

# TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

REMUNERACION VIGENTE USD.

470,00

## CUANTIA DETERMINADA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO, PERMUTAS, DACION EN PAGO, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, O SOCIEDAD DE BIENES EN UNIÓN DE HECHO, RENUNCIA DE GANANCIALES, PARTICION Y ADJUDICACION, NOVACION, TRANSFERENCIAS DEL FIDUCIARIO, DE DOMINIO CON HIPOTECA			
Aumento de capital de compañías (en aporte de bienes muebles e inmuebles)			
Caución e inventario en el usufructo (60% del valor total de los inmuebles)			
Contrato de arrendamiento por escritura pública (canon mensual x meses que dure el contrato)			
Actos, contratos, diligencias notariales y otros no previstos			
TABLA 1 EN EL ANEXO 1 - TRANSFERENCIA DE DOMINIO			
CUANTIA EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
0-10.000	94,00	14,10	108,10
10.001-30.000	164,50	24,68	189,18
30.001-60.000	235,00	35,25	270,25
60.001-90.000	376,00	56,40	432,40
90.001-150.000	634,50	95,18	729,68
150.001-300.000	940,00	141,00	1.081,00
300.001-600.000	1.880,00	282,00	2.162,00
600.001 - 1'000.000	2.350,00	352,50	2.702,50
1'000.001 - 2'000.000	4.700,00	705,00	5.405,00
2'000.001 - 3'000.000	7.050,00	1.057,50	8.107,50
3'000.001 -4'000,000	9.400,00	1.410,00	10.810,00
4'000.001 EN ADELANTE	20SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		
CONSTITUCION Y TRANSFERENCIA DE USUFRUCTO 60% DE AVALUO CATASTRAL;			
TRANSFERENCIA DE NUDA PROPIEDAD 40% DE AVALUO CATASTRAL;			
CONSTITUCION DE USO Y/O HABITACION 60% AVALUO CATASTRAL			
ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, se reduce en un 25% la tarifa de este artículo si la cuantía no supera USD. 60.000).			

PROMESAS DE COMPRAVENTA, CESIÓN DE DERECHOS			
TABLA 2 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE PROMESAS			
CUANTIA EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	70,50	10,58	81,08
10.001-30.000	117,50	17,63	135,13
30.001-60.000	164,50	24,68	189,18
60001-90.000	282,00	42,30	324,30
90001-150.000	423,00	63,45	486,45
150.001-300.000	658,00	98,70	756,70
300.001-600.000	1.316,00	197,40	1.513,40
600.001 - 1'000.000	1.645,00	246,75	1.891,75
1'000.001 - 2'000.000	3.290,00	493,50	3.783,50
2'000.001 - 3'000.000	4.935,00	740,25	5.675,25
3'000.001 - 4'000.000	6.580,00	987,00	7.567,00
4'000.001 EN ADELANTE	14SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

EMISIÓN DE OBLIGACIONES			
TABLA 6 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES			
Cuantía x 0,0001			

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

### CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA O CERRADA Y MUTUO HIPOTECARIO

#### CONSTITUCION DE PRENDA, COMODATO

TABLA 3 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA Y MUTUO HIPOTECARIO

	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	61,10	9,17	70,27
10.001-30.000	126,90	19,04	145,94
30.001-60.000	169,20	25,38	194,58
60001-90.000	253,80	38,07	291,87
90001-150.000	338,40	50,76	389,16
150.001-300.000	592,20	88,83	681,03
300.001-600.000	846,00	126,90	972,90
600.001 - 1'000.000	1.057,50	158,63	1.216,13
1'000.001 - 2'000.000	2.115,00	317,25	2.432,25
2'000.001 - 3'000.000	3.172,50	475,88	3.648,38
3'000.001 - 4'000.000	4.230,00	634,50	4.864,50

4'000.001 EN ADELANTE 9SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE

Constitución de hipoteca abierta y mutuo hipotecario abierto, en base avalúo catastro

COMODATO: SEGÚN CATASTRO MUNICIPAL

Constitución de hipoteca a favor de instituciones con finalidad social, tarifa es 50%

### CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS CON CUANTÍA DETERMINADA

#### DECLARACIÓN DE BAJA DE INVENTARIOS

TABLA 4 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE BAJA DE INVENTARIOS

	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	56,40	8,46	64,86
10.001-30.000	84,60	12,69	97,29
30.001-60.000	117,50	17,63	135,13
60001-90.000	188,00	28,20	216,20
90001-150.000	319,60	47,94	367,54
150.001-300.000	470,00	70,50	540,50
300.001-600.000	940,00	141,00	1.081,00
600.001 - 1'000.000	1.175,00	176,25	1.351,25
1'000.001 - 2'000.000	2.350,00	352,50	2.702,50
2'000.001 - 3'000.000	3.525,00	528,75	4.053,75
3'000.001 - 4'000.000	4.700,00	705,00	5.405,00

4'000.001 EN ADELANTE 10SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE

### LIBRO DE CERTIFICACIONES

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Certificación de compulsas y copias certificadas (por hoja)	1,79	0,27	2,06
Certificación de documentos materializados de soporte electrónico	2,00	0,30	2,30
Certificación de firma registrada de funcionarios o representantes legales	18,80	2,82	21,62
Certificación de planos	3,00	0,45	3,45
Certificación electrónica de documentos desmaterializados	10,00	1,50	11,50
Certificación electrónica de documento electrónico	5,00	0,75	5,75
Copias certificadas o testimonios solicitados por Fiscalía/Jueces	0,00	0,00	0,00

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

<b>CONSTITUCION DE SOCIEDADES, AUMENTO DE CAPITAL, FUSIÓN Y ESCISIÓN DE SOCIEDADES                      PROMESA O CONSTITUCIÓN DE CONSORCIOS, ALIANZA ESTRATÉGICA, CONVENIO DE ASOCIACIÓN                      (INCLUYE 3 COPIAS + RAZONES O MARGINACIONES)                      CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLORACIÓN Y EXPLOTACION                      DE HIDROCARBUROS U OTROS CONTRATOS RELACIONADOS</b>			
TABLA 7 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES			
CAPITAL SUSCRITO EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
0-10.000	329,00	49,35	<b>378,35</b>
10.001-25.000	470,00	70,50	<b>540,50</b>
25.001-50.000	705,00	105,75	<b>810,75</b>
50.001-100.000	822,50	123,38	<b>945,88</b>
100.001-250.000	940,00	141,00	<b>1.081,00</b>
250.001 - 500.000	1.410,00	211,50	<b>1.621,50</b>
500.001- 750.000	1.880,00	282,00	<b>2.162,00</b>
750.001 - 1.000.000	2.350,00	352,50	<b>2.702,50</b>
<b>EN ADELANTE porcentaje de acuerdo a la cuantía.</b>			
Reactivación de compañías	164,50	24,68	<b>189,18</b>
Disolución, liquidación o cancelación de sociedades	47,00	7,05	<b>54,05</b>
Reforma de estatutos	141,00	21,15	<b>162,15</b>
Aprobación de constitución, de reformas, de aumento de capital, fusiones por absorción y escisión de soc. civiles y mercantiles	94,00	14,10	<b>108,10</b>
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	141,00	21,15	<b>162,15</b>
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asociación	70,50	10,58	<b>81,08</b>
<b>CESION DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL</b>			
TABLA 8 EN EL ANEXO 1 - CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
-1.000	235,00	35,25	<b>270,25</b>
1.001 - 2.000	282,00	42,30	<b>324,30</b>
2.001 - 5.000	329,00	49,35	<b>378,35</b>
5.001 - 10.000	376,00	56,40	<b>432,40</b>
10.001 - 25.000	423,00	63,45	<b>486,45</b>
25.001 - 50.000	470,00	70,50	<b>540,50</b>
50.001 - 100.000	940,00	141,00	<b>1.081,00</b>
100.001 EN ADELANTE: por los primeros 100.001 2 RBU + 0,0020 del excedente			

<b>INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO</b>			
TABLA 5 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO			
canon de arrendamiento mensual	VALOR	15% IVA	TOTAL
1-375	10% canon		
375,01 - 1.500	47,00	7,05	<b>54,05</b>
1.501 - 5.000	70,50	10,58	<b>81,08</b>
5001 - 10.000	94,00	14,10	<b>108,10</b>
10.001 EN ADELANTE	141,00	21,15	<b>162,15</b>

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

### CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Actos, contratos, convenios, acuerdos, diligencias, <u>no fijadas</u>	164,50	24,68	189,18
Aceptación y repudio de herencia	282,00	42,30	324,30
Aclaratoria, ampliatoria, modificatoria, rectificatoria y ratificatoria	94,00	14,10	108,10
Acta de acuerdo de jubilación patronal	14,10	2,12	16,22
Adosamiento	94,00	14,10	108,10
Amojonamiento y deslinde de inmuebles	470,00	70,50	540,50
Apertura y publicación de testamento cerrado	470,00	70,50	540,50
Apertura y publicación de testamento	470,00	70,50	540,50
Autorización de inscripción de matrículas de comercio	117,50	17,63	135,13
Autorización de salida del país, <u>por cada menor</u>	23,50	3,53	27,03
Autorización para trabajo de menores de edad	23,50	3,53	27,03
Cancelación de contrato de prenda	94,00	14,10	108,10
Cancelación de Hipoteca	94,00	14,10	108,10
Capitulaciones matrimoniales o similar en unión de hecho	188,00	28,20	216,20
Cesión de derechos de socios	47,00	7,05	54,05
Cesión de derechos o créditos personales	141,00	21,15	162,15
Cesión de derechos fiduciarios <u>por cada foja</u>	47,00	7,05	54,05
Cesión de derechos hipotecarios ( con cuantía indeterminada)	94,00	14,10	108,10
Concesión de minas o frecuencias de radio y tv	1.410,00	211,50	1.621,50
y demás concesiones y titulaciones de organismos del Estado	1.410,00	211,50	1.621,50
Concesión de frecuencias de radio y tv comunitarias	235,00	35,25	270,25
Constitución de patrimonio familiar	117,50	17,63	135,13
Contrato de mandato <u>personas jurídicas</u>	235,00	35,25	270,25
Contrato de mandato <u>personas naturales</u>	47,00	7,05	54,05
Copias certificadas de archivo, <u>por cada foja</u>	1,79	0,27	2,06
Declaración juramentada para posesión notoria de estado civil	23,50	3,53	27,03
Declaración Juramentada persona jurídica	56,40	8,46	64,86
Declaración Juramentada persona natural	23,50	3,53	27,03
otorgante adicional	14,10	2,12	16,22
Declaración Juramentada para extinción de patrimonio familiar	23,50	3,53	27,03
Declaración Juramentada adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,75	5,75
Declaratoria de interdicción de persona privada de libertad	423,00	63,45	486,45
Desahucio	141,00	21,15	162,15
Designación de administrador común	112,80	16,92	129,72
Disolución de la Soc. Conyugal o soc. de bienes de la unión de hecho	159,80	23,97	183,77
Divorcio por mutuo consentimiento	183,30	27,50	210,80
Emancipación del hijo adulto	211,50	31,73	243,23
Expropiación de Gobiernos Autónomos Descentralizados (excepto copias certifi	0,00	0,00	0,00
Extinción de Patrimonio Familiar	141,00	21,15	162,15
Extinción de Usufructo, uso y habitación	141,00	21,15	162,15
Fe de supervivencia de las personas naturales	9,40	1,41	10,81
Fideicomiso Mercantil y encargos fiduciarios <u>por cada foja de matriz</u>	23,50	3,53	27,03
Fraccionamiento, subdivisión o desmembración de inmuebles	141,00	21,15	162,15
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas jurídicas	235,00	35,25	270,25
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas naturales	70,50	10,58	81,08
Informaciones sumarias y de nudo hecho	32,90	4,94	37,84
Insinuación para donar	188,00	28,20	216,20
Levantamiento de protestos (incluida la protocolización)	470,00	70,50	540,50
Negativa de recepción de tributos o documentos	470,00	70,50	540,50
Notificación de revocatoria de mandato o poder	56,40	8,46	64,86
Oficios, avisos o carteles previstos en la ley	6,11	0,92	7,03
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	141,00	21,15	162,15
Notificación de traspaso de créditos	141,00	21,15	162,15
Notificación de la Recepción de pleno derecho en contratación pública	470,00	70,50	540,50
Poder general, especial, procuración judicial <u>persona jurídica</u> y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	235,00	35,25	270,25

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

### CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Poder general, especial, procuración judicial <b>persona natural</b> y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	56,40	8,46	64,86
Poderes especiales con fines sociales	14,10	2,12	16,22
otorgante adicional	14,10	2,12	16,22
Posesión efectiva	188,00	28,20	216,20
Posesión efectiva montepíos, seguridad social, ctas de ahorro, bono	23,50	3,53	27,03
Prestación del servicio notarial fuera del despacho	70,50	10,58	81,08
Prestación del servicio notarial fuera del despacho adultos mayores	35,25	5,29	40,54
Prestación servicio notarial fuera - vivienda con finalidad social	38,54	5,78	44,32
Protocolización de documentos públicos o privados, <b>por foja</b>	14,10	2,12	16,22
Protocolización de planos	18,80	2,82	21,62
Protocolización resolución adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,75	5,75
Ratificación o aceptación de compra a través de agencia oficiosa	94,00	14,10	108,10
Razones y marginaciones	23,50	3,53	27,03
Razón Marginal de revocatoria de poderes de la misma notaría	0,00	0,00	0,00
Razón a partir de <b>tercera copia de archivo</b>	6,58	0,99	7,57
Reconocimiento o autenticación de firmas, <b>por firma</b>	14,10	2,12	16,22
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asociación	70,50	10,58	81,08
Registro de firmas de funcionarios y representantes legales	235,00	35,25	270,25
Requerimiento al deudor para constituirlo en mora	141,00	21,15	162,15
Requerimiento para cumplimiento de promesa de contrato, entrega de la cosa debida y ejecución de obligaciones	235,00	35,25	270,25
Resciliación	94,00	14,10	108,10
Restitución fiduciaria	164,50	24,68	189,18
Servidumbre (constitución de servidumbre)	94,00	14,10	108,10
Sorteos u otra constatación notarial ( <b>primera hora</b> )	470,00	70,50	540,50
Sorteos u otra constatación notarial ( <b>segunda y siguientes horas</b> )	117,50	17,63	135,13
Terminación de Unión de Hecho	183,30	27,50	210,80
Testamento abierto	564,00	84,60	648,60
Testamento cerrado	470,00	70,50	540,50
Unificación de lotes	141,00	21,15	162,15
Unión de hecho	47,00	7,05	54,05

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

DECLARATORIAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SUS MODIFICATORIAS			
TABLA Nº 9 ALÍCUOTAS DE VIVIENDA			
PROPIEDAD HORIZONTAL DE <u>ALÍCUOTAS DE VIVIENDA (alícuota total)</u>	VALOR	15% IVA	TOTAL
Hasta 20 alícuotas totales	94,00	14,10	108,10
De 21 a 30 alícuotas	23,50	3,53	27,03
De 31 a 40 alícuotas	28,20	4,23	32,43
De 41 a 50 alícuotas	32,90	4,94	37,84
De 51 en adelante	37,60	5,64	43,24
TABLA Nº 10 ALÍCUOTAS COMERCIALES			
PROPIEDAD HORIZONTAL DE <u>ALÍCUOTAS COMERCIALES (alícuota parcial)</u>			
De 1 a 10 alícuotas parciales	94,00	14,10	108,10
De 11 a 20 <u>alícuota parcial</u>	28,20	4,23	32,43
De 21 a 30 <u>alícuota parcial</u>	32,90	4,94	37,84
De 31 a 40 <u>alícuota parcial</u>	37,60	5,64	43,24
De 41 a 50 <u>alícuota parcial</u>	42,30	6,35	48,65
De 51 en adelante <u>por alícuota parcial</u>	47,00	7,05	54,05
Protocolización de cada plano en escritura de DPH	9,40	1,41	10,81
Protocolización de reglamento interno de propiedad horizontal	164,50	24,68	189,18

REMATES VOLUNTARIOS				
TABLA Nº 11, TABLA DE REMATES VOLUNTARIOS				
Desde	Hasta	VALOR	15% IVA	TOTAL
-	10.000,00	108,10	16,22	124,32
10.000,00	30.000,00	178,60	26,79	205,39
30.001,00	60.000,00	249,10	37,37	286,47
60.001,00	90.000,00	423,00	63,45	486,45
90.001,00	150.000,00	634,50	95,18	729,68
150.001,00	300.000,00	1.057,50	158,63	1.216,13
300.001,00	600.000,00	1.410,00	211,50	1.621,50
600.001,00	1.000.000,00	1.762,50	264,38	2.026,88
1.000.001,00	2.000.000,00	3.525,00	528,75	4.053,75
2.000.001,00	3.000.000,00	5.287,50	793,13	6.080,63
3.000.001,00	4.000.000,00	7.050,00	1.057,50	8.107,50

PERSONAS ADULTAS MAYORES	
Exentas si los actos contienen su única y exclusiva declaración de su voluntad	
Extinción de Patrimonio Familiar	
Declaración Juramentada	
Renuncia Gananciales	
Declaración de Supervivencia	
Otorgamiento de Testamento Abierto o Cerrado	
Aceptación y Repudio de Herencia	
Extinción de Usufructo	
Insinuación para Donación	
Garantía Económica	
Cancelación de Hipoteca (adulto mayor propietario del bien)	
Reconocimiento de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)	
Autenticación de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)	
<b>Contratos bilaterales pagarán el 50%</b>	
BENEFICIARIOS PROGRAMA MANUELA ESPEJO Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
Exentos si presentan certificado o documento vigente emitido por autoridad sanitaria	
Se extiende a cónyuge, hijos, padres, hermanos que tengan a su cargo, siempre y cuando el acto beneficie directamente a esta última	
Contratos bilaterales pagarán el 50%	