



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 477.268**  
**€/mq finale: € 2.120.34**

**GIORGIO CENSORI**

Diren 43, Alba Adriatica

Tel: 3925172478 • Email: [censorsrc@gmail.com](mailto:censorsrc@gmail.com)

### Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Villa
Superficie	200.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	Sì
Anno costruzione	2010
Stato immobile	buono
Posizione mare	Seconda fila
Distanza mare	0-100 m
Barriera mare	sì
Vista mare	panoramica
Pertinenze	Cantina, Posto Auto, Garage, Taverna, Soffitta, Giardino, Balconi, Terrazzo
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+33%
Prezzo finale (€/mq)	2120 €/mq