

浙江麦丰装饰设计工程有限公司预算表

ZheJiang M&F Decoration&Design CO., LTD 1805版

地址	江南之星6-2-2803		预算员：谢鍼凯		客户签字 (已仔细阅读/无异议)		
一层空间							
序号	项目	单位	数量	材料造价	人工造价	合计	材料/工艺明细
一	公共部分						
1	地面地板	m²	29.08	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
2	地砖普通铺贴	m²	25.74	53.00	70.00	3,166.02	1、不含瓷砖，干铺水泥黄沙垫层，地砖完成面厚度5CM内，专用（聚合物）粘接剂正铺铺贴，边长80-27*80-27CM内。
3	门槛大理石安装	m	1.05	30.00	50.00	84.00	1、不含石材，2、直条形窄边30CM内材料及人工，3、超出宽度按30CM的倍数计算。
4	成品踢脚线	项	1.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
5	墙顶面乳胶漆	m²	209.14	35.00	38.00	15,267.22	1、乳胶漆基层清理，墙面阳角金属护角条/网格布，专用抗裂腻子找平，批刮专用成品腻子2~3遍，打磨平整，面涂一底二面滚涂工艺，2、不含固定柜子背顶面乳胶漆，3、如做墙纸乳胶漆换成基膜。
二	厨房						
1	地砖普通铺贴	m²	4.94	53.00	70.00	607.62	1、不含瓷砖，干铺水泥黄沙垫层，地砖完成面厚度5CM内，专用（聚合物）粘接剂正铺铺贴，边长80-27*80-27CM内。
2	门槛大理石安装	m	0.00	30.00	50.00	0.00	1、不含石材，2、直条形窄边30CM内材料及人工，3、超出宽度按30CM的倍数计算。
3	墙砖普通铺贴	m²	19.20	31.00	70.00	1,939.20	1、不含瓷砖，边长80-27*80-27CM内(含80CM)，专用（聚合物）粘接剂正铺铺贴，2、含瓷砖背面瓷砖粘贴剂涂刷，晾干施工。
4	集成吊顶	项	1.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
三	卫生间						
1	地砖普通铺贴	m²	6.56	53.00	70.00	806.88	1、不含瓷砖，干铺水泥黄沙垫层，地砖完成面厚度5CM内，专用（聚合物）粘接剂正铺铺贴，边长80-27*80-27CM内。
2	地面防水	m²	6.56	60.00	55.00	754.40	1、卫生间地面向下水管下堵漏王处理，水泥/黄沙/浙大求是2000型防水剂混合找平，2、地面表面防水涂料刷两遍。
3	门槛大理石安装	m	2.00	30.00	50.00	160.00	1、不含石材，2、直条形窄边30CM内材料及人工，3、超出宽度按30CM的倍数计算。
4	墙砖普通铺贴	m²	34.66	31.00	70.00	3,500.66	1、不含瓷砖，边长80-27*80-27CM内(含80CM)，专用（聚合物）粘接剂正铺铺贴，2、含瓷砖背面瓷砖粘贴剂涂刷，晾干施工。
5	墙面防水工艺	m²	29.12	21.00	19.00	1,164.80	1、卫生间墙面高度一圈200CM内表面防水涂料刷一遍。
6	集成吊顶	项	1.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装

浙江麦丰装饰设计工程有限公司预算表

ZheJiang M&F Decoration&Design CO., LTD 1805版

地址	江南之星6-2-2803		预算员：谢铖凯		客户签字 (已仔细阅读/无异议)		
7	淋浴房挡水条安装	根	2.00	0.00	95.00	190.00	1、不含档水条，砂浆灌注工艺安装。
四	阳台						
1	地砖普通铺贴	m²	4.32	53.00	70.00	531.36	1、不含瓷砖，干铺水泥黄沙垫层，地砖完成面厚度5CM内，专用（聚合物）粘接剂正铺铺贴，边长80-27*80-27CM内。
2	门槛大理石安装	m	0.00	30.00	50.00	0.00	1、不含石材，2、直条形窄边30CM内材料及人工，3、超出宽度按30CM的倍数计算。
3	顶面乳胶漆	m²	4.32	35.00	38.00	315.36	1、乳胶漆基层清理，墙面阳角金属护角条/网格布，专用抗裂腻子找平，批刮专用成品腻子2~3遍，打磨平整，面涂一底二面滚涂工艺，2、不含固定柜子背顶面乳胶漆，3、如做墙纸乳胶漆换成基膜。
				一层空间合计		28,488	

水电及其他工程							
序号	项目	单位	数量	材料造价	人工造价	合计	材料/工艺明细
一	水电及其他工程						
1	一厨一卫布冷热水管	项	1.00	1,900.00	800.00	2,700.00	1、详见水口点位标准配置清单，含热水管保温套，2、PPR水管人工及材料。
2	增加一卫布冷热水管	间	1.00	1,100.00	500.00	1,600.00	1、详见水口点位标准配置清单，含热水管保温套，2、PPR水管人工及材料。
3	阳台布冷水管	间	1.00	400.00	300.00	700.00	1、详见水口点位标准配置清单，2、PPR水管人工及材料。
4	下水管隔音	间	2.00	160.00	90.00	500.00	1、卫生间原顶面横向下水管隔音处理。
5	强弱电布线	m²	91.30	45.00	60.00	9,586.50	1、详见强弱电点位标准配置清单配置，含网线和电视线各一路，2、不含面板/五金/灯具/洁具等安装费，3、最低外框建筑面积85方计算。
6	蓝五钻水电工艺	m²	91.30	11.00	9.00	1,826.00	1、电线接头焊锡连接/空管穿线/空开双切断工艺等蓝五钻工艺，2、最低外框建筑面积85方计算。
7	电箱模块接线安装	只	2.00	0.00	100.00	200.00	1、箱体内部空开/弱电模块接线安装人工(原箱体不动)，2、箱体移位/更换按*2计算，3、按空开及弱电模块业主自理。
8	卫浴五金安装	间	2.00	0.00	250.00	500.00	1、含台盆/龙头/明装花洒/五金挂件安装人工，2、马桶/台盆柜/淋浴房/浴缸/暗装龙头花洒等费用另计，3、主材及辅料业主自理。
9	普通灯具/面板安装	m²	91.30	0.00	9.00	821.70	1、含筒灯/射灯/普通主灯/开关插座面板安装人工，复杂灯具（配件超过10件）或高档灯具（超过1000元/只）由厂家安装，2、主材及辅料业主自理。3、最低外框建筑面积85方计算。
10	线管开槽人工	m²	91.30	0.00	11.00	1,004.30	1、水管/线管专业开槽人工，2、最低外框建筑面积85方计算。

浙江麦丰装饰设计工程有限公司预算表

ZheJiang M&F Decoration&Design CO., LTD 1805版

地址	江南之星6-2-2803		预算员：谢鍼凯		客户签字 (已仔细阅读/无异议)		
11	零星修补	m²	91.30	7.00	8.00	1,369.50	1、线槽/拆除断面修补材料及人工，2、不含原墙粉刷层空鼓修补/重新粉刷等非常规修补项目，3、最低外框建筑面积85方计算。
12	铲原老粉层	m²	182.60	0.00	7.50	1,369.50	1、原涂料面铲除，常规工艺无法铲净，应留部分底层残留（若业主要求必须铲除的费用另计）
13	垃圾清理装袋	m²	91.30	10.50	0.00	958.65	1、预算内项目垃圾清理装袋，运至本小区内指定位置（外运另计），2、最低外框建筑面积85方计算。
14	材料运输费	m²	91.30	0.00	12.50	1,141.25	1、预算内项目公司提供的材料运至本小区内指定位置费用，2、材料上楼搬运费用另计，3、最低外框建筑面积85方计算。
15	成品保护	m²	91.30	7.00	5.00	1,095.60	1、预算内产品蓝五钻标准成品保护，业主提供材料自理，2、最低外框建筑面积85方计算。
16	PC放样	m²	91.30	0.00	6.00	547.80	1、水电前弹线定位放样，2、最低外框建筑面积85方计算。
				水电及其他工程合计		25,921	

个性化设计部分							
序号	项目	单位	数量	材料造价	人工造价	合计	材料/工艺明细
一	个性化顶面						
1	石膏板平面一级吊顶	m²	30.61	66.00	59.00	3,826.25	1、主龙骨轻钢龙骨架，一个标高内，单层石膏板面，接缝处贴纸带防开裂处理，含筒灯/射灯开孔，2、按展开面积计算（展开面积不足50CM按50CM计算），3、防水石膏板吊顶按*1.2计价，双层石膏板按*1.8计价。4、异型另计。
2	空调风口加固	只	4.00	110.00	0.00	440.00	1、木工板加固，长度不超过150CM；2、超过150CM费用*2计价；3、一台空调进出风口算一只。
3	折边直线造型补差	m	6.01	19.00	20.00	234.39	1、两个标高为一个折边直线造型，2、异型另计。
4	圆形边补差	m	0.00	100.00	85.00	0.00	1、高度30公分内，木工板基层材料及人工补差。
5	窗帘箱/移门暗盒	m	6.35	80.00	50.00	825.50	1、木工板基层，石膏板面，2、异型另计。
二	个性化基础						
1	砖砌墙体	m²	14.44	132.00	98.00	3,321.20	1、多孔砖/PC砖隔墙，水泥砂浆砌筑，墙厚≤160mm；含新砌墙表面及新老墙连接工艺处理；160mm<墙厚≤280mm，按*1.5计价。2、卫生间改建墙体，需要现浇混凝土地梁，高度14CM内，混凝土部分面积费用按*4计价，其余部分按新建墙计价；3、下水管包管按此说明计价。
2	砖砌壁嵌补差	只	0.00	0.00	210.00	0.00	1、壁嵌封砌/瓷砖铺贴人工补差，2、内部搁板另计。

浙江麦丰装饰设计工程有限公司预算表

ZheJiang M&F Decoration&Design CO., LTD 1805版

地址	江南之星6-2-2803		预算员：谢鍼凯		客户签字 (已仔细阅读/无异议)		
3	飘窗拆除后修补	m	0.00	81.00	69.00	0.00	1、飘窗拆除后墙地面修补。
4	石膏板墙	m²	5.49	98.00	87.00	1,015.65	1、主龙骨轻钢龙骨架，双面单层石膏板面（80mm≤160mm），不含木工板基层，接缝处贴纸带防开裂处理。2、160mm<墙厚≤280mm，按*1.5计价，单面单层石膏板面按*0.7计价，防水石膏板按*1.2计价，双层石膏板按*1.8计价，异型另计。
5	露台地砖普通铺贴	m²	0.00	53.00	70.00	0.00	1、不含瓷砖，干铺水泥黄沙垫层，地砖完成面厚度5CM内，专用（聚合物）粘接剂正铺铺贴，边长80-27*80-27CM内。
6	阳台/干区墙砖普通铺贴	m²	0.00	31.00	70.00	0.00	1、不含瓷砖，边长80-27*80-27CM内(含80CM)，专用（聚合物）粘接剂正铺铺贴，2、含瓷砖背面瓷砖粘贴剂涂刷，晾干施工。
7	阳台墙面乳胶漆	m²	0.00	35.00	38.00	0.00	1、乳胶漆基层清理，墙面阳角金属护角条/网格布，专用抗裂腻子找平，批刮专用成品腻子2~3遍，打磨平整，面涂一底二面滚涂工艺，2、不含固定柜子背顶面乳胶漆，3、如做墙纸乳胶漆换成基膜。
8	地暖地面浇灌	m²	75.79	35.00	18.00	4,016.87	1、厚度2.5CM内水泥黄沙瓜子片浇灌，不含地板找平，2、瓜子片换豆石按*1.4计价。
9	地暖地板二次找平	m²	29.08	19.00	16.00	1,017.80	1、厚度1.5CM内水泥黄沙瓜子片找平，含表面二次磨平。
10	下沉式卫生间现浇	m²	0.00	440.00	320.00	0.00	1、厚度9CM内钢筋制模混凝土现浇，2、不含设计院出图盖章审批费用，3、单处5平方内按*2计算，5平方以上按实计算，4、厚度超出9CM按*9CM的整倍数计价。
11	地面二次防水	m²	6.56	60.00	65.00	820.00	1、卫生间：地暖/下沉式原始地面，水泥沙浆找平，2、表面EP防水膜处理。
12	重新布下水管	间	0.00	350.00	400.00	0.00	1、下沉式卫生间新布50/110PVC下水材料及人工，2、原用水区域内下水支管重新改造按此计价（不同用水区域连接下水管另计）。
13	新增用水区域	间	1.00	400.00	300.00	700.00	1、标准用水区域外新增阳台/西厨/洗衣房/阳台加热水管等用水区域，2、含单冷/单热上水管（三个水口内），3、冷热水上水管（三个水口内）按*2计价。
14	强电点位增加	个	13.00	48.00	32.00	1,040.00	1、除标准强电点位外，需要单独增加2.5m²内强电点位，含开槽，放线，补槽；2、墙顶面增加插座、开关、灯具点位；3、不含插座/开关面板，灯具；4、增加双控点位按*2，三控点位*3计价；双联开关点位按*2，三联开关点位*3计价；5、单独增加一个强电回路按*3.5计价。
15	弱电点位增加	个	3.00	115.00	100.00	645.00	1、除标准弱电点位外，需要单独增加弱电点位，含开槽，放线，补槽；2、不含模块面板；3、单模块点位；双模块点位按*2计价。（单模块点位：一位电视或者一位电脑插座点位；双模块点位：二位电脑电视插座点位）
16	强电箱	套	0.00	1,200.00	0.00	0.00	1、含施耐德强电箱、总开及漏保，分路空开，不含入户主线及移位连接线；2、强电配电箱箱体不更换，内部空开全部更换，按*0.8系数计价。
17	弱电光纤箱	套	0.00	500.00	0.00	0.00	1、含禾田E家光纤箱、电源模块，2、不含内部其它弱电模块。
18	基础材料上楼费	层	0.00	0.00	350.00	0.00	1、无电梯的楼层，预算内（除板材外）项目材料搬运费，2、二层及以上每层增加。

浙江麦丰装饰设计工程有限公司预算表

ZheJiang M&F Decoration&Design CO., LTD 1805版

地址	江南之星6-2-2803		预算员：谢鍼凯		客户签字 (已仔细阅读/无异议)		
19	板材上楼费	层	27.00	0.00	100.00	2,700.00	1、有电梯但板材类不可进电梯的楼层，预算内项目二层及以上每层增加。
20	层高超高人工费	m²	0.00	0.00	65.00	0.00	1、层高3.2米-3.7米内施工难度补差，3.7-5米内按*1.5计算，2、单处空间最低15平方起计算。
21	超高脚手架费	副	0.00	350.00	0.00	0.00	1、层高3.2米-3.7米内一副，3.7-5米内按*2计算，2、超高区域在不同层数按层数的倍数计算。
22	多层施工综合补差	层	0.00	0.00	2,800.00	0.00	1、室内二层及以上每层补差，2、含楼层间超高施工，材料和垃圾二次搬运等施工难度补差。
				个性化设计部分合计		20,603	

个性化立面							
序号	项目	单位	数量	材料造价	人工造价	合计	材料/工艺明细
一	个性化立面						
1	次卧衣柜柜体	m²	3.61	490.00	170.00	2,382.60	1、生态板立板，背板五厘板，深度60CM内，2、含1.5平方/米挂衣杆及法兰，不含饰面/抽屉/柜门，3、深度61-80CM内按*1.3计价，4、异型另计。
2	抽屉增加	只	2.00	160.00	60.00	440.00	1、柜体板立板，底板柜背板，高宽深30*80*60CM内，2、九宫格抽屉按*1.4计价，超出规格按*1.5计价，3、含抽屉三节轨，普通拉手，4、异型另计。
3	移门暗盒	m	1.50	80.00	50.00	195.00	1、木工板基层，石膏板面，2、异型另计。
4	移门	项	1.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
5	次卧飘窗柜柜体	m	1.76	340.00	130.00	827.20	1、生态板立板，背板五厘板，窄边36-69CM内，2、不含饰面/抽屉/柜门，3、异型另计。
6	抽屉增加	只	3.00	160.00	60.00	660.00	1、柜体板立板，底板柜背板，高宽深30*80*60CM内，2、九宫格抽屉按*1.4计价，超出规格按*1.5计价，3、含抽屉三节轨，普通拉手，4、异型另计。
7	抽屉面、台面	项	1.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
8	主卧衣帽间柜体	m²	7.82	490.00	170.00	5,161.20	1、生态板立板，背板五厘板，深度60CM内，2、含1.5平方/米挂衣杆及法兰，不含饰面/抽屉/柜门，3、深度61-80CM内按*1.3计价，4、异型另计。
9	抽屉增加	只	4.00	160.00	60.00	880.00	1、柜体板立板，底板柜背板，高宽深30*80*60CM内，2、九宫格抽屉按*1.4计价，超出规格按*1.5计价，3、含抽屉三节轨，普通拉手，4、异型另计。

浙江麦丰装饰设计工程有限公司预算表

ZheJiang M&F Decoration&Design CO., LTD 1805版

地址	江南之星6-2-2803		预算员：谢鍼凯		客户签字 (已仔细阅读/无异议)		
10	主卧衣柜柜体	m²	4.58	490.00	170.00	3,022.80	1、生态板立板，背板五厘板，深度60CM内，2、含1.5平方/米挂衣杆及法兰，不含饰面/抽屉/柜门，3、深度61-80CM内按*1.3计价，4、异型另计。
11	抽屉增加	只	2.00	160.00	60.00	440.00	1、柜体板立板，底板柜背板，高宽深30*80*60CM内，2、九宫格抽屉按*1.4计价，超出规格按*1.5计价，3、含抽屉三节轨，普通拉手，4、异型另计。
12	移门暗盒	m	1.91	80.00	50.00	248.30	1、木工板基层，石膏板面，2、异型另计。
13	移门	项	1.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
				个性化立面合计		14,257	

个性化大宅升级							
序号	项目	单位	数量	材料造价	人工造价	合计	材料/工艺明细
一	个性化大宅升级						
1	大宅基础升级包	m²	0.00	160.00	0.00	0.00	1、外框建筑面积*200元/平方（单价已优惠），按外框建筑面积最低85方计算。2、防水涂料升级为东方雨虹防水涂料；贴砖墙面先找平找方；PPR升级为德国阔盛；电线升级为富阳永通无卤低烟辐照精品电线；木工板升级为欧松板；木工胶升级为汉高熊猫白胶，胶水升级为汉高百得；石膏板升级为圣戈班石膏板；轻钢龙骨升级为圣戈班轻钢龙骨；乳胶漆面涂升级为进口德国都芳二代五合一系列，底涂升级为进口德国都芳全新超强通用型抗碱底涂系列；找平及光面腻子升级为美巢找平腻子/美巢400光面腻子；蓝五钻保护升级为大宅专用保护。
				个性化大宅升级合计		0	

个性化按实结算							
序号	项目	单位	数量	材料造价	人工造价	合计	材料/工艺明细
一	个性化按实结算部分						
1	乳胶漆颜色补差	色	0.00	200.00	100.00	0.00	1、人工，辅料补差，2、浅色（色卡前三个色号）调色辅料及人工，深色（除浅色外）按*2计价。
2	坐便器安装	只	0.00	0.00	150.00	0.00	1、安装人工，2、主材及辅料业主自理。
3	马桶移位器	项	0.00	180.00	150.00	0.00	1、含移位器及移位管，移位距离不超过1000mm；2、超过1000mm（含）费用*1.5计价。

# 浙江麦丰装饰设计工程有限公司预算表

ZheJiang M&F Decoration&Design CO., LTD 1805版

地址		江南之星6-2-2803		预算员：谢鍼凯		客户签字 (已仔细阅读/无异议)		
4	壁挂水箱安装	只	0.00	0.00	350.00	0.00	1、安装人工，主材及辅料业主自理。	
5	前置净水器安装	只	0.00	130.00	150.00	0.00	1、安装人工，主材及辅料业主自理。	
6	PPR水管增加	m	0.00	35.00	30.00	0.00	1、水循环管，进户总水管更换，太阳能上水管按此计价；2、不含软管、龙头、阀门；3、标准区域内新增用水口按此计价（出水口以相同冷热水最近点位起管）；4、新增用水区域费用另计，5、水管总阀按*2计价。	
7	PVC下水移位	m	0.00	38.00	30.00	0.00	1、50#PVC下水管改造材料及人工，2、75#PVC下水管按*1.5计价，110#PVC下水管按*2计价。	
8	空调外机线	m	0.00	47.00	32.00	0.00	1、空调外机线/进户总线/室内二层及以上楼层强电箱连接线等线路，2、含三根10m²电线，线管及开槽，换6m²电线*0.8计价，4m²电线*0.6计价，2.5m²内电线*0.5计价，3、换五根线按*1.5计价。	
9	智能线套管	m	0.00	10.00	20.00	0.00	1、含开槽，布管，2、不含智能线及配件。	
10	专业机械开孔	只	0.00	0.00	35.00	0.00	1、所有墙地面专业机械开孔费（墙面厚度28CM内）。2、混凝土墙地面或加长开孔按*2计价。	
11	成品门套基层	m	0.00	39.00	27.00	0.00	1、单层木工板基层，宽度28公分内。	
12	拆除后老墙面粉刷	m²	0.00	33.00	25.00	0.00	1、原始墙面表面粉刷/装饰层拆除后重新粉刷，厚度3CM内。	
13	瓷砖走边/腰线补差	m	0.00	0.00	29.00	0.00	1、单层瓷砖(窄边11CM及以上)人工补差。	
14	斜铺铺砖补差	m²	0.00	0.00	25.00	0.00	1、常规斜铺人工补差，2、异型及花式铺贴费用另计。	
15	错位铺砖补差	m²	0.00	0.00	45.00	0.00	1、常规正铺错位铺贴人工补差，2、地砖常规铺贴按此计价，3、异型及花式铺贴费用另计。	
16	瓷砖拼碎花补差	片	0.00	0.00	6.50	0.00	1、单片镶拼花瓷砖人工补差。	
17	墙地砖补差	m²	0.00	0.00	145.00	0.00	1、窄边长13-7CM内(含13CM) 人工补差。	
18	墙地砖补差	m²	0.00	0.00	95.00	0.00	1、窄边长20-13CM内(含20CM) 人工补差。	
19	墙地砖补差	m²	0.00	0.00	65.00	0.00	1、窄边长27-20CM内(含27CM) 人工补差（地板砖1/2正铺铺贴按此补差）。	
20	墙地砖补差	m²	0.00	0.00	45.00	0.00	1、长边长120-80CM内(含120CM) 人工补差，2，超出121CM由厂家负责安装。	
21	竣工验收前保洁	m²	0.00	0.00	9.80	0.00	1、竣工验收前的地面/门窗/衣柜等一次性保洁服务,2、最低外框建筑面积85方计算。	
22	水电检测费	套	0.00	0.00	3,000.00	0.00	1、业主自理水电项目检测费。	
23	空气检测治理	m²	0.00	28.00	0.00	0.00	1、按外框建筑面积最低85方计算，2、含硬装材料空气治理，3、含软装/成品家具等全屋治理按*2计价，如需出权威第三方检测报告按*2计价。	

浙江麦丰装饰设计工程有限公司 预算表

ZheJiang M&F Decoration&Design CO., LTD 1805版

地址	江南之星6-2-2803	预算员：谢鍼凯	客户签字 (已仔细阅读/无异议)	
		个性化按实结算合计	0	