



Il valore che la tua casa merita davvero

Valore totale: 175.721,00 €

€/mq finale: 1.567,21 €

**Stefano Maggiorini
Via Baracca 2, Alba Adriatica
Tel: 3337014878 • Email: stefano.maggiorini@gmail.com**

Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	1
Locali	Abitazione con 6+ locali
Bagni	2
Ascensore	No
Anno costruzione	1980
Stato immobile	buono
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	500–1000 m
Barriera mare	si
Vista mare	scarsa
Pertinenze	Cantina, Posto Auto, Terrazzo
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	-2%
Prezzo finale (€/mq)	1567 €/mq