



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 185.843,00 €**

**€/mq finale: 1.630,93 €**

**Luca Pomante**  
**Via Delle Gardeo 7, Alba Adriatica**  
Tel: 3927607720 • Email: [lucapomante79@gmail.com](mailto:lucapomante79@gmail.com)

### Riepilogo immobile

Microzona	Zona Basciani
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	Terra
Locali	Trilocale
Bagni	2
Ascensore	Sì
Anno costruzione	2000
Stato immobile	buono
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	>1000 m
Barriera mare	no
Vista mare	—
Pertinenze	Cantina,Garage,Balconi
Prezzo base (€/mq)	1400 €/mq
Correttivo	+16%
Prezzo finale (€/mq)	1631 €/mq