

# 蓝五钻精工 工程预算书

*SEIKO  
ENGINEERING  
BUDGET*

麦丰装饰 让你住得更好

***MHOO DESIGN ///***

## 施工合同优惠明细

<b>工程名称：</b>	<b>天麓府1-2-2502</b>		
本合同所有优惠必须体现在本合同优惠明细中，双方约定以此优惠内容为准，取消其它纸面优惠或口头优惠。签约人员请务必正楷写明承诺明细，避免不必要的误解！			
<b>一、参加活动名称</b>			
<b>活动名称</b>			
<b>优惠说明</b>			
	(所有免费升级项目不折现，不抵扣)		
<b>二、施工合同总价付款金额及备注</b>			
1	第一期工程款（元）：	预算工程总价*40%-设计费优惠后多余部分-施工定金或活动定金	
2	第二期工程款（元）：	预算工程总价*40%	
3	第三期工程款（元）：	预算工程总价*20%+施工变更单增减费用	
4	预算工程总价为施工合同总价，相关费率调整请在确定施工合同时调整完成，后期所有施工变更增减项目按该费率执行。		
5	本预算报价优惠内容/汇总表/预算明细表/全案硬装配置表/全案硬装细则/主辅材清单等业主确认已仔细阅读并理解同意（如图纸未按规范制图完成就出报价的，属于概算范围，预算准确率无法保证，具体工程项目及工程量以现场实际施工内容为准）。		
6	特别提醒:1. 标准瓷砖规格为边长90-27*90-27CM内(含90CM)横平竖直铺贴，超出规格瓷砖或非标铺贴人工费用较高，相关补差费用在决算时按实收取，2. 决算合同直接费增减互抵后比原合同直接费金额减少部分收取20%违约金，在签合同前请明确施工内容，以免造成不必要的误会。		
7	业主及设计师需在本表格中必须签字确认，否则相关责任由设计师承担。		
8	甲方(业主方)：		乙方（设计师/公司盖章）：
注：所有赠送产品必须填写完整，如预算中已有项目，但活动赠送，必须在此单中说明。			

# 工程预算汇总表

工程名称:		天麓府1-2-2502		客户签字（已阅读/无异议）:			
序号	项目名称			序号	项目名称		
1	蓝五钻精工基础报价	51258.00		四	工程管家管理服务费	9814	—*12% （不足3千按3千收取）
2	个性化设计	18695.19		五	设计跟单服务费	3000	—*3% （不足3千按3千收取）
3	个性化立面	11831.90		六	异地施工管理费	0	—*5% （不足2万按2万收取）
4				七	工程总价（不含税）	94599	一+二+三+四+五+六
5				八	工程税费（麦丰3%/东麦9%）	2838	七*3%
6				九	工程总价（含税）	97437	七+八
7				十	折后工程总价（含税）	0	九*折扣
A	常规报价合计	81785.10	1+2+3+4+5+6+7				
8	按需增加项目	0.00					
9							
B	按实结算合计	0.00	8+9				
一	工程直接费	81785	A+B				
二	别墅/排屋施工措施费	0.00	—*3%				
三	设备/主材施工配合费	0.00	—*3%				

# 预算明细表（杭州MF1905版）

工程名称:		天麓府1-2-2502						客户签字（已阅读/无异议）:
序号	项目名称	单位	用量	材料单价	人工单价	单价合计	单项合计	材料/工艺明晰
	<b>蓝五钻基础报价</b>						<b>51258.00</b>	
	一层公共空间							
1	地面地板	m²	24.10	0.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
2	地砖普通铺贴	m²	23.80	53.00	76.00	129.00	3070.20	1、不含瓷砖，干铺水泥黄沙垫层，地砖完成面厚度5CM内，边长90-27*90-27CM内正铺铺贴。
3	门槛大理石安装	m	4.00	25.00	40.00	65.00	260.00	1、不含石材，2、直条形窄边30CM内材料及人工，3、超出宽度按30CM的倍数计算。
4	成品踢脚线	项	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
5	墙顶面乳胶漆	m²	174.98	28.00	45.00	73.00	12773.85	1、专用找平腻子批平，批刮专用成品腻子2~3遍，打磨平整，面涂滚涂工艺（涂料颜色为白色），不含固定柜子背面乳胶漆（如衣柜、书柜等）。
	一层厨房							
1	地砖普通铺贴	m²	4.21	53.00	76.00	129.00	543.09	1、不含瓷砖，干铺水泥黄沙垫层，地砖完成面厚度5CM内，边长90-27*90-27CM内正铺铺贴。
2	门槛大理石安装	m	1.00	25.00	40.00	65.00	65.00	1、不含石材，2、直条形窄边30CM内材料及人工，3、超出宽度按30CM的倍数计算。
3	墙砖普通铺贴	m²	19.14	28.00	81.00	109.00	2086.26	1、不含瓷砖，边长90-27*90-27CM内(含90CM)正铺铺贴。
4	集成吊顶	项	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
	一层卫生间							
1	地砖普通铺贴	m²	6.76	53.00	76.00	129.00	872.04	1、不含瓷砖，干铺水泥黄沙垫层，地砖完成面厚度5CM内，边长90-27*90-27CM内正铺铺贴。
2	地面防水	m²	6.76	60.00	55.00	115.00	777.40	1、卫生间地面下水管下堵漏王处理，水泥/黄沙/浙大求是2000型防水剂混合找平，2、表面防水材料满铺，
3	门槛大理石安装	m	2.00	25.00	40.00	65.00	130.00	1、不含石材，2、直条形窄边30CM内材料及人工，3、超出宽度按30CM的倍数计算。
4	墙砖普通铺贴	m²	35.50	28.00	81.00	109.00	3869.06	1、不含瓷砖，边长90-27*90-27CM内(含90CM)正铺铺贴。
5	墙面防水工艺	m²	30.00	21.00	19.00	40.00	1200.00	1、卫生间墙面高度一圈200CM内表面防水涂料刷一遍。
6	集成吊顶	项	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
7	淋浴房挡水条安装	根	2.00	0.00	120.00	120.00	240.00	1、不含档水条，砂浆灌注工艺安装。
	一层阳台							
1	地砖普通铺贴	m²	4.30	53.00	76.00	129.00	554.70	1、不含瓷砖，干铺水泥黄沙垫层，地砖完成面厚度5CM内，边长90-27*90-27CM内正铺铺贴。
2	门槛大理石安装	m	0.00	25.00	40.00	65.00	0.00	1、不含石材，2、直条形窄边30CM内材料及人工，3、超出宽度按30CM的倍数计算。
3	顶面乳胶漆	m²	4.30	28.00	45.00	73.00	313.90	1、专用找平腻子批平，批刮专用成品腻子2~3遍，打磨平整，面涂滚涂工艺（涂料颜色为白色），不含固定柜子背面乳胶漆（如衣柜、书柜等）。
	水电及其它							
1	一厨一卫布冷热水管	项	1.00	1900.00	800.00	2700.00	2700.00	1、按标准给水点位配置，标准下水管改造，2、超出标准按实结算。
2	增加一卫布冷热水管	间	1.00	1100.00	500.00	1600.00	1600.00	1、按标准给水点位配置，标准下水管改造，2、超出标准按实结算。
3	阳台布冷水管	间	1.00	400.00	300.00	700.00	700.00	1、按标准给水点位配置，标准下水管改造，2、超出标准按实结算。
4	下水管隔音	间	2.00	180.00	120.00	300.00	600.00	1、卫生间原顶面横向下水管隔音处理。
5	强弱电布线	m²	80.90	40.00	70.00	110.00	8899.00	1、按标准灯具控制线路布线，标准强电线路回路分路，标准弱电分路，2、最低外框建筑面积80方计算。3、超出标准按实结算。
6	蓝五钻水电工艺	m²	80.90	11.00	9.00	20.00	1618.00	1、电线接头焊锡连接/空管穿线/空开双切断工艺等蓝五钻工艺，2、最低外框建筑面积80方计算。
7	线管开槽人工	m²	80.90	0.00	13.00	13.00	1051.70	1、水管/线管专业开槽人工，2、最低外框建筑面积80方计算。
8	电箱模块接线安装	只	2.00	0.00	100.00	100.00	200.00	1、箱体内部空开/弱电模块接线安装人工(原箱体不动)，2、箱体移位/更换按*2计算，3、空开及弱电模块业主自理。

预算明细表（杭州MF1905版）

	工程名称:	天麓府1-2-2502						客户签字（已阅读/无异议）:
序号	项目名称	单位	用量	材料单价	人工单价	单价合计	单项合计	材料/工艺明晰
9	卫浴五金安装	间	2.00	0.00	250.00	250.00	500.00	1、含台盆/龙头/明装花洒/五金挂件安装人工，2、马桶/台盆柜/淋浴房/浴缸/暗装龙头花洒等费用另计，3、主材及辅料业主自理。
10	普通灯具/面板安装	m²	80.90	0.00	9.00	9.00	728.10	1、含筒灯/射灯/普通主灯/开关插座面板安装人工，复杂灯具（配件超过10件）或高档灯具（超过1000元/只）由厂家安装，2、主材及辅料业主自理。3、最低外框建筑面积80方计算。
11	零星修补	m²	80.90	7.00	8.00	15.00	1213.50	1、线槽/拆除断面修补材料及人工，2、不含原墙粉刷层空鼓修补/重新粉刷等非常规修补项目，3、最低外框建筑面积80方计算。
12	铲除老粉层	m²	161.80	0.00	7.50	7.50	1213.50	1、原涂料面铲除，常规工艺无法铲净，应留部分底层残留（若业主要求必须铲除的费用另计）
13	垃圾清理	m²	80.90	10.50	0.00	10.50	849.45	1、预算内项目垃圾清理装袋，运至本小区内指定位置（外运另计），2、最低外框建筑面积80方计算。
14	材料运输费	m²	80.90	0.00	12.50	12.50	1011.25	1、预算内项目公司提供的材料运至本小区内指定位置费用 2、材料上楼搬运费用另计，3、最低外框建筑面积80方计算。
15	成品保护	m²	80.90	7.00	5.00	12.00	970.80	1、预算内产品成品保护，业主提供材料自理，2、最低外框建筑面积80方计算。
16	PC放样	m²	80.90	0.00	8.00	8.00	647.20	1、水电前弹线定位放样，2、最低外框建筑面积80方计算。
	个性化设计						18695.19	
1	石膏板平面一级吊顶	m²	41.75	55.00	65.00	120.00	5010.00	1、主龙骨轻钢龙骨架，一个标高内，单层石膏板面，接缝处贴纸带防开裂处理，含筒灯/射灯/空调风口开孔，2、按展开面积计算（展开面积不足50CM按50CM计算），3、防水石膏板吊顶按*1.2计价，双层石膏板按*1.8计价。4、异型另计。
2	折边直线造型补差	m	9.10	9.00	10.00	19.00	172.90	1、两个标高为一个折边直线造型，2、异型另计。
3	不锈钢镶嵌/拓缝补差	m	0.00	13.00	16.00	29.00	0.00	1、直形镶嵌或拓缝工艺及人工补差，2、异型另计。
4	灯带槽制作	m	8.50	28.00	21.00	49.00	416.50	1、直形石膏板灯槽工艺及人工，2、异型另计。
5	暗装窗帘箱补差	m	8.90	41.00	29.00	70.00	623.00	1、木工板基层补差，2、异型另计。
6	明装窗帘箱/移门轨道盒制作	m	0.00	75.00	45.00	120.00	0.00	1、木工板基层，石膏板面，2、异型另计。
7	砖砌半墙（含门头）	m²	22.95	110.00	100.00	210.00	4820.45	1、多孔砖隔墙，水泥砂浆砌筑，墙厚≤150mm，含新砌墙表面及新老墙连接工艺处理，2、下水管单砖包管按此说明计价。
8	砖砌整墙	m²	2.00	190.00	140.00	330.00	660.00	1、多孔砖隔墙，水泥砂浆砌筑，150mm<墙厚≤280mm，含新砌墙表面及新老墙连接工艺处理、下水管实心包管按此说明计价。
9	防水梁砌筑	m	3.80	59.00	66.00	125.00	475.00	1、湿区改建墙体，需要现浇混凝土地梁，高度14CM内按此计价。
10	砖砌壁龛补差	只	1.00	0.00	250.00	250.00	250.00	1、壁嵌封砌/瓷砖铺贴人工补差，2、内部搁板另计。
11	石膏板墙	m²	6.23	85.00	95.00	180.00	1120.50	1、主龙骨轻钢龙骨架，单层石膏板面（墙厚70mm≤280mm），不含木工板基层，接缝处贴纸带防开裂处理，2、防水石膏板按*1.2计价，双层石膏板按*1.8计价，异型另计。
12	露台地砖普通铺贴	m²	0.00	53.00	76.00	129.00	0.00	1、不含瓷砖，干铺水泥黄沙垫层，地砖完成面厚度5CM内，边长90-27*90-27CM内正铺铺贴。
13	阳台墙砖普通铺贴	m²	15.93	28.00	81.00	109.00	1736.85	1、不含瓷砖，边长90-27*90-27CM内(含90CM)正铺铺贴。
14	阳台墙面乳胶漆	m²	0.00	28.00	45.00	73.00	0.00	1、专用找平腻子批平，批刮专用成品腻子2~3遍，打磨平整，面漆滚涂工艺（涂料颜色为白色），不含固定柜子背面乳胶漆（如衣柜、书柜等）。
15	地暖地面浇灌	m²	0.00	26.00	19.00	45.00	0.00	1、厚度2.5CM内水泥黄沙瓜子片浇灌，2、瓜子片换局部豆石按*1.5计价（豆石占比70%-80%）。
16	地板地面找平	m²	0.00	36.00	29.00	65.00	0.00	1、厚度3.5CM内水泥黄沙瓜子片找平，含表面二次磨平。
17	地面二次防水	m²	0.00	60.00	55.00	115.00	0.00	1、卫生间：地暖原始地面，水泥砂浆找平，2、表面EP防水膜处理。
18	新增用水区域(阳台)	间	0.00	400.00	300.00	700.00	0.00	1、标准用水区域外新增阳台/西厨/洗衣房/阳台加热水管等用水区域，2、含单冷/单热上水管（三个水口内），3、冷热水上水管（三个水口内）按*1.6计价。
19	灯具多控增加	路	1.00	42.00	68.00	110.00	110.00	1、标准双控配置外双/三控数量增加（三控无品牌面板），含开槽，放线，补槽；2、不含插座/开关面板，灯具。
20	弱电点位增加	路	5.00	65.00	95.00	160.00	800.00	1、除标准弱电点位外，需要单独增加弱电点位，含开槽，放线，补槽；2、不含模块面板。

# 预算明细表（杭州MF1905版）

工程名称:		天麓府1-2-2502						客户签字（已阅读/无异议）:
序号	项目名称	单位	用量	材料单价	人工单价	单价合计	单项合计	材料/工艺明晰
21	下沉式卫生间处理	m²	0.00	510.00	380.00	890.00	0.00	1、厚度9CM内水泥墩支撑架钢筋混凝土现浇，含原始地面EP防水处理及架空层下水管改造（主管不改动），2、不含设计院出图盖章审批费用，3、单处最低3平方计算。
22	材料上楼费（无电梯）	层	0.00	0.00	450.00	450.00	0.00	1、预算内材料搬楼无电梯配合时，按实际楼层计费。
23	材料上楼费（有电梯）	层	25.00	0.00	100.00	100.00	2500.00	1、预算内材料搬楼有电梯配合时，按实际楼层计费，如板材允许进电梯，按50%计费。
24	多层施工综合补差	层	0.00	0.00	2800.00	2800.00	0.00	1、室内二层及以上每层补差，2、含楼层间超高施工，材料和垃圾二次搬运等施工难度补差。
25	层高超高人工费	m²	0.00	10.00	42.00	52.00	0.00	1、局部层高3.2米-4米内施工难度补差，4.1-6米内按*1.5计算，2、单处空间最低15平方起计算，3、整层超高按整层面积*0.5计算。
26	空气检测治理	m²	0.00	18.00	0.00	18.00	0.00	1、按外框建筑面积最低85方计算，2、含硬装材料空气治理，3、含软装/成品家具等全屋治理按*2计价，如需出权威第三方检测报告按*2计价。
27	水电检测费	套	0.00	0.00	3000.00	3000.00	0.00	1、业主自理水电项目检测费。
	个性化立面						11831.90	
2	1立面餐边上柜柜体1	m²	2.26	420.00	170.00	590.00	1333.40	1、生态板立板，背板五厘板，深度60CM内，2、含2平方/米挂衣杆及法兰，2平方/只抽屉及轨道，不含饰面/柜门，3、深度61-80CM内按*1.3计价，4、异型另计。
22	1立面餐边下柜柜体2	m	2.17	410.00	150.00	560.00	1215.20	1、生态板立板，背板五厘板，窄边70-90CM内，2、不含饰面/抽屉/柜门，3、异型另计。
23	1立面鞋柜吊柜柜体2	m	1.00	320.00	110.00	430.00	430.00	1、生态板立板，背板五厘板，窄边36-69CM内，2、不含饰面/抽屉/柜门，3、异型另计。
23	1立面换鞋凳柜体3	m	1.00	320.00	110.00	430.00	430.00	1、生态板立板，背板五厘板，窄边36-69CM内，2、不含饰面/抽屉/柜门，3、异型另计。
3	抽屉增加	只	2.00	110.00	60.00	170.00	340.00	1、柜体板立板，底板柜背板，高宽深30*80*60CM内，2、九宫格抽屉按*1.4计价，超出规格按*1.5计价，3、含抽屉三节轨，普通拉手，4、异型另计。
4	柜门/侧板/台面	项	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
23	3立面飘窗抽屉柜柜体	m	2.56	320.00	110.00	430.00	1100.80	1、生态板立板，背板五厘板，窄边36-69CM内，2、不含饰面/抽屉/柜门，3、异型另计。
3	抽屉增加	只	4.00	110.00	60.00	170.00	680.00	1、柜体板立板，底板柜背板，高宽深30*80*60CM内，2、九宫格抽屉按*1.4计价，超出规格按*1.5计价，3、含抽屉三节轨，普通拉手，4、异型另计。
4	柜门/台面	项	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
22	5立面次卧衣柜柜体	m	2.40	410.00	150.00	560.00	1344.00	1、生态板立板，背板五厘板，窄边70-90CM内，2、不含饰面/抽屉/柜门，3、异型另计。
4	柜门	项	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
2	6立面衣柜柜体	m²	4.24	420.00	170.00	590.00	2501.60	1、生态板立板，背板五厘板，深度60CM内，2、含2平方/米挂衣杆及法兰，2平方/只抽屉及轨道，不含饰面/柜门，3、深度61-80CM内按*1.3计价，4、异型另计。
6	移门轨道盒制作	m	1.80	75.00	45.00	120.00	216.00	1、木工板基层，石膏板面，2、异型另计。
4	移门	项	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
23	8立面飘窗抽屉柜柜体	m	2.41	320.00	110.00	430.00	1036.30	1、生态板立板，背板五厘板，窄边36-69CM内，2、不含饰面/抽屉/柜门，3、异型另计。
3	抽屉增加	只	4.00	110.00	60.00	170.00	680.00	1、柜体板立板，底板柜背板，高宽深30*80*60CM内，2、九宫格抽屉按*1.4计价，超出规格按*1.5计价，3、含抽屉三节轨，普通拉手，4、异型另计。
4	柜门/台面	项	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装
23	12立面阳台吊柜柜体	m	1.22	320.00	110.00	430.00	524.60	1、生态板立板，背板五厘板，窄边36-69CM内，2、不含饰面/抽屉/柜门，3、异型另计。
4	柜门/侧板	项	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	业主自理，厂家安装

### 预算明细表（杭州MF1905版）

[illegible]

# 蓝五钻精工工程客户须知（杭州MF1905版）

	工程名称：	天麓府1-2-2502	客户签字（已阅读/无异议）：
一、	预算不包含的业主自理项目说明：		
1	不含物业相关费用（即个别物业要施工单位支付的押金及其它非常规费用），施工期间水电费，燃气开通费，燃气管移位费，垃圾外运费，业主自理材料搬运及垃圾清理费用等（因小区服务队/物业强制统一收取包含业主自理部分项目的拆除/拆旧/垃圾外运/材料吊装/家具电器上楼费等费用情况，公司不收取材料上楼费，由业主同小区服务队/物业协商相关费用。无小区服务队的预算内材料搬楼无电梯配合时，按实际楼层计费*450元/层计费；预算内材料搬楼有电梯配合时，按实际楼层*100元/层计费，此项费用现场按实收取，不含业主自购材料的搬楼费）。		
2	不含拆除/拆旧/墙体改动/现浇/楼梯/加固/外立面改造/塑钢门窗/阳光房/湿区扩大等项目（针对商品房墙体及结构改动项目，公司要求业主提供甲级设计院结构设计及审批手续资料，如无相关手续及资料，相关责任由业主负责）。除卫生间外的室内外防水项目（阳台开发商已经做过防水处理，故由业主自行选择是否重新做防水，露台及室外防水建议由专业厂家负责，除卫生间防水外，其它防水项目公司不承担保修义务），业主自购材料的辅料，安装，售后及成品保护。		
3	不含室外部分的强弱电进户线、室内两层及以上强弱电箱的连接线更换、室内部分强弱电箱移位连接线路、强弱电箱/弱电模块/空气开关、中央空调/地热等设备类主机线路、设备类控制线路连接线及开槽布管、碳晶地暖线路电源线。		
4	不含进户水管、太阳能上下水管、家用循环水管、油烟机/燃气热水器/设备类打孔费用等（原有建筑墙体内水电线路，属不可预知项目，打孔时容易打断，需业主联系物业提供管线走向图，如未提供该图，相关风险由业主自理）、马桶移位/下沉式卫生间/新增用水区域/原建筑主支下水管/地面表面下水移位等PVC下水管改造或新增等。		
5	不含墙纸/不锈钢/玻璃/成品护墙/成品饰面板/黑板漆/软硬包/防腐木/软木/楼梯/照明/窗帘/家具/装饰品等软装项目，空调/地暖/新风/电器/水处理/智能/电器等设备类项目，其它预算外主材类项目。		
6	不含新建项目（如新增门、门套及门套线、柜、窗套及窗套线、隔断、吊顶、背景墙、新建墙体、二手房/拆除部分墙面粉刷层及墙顶面抗裂高级处理等个性化改造部分等）。不含竣工验收前的地面/门窗/衣柜等一次性保洁服务。		
7	施工内容以预算清单为准，现场变更及预算清单外项目，均属个性化，以公司总预算模板所列价格为准，费用按实结算。		
8	精装报价为平层报价，不含税金、别墅/排屋措施费、工程管家管理服务费、设计费/设计跟单费等费率。若需在本公司刷卡消费/开发票合同内工程款按预算税费收取；信用卡消费需额外支付手续费0.6%。		
9	施工地点在公司办公室半径30公里范围内不收取远程费；其它地区项目按情况确定（不足2万元按2万元计算）。		
二、	预算项目计算方式及说明：		
计算方式	外框建筑面积：即设计图外框外侧以内的面积，含阳台/飘窗，露台及阁楼低于1米部分费用按实结算（若房间中有新建楼层，增加面积按套餐单价计算，楼板搭建/楼梯费用/多层施工费另计，两层及两层以上参照此项处理），最低按80方计算。		
计算方式	乳胶漆/瓷砖/新砌墙/粉刷/拆除等单价按面积收费的项目按展开面积计算（门窗洞面积超过1平方，扣除80%门窗洞面积，门窗洞面积1平方内，不扣除门窗洞面积）。		
计算方式	预算内项目以单处最低1平方或1米计算。油漆面积计算：木框玻璃门，不扣除玻璃面积；百叶门按1.4倍计算，木饰面造型按1.3倍计算面积。		
水电	1：标准灯具控制线路布线：单控数量按需布置；双控线路分布：客餐厅两路，每个卧室/书房各一路，超出按个性化增加；三控线路按个性化增加（品牌面板无三控开关，请谨慎选择）。		
水电	2：标准强电线路回路分路：全屋照明回路一路，客餐厅/卧室/阳台的普通插座回路总共二路，卫生间回路一路，厨房回路一路，冰箱插座回路一路，分体空调回路各一路，中央空调内机回路一路。厨房/卫生间总进线为4平方，支线为2.5平方，其它分路插座线路均为2.5平方电线；照明线路总线2.5平方，支线1.5平方、增加线径另补差价（10平方线及以上无低烟无卤线）。		
水电	3：标准弱电分路：室内每层仅含一路电视线，一路网络线。		
水电	4：标准给水点位配置：厨房2冷2热包括洗菜盆进水口的1冷1热，热水器进出水口的1冷1热，卫生间3冷2热包括淋浴花洒进水口的1冷1热、洗手盆进水口的1冷1热、马桶进水口的1冷，仅一阳台2冷为洗衣机进水口的1冷，洗衣池1冷。每增加一个卫生间增加5个水位（3冷2热），以此类推。		
水电	5：含正常水电管路穿墙过梁打孔费。含室内部分强弱电线及水管敷设，整体更换；灯具线路移位，不得留电线接头；电线管局部驳接改造。		
泥工	1：地面默认含地板/地砖完成面厚度在5公分内，若因原始楼层地坪水平原因超出标准厚度为个性化。地板及地垄铺设默认由厂家负责，地板根据实际需求确定铺贴方式（水泥找平或地垅调水平），如需水泥找平在决算时按实收取。		



# 蓝五钻精工工程客户须知（杭州MF1905版）

	工程名称：	天麓府1-2-2502	客户签字（已阅读/无异议）：
泥工	2：马赛克铺贴细节比较难处理不建议大面积使用，建议厂家安装。		
泥工	3：二手房由于房龄过大及原顶预置板结构原因，公司建议顶面石膏板吊顶及老化粉刷层全铲除重新粉刷来防止涂料开裂，不作相关处理产生的风险由业主自理；墙面粉刷层是否需要重新粉刷，需项目经理根据现场实际情况确定，如客户前期无明确要求，本报价不包含此项费用。		
泥工	4：炭晶地暖线路存在设计缺陷，卫生间属潮湿遇水区域，容易对线路造成短路或漏电的安全隐患，故卫生间不宜安装，如要求安装，风险由业主自理；卫生间安装水暖，常规水管会经门槛下进入卫生间，由于水管和水泥的材质不同，会产生收缩性缝隙，当卫生间积水后，从收缩性缝隙里流向至其它地面，将导致其它地面装饰物受损失，故卫生间区域要求厂家水暖管铺设采用爬墙过防水梁工艺施工，淋浴房底建议不铺设地暖。		
泥工	5：预算默认瓷砖铺贴规格为边长90-27*90-27厘米内(含90厘米)横平竖直正铺铺贴，小规格/超大规格瓷砖/花式铺贴人工费用较高，请在购买瓷砖时谨慎选择，前期施工图中瓷砖铺贴方式仅供参考，最终以商家提供图纸及实际铺贴为准，相关铺贴补差费用在决算时按实收取。		
木工	1：同一工地使用一种品牌的板材，如需更换品牌及规格请在水电验收时与项目经理明确确认；石膏板吊顶按展开面积计算，单边展开面积不到50厘米按50厘米计算，造型按实际补差计算（地下室区域由于潮气较大，板材容易吸水发霉，如因此原因造成的返工费用由业主自理）。		
木工	2：预算默认木线条为8000元/立方内，饰面板80元/张内，如超过此单价的特殊树种按实际补差。木饰面制作项目含收边线条，大实木线条收边另计（请在板材进场前确认饰面板和木线条材质）。成品门套基层如需公司处理，在决算时按实收取。中央空调风口与石膏板顶连接，常规由空调公司提供帆布或挤压板连接密封，如需公司木工板外接（深度30厘米内），按200元/只计费。		
木工	3：衣柜生态板/杉木板柜体按投影面积计算，默认柜体深度60公分内，超出另补差价，杉木板柜体背板为九厘杉木贴面板，生态板柜体背板为五厘多层贴面板。木制作柜体窄边大于1米按平方计算，窄边小于一米按米计算，单项最低一米计算。柜体报价不含饰面收边，图纸如无明确说明现场木饰面收边的，默认由柜门厂家成品板收边。不含柜门/台面/五金等非标产品。		
油漆	1：木器油漆默认为混白/清漆，套色及喷漆费用费用另增。		
乳胶漆	1：如果原顶面水平落差超过1CM会导致涂料基层附着力太差，容易开裂脱落，无法完全做水平，只能做到表面相对顺平，如需特殊处理费用由业主自理；全案硬装层高标准为280CM内，超出高度部分属个性化；乳胶漆颜色默认白色，超出属个性化；如遇墙面高度超过2.8米以上，相关补差费用另计；乳胶漆颜色默认为白色，浅色（色卡前三个色号）调色辅料及人工补差300元/色，深色（除浅色外）调色辅料及人工补差600元/色。		
其它	1：决算/重签合同直接费增减互抵后比原合同直接费金额减少部分收取20%违约金。施工过程中所产生变更的相关费用，均在三期款时结算支付（未列入决算项目公司不负责任保修）。		
其它	2：公司承诺按完整规范施工图报价情况下预算直接费准确率95%以上，超出5%范围部分费用由公司承担。公司提供辅材不建议业主更换，如需更换以公司默认材料进货成本补退差价，按实结算，如需特殊工艺另补差价。实际工程金额以工程决算为准，施工项目完工，甲方款项交清（含税），乙方开具施工装修发票。		
其它	3：本工程报价单不含空气质量检测费用，若甲方需要进行空气质量检测，可由本市具有法定检测资格的检测机构进行检测，费用自理。		
其它	4：预算版本单价在未签施工合同前保留一个月有效期；施工合同的首笔付款金额不得少于合同价的20%；施工合同从合同签订之日起半年时间内须进场施工；由于客户原因导致工地半年以上未开工，需继续装修的，应按照最新预算版本重新签定施工合同，否则视为客户合同违约，前期所交施工款作为客户合同违约金		
三、	业主自购材料及配合工作		
1	设计合同签订后，为保证施工质量及工期，开工前应办理好敲墙审批手续，并清空房内物品；凡有水电、煤气一户一表须申请开通的，应提前办理相关手续，保证现场水电供应。二手房小区因入住率较高，故装修前请业主提前处理好物业及邻里关系，以避免不必要的麻烦。施工合同签订后，请按合同约定，及时交付工程款，以免造成工期延期、停工等不必要的麻烦。		
2	施工合同签订后，客户应及时选定好如地砖、面砖、填缝剂、强弱电箱等物品。并及时提供好热水器、淋浴房、坐便器、洗脸盆、空调、地暖等的规格和尺寸及整体橱柜、集成吊顶的水电图纸。常规地砖和墙砖的数量由工程部提前提供。地面、墙面砖尽量在水电验收前运达现场（如特殊尺寸及产品须厂家上门测量安装）。旧房墙、地面及水电改造按实际情况双方订议施工。在开工前及时交付第一期工程款。		
3	水电验收后，泥工进场前客户须提供淋浴房挡水条，大理石门槛石，墙地砖及其铺贴方式，以及其它与泥工相关的物品。		

## 蓝五钻精工工程客户须知（杭州MF1905版）

	工程名称：	天麓府1-2-2502	客户签字（已阅读/无异议）：
4	木工进场前，请确认好饰面板材（油漆相关），确定好木工制作项目，如有工程变更，由设计师配合出相应变更图纸，由客户签字生效。已签字生效的方案如在施工中已经成型的，更改的一切费用由客户自行承担，并及时交付第二期工程款。		
5	木工结束后，油漆进场前，请配合工程部核对施工项目及数量，确认涂料色号及种类。预算编制材料如有差价，增加或减少施工项目（以预算空白模板为依据），由客户和工程部现场确认，提交公司，做为决算依据，决算后请及时交付第三期尾款。		
6	木工完工后，油漆进场前，客户需提供水电后期所需材料(洁具、开关面板、灯具、五金配件、热水器、集成吊顶等)，具体数量由工程部提供。在腻子打磨平整后，安排好墙纸（含基膜）或艺术涂料的铺装（铺装前应让商家确认墙面平整度达标后再铺装）。		
7	涂料最后一遍施工前，成品定制家具/钛合金移门/整体橱柜需工地油漆最后一遍前进行安装调试，应及时通知地板供应商，在和工程人员协商后择日安装地板（地板安装前应让商家确认地面平整度达标后再铺设），地板安装好后，客户应要求地板商做好成品保护工作，以便工程人员进行扫尾和验收工作。		
四、	施工过程中问题的处理		
1	施工方面的问题请第一时间联系项目经理，设计变动方面的问题请第一时间联系设计师；		
2	所有商家安装类项目，在安装前需商家确认现场是否符合安装条件，若商家直接施工则默认对现场施工条件及质量无疑义，后期产生的相关责任由商家负责。		
3	在合同服务期内，甲乙双方本着友好协商的基础上协调一切事项，如甲方需要第三方或媒体介入（节点验收，问题协调等）需得乙方同意后方可进行，如甲方未经乙方认可单方面进行的，乙方有权将相关问题交予相关政府职能部门协调解决；		
4	阶段性验收后，若是非施工质量原因引起的改动，需业主另外付费整改，人工费为450元/次, 超过一天按天数计算；		
5	若需在本公司刷卡消费/开发票合同内工程款按预算税费收取；信用卡消费需额外支付手续费0.6%		
6	由于国家及物业的相关规定(如周末以及国家法定节假日不允许施工或有其他为防止扰民阻止开工等相关规定)，导致工程延期属不可抗力因素；由于行业特殊原因，乙方（公司）春节期间假期为春节前后30天，故所有在施工工地春节期间停工30天，因春节休假及不可抗力因素原因，导致的工程延期，乙方（公司）不承担相关延期责任。		
7	对相关施工问题配合请第一时间联系工程监理。其他未尽事宜，双方本着先解决问题的原则友好协商，沟通是达成愉快合作的良好利器。		
	为了更好的开展工作，望客户和公司员工共同努力，为本工程的顺利开展和验收做好各项工作，做好沟通，共同打造幸福品质家。		

杭州蓝五钻精工工程全案硬装辅材清单（杭州MF1905版附件一）

一、	水电材料	材 料 品 牌			材 料 品 牌
1	PPR水管	德国卫水宝6分绿色全热水管	6	电话线	秋叶原四芯
2	PPR水管丝口	德国卫水宝配套丝口	7	PVC强电管材	中财20/215#（黄色）
3	电线（低烟无卤）	富阳永通/美国金貂	8	PVC弱电管材	中财20/215#（蓝色）
4	电视线	秋叶原四屏蔽	9	PVC线盒	中财加厚型(86型)
5	网线	秋叶原超五类			
二、	油漆, 瓦工材料				
1	内墙面涂	德国德爱威尚雅CM600	6	木器漆	进口都芳水性全环保
2	内墙底涂	德国德爱威多功能抗碱底漆	7	表面防水材料	东方雨虹
3	内墙腻子粉	专用抗裂/成品光面腻子（黄）	8	瓷砖背胶	德高
4	外墙防水涂料	立邦梦幻千色	9	黄沙/红砖/水泥	采用小区服务队指定品牌
5	外墙防水腻子粉	杰楠外墙防水腻子			
三、	木工材料				
1	细木工板	森鹿E0级	8	杉木芯生态板	森鹿E0级
2	十五厘板	森鹿E0级	9	单面生态板背板	森鹿E0级
3	九厘多层板	森鹿E0级	10	普通石膏板	森鹿
4	饰面板	森鹿E0级	11	防潮石膏板	森鹿
5	杉木指接板（有节）	森鹿E0级	12	主龙骨轻钢龙骨	得地
6	单面杉木多层贴面背板	森鹿E0级	13	木工白胶	汉高百得
7	抽屉轨道	海蒂诗			

注：以上材料表为公司精选用材，工程实际用材请对照本表结合材料及工艺说明。

D6全案硬装主材清单（MF1905版附件二）

一	合作品牌	合作展厅	二	全案硬装外品类	推荐品牌
1	马可波罗瓷砖	总部/宁波	1	强/弱电箱	施耐德/禾田E家光纤箱
2	罗马利奥瓷砖	总部/宁波/湖州	2	衣柜移门	创颜家居
3	金牌亚洲瓷砖	总部/临安	3	中央空调/地暖/新风	大金/日立/格力
4	爱因斯坦瓷砖	总部/湖州	4	净水器/前置过滤器/垃圾处理器	嘉彩机电
5	孔雀瓷砖	总部/湖州	5	热水器	林内热水器/博世热水器
6	富得利地板	总部/临安/宁波	6	油烟机/燃气灶	方太厨电
7	大自然地板	总部/宁波	7	窗帘/软配/灯具/照明	东麦家居
8	大板屋地板	总部/湖州/临安	8	家具	东麦家居
9	步步高集成吊顶	总部/临安/宁波	9	智能设备	小麦智能
10	友邦集成吊顶	湖州	10	墙纸	东麦家居
11	箭牌洁具	总部/临安/宁波/湖州	11	楼梯	东麦家居
12	东鹏洁具	总部/临安/宁波/湖州	12	不锈钢/软包/石膏线	东麦家居
13	法恩莎洁具	总部/临安/宁波/湖州	13	塑钢窗/玻璃	凤铝门窗
14	欧琳水槽	总部/临安/宁波/湖州			
15	TATA木门	总部/临安			
16	柯叶木门	总部/临安/宁波/湖州			
17	西门子面板	总部/临安/宁波/湖州			
18	西蒙面板	总部/临安/宁波/湖州			
19	创颜家居（移门/淋浴房）	总部/临安/湖州			
注：因品牌众多及定期维护更换品牌原因，具体主材品牌以各展厅出样为准；预算内采购产品，由公司负责维护；预算外产品采购，风险由业主自理。					