

Abogados Online Ecuador

Presupuesto de Escrituración

Fecha: 11 de febrero de 2026

Rol: Comprador

Información del Cliente

Nombre: LegalDocs Hub - Plataforma de Minutas Digitales

Email: joseluiszapataec@gmail.com

Valor del inmueble: \$87,000.00

Desglose de Gastos

| Concepto | Monto |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Honorarios Notariales | \$698.63 |
| Impuesto de Alcabalas (Municipal) | \$1,000.00 |
| Impuesto de Utilidad | \$0.00 |
| Registro de la Propiedad | \$500.00 |
| Consejo Provincial (10% Alcabalas) | \$101.80 |
| TOTAL A PAGAR | \$2,300.43 |

Este presupuesto representa el 2.64% del valor del inmueble

Notas Importantes:

- Este presupuesto es referencial y está basado en valores vigentes para Quito.
- Los valores finales pueden variar según el avalúo catastral actualizado y descuentos aplicables.
- Si el vendedor compró el inmueble hace menos de 2 años, debe pagar impuesto a la plusvalía (no incluido aquí).
- Plazos estimados: 15 a 25 días hábiles para completar el proceso.

¿Listo para escriturar? Agenda tu cita en [abogadosonlinecuador.com](#)

DISCLAIMER: Los valores indicados son estimaciones basadas en las tarifas vigentes del Consejo de la Judicatura, municipios de la zona metropolitana de Quito y Registro de la Propiedad. Los montos finales pueden variar según el caso particular. Este documento no constituye una cotización formal vinculante. Para un presupuesto exacto, se requiere revisión de documentación completa.