



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 211.414**  
€/mq finale: € 2.029.14

**Stima Giorgio**

firenze 33, Alba Adriatica

Tel: 3925172478 • Email: censorsrc@gmail.com

### Riepilogo immobile

Microzona	Nord
Tipologia	Villa
Superficie	100.0 mq
Piano	Terra
Locali	Monolocale
Bagni	1
Ascensore	Sì
Anno costruzione	1998
Stato immobile	nuovo
Posizione mare	Frontemare (1ª fila)
Distanza mare	0–100 m
Barriera mare	sì
Vista mare	panoramica
Pertinenze	Posto Auto
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+27%
Prezzo finale (€/mq)	2029 €/mq