



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 119.327,00 €**

**€/mq finale: 2.356,16 €**

**Alessio Tuzi  
Via Ignazio Silone 17, Tortoreto  
Tel: 3484933216 • Email: alessiotuzi@hotmail.it**

### Riepilogo immobile

Microzona	Lido Centro
Tipologia	Appartamento
Superficie	45.0 mq
Piano	1
Locali	Bilocale
Bagni	1
Ascensore	Sì
Anno costruzione	2024
Stato immobile	nuovo
Posizione mare	Seconda fila
Distanza mare	0-100 m
Barriera mare	no
Vista mare	parziale
Pertinenze	Cantina, Terrazzo
Prezzo base (€/mq)	1800 €/mq
Correttivo	+31%
Prezzo finale (€/mq)	2356 €/mq