



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 150.148,00 €**

**€/mq finale: 1.648,72 €**

**Giorgio Censori**

**Via Firenze 33, Alba Adriatica**

Tel: 3200236309 • Email: [giorgiolarasa@gmail.com](mailto:giorgiolarasa@gmail.com)

### Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	80.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	2
Ascensore	No
Anno costruzione	1999
Stato immobile	buono
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	300–500 m
Barriera mare	no
Vista mare	—
Pertinenze	Cantina, Posto Auto
Prezzo base (€/mq)	1400 €/mq
Correttivo	+18%
Prezzo finale (€/mq)	1649 €/mq