**Договор подряда №222/2022**

г. Пестово «22» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Русская Баня», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Старикова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Гражданин РФ Иванов Иван Иванович, паспорт серия 00 00 номер 000 000 выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 02.02.2022 года, тел. 0-000-000-00-00, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в сроки и в порядке, предусмотренном Договором, выполнить работы по доставке, изготовлению и сборке на указанном Заказчиком земельном участке следующего изделия: Баня в комплектации согласно спецификации (Приложение № 1 и № 2 к Договору) (далее – Изделие, Результат работ), а Заказчик – принять Изделие в установленном порядке и оплатить его в соответствии с разделом 3 Договора.

**2. Сроки и порядок производства работ.**

2.1. Подрядчик обязуется:

2.2. Скомплектовать и доставить составные части и комплектующие Изделия 22 июня **2022 года ;**

2.3. Собрать Изделие и передать Результат работ Заказчику в течении двадцати календарных дней. Допускается досрочное выполнение работ и передача их Результата Заказчику.

2.4. О предполагаемой дате доставки составных частей и комплектующих Изделия Подрядчик оповещает Заказчика не позднее, чем за 2 календарных дня до даты доставки.

2.5. Доставка производится силами и средствами Подрядчика по адресу: **Московская область, Чеховский район. д Сергеево.**

**3. Стоимость Работ и порядок расчетов.**

3.1.Стоимость изделия по Договору в соответствии со спецификацией составляет **319 000 (Триста девятнадцать тысяч) рублей без НДС на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.**

3.2. Расчеты между Сторонами производятся в два этапа:

3.3. Предоплата в размере 70% от стоимости изделия **223 000 (Двести дватцать три тысячи) рублей без НДС на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ** оплачивается Покупателем в день доставки и разгрузки составных частей и комплектующих Изделия по адресу, указанному в п. 2.5 Договора.

3.4. Окончательная оплата в размере 30% от стоимости изделия **96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей без НДС на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ** в день подписания Акта-сдачи приемки изделия.

3.5. В случае просрочки окончательной оплаты Работ по Договору на срок более 2 банковских дней, с Заказчика взимается штраф в размере 0,1 % от суммы платежа за каждые сутки просрочки, но не более 5 %, начиная с даты сдачи Изделия, подписания акта приёма передачи, Результата работ Заказчику.

3.6. Договорная стоимость не может пересмотрена на всем протяжении исполнения договора.  
**4. Транспортные услуги.**

4.1. Заказчик заранее осуществляет подготовку участка для строительства изделия, (Уборка мусора, снега, выравнивание участка, обеспечение подъездных путей к участку)

4.2. При необходимости Заказчик организовывает и оплачивает трактор (вездеход) для буксировки автотранспорта «Подрядчика» с материалом или для перегрузки и доставки до места строительства и обратно до твердого покрытия дороги.

4.3. Заказчик гарантирует возможность подъезда транспортного средства (автотранспорт с прицепом общего назначения, не повышенной проходимости) **типа Маз, Камаз,**  непосредственно к месту разгрузки материала. Если дорога или местность не позволяет транспортному средству проехать (подъехать) к месту разгрузки или произвести необходимые маневры, то Изделия и иные материалы, разгружаются в наиболее близком и удобном месте по согласованию с Заказчиком. Поднос материала на расстояние более 30 метров до места строительства, оплачивается отдельно, из расчёта 1000 (Одна тысяча) рублей за 1 метр кубический, в пределах не более 60 м до места строения, за счет Заказчика, или иными силами по согласованию с Подрядчиком. В случае перемещения комплектующих и материалов силами и средствами Заказчика срок данного перемещения не включается в общий срок производства Работ, а соразмерно продлевается. Перегруз материалов с прицепа на автомобиль – 6000 (шесть тысяч) руб.

4.4. При условии платного въезда автотранспорта на территорию садоводства, Заказчик дополнительно оплачивает расходы по въезду машин подрядчика.

4.5. В случаях когда невозможен подъезд авто-техники Подрядчика к месту разгрузки изделия, состояние дорог не позволяющее проехать и произвести машине необходимые маневры (определяет Подрядчик), составные части и комплектующие возвращается назад с оплатой Заказчиком транспортных расходов в соответствии из расчёта 65 (Шестьдесят пять) рублей за 1 км.

**5. Требования, предъявляемые к качеству работ.**

5.1. Качество работ, выполняемых Подрядчиком, должно одновременно соответствовать:

а) требованиям, установленным Договором и приложениям к нему;

б) требованиям, предъявляемым к данным видам работ и изделиям;

5.2. Результаты работ должны также соответствовать применимым строительным нормам и правилам. Однако в случае согласования Заказчиком в приложениях к Договору конструктивных и технологических решений, все риски возникновения несоответствий и отступлений от СНиП, ГОСТ, и иных обязательных нормативных актов несет Заказчик, при этом такие отступления не могут служить причиной отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ.

5.3. В случае доставки и передачи изделия с нарушением требования о комплектности Заказчик вправе требовать соразмерного уменьшения цены Договора либо доукомплектования в течение 5 рабочих дней с момента направления претензии Подрядчику.

5.4. Гарантийный срок, т.е. срок, в течение которого результаты Работ должны соответствовать требованиям, указанным в п. 2.1 и 2.2 Договора (с учетом нормального износа), составляет 12 (двенадцать месяцев) с даты передачи результата Работ Заказчику.

**6. Права и обязанности сторон.**

6.1. Права и обязанности Подрядчика.

6.1.1. Подрядчик обязан надлежащим образом выполнить Работы, в сроки и в пределах, предусмотренных Договором, сдать результат Работ Заказчику, устранить все недостатки Работ, а также обеспечить их устранение в период Гарантийного срока.

6.1.2. Подрядчик гарантирует, что его персонал и субподрядчики обладают необходимым опытом и способностями для производства и успешного завершения Работ.

6.1.3. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение своим персоналом, а также персоналом привлеченных им Субподрядчиков всех применимых правил техники

6.1.4. Подрядчик обязуется выполнять работы на земельном участке Заказчика с использованием оборудования и инструментов, достаточных для надлежащего производства Работ. Все оборудование Подрядчика должно быть исправным и пригодным для производства соответствующих видов Работ.

6.1.5. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков к производству Работ, производить замену отдельных сотрудников или бригаду в целом.

6.1.6. Подрядчик вправе заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству, без согласования с «Заказчиком».

6.2. Права и обязанности Заказчика:

6.2.1. Заказчик вправе в разное время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

6.2.2. Заказчик обязан предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии с разделом 8 Договора, предоставить земельный участок для производства работ.

6.2.3. Заказчик обязан принять Изделие, а также результат Работ по их завершении в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре, а также оплатить их в порядке и сроки согласно разделу 3 Договора.

6.2.4. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ лично, приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом «Подрядчика». В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления работ «Заказчиком», «Подрядчик» вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

В случае простоя бригады (несвоевременной поставки материалов, изменения планировки изделия, Замена кровли, или материалов) по вине заказчика «Заказчика», что вызвало простой бригады более 10 (десяти) часов «Заказчик» обязуется выплатить компенсацию бригаде «Подрядчика» из расчета 1500 (одна тысяча, пятьсот) рублей за сутки простоя на каждого члена бригады.

6.2.5. Заказчик вправе привлекать для производства строительных или инженерных работ по согласованию с «Подрядчиком» другие подрядные организации только в том случае, если выполнение ими работ не создаст препятствий для плановой работы «Подрядчика».

6.2.6. Заказчик обязан до начала строительства определить границы своего участка, местоположение будущего строения, подготовить участок: площадка под объект должна быть достаточно ровная, очищена от деревьев, снега, мусора, пней, железобетона, камней. Все старые строения, мешающие новому строительству, должны быть убраны. При строительстве на фундамент «Заказчика» размеры фундамента должны соответствовать заказанному размеру объекта, фундамент должен соответствовать по диагоналям и уровню.

6.2.7. Обеспечить для проведения строительных работ.

- Подключение к электросети.

- Помещение для проживания рабочих с любым видом отопления.

6.2.8. Своевременно производить прием и оплату выполненных работ. В случае непринятия работ «Заказчиком» не подписания акта приема-сдачи, Заказчик на месте согласовывает с бригадиром со стороны Подрядчика, причины по которым Заказчик не принимает работы, Бригадир на месте в присутствии Заказчика устраняет все недочёты.

6.2.9. Информировать «Подрядчика» по телефону, и далее в письменном виде об обнаружении им отклонений от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

7. **Порядок приемки работ.**

7.1. Приемка результата Работ по внешнему виду, качеству и комплектности производится на земельном участке Заказчика в присутствии представителя Подрядчика и оформляется двусторонним актом. Подрядчик или его представитель не позднее, чем за 2 дня до предполагаемого завершения Работ предупреждает телефонным звонком или направляет Заказчику уведомление о завершении Работ и необходимости их приемки.

7.2. В день окончания Работ представители Подрядчика передают Заказчику или его представителю по доверенности 2 (Два) экземпляра Акта сдачи-приемки Работ, который Заказчик обязан подписать или предоставить мотивированный отказ от приемки результата Работ на месте с подробным указанием на конкретные недостатки Работ.

7.3. В случае не подписания Заказчиком или его представителем Акта сдачи-приемки Работ и непредставления мотивированного отказа от приемки, Работы считаются принятыми в одностороннем порядке и подлежат оплате согласно условиям Договора.

7.4. В случае обнаружения недостатков и предоставления Подрядчику мотивированного отказа от приемки Работ, Подрядчик оценивает обнаруженные недостатки Работ и сообщает Заказчику на месте, о сроках их устранения в срок не позднее 3 дней с момента получения мотивированного отказа. Несущественные недостатки, которые могут быть исправлены на месте без завоза дополнительных материалов исправляются незамедлительно. Срок устранения остальных недостатков определяется по соглашению сторон, но в любом случае составляет не более 30 рабочих дней.

7.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков Работ после приемки Работ он вправе предъявить свои требования в течение всего гарантийного срока. Устранение неисправностей, замена, допоставка материалов при условии признания случая гарантийным осуществляется Подрядчиком за свой счет в кратчайшие разумные сроки.

1. **Ответственность сторон.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За просрочку поставки или недопоставку Изделия по вине Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,01% от стоимости Изделия за каждый день просрочки или недопоставки, но не более 5% стоимости Изделия.

8.3. В случае окончания Работ по Договору, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по сборке изделия, но не более 5% стоимости Работ по сборке.

8.4. За нарушение договорных обязательств Заказчиком по оплате или приемке, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 1% суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости изделия по договору.

8.5. Неустойки, предусмотренные настоящим Договором, начисляются в случае предъявления письменного требования об их уплате. Их выплата не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.6. Если результат Работ не соответствует по качеству, техническим условиям или условиям настоящего Договора, Заказчик вправе требовать безвозмездного устранения недостатков в согласованный сторонами разумный срок.

8.7. В случае просрочки окончательной оплаты Работ по Договору на срок более 2 банковских дней, с Заказчика взимается штраф в размере 0,1 % от суммы платежа за каждые сутки просрочки, но не более 5 %, начиная с даты сдачи изделия, подписания акта приёма передачи, результата работ Заказчику.

1. **Условия проведения работ на земельном участке.**

9.1. Заказчик за свой счет обеспечивает бригаду Подрядчика временным жильём, электричеством, водой и полевым туалетом. В случае отсутствия у «Заказчика» места для проживания рабочих, жилье обеспечивает «Подрядчик» за дополнительную плату.

9.2. Стороны составляют чертеж, на котором схематично указывается привязка будущего строения к местности на земельном участке Заказчика.

9.3. Заказчик обеспечивает наличие и несет ответственность в случае отсутствия у него правоустанавливающих документов на земельный участок (свидетельство о праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования и др.).

9.4. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ Подрядчика на свой участок в течение всего периода строительства.

9.5. Подрядчик обеспечивает доставку строительных материалов и рабочих, а также их питание.

9.6. Подрядчик обеспечивает необходимую противопожарную, санитарную, экологическую безопасность и общий порядок той части участка Заказчика, где производятся работы.

**10. Гарантийные обязательства.**

10.1. На изделие баню, дается гарантия сроком на 12 месяцев: а именно, на протекание кровли, на целостность конструкции, на установку печи (в бане).

10.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента полной оплаты договорной стоимости, при условии соблюдения «Заказчиком» правил эксплуатации строения.

10.3. Гарантийные обязательства не распространяются на случай неравномерного оседания фундаментов при строительстве на торфяниках и заболоченной местности. На посинение, распирание - рассыхание вагонки, полов, бруса, при строительстве из материала естественной влажности, при несоблюдении проветривания после окончания строительства, на протекание и внешний вид кровли, выполненной из рубероида, шифера, аналогов Ондулина, гарантия не дается в связи с не соответствующими «Подрядчика» эксплуатационными характеристиками данных кровельных материалов (низкое качество, механическая (ветровая) неустойчивость рубероида и погодно-температурная зависимость битумных аналогов Ондулина).

10.4. Древесина материал гигроскопичный, для минимизации процесса образования трещин, щелей в брусе, нужно покрыть защитным антисептиком или покрасить качественной краской для дерева, выдержать условия сушки.

10.5. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации строения.

10.6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию изделия.

10.7. Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче объекта. В дальнейшей эксплуатации «Подрядчик» не выезжает к «Заказчику» на данную операцию, так как древесина является материалом гигроскопичным. Рекомендуем столярные изделия покрыть защитным составом незамедлительно.

10.8. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы, приобретаемые заказчиком самостоятельно.

10.9. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

10.10. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у заказчика экземпляра данного договора.

## Форс-мажор.

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. Наступление этих обстоятельств должно быть подтверждено соответствующими уполномоченными органами.

11.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства форс-мажора, обязаны в течение десяти рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных уведомлений, Подрядчик продолжает выполнять свои обязательства по договору, насколько это целесообразно.

11.3. Если такие обстоятельства продолжаются свыше 30 (Тридцати) календарных дней, то Стороны вправе рассмотреть вопрос о расторжении настоящего Договора, при этом Подрядчик обязуется вернуть Заказчику денежные средства, полученные в качестве аванса, за вычетом стоимости фактически доставленного Изделия и стоимости произведенных Работ.

1. **Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения.**

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного фактического исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Изменения и дополнения настоящего договора оформляются в виде дополнительного соглашения, подписанного сторонами, в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они подписаны уполномоченными представителями Поставщика и Покупателя и заверены их печатями.

## 12.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон в любое время. Одностороннее расторжение настоящего договора допускается по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 12.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае существенного нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ. Под существенным понимается просрочка в 30 дней и более.

12.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае просрочки Заказчиком любого из платежей по Договору на срок более 20 дней.

12.6. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение:

а) Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней передаст Заказчику результаты Работ, выполненных на момент прекращения Договора;

б) Если стоимость надлежаще выполненных Работ, определенная в соответствии с Договором превышает сумму денежных средств, поступивших от Заказчика к Подрядчику, Заказчик в течение пятнадцати дней с момента передачи результатов Работ уплатит Подрядчику сумму, составляющую разницу между двумя указанными величинами. Если сумма денежных средств, поступивших от Заказчика к Подрядчику, превышает стоимость надлежаще выполненных Работ, то Подрядчик в течение пятнадцати дней с момента передачи результатов Работ вернет Заказчику излишек денежных средств.

12.7. При прекращении Договора вследствие заявления Заказчиком отказа от Договора, не связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения уведомления об отказе, а также возмещает Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора в пределах разницы между ценой Договора и частью цены, выплаченной за выполненные Работы.

1. **Особые условия.**

13.1. Все разногласия в рамках настоящего договора стороны осуществляют путем переговоров и в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. В случае неполучения ответа на претензию в установленный срок или не согласия с ответом Сторона для разрешения возникшего спора обращается в суд общей юрисдикции в порядке, установленном действующим законодательством.

13.2. Документы, переданные посредством факсимильной связи, имеют для сторон юридическую силу при исполнении настоящего договора, при условии предоставления в последующем Стороне подлинников документов или направления их по почте.

13.3. Любое уведомление по настоящему договору отправляется получателю в виде заказного или ценного письма с уведомлением о вручении по его реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего договора. Допускается отправка документации экспресс- почтой.

13.4. В случае изменения реквизитов сторона обязана незамедлительно, в письменной форме, известить другую сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на сторону, изменившую свои реквизиты.

13.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.7. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, полученных при исполнении условий настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

13.8. Стороны должны за свой счет принять меры по взаимной защите своих интересов от третьих лиц, которые могли бы нанести сторонам какие-либо материальные убытки, ущербы, финансовые претензии и др., в процессе исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

13.9. Подрядчик вправе вывести с участка «Заказчика» строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом.

**14. Дополнительные условия.**

14.1. Подрядчиком не выполняются электрические, сантехнические, малярные и другие работы, непредусмотренные настоящим Договором.

14.2. Подрядчик не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ. Мусор что образуется во время строительства изделия, складывается в кучи.

14.3. Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта, архитектурного решения, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.! с местными административными органами и не несет за это ответственности.

14.4. Если «Заказчик» в процессе выполнения работ по данному Договору берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с «Подрядчиком» стоимость материалов, до момента поставки этих материалов/, на которую уменьшается стоимость Договора. «Подрядчик» имеет право увеличить стоимость работ, связанных с применением более дорогостоящих материалов.

14.5. Согласованные с «Заказчиком» размеры и конструктивные решения являются обязательными для «Подрядчика» и «Заказчика», независимо от имеющихся отступлений от СниП-ов, ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приема выполненных работ.

14.6. Заказчик не вправе привлекать работников «Подрядчика», для выполнения каких-либо работ вне настоящего Договора.

14.7. Устные соглашения между «Заказчиком» и работниками «Подрядчика» по изменениям и дополнениям к настоящему Договору не имеют юридической силы, и ведут к аннулированию гарантийных обязательств.

14.8. «Заказчик» несет ответственность за все изменения, внесенные в ходе строительства, согласованные только с работниками «Подрядчика» без согласования с «Подрядчиком»

14.9. Данный договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Приложения № 1, № 2 являются неотъемлемой частью договора. Приложением к договору могут служить: Спецификация, эскизы, инструкции, памятка и тд.

1. **Приложения к договору.**

15.1. Приложение № 1 – Спецификация и укрупненная смета.

15.2. Приложение № 2 – Акт приёма передачи

**Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **ООО «Русская Баня»**  Юридический и фактический адрес: 174510, Новгородская обл, г.Пестово, ул. Курганная 12, Тел.: +7 921 706-63-62  ИНН 5313015082, ОГРН 1185321002910, Р/С 40702810001090000294, К/С 30101810900000000746, В ПАО УКБ «НОВОБАНК»  mail: info@rus-bany.ru | **Заказчик:**  **Иванов Иван Иванович** |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Б Стариков**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И Иванов** |

Приложение №1 к договору Подряда № 222 от 22 мая 2022г.

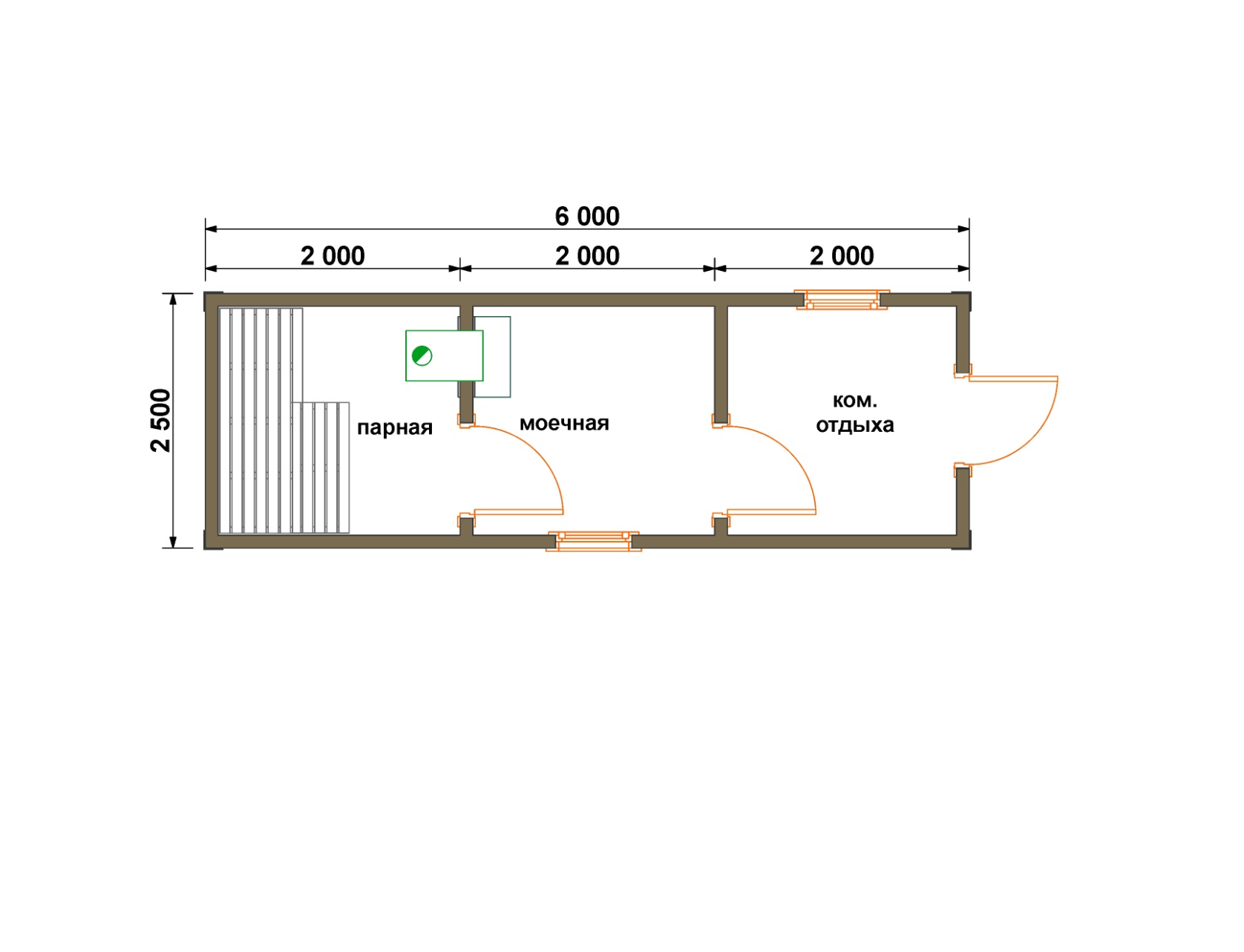
1. Баня из бруса 2,5х6,0 м «Калуга» с сборкой на участке.

2. Адрес строительства и доставки: Московская обл, Чеховский р. д Сергеево.

Спецификация каркасной бани 5х5,0 м .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Материал** |
| 1 | Фундамент | Винтовые сваи, труба 108мм. Гидроизоляция рубероид в 2 слоя. |
| 2 | Обвязка | В 2 ряда – Брус хвойных пород 150\*100мм, не строганный, обработка огнебиозащита. |
| 3 | Лаги пола | Несущая балка, брус 150\*100. Лаги пола доска 40х150 с интервалом 59см, обработка огнебиозащита. |
| 4 | Черновой пол | Доска 20\*100 сорт 2. Гидроизоляция Наноизол С. |
| 5 | Утеплитель | Пол и потолок -100мм, минеральная вата Изовер или Кнауф. В мойке утепление пола керамзит. Пароизоляция Наноизол В. |
| 6 | Чистовой пол | Доска шпунт 36мм камерной сушки, монтаж на саморезы, под перетяжку. В мойке делаются полы с уклоном в центр, устанавливается сифон, с выводом гофры под баню. |
|  | Сруб | Брус профилированный естественной влажности. Профиль прямой или овал. Сечение 140х90мм. Сборка углов в тёплый угол. Высота сруба 16 венцов, +/- 2,15м. Отделка углов сруба доска строганная. |
|  | Перегородки | Брус профилированный естественной влажности, сорт А-Б. Профиль прямой. Сечение 140х90мм. Перегородки впиливаются в стены сруба с заглублением не более 30мм. |
|  | Монтаж | Монтаж сруба на металлические нагеля (гвозди 200-250мм) Монтаж вагонки на оцинкованные гвозди. |
|  | Отделка стен и потолка | Кроме парной отделка стен бани нет. Брус профилированный. Отделка потолка евровагонка хвойных пород, камерной сушки, сорт А/Б |
|  | Парная. | Отделка стен и потолка Вагонка Осина, А категории, на стене и потолке допускается стык. Отделка углов плинтус осиновый. Теплоотражающая мембрана Наноизол ФБ, на фольгированной основе. Монтаж через контр рейку. Полки в два яруса. Каркас из бруска 40х50, высота полка 1м, ширина 60см. длинна 2,3м. Ступенька на высоте 45см от пола, ширина 40см. Отделка полка доска осина сорт Б, размер 90х28мм. |
|  | Отопление | Печь банная металлическая Ермак 16. Трубы сендвич, двухконтурные, бак самовар 55л. устанавливается на трубе. Печь устанавливается на кирпич, разделка печи в перегородке красный керпич, изоляция боковой стены кирпич. |
|  | Отделка стыков | Плинтус деревянный. |
|  | Крыша | Двухскатная. Высота конька 1,0м. Стропило доска 150х40 и 100х40 (сорт АБ), шаг 1м. Отделка карниза, вагонка естественной влажности 16мм – ширина карниза 35см. Подрешетник доска 22\*100мм, (сорт АБ), укладывается с шагом не более 350мм; Материал кровли Ондулин, цвет красный. |
|  | Фронтон | Наружная отделка вагонка хвойных пород 16мм. Вентиляционное окно для обслуживания чердачного помещения. |
|  | Окна | Деревянные с уплотнителем и фурнитурой, два стекла, европетли, размер 800х800 в комнате отдыха. 600х600 в мойке, 300х300 в парной. |
|  | Дверь входная | Дверь деревянная. Филёнчатая 2,07х87. Ручки, ушки под замок. |
|  | Дверь внутренняя | Дверь в мойку и парную банная клиновая 1,85х0,75 с ручками. |
|  | Дополнительно | Утепление проёмов Джут, Установка обсадных брусков в оконные и дверные проёмы. Наличник деревянный. Ступени при входе. |

**План бани 2,5х6.0 м.**

****

**Протокол согласования цены**

1. **Баня из бруса 2,5\*6,0 м «Калуга»-199000р**
2. **Сваи диаметром 108 мм труба 8 шт-28000р**
3. **Замена на шпунтованную доску 36 мм-4000р**
4. **Обработка огнебиозащитой обвязки и лаг пола-4500р**
5. **Печь Ермак 16 -50000р**
6. **Доставка-33500р**
7. **Итого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_319000р**

Приложение № 2 к договору подряда № 222 от 22 мая 2022 г.

**АКТ Приема - передачи**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Адрес приемки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы нижеподписавшиеся, в лице заказчика, или его представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и в лице представителя от подрядчика ООО «Русская Баня» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, удостоверяем, что работы согласно Договора № 222 от "22" мая 2022г, и приложений №1 и №2 выполнены: произведен общий визуальный осмотр построенного объекта, проверена установка окон и дверей, а также скрытых работ – утепление полов, потолков, утепление стен бани и углов. Работы выполнены в срок.

Замечания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п