



*Il valore che la tua casa merita davvero*

**Valore totale: 214.098,00 €**

**€/mq finale: 2.085,98 €**

**Kristina Pandelova**  
**Via Raus 2, Alba Adriatica**  
Tel: 3925172478 • Email: giorgiolarasa@gmail.com

### Riepilogo immobile

Microzona	Villa Fiore
Tipologia	Appartamento
Superficie	100.0 mq
Piano	1
Locali	Trilocale
Bagni	1
Ascensore	No
Anno costruzione	2010
Stato immobile	buono
Posizione mare	Frontemare (1 <sup>a</sup> fila)
Distanza mare	0–100 m
Barriera mare	no
Vista mare	panoramica
Pertinenze	Cantina
Prezzo base (€/mq)	1700 €/mq
Correttivo	+23%
Prezzo finale (€/mq)	2086 €/mq