



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 259.344**  
**€/mq finale: € 2.061.44**

**GIORGIO CENSORI**

Talamo 100, Alba Adriatica

Tel: 3925172478 • Email: [censorsrc@gmail.com](mailto:censorsrc@gmail.com)

### Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	2012
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	300–500 m
Barriera mare	no
Vista mare	panoramica
Pertinenze	Cantina, Posto Auto, Garage, Taverna, Soffitta, Giardino, Balconi, Terrazzo
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+29%
Prezzo finale (€/mq)	2061 €/mq