



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 207.122**  
**€/mq finale: € 1.911.52**

#### Stima Giorgio

Via firenze 33, Alba Adriatica , Alba Adriatica

Tel: 3925172478 • Email: censorsrc@gmail.com

#### Riepilogo immobile

Cliente	Stima Giorgio
Indirizzo	firenze 33, Alba Adriatica , Alba Adriatica
Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	80.0 mq
Piano	1
Locali	Pentalocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	2012
Stato immobile	buono
Posizione mare	Seconda fila
Distanza mare	0–100 m
Barriera mare	no
Vista mare	—
Pertinenze	Cantina, Posto Auto, Garage, Taverna, Soffitta, Giardino, Balconi, Terrazzo
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+19%
Prezzo finale (€/mq)	1912 €/mq