

KHOA KINH TẾ  
ĐẠI HỌC KINH TẾ TP.HCM

---

Môn học

Phân tích dự án đầu tư

# THỜI LƯỢNG VÀ GIỜ LÊN LỚP

Thời lượng: 3 tín chỉ (45 tiết, 12 buổi)

Giờ lên lớp: Thứ Hai và Thứ Tư.  
(17g45 - 21g10)

Thời gian: 03/11/2025 đến 10/12/2025

# ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HỌC TẬP

1. Điểm quá trình: 50%  
(hình thức: kiểm tra giữa kỳ tại phòng học)
2. Điểm cuối kỳ: 50%  
(hình thức: Dự án nhóm)



# TÀI LIỆU HỌC TẬP

---

1. Khoa Quản trị kinh doanh, ĐH Kinh tế TP. HCM (2012). Giáo trình Thiết lập và thẩm định dự án đầu tư. NXB Kinh tế TP. HCM.
2. Bài giảng của giảng viên

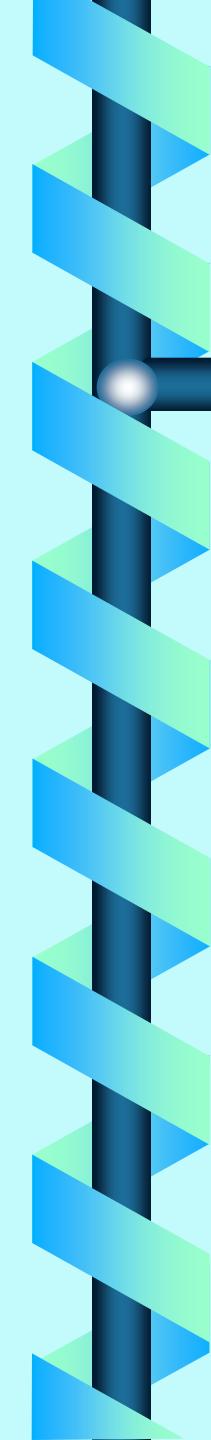


# MỤC TIÊU MÔN HỌC

---

## Kiến thức:

- 1) Hiểu và lập Báo cáo thu nhập, Báo cáo ngân lưu của dự án và các Bảng tính có liên quan một cách chuẩn xác.
- 2) Đánh giá tính khả thi của dự án.
- 3) Nhận diện các biến rủi ro của dự án.
- 4) Tham mưu hoặc ra quyết định đầu tư đúng đắn.



# MỤC TIÊU MÔN HỌC

## Kỹ năng:

- 1) Sử dụng thành thạo excel để làm các Bảng tính, Báo cáo thu nhập và Báo cáo ngân lưu của dự án.
- 2) Sử dụng thành thạo các hàm tài chính để tính các chỉ tiêu đánh giá dự án.
- 3) Biết sử dụng excel và phần mềm Crystal-ball để phân tích rủi ro.

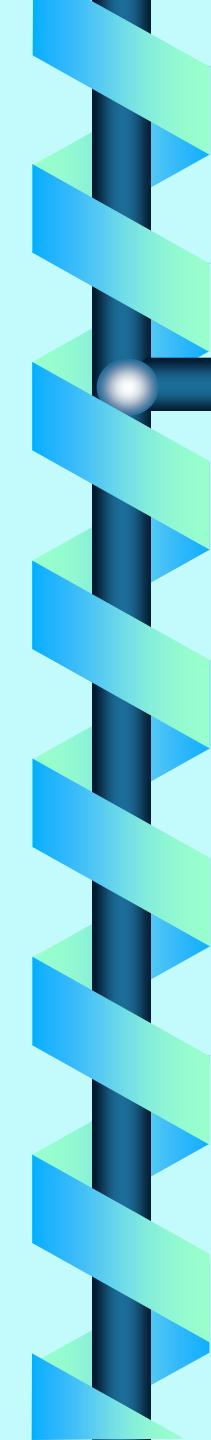


# MỤC TIÊU MÔN HỌC

---

## Thái độ:

- 1) Đánh giá tính khả thi của dự án một cách khoa học, khách quan.
- 2) Ra quyết định đầu tư hay bác bỏ dự án đúng quy trình, vì lợi ích của công ty hay của quốc gia.
- 3) Không dùng thủ thuật để vì lợi ích cá nhân, làm thiệt hại công ty hay lợi ích quốc gia.



# NỘI DUNG MÔN HỌC

---

**Bài 1:** Khung thẩm định dự án đầu tư.

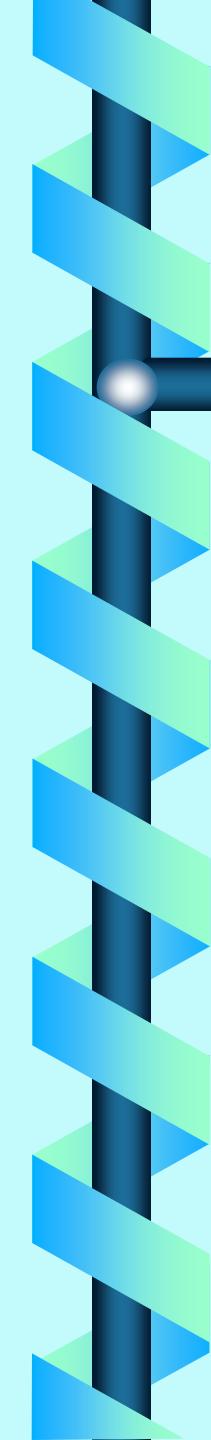
**Bài 2:** Xây dựng báo cáo ngân lưu tài chính của dự án đầu tư.

**Bài 3:** Suất chiết khấu trong thẩm định dự án.

**Bài 4:** Các chỉ tiêu đánh giá dự án.

**Bài 5:** Tác động của lạm phát đến tính khả thi của dự án.

**Bài 6:** Phân tích rủi ro.



# YÊU CẦU ĐỐI VỚI SINH VIÊN

---

- ✓ Đọc tài liệu trước khi đến lớp.
- ✓ Tham gia thảo luận, đặt và trả lời câu hỏi.
- ✓ Thực hành tình huống theo hướng dẫn.
- ✓ Theo dõi bài giảng liên tục.
- ✓ Tham gia tích cực dự án nhóm.

# GIẢNG VIÊN

Đặng Văn Thanh, GVC, Th.S

Email: [thanhdv@ueh.edu.vn](mailto:thanhdv@ueh.edu.vn)

Số điện thoại: 0913 660909

1983-2010: Giảng viên Khoa Kinh tế - UEH

2010-2019: Giảng viên Khoa Kinh tế và Quản lý công – OU

2019 – nay: GV thỉnh giảng FSPPM, UEH và OU

# TIẾN ĐỘ LÀM DỰ ÁN NHÓM

- Ngày 10/11/2025: nhóm trưởng gửi danh sách thành viên nhóm. (4 sv/nhóm)
- Ngày 17/11/2025: xác định tên dự án nhóm.
- Từ 19/11 đến 14/12/2025: Lập bảng thông số, làm các bảng tính trung gian, báo cáo thu nhập, báo cáo ngân lưu, tính các chỉ tiêu đánh giá dự án và phân tích rủi ro (excel)
- 24/12/2025: nộp báo cáo dự án nhóm (word)