



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 159.745**  
**€/mq finale: € 1.434.05**

**Valentina Costantini**

Via Firenze 45, Alba Adriatica

Tel: 3463018729 • Email: costantini.vn@gmail.com

## Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	110.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	1967
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	500–1000 m
Barriera mare	no
Vista mare	—
Pertinenze	Soffitta
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	-10%
Prezzo finale (€/mq)	1434 €/mq