



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 248.223**  
€/mq finale: € 1.828.41

**Stefano Maggiorini**

Francesco baracca 2, Alba Adriatica

Tel: 3337014878 • Email: stefano.maggiorini@gmail.com

### Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	124.0 mq
Piano	1
Locali	Abitazione con 6+ locali
Bagni	2
Ascensore	No
Anno costruzione	1980
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	500–1000 m
Barriera mare	no
Vista mare	scarsa
Pertinenze	Cantina, Posto Auto, Balconi
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+14%
Prezzo finale (€/mq)	1828 €/mq