

QUARTIER MADELEINE À ORLÉANS

LE COLLECTIF SANITAS MOBILISÉ

Le projet immobilier prévu sur le site du Sanitas, l'ancienne cité en friche, suscite la grogne chez les habitants du quartier, constitué en collectif. En cause : la peur de voir détruit l'un des derniers poumons verts du centre-ville. G.M

Une friche d'environ un hectare dans le quartier Madeleine pourrait, dans les années à venir, être « comblée » par deux immeubles et deux maisons d'habitation. Porté par Sully Promotion, ce projet immobilier est cependant vu d'un mauvais œil par une centaine d'habitants du quartier, réunis au sein du collectif Sanitas. Celui-ci a recueilli près de 1 400 signatures en ligne sur change.org et près

peut entendre le pio épeiche et croiser des hérissons à 22 h ! Si ce projet était réalisé en l'état, il ne resterait plus, dans le quartier, qu'un confetti de verdure avec le parc Anjorrand. »

Des bâtiments moins hauts ?

Pour le collectif d'habitants, la dernière réunion avec les services de la Ville d'Orléans aurait cependant porté ses premiers fruits : « Nous avons été surpris, car ils comptent garder la majorité des arbres, même s'ils considèrent qu'ils sont maulades... Deux seraient cependant considérés comme dangereux. Ils accepteraient aussi d'abaisser la hauteur des logements, ce qui devrait en réduire le nombre car au départ, il était question de 22 logements et de deux bâtiments. » Mais Joseph Gimenez attend encore le rapport des services municipaux suite à cette dernière réunion.

« Les paroles s'envolent, les écrits

restent. Nous voulons des garanties », dit-il.

Autre problème potentiel lié à cette urbanisation supplémentaire : la circulation dans le quartier. « C'est déjà compliqué avec

le secteur de la Reine Blanche et avec le tram faubourg Madeleine, rappelle le président du collectif d'habitants. La circulation est concentrée sur les quais. Pour gagner du temps, les gens se pressent ensuite dans les petites rues. » Par contre, le collectif Sanitas ne voit pas d'un mauvais œil la construction du nouveau bâtiment du Relais orléanais tout proche :

« Ce lieu d'accueil est nécessaire, il sera plus sécurisant. L'architecte a fait une belle proposition. » En juillet dernier, il était question que le permis de construire soit déposé en fin d'année. Les dernières concertations auront-elles fait bouger le calendrier ?

UN NOUVEAU BÂTIMENT POUR LE RELAIS ORLÉANAIS

« Nous sommes sur le point de déposer le permis de construire, indique Etienne Delacort, le président du Relais orléanais. Le projet ne consiste pas à accueillir plus de personnes, mais à les accueillir dans de meilleures conditions, avec notamment un espace pour les familles et un espace pour les individuels. » Le nouveau Relais orléanais occupera 800 m² sur une parcelle de 1 000 m². Il comportera trois douches pour les femmes et les enfants, trois douches pour les hommes, idem pour les sanitaires. L'entrée se fera aussi en retrait du faubourg Madeleine. « Nous avons le budget pour ce projet chiffré à 2,2 millions d'euros, mais nous comptons mettre en place un budget participatif pour équiper le bâtiment. » Les travaux devraient débuter début 2020, avec une entrée dans les lieux espérée début 2021.



La friche du Sanitas, dans le quartier Madeleine.