



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 119.970,00 €**

**€/mq finale: 1.144,70 €**

**GIORGIO CENSORI**

**Via Canaglia 33, Alba Adriatica**

**Tel: 3925172478 • Email: [censorsrc@gmail.com](mailto:censorsrc@gmail.com)**

### Riepilogo immobile

Microzona	Villa Fiore
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	5
Locali	Pentalocale
Bagni	2
Ascensore	No
Anno costruzione	1998
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	300–500 m
Barriera mare	si
Vista mare	—
Pertinenze	Cantina
Prezzo base (€/mq)	1700 €/mq
Correttivo	-33%
Prezzo finale (€/mq)	1145 €/mq