



Il valore che la tua casa merita davvero

Valore totale: 124.626,00 €

€/mq finale: 1.766,08 €

**Edoardo Giusti
Via Abruzzo 21, Alba Adriatica
Tel: 3714246857 • Email: giusti.edoardo@live.it**

Riepilogo immobile

Microzona	Villa Fiore
Tipologia	Appartamento
Superficie	70.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	1990
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	100–300 m
Barriera mare	no
Vista mare	parziale
Pertinenze	Balconi
Prezzo base (€/mq)	1700 €/mq
Correttivo	+4%
Prezzo finale (€/mq)	1766 €/mq