



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 181.692**  
€/mq finale: € 1.761.92

**Andrea Cosenza**

Firenze 66, Alba Adriatica

Tel: 3200236309 • Email: andreakosenza75@gmail.com

### Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	Sì
Anno costruzione	1998
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Frontemare (1 <sup>a</sup> fila)
Distanza mare	0–100 m
Barriera mare	no
Vista mare	scarsa
Pertinenze	Cantina
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+10%
Prezzo finale (€/mq)	1762 €/mq