



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 123.626,00 €**

**€/mq finale: 1.766,08 €**

**GIORGIO CENSORI**  
**Via abruzzo 31, Alba Adriatica**  
Tel: 3714246857 • Email: giusti.edoardo@live.it

### Riepilogo immobile

Microzona	Villa Fiore
Tipologia	Appartamento
Superficie	70.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	1990
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	100–300 m
Barriera mare	no
Vista mare	parziale
Pertinenze	—
Prezzo base (€/mq)	1700 €/mq
Correttivo	+4%
Prezzo finale (€/mq)	1766 €/mq