



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 552.285,00 €**

**€/mq finale: 1.549,28 €**

**GIORGIO CENSORI**

**Via Fitenze 33, Tortoreto**

Tel: 3925172478 • Email: [censorsrc@gmail.com](mailto:censorsrc@gmail.com)

### Riepilogo immobile

Microzona	Alto
Tipologia	Villa
Superficie	300.0 mq
Piano	1
Locali	Abitazione con 6+ locali
Bagni	2
Ascensore	No
Anno costruzione	1990
Stato immobile	buono
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	>1000 m
Barriera mare	no
Vista mare	panoramica
Pertinenze	Cantina, Garage, Balconi, Terrazzo
Prezzo base (€/mq)	1100 €/mq
Correttivo	+41%
Prezzo finale (€/mq)	1549 €/mq