



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 78.058,00 €**

**€/mq finale: 1.685,94 €**

**Giorgio Censors**  
Via firenze 33, Alba Adriatica  
Tel: 3925172478 • Email: [censorsrc@gmail.com](mailto:censorsrc@gmail.com)

### Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	35.0 mq
Piano	2
Locali	Pentalocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	1976
Stato immobile	buono
Posizione mare	seconda
Distanza mare	300-500
Barriera mare	no
Vista mare	—
Pertinenze	Cantina, Posto Auto
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+5%
Prezzo finale (€/mq)	1686 €/mq