



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 266.055,00 €**

**€/mq finale: 3.115,69 €**

**Stima Giorgio**  
**Via firenze 33, San Benedetto del Tronto**  
Tel: 3925172478 • Email: [info@stima360.it](mailto:info@stima360.it)

### Riepilogo immobile

| Microzona            | Sentina              |
|----------------------|----------------------|
| Tipologia            | Appartamento         |
| Superficie           | 80.0 mq              |
| Piano                | 1                    |
| Locali               | Quadrilocale         |
| Bagni                | 1                    |
| Ascensore            | No                   |
| Anno costruzione     | 1987                 |
| Stato immobile       | buono                |
| Posizione mare       | Frontemare (1ª fila) |
| Distanza mare        | 0-100 m              |
| Barriera mare        | si                   |
| Vista mare           | panoramica           |
| Pertinenze           | Cantina, Posto Auto  |
| Prezzo base (€/mq)   | 3150 €/mq            |
| Correttivo           | -1%                  |
| Prezzo finale (€/mq) | 3116 €/mq            |