



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 286.227,00 €**

**€/mq finale: 2.201,75 €**

**Luca Torzolini  
via Lazio 5, Alba Adriatica  
Tel: 3381774824 • Email: lucatorzolini@gmail.com**

### Riepilogo immobile

| Microzona            | Villa Fiore   |
|----------------------|---------------|
| Tipologia            | Appartamento  |
| Superficie           | 130.0 mq      |
| Piano                | 6             |
| Locali               | Trilocale     |
| Bagni                | 2             |
| Ascensore            | Sì            |
| Anno costruzione     | 2000          |
| Stato immobile       | ristrutturato |
| Posizione mare       | Seconda fila  |
| Distanza mare        | 0–100 m       |
| Barriera mare        | si            |
| Vista mare           | panoramica    |
| Pertinenze           | —             |
| Prezzo base (€/mq)   | 1700 €/mq     |
| Correttivo           | +30%          |
| Prezzo finale (€/mq) | 2202 €/mq     |