

STAGE « COMPRENDRE L'URBANISME »

But du stage :

Connaître les principes et les finalités de la gestion de l'urbanisme et du droit des sols. Connaître les grandes lignes des règles juridiques d'urbanisme, les procédures et les documents communaux qui les régissent. Identifier la finalité d'un PLU et ses règles d'élaboration.

Faire le point sur les dernières évolutions des règles applicables dans ce domaine. Identifier la répartition des responsabilités entre les intervenants : Commune -Services de tutelle - Organisme instructeur- Intercommunalité.

Contenu :

- La réglementation en matière d'urbanisme (le droit du sol).
- Les responsabilités des élus en matière d'urbanisme.
- Les documents locaux d'urbanismes (PLU-POS-SCOT etc.).
- Le rôle et les pouvoirs de l' élu dans l'élaboration d'un document d'urbanisme.
- Les conséquences politiques d'un transfert de compétence à l'intercommunalité.
- Le partage des compétences entre commune et intercommunalité en matière d'urbanisme.
- Les autorisations d'occupation du sol (Déclaration préalable- Permis de construire -Permis d'aménager etc.).
- L'instruction des documents d'urbanisme.
- Les évolutions récentes et futures de la réglementation.

Méthode pédagogique :

Apports théoriques suivis de nombreux échanges avec les participants.
Transfert des acquis sur des cas locaux d'autorisation de construire, analyse des subtilités juridiques.
Entraînement à la compréhension des règles d'urbanisme

Durée : 1 Jour (8h)

Prix : 640 € (TTC)