

Stenålderns samfällighetsförening

Kallelse 2016-04-27

Möte: Ordinarie årsmöte för Stenålderns samfällighetsförening
Datum: **Onsdagen den 27 april 2016**
Tid: Kl 19.00
Plats: **Nya Gunnesboskolans matsal**

DAGORDNING

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av sekreterare för stämman
- 3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 4 Fråga om stämman sammankallats på behörigt sätt
- 5 Justering av röstlängd
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens berättelse för det gångna året (bilaga 1)
- 8 Ekonomisk berättelse samt revisionsberättelse (bilaga 2)
- 9 Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Förslag Underhålls- och förnyelseplan (Bilaga 3-1 och 3-2)
- 11 Förslag gruppavtal ComHem (Bilaga 4)
- 12 Förslag Minskad biltrafik (Bilaga 5)
- 13 Motion valberedningen (Bilaga 6)
- 14 Förslag till Budget 2016 (bilaga 7)
- 15 Fastställande av debiteringslängd (bilaga 8)
- 16 Val av ordförande på ett år (bilaga 9)
- 17 Val av två ledamöter på två år (Bilaga 9)
- 18 Val av tre styrelsesuppleanter på ett år (bilaga 9)
- 19 Val av en revisor på två år (bilaga 9)
- 20 Val av en revisorsuppleant på ett år (bilaga 9)
- 21 Övriga frågor.
- 22 Stämman avslutas

Verksamhetsberättelse mars 2015 - mars 2016

1. Allmänt

Styrelsen har sammanträtt 11 gånger.

I samfälligheten har 1 fastighet bytt ägare.

2. Underhåll

Gemensamt:

Trasiga ljuskällor och rörelsensorsensorer har bytts på garage- och stolparmaturer.

Ett träd nära ett elskåp har sågats ner och stubben har behandlats med giftpluggar för att undvika att rötterna förstör ledningarna.

Samfälligheten har fått extrakostnader från Lunds Renhållningsverk och RagnSells på grund av överfulla sopkärl.

Hål i asfalten är reparerade på samfällighetens mark. Dock kvarstår vissa skador/hålligheter på tomtgränsen till kommunens mark. Kommunen svarar för dessa och är informerade.

Styrelsen har förhandlat fram rabatt till samfällighetens medlemmar hos en lokal färghandlare – Flügger färg. Rabattsatsen är beroende på produkt.

Ett fördelaktigt gruppavtal för bredband och ip-telefoni röstades fram på stämman 2015 och tecknades i juni 2015.

Hemsidan uppdaterades av Nils Mandahl, en av samfällighetens medlemmar, som bidragit med intressanta fakta, bilder och kuriosa - en omtyckt och välbesökt del som hittas under fliken "Övrigt".

Nytt elavtal har tecknats med Nordic Green Energy. Styrelsen gick efter lägsta pris och avtalet är bundet i 2 år. Att det är 100% grön el var en stor bonus.

Elförbrukningen för garagen har för övrigt gått upp med 3000kWh, en elförbrukning som annars hållit sig tämligen konstant genom åren. Anledningen till ökningen är okänd men styrelsen vill be garageinnehavarna vara uppmärksamma på sin elförbrukning.

Styrelsen fick på stämman 2014 i uppdrag att återkomma med förslag på åtgärder för att "minimera biltrafiken på samfällighetens gång- och

SGMH

Bilaga 1

"cykelbanor". Eftersom information, kommunikation och skyltar inte visade sig tillräckliga fick styrelsen på stämman 2015 i uppgift att tillsätta en arbetsgrupp. Arbetsgruppens förslag på avtagbara pollare presenterades sedan vid en extra stämma, men röstades ner och ärendet återremitterades till styrelsen. Styrelsens förslag som nu presenteras på stämman 2016 går ut på att sänka hastigheten på motorfordon på våra gång- och cykelvägar.

Gårdsstädning har uteblivit på två av gårdarna. Förslag efterlyses hur samfälligheten ska hantera medlemmar som inte sköter sina tilldelade ansvarsområden.

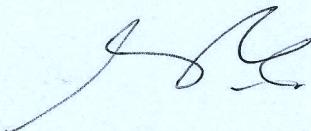
Garagesanering:

Mögelsanering och reparation av garage på gård 4 är färdigställt och godkänt efter besiktning.

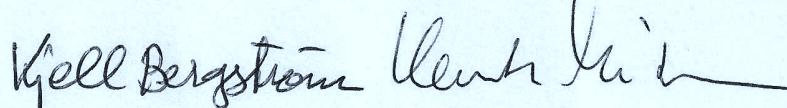
Besiktning av vidtagna åtgärder och renovering av fuktskadade garage på gård 1 har gjorts och har bedömts som tillräckliga av fackman. Eventuellt kan garageinnehavarna komplettera med målning av gipsskivorna för att få ökad resistens mot fukt. Styrelsen har fått förslag på lämplig målarfärg och handlar in detta om önskemål finnes.

Stenålderns Samfällighetsförenings Styrelse

Lund 2016-03-27

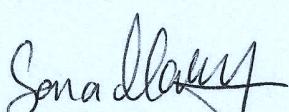


Maria Terra
Ordförande

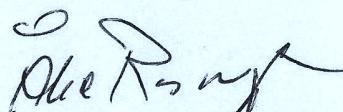

Kjell Bergström

Kjell Bergström
Sekreterare

Kenneth Mårtensson
Ledamot



Sara Malmkvist
Ledamot


Åker Rosengren

Åker Rosengren
Ledamot


SEH

Resultaträkning 2015

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Föreningens intäkter			
Avgifter gemensamt	1	387 480 kr	362 280 kr
Avgift garage *	1	7 900 kr	7 310 kr
Fonduttag gemensamt		5 423 kr	55 727 kr
Fonduttag garage		6 580 kr	67 280 kr
Påminnelseavgift		200 kr	55 kr
Summa intäkter		407 583 kr	492 652 kr
Föreningens kostnader			
El gemensamt		-15 678 kr	-15 434 kr
El garage *		-7 838 kr	-7 715 kr
Renhållning		-180 152 kr	-209 210 kr
Snöröjning	2	0 kr	-3 075 kr
Underhåll gemensamt	2	-5 423 kr	-52 652 kr
Underhåll garage *	2	-6 580 kr	-67 280 kr
Kabel TV		-97 269 kr	-67 010 kr
Försäkringar		-12 098 kr	-12 420 kr
Styrelsearvode		-23 800 kr	-24 200 kr
Övriga förvaltningskostnader		-4 056 kr	-9 215 kr
Redovisningstjänster		-11 250 kr	-11 000 kr
Bankkostnader		-1 014 kr	-1 025 kr
Arbetsgivaravgifter		-4 062 kr	-4 171 kr
Avrundning		0 kr	0 kr
Summa kostnader		-369 220 kr	-484 407 kr
Resultat före finansiella poster		38 363 kr	8 245 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0 kr	667 kr
Summa finansiella poster		0 kr	667 kr
Årets resultat gemensamt		38 301 kr	9 317 kr
Årets resultat garage		62 kr	-405 kr

* Avser poster hänförliga till gemensamhetsgarage

Balansräkning 2015

Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
-----	--------------------------	--------------------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och uppl intäkter	52 112 kr	
Kassa och bank		
Bank, Plusgiro	519 514 kr	405 951 kr
Nordea Sparkonto	204 415 kr	204 415 kr
Summa kassa och bank	776 041 kr	610 366 kr
Summa omsättningstillgångar	776 041 kr	610 366 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	776 041 kr	610 366 kr

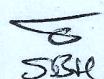
EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond gemensam	2,3	313 731 kr
Fond garage	2,4	331 433 kr
Summa bundet eget kapital	645 164 kr	464 967 kr
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst/förlust gemensam		38 218 kr
Balanserad vinst/förlust garage		21 106 kr
Årets resultat gemensam		38 301 kr
Årets resultat garage		62 kr
Summa fritt eget kapital	97 687 kr	59 323 kr
Summa Eget kapital	742 851 kr	524 290 kr

Långfristiga skulder

Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder		3 810 kr
Leverantörsskulder	5	4 928 kr
Övriga kortfristiga skulder		18 875 kr
Övriga interimsskulder	6	24 452 kr
Avrundning		0 kr
Summa Kortfristiga skulder	33 190 kr	86 076 kr
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	776 041 kr	610 366 kr



 SBR

Bilaga 2

Noter

- Not 1 Redovisat belopp är efter fondavståtning (gemensamt 76 200 kr och garage 116 000 kr)
- Not 2 Allt underhållsarbete finansierats fr om 2012, enligt stämmobeslut, genom uttag ur underhållsfonderna
- | | Fond gemensamt | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------------------|----------------|------------|------------|
| Ingående fondvärde | 242 954 kr | 222 481 kr | |
| Årets avståtning | 76 200 kr | 76 200 kr | |
| Årets uttag | -5 423 kr | -55 727 kr | |
| Utgående fondvärde | 313 731 kr | 242 954 kr | |
- Årets uttag består i huvudsak av flera små postger.
- | | Fond garage | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------------------|-------------|------------|------------|
| Ingående fondvärde | 222 013 kr | 173 293 kr | |
| Årets avståtning | 116 000 kr | 116 000 kr | |
| Årets uttag | -6 580 kr | -67 280 kr | |
| Utgående fondvärde | 331 433 kr | 222 013 kr | |
- Årets uttag består i huvudsak av Rylander (6 500 kr), Byte av pane loch fuktsanering garage gård 4. Slutfaktura.
- Periodisering av av fakturor som avser 2015 men betalas 2016, Hyra lokal Lunds kommun (1 064 kr), Nordic Green el(1 528 kr), Kraftringen el (613 kr) samt Ragnells renhållning (1 723 kr)
- Upplupna kostnader Lunds Rennhållningsverk (12 396 kr, 12 056 kr)
- Not 5
- Not 6

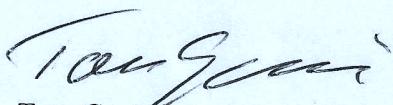
Revisions-PM 2015

Granskning av styrelsen förvaltning och den ekonomiska redovisningen för Stenålderns samfällighetsförening 2015

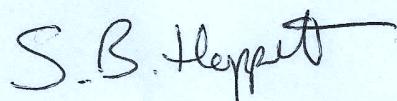
Granskningen har omfattat följande moment:

- Genomgång av protokoll från årsstämman 2015
- Genomgång av styrelseprotokoll för verksamhetsåret 2015
- Genomgång av åtgärder enligt underhållsplanen 2015
- Stämt av utgående balans 2014 mot ingående balans i huvudbok för 2015
- Stämt av saldo för bankkonton mot saldobesked från bank
- Stickprovsgranskat verifikationerna för 2015 avseende in- och utbetalning mot underlag och bokföring. Vid genomgången har stämts av att samtliga inbetalda avgifter sammantaget motsvarar avgifterna enligt debiteringslängd för 2014

Lund 17 april 2016



Tore Gurenlius
Revisor



Steve Hoppett
Revisorssuppleant

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer i Stenålderns Samfällighetsförening får härmed lämna följande berättelse över vår granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för år 2015

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

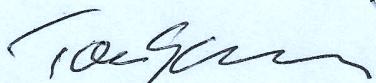
Enligt vår uppfattning är räkenskaperna rättvisande.

Vi har dock uppmärksammat nedanstående händelser som vi vill kritisera styrelsen för:

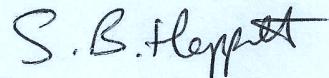
- Några fakturor är inte betalda i rätt tid
- Ett antal medlemmar har inte erlagt avgiften i rätt tid
- Beslut om motionssvar saknas
- Avtal om nytt energiavtal saknar beslut
- Förslag till underhållsplan saknar beslut
- Bokslutet för 2015 försenat så att revisionsberättelsen inte kunde överlämnas till styrelsen enligt stadgarna (3 veckor före årsmötesdagen)

Oaktat ovanstående kritik tillstyrker vi ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen omfattar.

Lund 17 april 2016



Tore Gurenus
Revisor



Steve Hoppett
Revisorsuppleant

UH- och förnyelseplan 2016-2020 (UH-plan)

Bifogad kalkyl (Bilaga 3-2) innehåller planerade kostnader för underhåll och förnyelse inom samfälligheten de kommande 5 åren, 2016-2020.

Underhållet finansieras enligt tidigare stämmobeslut genom uttag ur gemensamhets- och garagefonderna.

Gemensamt

I Bilaga 3-2 anges kostnader och aktiviteter för UH- och förnyelse som är gemensamma för alla samfällighetens medlemmar. För 2016 planeras insatser uppgående till 75 400 kr.

Garage

En översyn av garagens tak planeras och 75 000 kr har avsatts för åtgärder. Vissa tak har idag mycket mosså. Takmossa samlar på sig vatten och kan i sämsta fall bli källa för läckage och fuktintrång.

Förslag till beslut

Att stämman godkänner styrelsens förslag till den UH- och förnyelseplan som beskrivs i texten ovan samt i bilaga 3-2 för perioden 2016-2020.

Obj nr	UH Plan 2016	Utfall 2015	Uppskattade underhållsbehov 2016					Summa 2016-2020	Summa 2015-2019	Kommentarer
			År 2016	År 2017	År 2018	År 2019	År 2020			
1	Soprum Väggar/Panel	600	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	25 000	25 000	
2	Plättak									
3	Golv/Mark									
4	Lekplatser Bänkar		1 000	5 000	1 000	5 000	1 000	13 000	17 000	
5	Sarger/Staket									
6	Lekutrustning									
7	Sand									
8	Planteringar och grönytor Blommor	3 877	6 000	15 000	6 000	6 000	15 000	48 000	39 000	Entreprenör gör upprensning i princip vartannat år
9	Perenner									
10	Krukor									
11	Gräs									
12	Träd									
13	Stöd till gräs									
14	Buskar									
15	Buskskydd									
16	Kabel TV ledningar									
17	förstärkare									
18	bild									Inget underhåll för samfälligheten
19	Gemensamt förråd Förråd	446	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000	5 000	
20	Stege									
21	Penslar									
22	Färg									
23	VATTEN & AVLOPP Dricksvattenledning		4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	20 000	20 000	Kan behöva rensning
24	Avstängningsventiler									
25	Spillvattenanläggningar (Toalett, bad, dusch, disk, tvätt)									
26	Dagvattenanläggningar (Vattenavledning regn och snö från garage och hem)									
27	Brunnar och rensningsgaller (Rensning, slamsug, spolning)									Förhöjda brunnar finns på samtliga gårdar
28	Schakt & Markarbeten till d:o									
29	EL Ledningar	200	200	200	200	200		1 000	1 000	
30	Stolpar									
31	Ljuskällor									
32	Säkringar									Byte vart 4:e år, lager har byggts upp

33	elskåp		30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	150 000	150 000	Behov att åtgärda våra vägar Även akuta lagningsarbeten är dyra.
34	Våra vägar									Erfarenhet visar att asfalsarbetet är dyra.
35	Beläggningsarbeten									
36	Parkeringsplatser									
37	Parkeringsräcken									
	Snöröjning									
		4 923	70 200		Summa 5 år:	377 000	381 000			
					Avsättning till gemensam fond, alla:	75 400	76 200	(=Totalen delat på 5 år)		
					Per medlem:	898	907	(=Delat med 84)		
	Garage (59 berörda)	7 929	100 000	100 000	100 000	100 000	400 000	500 000	Fondavsättning	
38	innerväggar									
39	ytterväggar									
40	hängrännor									
41	stuprör		10 000				10 000	10 000	Byte påkörda rör	
42	takpannor		75 000				75 000		Underhåll av tak	
43	armaturer									
44	vindskiva									
45	täckplåt									
46	mögelsanering	66 000	5 000				5 000	60 000	Färg för målning av innerväggar	
47	port		10 000				10 000	10 000	Flera buckliga portar	
48	horisontell plåt gave									
	Summa:	73 929	100 000		Summa 5 år:	500 000	580 000	Summa 5 år		
					Avsättning garagefonden:	100 000	116 000	(=Totalen delat på 5 år)		
					Per garagemedlem:	1 695	1 966	(=Delat med 59)		
					Total avsättning för garagehushåll:	175 400	192 200			
					Totsal avsättning för garagemedlem:	2 593	2 873			

Förslag på ComHem gruppavtal Digital-TV Bas

Dagens löpande avtal kostar 46,84Kr/månad

**Vid förlängning, sänks priset till 29,00Kr/månad
D.v.s. en rabatt på -17,84Kr/månad**

Förslag på tillval vid nytt avtal:

ComHem gruppavtal Digital-TV Bas

Pris +50Kr/månad

Detta Digitala tillval ger enligt ComHem beskrivningen

- **Bättre bildkvalitet än dagens analoga gruppavtal**
- **Fler tillgängliga kanaler**
- **Övrigt, se ComHem bilagan**

Värt att nämnas enligt ComHem, vid beslut som ovan

- **De som redan har eller väljer ett större digital-tv paket får en rabatt på -80 kr/mån**
- **Ett tips är att vid köp av ny TV, säkerställa att den har inbyggd digitalbox modell DVB-C**

Summering

Samfälligheten:

- **Dagens löpande avtal kostar 46,84Kr/månad**
- **Nytt avtal kostar 29kr/månad**
- **Tillvalet Digital-TV +50Kr ger summan 79Kr/månad**

Respektive fastighet:

- **För de som redan har digitalt-TV paket får en Extra rabatt på -80Kr/månad dvs. en total sänkning på 1Kr**



Analogt Grundutbud och Digitalt Startutbud – Skåne

Du som bor i ett Com Hem-hus har tillgång till både ett analogt och ett digitalt grundutbud. Följande kanaler ingår:

Analogt grundutbud



Digitalt startutbud

Utöver de analoga kanalerna har alla Com Hem-hushåll även tillgång till digital-tv genom att endast ha en Com Hem godkänd digital mottagare (box eller inbyggd DVB-C i tv:n). Du behöver alltså inget abonnemang eller programkort för att se dessa digitala kanaler:



Planerar du att köpa en ny platt-tv så är ett tips att köpa en med inbyggd digitalbox för Com Hem (DVB-C mottagare).



Komplettera med dina egna val

Du som vill ha mer tv väljer och vrakar ur hela Com Hems utbud av digital-tv, totalt över 160 kanaler! Sport, nyheter, dokumentär, film och barnprogram. Du kan även skaffa en snabb och prisvärd bredbandsuppkoppling samt sänka kostnaden för din fasta telefoni avsevärt genom att välja telefoni från Com Hem. Mer om vårt utbud och aktuella erbjudanden finns på www.comhem.se

Minskad biltrafik på gång- och cykelvägar**Bakgrund**

På årsmötet 2015 bildades en arbetsgrupp i uppdrag att ta fram förslag för att minska bilkörningen på samfällighetens gång- och cykelvägar. Gruppen föreslog montering av flyttbara pollare vid infarterna till gc-vägarna. Förslaget vann inte gehör på extrastämman, och uppdraget skickades tillbaka till styrelsen som ombads att komma med ett nytt förslag.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att ett antal farthinder (gupp) monteras på gc-vägarna. Guppen hindrar inte bilkörning, men kommer förhoppningsvis minska hastigheten på bilar som kör på gc-vägarna. Se bild nedan som är tagen på Nöbbelöv.



Två ca en meter långa farthinder placeras växelvis och utgör därför inget hinder för cyklar och barnvagnar.

Ett anbud har erhållits från företaget MLB. Styckpriset för ett farthinder enligt ovan inklusive montage är 3450 kr exkl. moms (4312.50 inkl. moms). Ytterligare anbud har inte kommit in. Behovet är 9 st. 2 st mellan gata 1 och 2, 2 st mellan gård 2 och 3 och totalt 5 st på gård 4. Se ritning sid 2. Styrelsen föreslår också uppsättning av 5 st skyltar "Gångfartsområde". Se sid 3.

Total kostnad för projektet: 42.875 kr inkl montage och moms.



Styrelsens förslag till beslut:

Att stämma godkänner styrelsens förslag till placering av 9 st trafikhinder enligt ritning.

På en gågata och i ett gångfartsområde gäller särskilda krav.



Du får inte köra fordonet med högre hastighet än gångfart. Du får inte parkera fordonet på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser. Du som är förare har väjningsplikt mot gående.

Du får inte köra ett motordrivet fordon på en gågata annat än för att korsa den. Sådana fordon får dockföras på gågator om det behövs för

- varuleveranser till eller från butiker eller motsvarande vid gågatan,
- transporter av gods eller boende till eller från adress vid gågatan,
- transporter av gäster till eller från hotell eller motsvarande vid gågatan eller
- transporter av sjuka eller rörelsehindrade personer till eller från adress vid gågatan.

Bilaga 6

2016-02-28

Motion till Samfälligheten Stenålderns årsstämma 2016

Ang. Vad är valberedningen på väg?

Vi höstens extrastämma uttalade ordförande om att det är problem med att rekrytera ledamöter. Det har varit ett problem de senaste 16 åren till följd av att det suttit fel personer i styrelsen vilket inneburit att nödvändiga beslut och genomförande har stoppats. Ett exempel är reparation av garagen som inte genomförs. Idag har det fått till följd pga. krisen i byggbranschen att det är svårt att få tag på byggbolag som vill åta sig arbetet samt en prisuppgång på utfört arbete.

Det finns också ett demokratiproblem eftersom närliggande familjemedlem anordnar möte i bostaden (i rollen som gårdsförman) för att få familjemedlem vald. I dagligt tal kallas det för jäv och innebär att personen skall diskvalificeras som förslag. Senast det här inträffade var i samband med förra årsstämmans.

Det framgår med all tydlighet att vid val till valberedning skall ett förslag presenteras. Där de personer som förslås presenteras.

Stämman förslås besluta

att personer som inte följer stadgar, lagar och förordningar samt uppmanar årsstämma att inte följa detsamma inte kan väljas eller sitta i styrelsen. En ersättare skall väljas.
att vid en jävsituation skall personerna diskvalificeras för uppdrag.
att vid kallelsen till årsmötet bör valberedningens förslag presenteras. Det är lämpligt att det finns en kort presentation över de personer som valberedningen föreslår. Man kan skriva vilka kunskaper och erfarenheter de har och hur de skulle kunna bidra till föreningen ' som förtroendevald. På årsmötet presenterar valberedningens sitt förslag.



Christer Tellenmark
111

Styrelsens svar

Nuvarande rutin att låta samfälligheten gårdsformän vara valberedning har funnits under många år. Den ger möjlighet för alla gårdarna att föra fram sina åsikter om vilka som skall ingå i styrelsen. Genom ett system med rotation av valberedningens medlemmar kan nya idéer och kontakter komma fram.

Det egentliga problemet som finns är att för få medlemmar vill engagera sig i styrelsearbetet. Ett problem som vi delar med många samfällighetsföreningar. Styrelsen anser att motionens förslag varken medför någon lösning på detta problem eller förbättrar nuvarande sätt att utse styrelsemedlemmar på.

Förslag till beslut

Motionen avslås.

BUDGET 2016

	INTÄKTER	Budget 2016		
			Avg/år	Totalt
Avgifter alla		510 100	6 073	6 080
Avgifter tillägg garageinnehavare		110 100	1 866	7 940
Räntor		700		700
SUMMA		620 900		

	KOSTNADER	Budget 2016
Renhållning		190 000
EI gemensamt		16 200
EI garage		10 800
Arvode styrelse		24 200
Arvode externt		15 300
Försäkring		12 500
Arbetsgivaravgifter		5 600
Diverse		10 000
ComHem kabel TV		67 700
ComHem bredband		93 200
Uttag från gemensam fond		75 400
Uttag från garagefond		100 000
TOTALT		620 900

Bilaga 7-1

All underhållsarbete specificeras i UH-planen och finansieras genom uttag i fonderna

Underhållsplanen för 2016 innebär följande fonduntag:

- gemensam fond 70 200kr, vilket innebär höjning av fonden med 5 200kr (70 200-75 400kr)
- garage fond oförändrad

Avgiften 2016 för samfälligheten blir för

- medlem utan garage 6 080kr. En ökning med 560kr mot föregående år.
- medlem med garage 7 940kr. En ökning med 320kr mot föregående år.

BUDGET 2016 inkl Digital-TV

	INTÄKTER	Budget 2016		
			Avg/år	Totalt
Avgifter alla		516 600	6 150	6 150
Avgifter tillägg garageinnehavare		110 100	1 866	8 020
Räntor		700		700
SUMMA		627 400		
	KOSTNADER	Budget 2016		
Renhållning		190 000		
EI gemensamt		16 200		
EI garage		10 800		
Arvode styrelse		24 200		
Arvode externt		15 300		
Försäkring		12 500		
Arbetsgivaravgifter		5 600		
Diverse		10 000		
ComHem bredband		93 200		
ComHem grundavg tv		58 400*		
ComHem digital tv		15 800*		
Avsättning till gemensam fond		75 400		
Avsättning till garagefond		100 000		
	TOTALT	627 400		

Bilaga 7-2

*Vid tecknande av digital-TV TV går avgift på 67,18kr/hushåll och månad fr.o.m 1/10 ner till 36,25kr/hushåll och månad.

*Digital-TV avgiften 62,50kr/månad och hushåll (avser 3 månader 1/10 - 31/12 2015)

All underhållsarbete specificeras i UH-planen och finansieras genom uttag i fonderna

Underhållsplanen för 2016 innebär följande fonduntag:

- gemensam fond 70 200kr, vilket innebär höjning av fonden med 5 200kr (70 200-75 400kr)
- garage fond oförändrad

Avgiften 2016 för samfälligheten blir för

- medlem utan garage 6 150kr. En ökning med 630kr mot föregående år.
- medlem med garage 8 020kr. En ökning med 400kr mot föregående år.

Debiteringslängd 2016

Bilaga 8-1

	2016-05-31	2016-11-30	Summa
Stenåldersvägen 1	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 3	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 5	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 7	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 9	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 11	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 13	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 15	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 17	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 19	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 21	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 23	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 25	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 27	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 29	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 31	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 33	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 35	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 37	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 39	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 41	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 43	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 45	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 47	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 49	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 51	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 53	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 55	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 57	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 59	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 61	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 63	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 65	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 67	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 69	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 71	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 73	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 75	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 77	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 79	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 81	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 83	3 040	3 040	6 080
Delsumma			301 860

Justeras

Debiteringslängd 2016

Bilaga 8-1

Stenåldersvägen 85	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 87	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 89	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 91	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 93	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 95	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 97	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 99	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 101	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 103	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 105	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 107	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 109	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 111	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 113	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 115	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 117	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 119	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 121	3 040	3 040	6 080
Stenåldersvägen 123	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 125	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 127	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 129	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 131	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 133	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 135	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 137	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 139	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 141	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 143	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 145	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 147	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 149	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 151	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 153	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 155	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 157	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 159	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 161	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 163	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 165	3 970	3 970	7 940
Stenåldersvägen 167	3 970	3 970	7 940
Summa			620 460

Justeras

Debiteringslängd 2016

Bilaga 8-2

	2016-05-31	2016-11-30	Summa
Stenåldersvägen 1	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 3	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 5	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 7	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 9	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 11	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 13	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 15	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 17	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 19	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 21	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 23	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 25	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 27	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 29	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 31	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 33	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 35	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 37	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 39	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 41	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 43	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 45	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 47	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 49	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 51	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 53	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 55	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 57	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 59	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 61	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 63	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 65	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 67	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 69	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 71	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 73	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 75	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 77	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 79	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 81	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 83	3 075	3 075	6 150
Delsumma			305 050

Justeras

Debiteringslängd 2016

Bilaga 8-2

Stenåldersvägen 85	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 87	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 89	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 91	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 93	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 95	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 97	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 99	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 101	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 103	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 105	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 107	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 109	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 111	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 113	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 115	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 117	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 119	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 121	3 075	3 075	6 150
Stenåldersvägen 123	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 125	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 127	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 129	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 131	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 133	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 135	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 137	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 139	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 141	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 143	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 145	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 147	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 149	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 151	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 153	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 155	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 157	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 159	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 161	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 163	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 165	4 010	4 010	8 020
Stenåldersvägen 167	4 010	4 010	8 020
Summa			626 930

Justeras

Om ägaren/ägarna till medlemsfastigheterna inte kommer personligen till stämman är det viktigt att han/hon/de lämnar fullmakt till den som skall vara närvarande och framför allt rösta på stämman. Det gäller även fastigheter som ägs av ena parten och make/maka/sambo närvarar på stämman.

Använd gärna nedanstående förtryckta fullmakt.

FULLMAKT

för att föra min
talan på Stenålderns samfällighetsförenings stämma 2016

Lund 2016 -.....-

.....
Namnteckning

ägare till fastigheten med adress Stenåldersvägen