



Il valore che la tua casa merita davvero

Valore totale: 185.206,00 €

€/mq finale: 1.712,06 €

**Paolo Ruggieri
Via firenze 33, Alba Adriatica
Tel: 3425569748 • Email: paoloruggieri09@gmail.com**

Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	Terra
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	1982
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	300–500 m
Barriera mare	no
Vista mare	scarsa
Pertinenze	Cantina, Posto Auto
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+7%
Prezzo finale (€/mq)	1712 €/mq