



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 318.736**  
€/mq finale: € 2.591.53

**Stima Giorgio**

firenze 33, Alba Adriatica

Tel: 3925172478 • Email: censorsrc@gmail.com

### Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Villa
Superficie	102.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	2
Ascensore	No
Anno costruzione	2010
Stato immobile	buono
Posizione mare	Seconda fila
Distanza mare	0–100 m
Barriera mare	no
Vista mare	panoramica
Pertinenze	Cantina, Posto Auto, Garage, Taverna, Soffitta, Giardino, Balconi, Terrazzo
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+62%
Prezzo finale (€/mq)	2592 €/mq