



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 211.414**  
**€/mq finale: € 2.029.14**

**Valentina Costantini**

firenze 33, Alba Adriatica

Tel: 3463018729 • Email: vale.96costantini@gmail.com

## Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Villa
Superficie	100.0 mq
Piano	Terra
Locali	Monolocale
Bagni	1
Ascensore	Sì
Anno costruzione	1998
Stato immobile	nuovo
Posizione mare	Frontemare (1 <sup>a</sup> fila)
Distanza mare	0–100 m
Barriera mare	si
Vista mare	panoramica
Pertinenze	Posto Auto
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+27%
Prezzo finale (€/mq)	2029 €/mq