



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 208.918,00 €**

**€/mq finale: 2.436,47 €**

**Nicolo Piantieri  
Via Fom 33, Tortoreto  
Tel: 3792207700 • Email: pntncl@libero.it**

### Riepilogo immobile

Microzona	Lido Centro
Tipologia	Appartamento
Superficie	80.0 mq
Piano	1
Locali	Quadrilocale
Bagni	2
Ascensore	Sì
Anno costruzione	2010
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	100–300 m
Barriera mare	no
Vista mare	parziale
Pertinenze	Cantina, Posto Auto
Prezzo base (€/mq)	1800 €/mq
Correttivo	+35%
Prezzo finale (€/mq)	2436 €/mq