



Il valore che la tua casa merita davvero

Valore totale: 114.735,00 €

€/mq finale: 1.624,79 €

**Giuseppe Giusti
Via Abruzzo 12, Alba Adriatica
Tel: 3403269153 • Email: pino.giusti60@gmail.com**

Riepilogo immobile

Microzona	Villa Fiore
Tipologia	Appartamento
Superficie	70.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	1970
Stato immobile	ristrutturato
Posizione mare	Oltre la seconda fila
Distanza mare	100–300 m
Barriera mare	no
Vista mare	parziale
Pertinenze	Balconi
Prezzo base (€/mq)	1700 €/mq
Correttivo	-4%
Prezzo finale (€/mq)	1625 €/mq