



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 166.814,00 €**

**€/mq finale: 1.624,31 €**

**Francesca Cartone**

**Via XXVIII Settembre 11, Alba Adriatica**

Tel: 3407740250 • Email: [cartone.francesca@gmail.com](mailto:cartone.francesca@gmail.com)

### Riepilogo immobile

Microzona	Zona Basciani
Tipologia	Appartamento
Superficie	89.0 mq
Piano	2
Locali	Quadrilocale
Bagni	2
Ascensore	Sì
Anno costruzione	2010
Stato immobile	buono
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	>1000 m
Barriera mare	si
Vista mare	—
Pertinenze	Posto Auto, Garage
Prezzo base (€/mq)	1400 €/mq
Correttivo	+16%
Prezzo finale (€/mq)	1624 €/mq