



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 241.840,00 €**

**€/mq finale: 2.813,00 €**

**Stima Giorgio**  
Via firenze 33, San Benedetto del Tronto  
Tel: 392566216554 • Email: [info@stima360.it](mailto:info@stima360.it)

### Riepilogo immobile

Microzona	Porto d'Ascoli
Tipologia	Appartamento
Superficie	80,0 mq
Piano	1
Locali	Bilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	1988
Stato immobile	buono
Posizione mare	Frontemare (1 <sup>a</sup> fila)
Distanza mare	0-100 m
Barriera mare	no
Vista mare	—
Pertinenze	Cantina, Posto Auto
Prezzo base (€/mq)	2900 €/mq
Correttivo	-3%
Prezzo finale (€/mq)	2813 €/mq