



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 180.219,00 €**

**€/mq finale: 1.662,19 €**

**GIORGIO CENSORI**  
Via firenze 33, Alba Adriatica  
Tel: 39251724788 • Email: censorsrc@gmail.co

### Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	2
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	Sì
Anno costruzione	1988
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Seconda fila
Distanza mare	0–100 m
Barriera mare	no
Vista mare	—
Pertinenze	Cantina, Posto Auto
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+4%
Prezzo finale (€/mq)	1662 €/mq