



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 234.945**  
€/mq finale: € 2.018.28

**Stima Giorgio**

firenze 33, Tortoreto

Tel: 3925172478 • Email: censorsrc@gmail.com

### Riepilogo immobile

Microzona	Lido Sud
Tipologia	Appartamento
Superficie	90.0 mq
Piano	Terra
Locali	Bilocale
Bagni	1
Ascensore	Sì
Anno costruzione	1998
Stato immobile	nuovo
Posizione mare	Frontemare (1 <sup>a</sup> fila)
Distanza mare	0–100 m
Barriera mare	no
Vista mare	panoramica
Pertinenze	Cantina, Posto Auto, Garage, Taverna, Soffitta, Giardino, Balconi, Terrazzo
Prezzo base (€/mq)	1650 €/mq
Correttivo	+22%
Prezzo finale (€/mq)	2018 €/mq