



Il valore che la tua casa merita davvero

Valore totale: 150.148,00 €

€/mq finale: 1.648,72 €

GIORGIO CENSORI
Via Firenza 33, Alba Adriatica
Tel: 3925172478 • Email: censorsrc@gmail.com

Riepilogo immobile

| Microzona | Nord |
|----------------------|-----------------------|
| Tipologia | Appartamento |
| Superficie | 80.0 mq |
| Piano | 1 |
| Locali | Trilocale |
| Bagni | 2 |
| Ascensore | No |
| Anno costruzione | 1999 |
| Stato immobile | buono |
| Posizione mare | Oltre la seconda fila |
| Distanza mare | 300–500 m |
| Barriera mare | no |
| Vista mare | — |
| Pertinenze | Cantina, Posto Auto |
| Prezzo base (€/mq) | 1400 €/mq |
| Correttivo | +18% |
| Prezzo finale (€/mq) | 1649 €/mq |