

Protokoll från Stenålderns samfällighetsförenings årsstämma 2025

Måndag den 28 april 2025, kl. 19.10 i Gunnesboskolans matsal

1. Val av ordförande för stämman

Tore Gurenus (137) valdes som ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman

Jens Nilsson (13) valdes till sekreterare för stämman.

3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Håkan Lorentz (27) och Fredrik Fors (89) valdes till justerare för stämman och tillika rösträknare.

4. Fråga om stämman sammankallats på behörigt sätt

Stämman anses vara behörigen sammankallad.

5. Justering av röstlängd

42 fastigheter närvarande, varav 3 fullmakter.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen för stämman godkändes.

7. Styrelsens berättelse för det gångna året (Bilaga 1)

Styrelsens ordförande går igenom årsberättelsen översiktligt.

6.4 Tempus om sandlådor? Förtydligande, sanden byts 2025.

6.3 Hur vet vi att ledningarna är spolade? Dagvattenbrunnar inne på tomter skall spolats enligt kommande plan.

Hus 43 undrar vad som egentligen gjorts av PULS? Vid detta hus märktes att en skruv gått sönder och att ett lock inte var tillbakalagt.

Styrelsen återkommer med besked om vad PULS rapporterat för huset.

Kan man vända sig till styrelsen om man vill ha film för sitt hus?

Styrelsen ser över hur man enklast tillgängliggör materialet och rapporterna från PULS så att alla kan komma åt det.

Årsberättelsen läggs till handlingarna.

8. Årsbokslut samt revisionsberättelse och kommentarer (Bilaga 2a & 2b)

Styrelsens ordförande går igenom årsbokslutet.

Kostnad för sandlådor tas upp 2025.

Revisor (Ulf Berggren) sammanfattar revisionsberättelsen.

Ulf vill notera att ottydligheter i hur momsredovisning påverkat samfällighet redovisning redde ut i samband med revisionen för 2024.

Revisionsberättelsen godkänns och läggs till handlingarna.

Årsbokslutet samt revisionsberättelse godkänns och läggs till handlingarna.

9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.

10. Förslag angående underhålls- och förnyelseplan (bilaga 3)

Styrelsens ordförande går igenom underhållsplanen.

Renovering av soprummet på gård 3.

Post för uppsättning av postlådor om 100 000.

Byte av sand i sandlådor i år dvs 2025.

Underhållet för lekplatserna är eftersatt och styrelsen tittar på detta.

Spolning och filmning av avloppsledning, genomfört våren 2025.

Armaturer gatubelysning kommer att behöva bytas framgent, troligen 2026.

Behov att åtgärda våra vägar.

Fråga: Påverkas samfällighetsavgiften av det som tas upp i UH-planen?

Svar: Ja, det påverkar avgiften.

Kommentar: Det är viktigt med tydlighet och transparens i att beslut för UH-budget påverkar avgiften.

Underhållsplanen godkänns av stämman.

11. Motioner, samt framställan från styrelsen (Bilaga 4a – 4g)

a. Bilfria vägar

Förslag om att tillsätta en grupp rörande biltrafik på samfällighetens gångvägar.

Åtgärdsförslag presenteras 2026.

Gruppen bör utgöras av minst en representant per gård

Frivilliga på mötet: Marianne Nikitidis

Claesson (gård 2), Emil Stigsson (gård 4), Ulf Berggren (gård 2)

Fler gruppdeltagare som vill få sin synvinkel hörd kan anmäla sig till styrelsen för att delta i gruppen.

Stämman beslutar enligt yrkandet i framställan. Emil Stigsson är sammankallande i gruppen.

b. Indexering arvoden

Förslag om att indexera arvoden mot prisbasbelopp.

Tillägg 1: Detta bör justeras om antalet styrelsemedlemmar ändras, men fortsatt relateras till prisbasbelopp.

Stämman beslutar enligt yrkandet i framställan med tillägg 1.

c. Gemensam skötseldag

Förslag att införa 2 gemensamma skötseldagar per år.

Stämman beslutar enligt yrkandet i framställan.

d. Postboxar

Förslag om att styrelsen får mandat att köpa in och sätta upp fastighetsboxar samlat, enligt krav från Postnord. Kostnaden läggs i underhållsplanen och tas ut över 5 år.

Förtydligande: Offerten samfälligheten fått in inkluderar serviceboxar där mindre paket kan levereras till varje gård. Det finns ett begränsat antal serviceboxar, är de upptagna kommer paketet hämtas ut på en servicepunkt.

Hur kommer reklam distribueras?

Det är än så länge oklart var reklam kommer delas ut då reklam ofta delas ut till fots med vagn.

Hur kommer tidningar delas ut?

Tidningar kommer enligt Postnord att så småningom hamna i fastighetsboxarna.

Ska vi ta bort befintlig postlåda?

I dagsläget har styrelsen inte svar på denna fråga.

Andra leverantörer som Bring, City mail och Early bird, som siktar på en högre servicenivå än Postnord, hur ställer de sig till dessa lådor?

Svar: Om de delar ut post hamnar det troligen i fastighetsboxarna i övrigt är de inte förbjudna att lägga paket vid tidigare postlåda eller vid dörr. Hur de hanterar det är upp till dem.

Stämman beslutar i enligt yrkandet i framställan.

4e. Åtgärdslista samt uppföljning underhållsplan

Förslag om att komplettera styrelseprotokollen med en åtgärdslista samt att underhållsplanen får en egen rubrik i protokollet och följs upp en gång per kvartal.

Föredrogs av styrelsens ordförande.

Stämman beslutar att avslå framställan i linje med styrelsens svar på motionen.

4f. Kräftskiva

Förslag om att samfällighetsföreningen anordnar en årlig kräftskiva.

Stämman beslutar att avslå framställan i linje med styrelsens svar på motionen, att det inte är för samfälligheten att arrangera.

Notera: För samfällighetens trivsel är detta ett fantastiskt förslag och uppmuntran till att detta genomförs kvarstår.

Bilaga 4g. Boulebana

Förslag om att samfälligheten anlägger en boulebana på gård 2

Ändringsförslag 1: Att detta läggs till underhållsgruppen att utarbeta ett mer detaljerat förslag där även hänsyn till eventuella bygglov och budget utarbetas.

Då tre förslag framställts genomförs följande ordning i omröstningen:

1. Motionen ställs mot styrelsens förslag.
2. Vinnande förslag ställs mot ändringsförslag 1.

Efter omröstning beslutar stämman i enlighet med ändringsförslag 1.

12. Förslag till budget (Bilaga 5)

Styrelsens ordförande föredrar styrelsens budgetförslag.

Fråga: Hur stämmer intäkterna översta 3 rader i budgeten med summering?

Svara: Avsättningarna ingår inte i summeringen för intäkter.

Underlaget är felaktigt i summeringen. Och uppdateras till protokollets utskick av bilagor.

Stämman beslutar om att godkänna budgetförslaget.

13. Fastställande av debiteringslängd (Bilaga 6)

Stämman beslutar om att godkänna debiteringslängden.

14. Val av ordförande på ett år (Bilaga 7)

Stämman väljer Björn Goffeng (119) på 1 år.

15. Val av ledamot, samt fyllnadsval till styrelse (Bilaga 7)

Stämman väljer Dick Hammer (81) och Jonas Hansson (43) som ledamöter på 2 år.

16. Val av 3 suppleanter till styrelsen (Bilaga 7)

Stämman väljer Emil Stigsson (133), Ylva Selander (97) och Mats Karlsson (109) som suppleanter på 1 år vardera.

17. Val av revisor på 2 år (Bilaga 7)

Stämman väljer Thomas Ringsten (23) på 2 år.

18. Val av revisorssuppleant på 1 år (Bilaga 7)

Stämman väljer Piotr Rogowski (139) på 1 år.

19. Val av valberedning

Stämman väljer Valentinus Valdimarsson (155) tillordinarie valberedning på 2 år.

Stämman väljer Mikael Lundgren till Suppleant i 1 år.

20. Övriga frågor


Hål i asfalt behöver lagas på gata 3 hur hanteras det?

Sittande ordförande frågar stämman om den föredrar att laga med kallasfalt eller vänta tills samfällighet lägger om asfalten. Stämman går på linjen att vi i dagsläget lagar med kallasfalt.

21. Stämman avslutas

Stämman avslutas kl 20:40

Sekreterare


Jens Nilsson

Ordförande


Tore Gurenus

Justeras


Håkan Lorentz

Justeras


Fredrik Forss



	2025-05-31	2025-11-30	Summa
Stenåldersvägen 1	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 3	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 5	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 7	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 9	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 11	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 13	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 15	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 17	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 19	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 21	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 23	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 25	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 27	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 29	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 31	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 33	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 35	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 37	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 39	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 41	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 43	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 45	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 47	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 49	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 51	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 53	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 55	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 57	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 59	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 61	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 63	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 65	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 67	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 69	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 71	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 73	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 75	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 77	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 79	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 81	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 83	4 565	4 565	9 130

Justeras

Justeras

	2025-05-31	2025-11-30	Summa
Stenåldersvägen 85	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 87	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 89	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 91	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 93	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 95	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 97	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 99	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 101	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 103	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 105	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 107	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 109	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 111	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 113	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 115	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 117	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 119	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 121	4 565	4 565	9 130
Stenåldersvägen 123	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 125	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 127	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 129	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 131	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 133	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 135	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 137	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 139	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 141	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 143	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 145	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 147	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 149	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 151	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 153	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 155	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 157	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 159	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 161	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 163	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 165	5 830	5 830	11 660
Stenåldersvägen 167	5 830	5 830	11 660
Summa			916 190

Justeras

Justeras

