



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 185.266,00 €**

**€/mq finale: 1.797,66 €**

**Colantoni Giorgio  
Via firenze 33, Alba Adriatica**

Tel: 3925172478000 • Email: censorsrc@gmail.com

### Riepilogo immobile

Microzona	Villa Fiore
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	Terra
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	2008
Stato immobile	nuovo
Posizione mare	Frontemare (1 <sup>a</sup> fila)
Distanza mare	0–100 m
Barriera mare	si
Vista mare	—
Pertinenze	Cantina
Prezzo base (€/mq)	1700 €/mq

Correttivo	+6%
Prezzo finale (€/mq)	1798 €/mq