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	73,44
	UST 20%					367,96
Summe	Standardvorschreibung		(Netto:	1.839,78)		2.207,74
Summe			(Netto:	1.854,78)		2.222,74

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. **3** **Jamal Al Karwani**
Top-Nr. **GE03**

Nutzungsart: Geschäftslokal Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /GE03
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0003 002 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.02.2024 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.02.2024 Kündigungsverzicht bis: 28.02.2025

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT48 2032 0321 0070 9745 Bank: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich BankAG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung					
12	Hauptmietzins	Direktwert	VO		20	444,24
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	38,00	Einheiten	20	39,90
672	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	38,00	Einheiten	20	26,60
1002	Betriebskosten	Betriebskosten 01	38,00	Einheiten	20	44,46
4012	Warmwasser	Direktwert			20	5,53
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	77,45
	UST 20%					127,64
Summe				(Netto: 638,18)		765,82

BE-Nr. **4** **Gizella Füzi**
Top-Nr. **001**

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 1. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/001
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0004 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 15.03.2021 Befristung: 14.03.2027 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2022 Kündigungsverzicht bis: 14.03.2022

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	302,32
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	62,75	Einheiten	10	65,89
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	62,75	Einheiten	10	43,93
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	62,75	Einheiten	10	73,42
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	62,75	m ²	10	13,81
4011	Warmwasser	Direktwert			10	12,01
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	44,79
	UST 10%					51,14
	UST 20%					8,96
Summe				(Netto: 556,17)		616,27

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. **5** **Nadja Plavac**
Top-Nr. **002**

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 1. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/002
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0005 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.05.2005 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	396,73
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	34,90	Einheiten	10	36,65
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	34,90	Einheiten	10	24,43
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	34,90	Einheiten	10	40,83
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	34,90	m ²	10	7,68
4011	Warmwasser	Direktwert			10	11,34
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	29,46
	UST 10%					51,77
	UST 20%					5,89
Summe					(Netto: 547,12)	604,78

BE-Nr. **6** **Mihai-Alexandru Ipatoaei**
Top-Nr. **003**

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 1. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/003
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0006 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 15.06.2018 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT44 6000 0404 1010 3232 Bank: OESTERREICHISCHE POSTSPARKASSE

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	461,11
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	46,07	Einheiten	10	48,37
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	46,07	Einheiten	10	32,25
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	46,07	Einheiten	10	53,90
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	46,07	m ²	10	10,14
4011	Warmwasser	Direktwert			10	38,25
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	35,70
	UST 10%					64,40
	UST 20%					7,14
Summe					(Netto: 679,72)	751,26

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. **7** **Ioan-Marius Hanti**
Top-Nr. **004** **Alexandra Hanti**

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 1. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/004
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0007 005 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 15.11.2025 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 15.11.2025 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	466,48
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	65,72	Einheiten	10	69,01
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	65,72	Einheiten	10	46,00
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	65,72	Einheiten	10	76,89
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	65,72	m ²	10	14,46
4011	Warmwasser	Direktwert			10	7,05
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	60,11
	UST 10%					67,99
	UST 20%					12,02
Summe					(Netto: 740,00)	820,01

BE-Nr. **8** **Madelaine Allram**
Top-Nr. **005** **Christina Allram**

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 2. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 2.OG/005
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0008 005 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 09.12.2024 Befristung: 08.12.2027 Beendigung zum: 31.03.2026
Verrechnung ab: 09.12.2024 Kündigungsverzicht bis: 31.12.2025 Beendigungsart: Aufkündigung durch Benutzer

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	353,93
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	32,72	Einheiten	10	34,36
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	32,72	Einheiten	10	22,90
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	32,72	Einheiten	10	38,28
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	32,72	m ²	10	7,20
4011	Warmwasser	Direktwert			10	7,47
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	39,60
	UST 10%					46,41
	UST 20%					7,92
Summe					(Netto: 503,74)	558,07

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 9 **Iustinian Adavidoae**
Top-Nr. 006

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	2. OG	Stiege/Tür-Nr.:	2.0G/006
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0009 004	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.11.2023	Befristung:	31.10.2026	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.11.2023	Kündigungsverzicht bis:	31.10.2024		
Zahlungsart:	Dauerauftrag				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	305,90
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	27,58	Einheiten	10	28,96
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	27,58	Einheiten	10	19,31
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	27,58	Einheiten	10	32,27
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	27,58	m ²	10	6,07
4011	Warmwasser	Direktwert			10	3,26
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	20,53
	UST 10%					39,58
	UST 20%					4,11
Summe					(Netto: 416,30)	459,99

BE-Nr. 10 **Cengiz Kesgin**
Top-Nr. 007

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	2. OG	Stiege/Tür-Nr.:	2.0G/007
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0010 006	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	16.06.2025	Befristung:	15.06.2028	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	16.06.2025	Kündigungsverzicht bis:	15.06.2026		
Zahlungsart:	Dauerauftrag				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	325,00
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	30,17	Einheiten	10	31,68
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	30,17	Einheiten	10	21,12
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	30,17	Einheiten	10	35,30
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	30,17	m ²	10	6,64
4011	Warmwasser	Direktwert			10	8,84
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	22,49
	UST 10%					42,86
	UST 20%					4,50
Summe					(Netto: 451,07)	498,43

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 11 Wolfgang Raab
Top-Nr. 008

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 2. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 2.0G/008
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0011 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.11.2013 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT54 1500 5007 9106 9131 Bank: BANK FUER OBEROESTERREICH UND SALZBURG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	414,31
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	46,88	Einheiten	10	49,22
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	46,88	Einheiten	10	32,82
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	46,88	Einheiten	10	54,85
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	46,88	m ²	10	10,31
4011	Warmwasser	Direktwert			10	5,10
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	39,10
	UST 10%					56,66
	UST 20%					7,82
Summe					(Netto: 605,71)	670,19

BE-Nr. 12 Katharina Stiefmüller
Top-Nr. 009

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 2. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 2.0G/009
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0012 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.05.2012 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	410,31
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	40,62	Einheiten	10	42,65
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	40,62	Einheiten	10	28,43
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	40,62	Einheiten	10	47,53
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	40,62	m ²	10	8,94
4011	Warmwasser	Direktwert			10	9,11
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	31,44
	UST 10%					54,70
	UST 20%					6,29
Summe					(Netto: 578,41)	639,40

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 13 A.L. GmbH
Top-Nr. 010

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 2. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 2.0G/010
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0013 003 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.07.2022 Befristung: 30.06.2028 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.07.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT43 3477 0000 0578 8484 Bank: RAIFFEISENBANK WELS SUED

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	324,42
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	35,29	Einheiten	10	37,05
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	35,29	Einheiten	10	24,70
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	35,29	Einheiten	10	41,29
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	35,29	m ²	10	7,76
4011	Warmwasser	Direktwert			10	11,28
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	25,00
	UST 10%					44,65
	UST 20%					5,00
Summe					(Netto: 471,50)	521,15

BE-Nr. 14 Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.
Top-Nr. 011

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 2. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 2.0G/011
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0014 002 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 15.11.2025 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 15.11.2025 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	46,22	Einheiten	10	48,53
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	46,22	Einheiten	10	32,35
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	46,22	Einheiten	10	54,08
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	46,22	m ²	10	10,17
4011	Warmwasser	Direktwert			10	28,51
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	37,61
	UST 10%					17,36
	UST 20%					7,52
Summe					(Netto: 211,25)	236,13

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. **15** **Darko Terek**
Top-Nr. **012** **Suzana Zrinski Terek**

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	2. OG	Stiege/Tür-Nr.:	2.OG/012
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0015 001	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.08.2019	Befristung:	31.07.2028	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.01.2022	Kündigungsverzicht bis:	-		
Zahlungsart:	Zahlschein				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	580,86
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	65,72	Einheiten	10	69,01
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	65,72	Einheiten	10	46,00
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	65,72	Einheiten	10	76,89
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	65,72	m ²	10	14,46
4011	Warmwasser	Direktwert			10	21,60
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	50,81
	UST 10%					80,88
	UST 20%					10,16
Summe					(Netto: 859,63)	950,67

BE-Nr. **16** **Diana Ribic**
Top-Nr. **013**

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	3. OG	Stiege/Tür-Nr.:	3.OG/013
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0016 003	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.12.2024	Befristung:	30.11.2027	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.12.2024	Kündigungsverzicht bis:	-		
Zahlungsart:	Dauerauftrag				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	306,50
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	32,72	Einheiten	10	34,36
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	32,72	Einheiten	10	22,90
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	32,72	Einheiten	10	38,28
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	32,72	m ²	10	7,20
4011	Warmwasser	Direktwert			10	8,75
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	20,60
	UST 10%					41,80
	UST 20%					4,12
Summe					(Netto: 438,59)	484,51

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 17 Ali Reza ARYA

Top-Nr. 014

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	3. OG	Stiege/Tür-Nr.:	3.OG/014
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				

Kunden-Nr.:	00402 0017 005	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.12.2024	Befristung:	30.11.2027	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.12.2024	Kündigungsverzicht bis:	-		

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	266,05
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	27,58	Einheiten	10	28,96
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	27,58	Einheiten	10	19,31
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	27,58	Einheiten	10	32,27
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	27,58	m ²	10	6,07
4011	Warmwasser	Direktwert			10	6,15
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	29,46
	UST 10%					35,88
	UST 20%					5,89
Summe				(Netto: 388,27)		430,04

BE-Nr. 18 A.L. GmbH

Top-Nr. 015

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	3. OG	Stiege/Tür-Nr.:	3.OG/015
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				

Kunden-Nr.:	00402 0018 003	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.02.2023	Befristung:	31.01.2028	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.02.2023	Kündigungsverzicht bis:	-		

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT43 3477 0000 0578 8484 Bank: RAIFFEISENBANK WELS SUED

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	322,63
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	30,17	Einheiten	10	31,68
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	30,17	Einheiten	10	21,12
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	30,17	Einheiten	10	35,30
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	30,17	m ²	10	6,64
4011	Warmwasser	Direktwert			10	10,17
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	24,74
	UST 10%					42,75
	UST 20%					4,95
Summe				(Netto: 452,28)		499,98

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 19 **Aja Muhandes**
Top-Nr. 016

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 3. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 3.OG/016
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0019 003 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.04.2025 Befristung: 31.03.2028 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.04.2025 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT31 2032 0324 0225 3078 Bank: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich BankAG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Mahnung					
1230	Mahnkosten	Direktwert			0	15,00
Summe	Mahnung				(Netto: 15,00)	15,00
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	281,28
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	46,88	Einheiten	10	49,22
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	46,88	Einheiten	10	32,82
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	46,88	Einheiten	10	54,85
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	46,88	m ²	10	10,31
4011	Warmwasser	Direktwert			10	11,21
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	47,21
	UST 10%					43,97
	UST 20%					9,44
Summe	Standardvorschreibung				(Netto: 486,90)	540,31
Summe					(Netto: 501,90)	555,31

BE-Nr. 20 **A.L.GmbH**
Top-Nr. 017

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 3. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 3.OG/017
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0020 002 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.07.2022 Befristung: 30.06.2028 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.07.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT43 3477 0000 0578 8484 Bank: Raiffeisenbank Wels Süd reg.Gen.m.b.H. Zws.Eberstalzell

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	373,50
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	40,63	Einheiten	10	42,66
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	40,63	Einheiten	10	28,44
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	40,63	Einheiten	10	47,54
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	40,63	m ²	10	8,94
4011	Warmwasser	Direktwert			10	9,90
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	35,78
	UST 10%					51,10
	UST 20%					7,16
Summe					(Netto: 546,76)	605,02

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 21 **A.L. GmbH**
Top-Nr. 018

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	3. OG	Stiege/Tür-Nr.:	3. OG/018
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0021 006	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.06.2024	Befristung:	31.05.2027	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.06.2024	Kündigungsverzicht bis:	31.05.2025		
Zahlungsart:	Einzug	IBAN:	AT43 3477 0000 0578 8484	Bank:	RAIFFEISENBANK WELS SUED

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	348,04
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	35,29	Einheiten	10	37,05
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	35,29	Einheiten	10	24,70
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	35,29	Einheiten	10	41,29
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	35,29	m ²	10	7,76
4011	Warmwasser	Direktwert			10	6,34
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	28,30
	UST 10%					46,52
	UST 20%					5,66
Summe					(Netto: 493,48)	545,66

BE-Nr. 22 **Perihan Güven**
Top-Nr. 019 **Hüsmen Güven**

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	3. OG	Stiege/Tür-Nr.:	3.OG/019
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0022 005	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.11.2022	Befristung:	31.10.2028	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.11.2022	Kündigungsverzicht bis:	-		
Zahlungsart:	Dauerauftrag				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	389,51
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	46,16	Einheiten	10	48,47
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	46,16	Einheiten	10	32,31
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	46,16	Einheiten	10	54,01
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	46,16	m ²	10	10,16
4011	Warmwasser	Direktwert			10	19,10
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	64,99
	UST 10%					55,36
	UST 20%					13,00
Summe					(Netto: 618,55)	686,91

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. **23** **Timo Hennes**
Top-Nr. **020**

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 3. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 3.OG/020
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0023 004 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.04.2023 Befristung: 31.03.2026 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.04.2023 Kündigungsverzicht bis: 31.03.2024

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	681,02
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	83,49	Einheiten	10	87,66
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	83,49	Einheiten	10	58,44
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	83,49	Einheiten	10	97,68
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	83,49	m ²	10	18,37
4011	Warmwasser	Direktwert			10	8,43
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	48,37
	UST 10%					95,16
	UST 20%					9,67
Summe					(Netto: 999,97)	1.104,80

BE-Nr. **24** **Monika Mühlberger**
Top-Nr. **021** **Anna Ragauer**

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /021
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0024 005 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 10.12.2022 Befristung: 09.12.2028 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 10.12.2022 Kündigungsverzicht bis: 09.12.2023

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT10 2032 0322 0253 6955 Bank: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich BankAG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	381,29
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	36,69	Einheiten	10	38,52
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	36,69	Einheiten	10	25,68
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	36,69	Einheiten	10	42,93
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	36,69	m ²	10	8,07
4011	Warmwasser	Direktwert			10	15,74
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	45,26
	UST 10%					51,22
	UST 20%					9,05
Summe					(Netto: 557,49)	617,76

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. **25** **A.L. GmbH**
Top-Nr. **022**

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /022
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0025 005 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.07.2024 Befristung: 30.06.2027 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.07.2024 Kündigungsverzicht bis: 30.06.2025

Zahlungsart: Einzug IBAN: AT43 3477 0000 0578 8484 Bank: RAIFFEISENBANK WELS SUED

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	318,66
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	27,88	Einheiten	10	29,27
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	27,88	Einheiten	10	19,52
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	27,88	Einheiten	10	32,62
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	27,88	m ²	10	6,13
4011	Warmwasser	Direktwert			10	7,14
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	19,74
	UST 10%					41,33
	UST 20%					3,95
Summe					(Netto: 433,08)	478,36

BE-Nr. **26** **Fabian Waischner**
Top-Nr. **023** **Oliver Weiß**

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /023
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0026 005 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.12.2023 Befristung: 30.11.2026 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.12.2023 Kündigungsverzicht bis: 30.11.2025

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	552,34
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	68,85	Einheiten	10	72,29
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	68,85	Einheiten	10	48,20
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	68,85	Einheiten	10	80,55
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	68,85	m ²	10	15,15
4011	Warmwasser	Direktwert			10	17,79
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	46,39
	UST 10%					78,63
	UST 20%					9,28
Summe					(Netto: 832,71)	920,62

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 27 **Edina Teuschler**
Top-Nr. 024

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /024
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0027 003 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 15.11.2024 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 15.11.2024 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	540,98
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	54,74	Einheiten	10	57,48
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	54,74	Einheiten	10	38,32
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	54,74	Einheiten	10	64,05
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	54,74	m ²	10	12,04
4011	Warmwasser	Direktwert			10	11,33
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	20,02
	UST 10%					72,42
	UST 20%					4,00
Summe					(Netto: 744,22)	820,64

BE-Nr. 28 **David Zivko**
Top-Nr. 002A

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 1. OG
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: 1.OG/002A
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0028 003 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.07.2024 Befristung: 30.06.2027 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.07.2024 Kündigungsverzicht bis: 30.06.2025

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	254,60
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	59,24	Einheiten	10	62,20
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	59,24	Einheiten	10	41,47
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	59,24	Einheiten	10	69,31
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	59,24	m ²	10	13,03
4011	Warmwasser	Direktwert			10	20,26
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	64,28
	UST 10%					46,09
	UST 20%					12,86
Summe					(Netto: 525,15)	584,10

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 29 **Nadja Bamberger**
Top-Nr. 001A

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	1. OG	Stiege/Tür-Nr.:	1.OG/001A
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0029 001	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	15.06.2020	Befristung:	14.06.2026	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.01.2022	Kündigungsverzicht bis:	14.06.2024		
Zahlungsart:	Zahlschein				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	381,95
531	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	52,16	Einheiten	10	54,77
671	Kaltwasser 1	Betriebskosten 01	52,16	Einheiten	10	36,51
1001	Betriebskosten	Betriebskosten 01	52,16	Einheiten	10	61,03
1011	Betriebskosten Lift	BK Lift	52,16	m ²	10	11,48
4011	Warmwasser	Direktwert			10	8,92
5012	Zentralheizung 1	Zentralheizung			20	38,76
	UST 10%					55,47
	UST 20%					7,75
Summe				(Netto: 593,42)		656,64

BE-Nr. 31 **MAX Orient OG**
Top-Nr. TG02

Nutzungsart:	Garagenstellplatz	Geschoß:	-	Stiege/Tür-Nr.:	/TG02
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0031 001	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.01.2022	Befristung:	-	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.01.2022	Kündigungsverzicht bis:	-		
Zahlungsart:	Einzug	IBAN: AT40 2031 7077 0117 6062	Bank: SPARKASSE LAMBACH BANK AKTIENGESELLSCHAFT		

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	95,59
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	14,12	Einheiten	20	14,83
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					23,37
Summe				(Netto: 116,83)		140,20

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 32 **Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.**

Top-Nr. TG03

Nutzungsart:	Garagenstellplatz	Geschoß:	-	Stiege/Tür-Nr.:	/TG03
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0032 002	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.08.2024	Befristung:	-	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.08.2024	Kündigungsverzicht bis:	-		
Zahlungsart:	Dauerauftrag				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	13,47	Einheiten	20	14,14
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					4,11
Summe			(Netto:	20,55)		24,66

BE-Nr. 33 **Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.**

Top-Nr. TG04

Nutzungsart:	Garagenstellplatz	Geschoß:	-	Stiege/Tür-Nr.:	/TG04
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0033 002	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.01.2022	Befristung:	-	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.01.2022	Kündigungsverzicht bis:	-		
Zahlungsart:	Dauerauftrag				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	13,47	Einheiten	20	14,14
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					4,11
Summe			(Netto:	20,55)		24,66

BE-Nr. 34 **Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.**

Top-Nr. TG05

Nutzungsart:	Garagenstellplatz	Geschoß:	-	Stiege/Tür-Nr.:	/TG05
Adresse:	4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7				
Nutzfläche:	0,00 m ²				
Kunden-Nr.:	00402 0034 004	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.08.2025	Befristung:	-	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.08.2025	Kündigungsverzicht bis:	-		
Zahlungsart:	Zahlschein				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	13,47	Einheiten	20	14,14
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					4,11
Summe			(Netto:	20,55)		24,66

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402

Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 35 **Diana Ribic**
Top-Nr. TG06

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /TG06
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0035 003 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.12.2024 Befristung: 30.11.2027 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.12.2024 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	46,45
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		13,47	Einheiten	20
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk	20
	UST 20%					6,41
						13,40
Summe			(Netto:	67,00)		80,40

BE-Nr. 36 **Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.**
Top-Nr. TG07

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /TG07
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0036 002 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.01.2022 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.02.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		15,78	Einheiten	20
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk	20
	UST 20%					6,41
						4,60
Summe			(Netto:	22,98)		27,58

BE-Nr. 37 **Darko Terek**
Top-Nr. TG08

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /TG08
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0037 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.10.2019 Befristung: 30.09.2028 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	70,19
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		15,78	Einheiten	20
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk	20
	UST 20%					6,41
						18,63
Summe			(Netto:	93,17)		111,80

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 38 **Darko Terek**
Top-Nr. TG09

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /TG09
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0038 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.10.2019 Befristung: 30.09.2028 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	70,19
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		12,62	Einheiten	20
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk	20
	UST 20%					6,41
						17,97
Summe				(Netto:	89,85)	107,82

BE-Nr. 39 **Fabian Waischner**
Top-Nr. TG10 **Oliver Weiß**

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /TG10
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0039 004 Art: Hauptmieter(in)
Vertragsbeginn: 01.12.2023 Befristung: 30.11.2026 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.12.2023 Kündigungsverzicht bis: 30.11.2025

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	61,86
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		13,37	Einheiten	20
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk	20
	UST 20%					6,41
						16,46
Summe				(Netto:	82,31)	98,77

BE-Nr. 40 **Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.**
Top-Nr. TG11

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /TG11
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0040 002 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 13.09.2022 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 13.09.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		13,37	Einheiten	20
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage		1,00	Stk	20
	UST 20%					6,41
						4,09
Summe				(Netto:	20,45)	24,54

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**

Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 41 **Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.**

Top-Nr. TG12

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /TG12
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0041 004 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.09.2024 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.09.2024 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	13,53	Einheiten	20	14,21
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					4,12
Summe					(Netto: 20,62)	24,74

BE-Nr. 42 **Timo Hennes**

Top-Nr. TG13

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /TG13
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0042 003 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.05.2023 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.05.2023 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	62,91
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	14,73	Einheiten	20	15,47
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					16,96
Summe					(Netto: 84,79)	101,75

BE-Nr. 43 **Norikum Wohnungsbau- gesellschaft m.b.H.**

Top-Nr. TG14

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /TG14
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0043 005 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.05.2024 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.05.2024 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze	14,96	Einheiten	20	15,71
2262	Betriebskosten Garage	BK Garage	1,00	Stk	20	6,41
	UST 20%					4,42
Summe					(Netto: 22,12)	26,54

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

BE-Nr. 44 Vision L & T (Mergim Izairi)
Top-Nr. AB01-03

Nutzungsart: PKW-Freiplatz Geschoß: -
Adresse: 4600 Wels, Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 Stiege/Tür-Nr.: /AB01-03
Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00402 0044 003 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 15.01.2024 Befristung: 14.01.2027 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.02.2024 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Dauerauftrag IBAN: AT80 2032 0321 0070 4125 Bank: Allgemeine Sparkasse Oberösterreich BankAG

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
	Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
212	Garagenmiete	Direktwert	VO		20	147,04
532	Betriebskosten2	Betriebskosten inkl Stellplätze		12,50 Einheiten	20	13,13
	UST 20%					32,03
Summe					(Netto: 160,17)	192,20

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

Summen je Entgeltposten (nach Umsatzsteuersätzen differenziert)

EP-Nr.	Entgeltposten	USt %	Netto	Betrag
Vorschreibungsart: Mahnung				
1230	Mahnkosten	0,00	30,00	30,00
Summe	Mahnung		30,00	30,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung				
11	Hauptmietzins	10,00	9.739,72	9.739,72
12	Hauptmietzins	20,00	2.858,58	2.858,58
212	Garagenmiete	20,00	554,23	554,23
531	Betriebskosten2	10,00	1.235,97	1.235,97
532	Betriebskosten2	20,00	471,05	471,05
671	Kaltwasser 1	10,00	823,98	823,98
672	Kaltwasser 1	20,00	177,78	177,78
1001	Betriebskosten	10,00	1.377,24	1.377,24
1002	Betriebskosten	20,00	297,14	297,14
1011	Betriebskosten Lift	10,00	258,99	258,99
2262	Betriebskosten Garage	20,00	83,33	83,33
4011	Warmwasser	10,00	325,05	325,05
4012	Warmwasser	20,00	32,20	32,20
5012	Zentralheizung 1	20,00	1.183,44	1.183,44
1	UST 10%			1.376,10
2	UST 20%			1.131,55
Summe	Standardvorschreibung		19.418,70	21.926,35
Summe gesamt			19.448,70	21.956,35

Summen je Entgeltposten (Umsatzsteuersätze kumuliert)

EP-Nr.	Entgeltposten	Netto	Betrag
Vorschreibungsart: Mahnung			
123	Mahnkosten	30,00	30,00
Summe	Mahnung	30,00	30,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung			
1	Hauptmietzins	12.598,30	12.598,30
21	Garagenmiete	554,23	554,23
53	Betriebskosten2	1.707,02	1.707,02
67	Kaltwasser 1	1.001,76	1.001,76
100	Betriebskosten	1.674,38	1.674,38
101	Betriebskosten Lift	258,99	258,99
226	Betriebskosten Garage	83,33	83,33
401	Warmwasser	357,25	357,25
501	Zentralheizung 1	1.183,44	1.183,44
UST 10%			1.376,10
UST 20%			1.131,55
Summe	Standardvorschreibung	19.418,70	21.926,35
Summe gesamt		19.448,70	21.956,35

Vorschreibungsliste für den Monat 12/2025

Objekt: **Stelzhamerstraße 12/Spitalhof 7 (Norikum Wohnbauträger GmbH)**
Obj.-Nr.: 402 Mandant: Miethaus

UID-Nr.: ATU62141649

Flächen- und Mengenübersicht

Mengen	Gültig ab	Gültig bis	Wert
Betriebskosten 01	01.01.2022		1.431,09
Zentralheizung	01.01.2022		1.431,09
BK Tiefgarage	01.01.2022		13,00
BK Lift	01.01.2022		1.177,12
Grundbuch - Anteile (ideelle Anteile)	01.01.2022		1,00
Betriebskosten 2	01.01.2023		1.625,73