



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 286.227,00 €**

**€/mq finale: 2.201,75 €**

**Luca Torzolini**

**via Lazio 5, Alba Adriatica**

Tel: 3381774824 • Email: [lucatorzolini@gmail.com](mailto:lucatorzolini@gmail.com)

### Riepilogo immobile

Microzona	Villa Fiore
Tipologia	Appartamento
Superficie	130.0 mq
Piano	6
Locali	Trilocale
Bagni	2
Ascensore	Sì
Anno costruzione	2000
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Seconda fila
Distanza mare	0-100 m
Barriera mare	si
Vista mare	panoramica
Pertinenze	—
Prezzo base (€/mq)	1700 €/mq
Correttivo	+30%
Prezzo finale (€/mq)	2202 €/mq