



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 197.356,00 €**

**€/mq finale: 1.598,56 €**

**Valentina Costantini**

**Via Atrio rufo 33, Alba Adriatica**

Tel: 3925172478 • Email: [giorgiolarasa@gmail.com](mailto:giorgiolarasa@gmail.com)

### Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	Terra
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	1980
Stato immobile	buono
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	300-500 m
Barriera mare	no
Vista mare	—
Pertinenze	Cantina, Posto Auto, Garage, Balconi, Terrazzo
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	-0%
Prezzo finale (€/mq)	1599 €/mq