



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 139.670,00 €**

**€/mq finale: 1.194,70 €**

**Stima Giorgio**  
Via firenze 33, Porto Sant'Elpidio  
Tel: 3925172478 • Email: [info@stima360.it](mailto:info@stima360.it)

### Riepilogo immobile

Microzona	Corva
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	1990
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	>1000 m
Barriera mare	no
Vista mare	parziale
Pertinenze	Cantina, Posto Auto
Prezzo base (€/mq)	1150 €/mq
Correttivo	+4%
Prezzo finale (€/mq)	1195 €/mq