



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: € 264.405**  
€/mq finale: € 2.102.05

**Stima Giorgio**

capodanno 33, Alba Adriatica

Tel: 3925172478 • Email: censorsrc@gmail.com

**Riepilogo immobile**

Microzona	Nord
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	Terra
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	2010
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Frontemare (1 <sup>a</sup> fila)
Distanza mare	0–100 m
Barriera mare	si
Vista mare	panoramica
Pertinenze	Cantina, Posto Auto, Garage, Taverna, Soffitta, Giardino, Balconi, Terrazzo
Prezzo base (€/mq)	1600 €/mq
Correttivo	+31%
Prezzo finale (€/mq)	2102 €/mq