

# RESTful API

## Properties API

### 1. GET /api/v1/properties

#### Request:

http

GET

```
/api/v1/properties?type=APARTMENT&dealType=SALE&minPrice=1000000&maxPrice=5000000&minRooms=2&maxRooms=3&regionuuid=5&agentuuid=42&features=PARKING,BALCONY&includeNoCoordinates=true&page=0&size=10
```

#### Response (200 OK):

json

```
{
  "content": [
    {
      "propertyUuid": "", +
      "userUuid": , +
      "regionId": , - стереть
      "title": "", +
      "type": "", +
      "dealType": "", +
      "price": 4500000, +
      "rooms": 2, +
      "area": 65.4, +
      "features": ["PARKING", "BALCONY"], +
      "address": "", +
      "latitude": 55.751244, -
      "longitude": 37.618423, -
      "createdAt": "2023-10-05T12:30:45Z" +,
      "updatedAt": "2023-10-05T12:30:45Z" -
    }
  ],
  "pageable": {
    "pageNumber": 0,
    "pageSize": 10,
    "sort": { "sorted": false }
  }
}
```

```
},  
  "totalPages": 1,  
  "totalElements": 1,  
  "last": true  
}
```

---

## 2. GET /api/v1/properties/{uuid}

Request:

http

GET /api/v1/properties/geerg-gergrg-rgergerg

Response (200 OK):

json

```
{  
  "propertyUuid": "geerg-gergrg-rgergerg",  
  "userUuid": "geerg-gergrg-rgergerg",  
  "regionId": 5,  
  "title": "2-комнатная квартира в центре",  
  "type": "APARTMENT",  
  "dealType": "SALE",  
  "price": 4500000,  
  "rooms": 2,  
  "area": 65.4,  
  "features": ["PARKING", "BALCONY"],  
  "address": "ул. Ленина, 15",  
  "description": "Просторная квартира с ремонтом...",  
  "latitude": 55.751244,  
  "longitude": 37.618423,  
  "createdAt": "2023-10-05T12:30:45Z",  
  "updatedAt": "2023-10-05T12:30:45Z"  
}
```

---

## 3. POST /api/v1/properties

Request:

http

POST /api/v1/properties

Authorization: Bearer <access\_token>

json

```
{
  "userId": "geerg-gergrg-rgergerg",
  "regionId": 5,
  "title": "2-комнатная квартира в центре",
  "type": "APARTMENT",
  "dealType": "SALE",
  "price": 4500000,
  "rooms": 2,
  "area": 65.4,
  "features": ["PARKING", "BALCONY"],
  "address": "ул. Ленина, 15",
  "description": "Просторная квартира с ремонтом...",
  "latitude": 55.751244,
  "longitude": 37.618423
}
```

Response (201 Created):

json

```
{
  "propertyId": "",
  "userId": ,
  "regionId": ,
  "title": "",
  "type": "",
  "dealType": "",
  "price": 4500000,
  "rooms": 2,
  "area": 65.4,
  "features": ["PARKING", "BALCONY"],
  "address": "",
  "latitude": 55.751244,
  "longitude": 37.618423,
  "createdAt": "2023-10-05T12:30:45Z",
  "updatedAt": "2023-10-05T12:30:45Z"
}
```

---

#### 4. PUT /api/v1/properties/{uuid}

##### Request:

http

PUT /api/v1/properties/geerg-gergrg-rgergerg

Authorization: Bearer <access\_token>

json

```
{
  "price": 37000,
  "features": ["ELEVATOR", "BALCONY"]
}
```

##### Response (200 OK):

json

```
{
  "propertyUuid": "",
  "userUuid": ,
  "regionId": ,
  "title": "",
  "type": "",
  "dealType": "",
  "price": 37000,
  "rooms": 2,
  "area": 65.4,
  "features": ["ELEVATOR", "BALCONY"],
  "address": "",
  "latitude": 55.751244,
  "longitude": 37.618423,
  "createdAt": "2023-10-05T12:30:45Z",
  "updatedAt": "2023-10-05T12:30:45Z"
}
```

---

#### 5. DELETE /api/v1/properties/{uuid}

##### Request:

http

DELETE /api/v1/properties/geerg-gergrg-rgergerg

Authorization: Bearer <access\_token>

Response (200 OK):

Empty body

---

## User API

1. GET /api/v1/users

Request:

http

GET /api/v1/users?page=0&size=5

Response (200 OK):

json

```
{
  "content": [
    {
      "userUuid": "geerg-gergrg-rgergerg",
      "role": "AGENT",
      "regionId": 1,
      "firstName": "Иван",
      "lastName": "Иванов",
      "email": "ivan@example.com",
      "phone": "+79161234567",
      "createdAt": "2023-09-01T10:00:00Z",
      "updatedAt": "2023-09-01T10:00:00Z",
      "isBlocked": false
    }
  ],
  "pageable": {
    "pageNumber": 0,
    "pageSize": 5,
    "sort": { "sorted": false }
  }
}
```

```
    },  
    "totalElements": 1  
}
```

---

## 2. GET /api/v1/agents/{userUuid}

Request:

http

GET /api/v1/agents/geerg-gergrg-rgergerg

Response (200 OK):

json

```
{  
  "userUuid": "geerg-gergrg-rgergerg",  
  "role": "AGENT",  
  "regionId": 1,  
  "firstName": "Иван",  
  "lastName": "Иванов",  
  "email": "ivan@example.com",  
  "phone": "+79161234567",  
  "createdAt": "2023-09-01T10:00:00Z",  
  "updatedAt": "2023-09-01T10:00:00Z",  
  "isBlocked": false  
}
```

---

## 3. GET /api/v1/agents/{userUuid}/properties

Request:

http

GET /api/v1/agents/geerg-gergrg-rgergerg/properties

Response (200 OK):

json

```
[
  {
    "propertyUuid": "geerg-gergrg-rgergerg", +
    "title": "", +
    "type": "", +
    "dealType": "", +
    "price": 4500000, +
    "rooms": 2, +
    "area": 65.4, +
    "address": "", +
    "createdAt": "2023-10-05T12:30:45Z" +,
    "updatedAt": "2023-10-05T12:30:45Z" +
  }
]
```

---

#### 5. PUT /api/v1/agents/{uuid}

##### Request:

http

PUT /api/v1/agents/geerg-gergrg-rgergerg

Authorization: Bearer <admin\_token>

json

```
{
  "phone": "+79167778899"
}
```

##### Response (200 OK):

json

```
{
  "userUuid": "geerg-gergrg-rgergerg",
  "role": "AGENT",
  "regionId": 1,
  "firstName": "Иван",
  "lastName": "Иванов",
  "email": "ivan@example.com",
}
```

```
"phone": "+79167778899",
"createdAt": "2023-09-01T10:00:00Z",
"updatedAt": "2023-09-01T10:00:00Z",
"isBlocked": false
}
```

---

## 6. DELETE /api/v1/agents/{uuid}

Request:

http

DELETE /api/v1/agents/geerg-gergrg-rgergerg

Authorization: Bearer <admin\_token>

Response (204 No Content):

Empty body

---

## 7. GET /api/v1/agents/{uuid}/stats

Request:

http

GET /api/v1/agents/geerg-gergrg-rgergerg/stats

Authorization: Bearer <admin\_token>

Response (200 OK):

json

```
{
  "propertyCount": 5,
  "viewCount": 150,
  "lastUpdated": "2025-07-01T08:50:00Z"
}
```

---



## 8. GET /api/v1/agents/{uuid}/export

### Request:

http

GET /api/v1/agents/53/stats

Authorization: Bearer <admin\_token>

### Response (200 OK):

Content-Type: text/csv

Тело: uuid,title,price\n1,Квартира,4500000

---

## 9. PUT /api/v1/agents/{uuid}/block

### Request:

http

GET /api/v1/agents/geerg-gergrg-rgergerg/stats

Authorization: Bearer <admin\_token>

### Response (200 OK):

json

```
{
  "userUuid": "geerg-gergrg-rgergerg",
  "role": "AGENT",
  "regionId": 1,
  "firstName": "Иван",
  "lastName": "Иванов",
  "email": "ivan@example.com",
  "phone": "+79167778899",
  "createdAt": "2023-09-01T10:00:00Z",
  "updatedAt": "2023-09-01T10:00:00Z",
  "isBlocked": true
}
```

---

10. PUT /api/v1/agents/{uuid}/unlock

Request:

http

GET /api/v1/agents/geerg-gergrg-rgergerg/stats

Authorization: Bearer <admin\_token>

Response (200 OK):

json

```
{
  "userUuid": "geerg-gergrg-rgergerg",
  "role": "AGENT",
  "regionId": 1,
  "firstName": "Иван",
  "lastName": "Иванов",
  "email": "ivan@example.com",
  "phone": "+79167778899",
  "createdAt": "2023-09-01T10:00:00Z",
  "updatedAt": "2023-09-01T10:00:00Z",
  "isBlocked": false
}
```

---

## Authentication API

1. POST /api/v1/auth/login

Request:

http

Д

json

```
{
  "email": "ivan@example.com",
```

```
    "password": "securePassword123"
}
```

Response (200 OK):

json

```
{
  "accessToken": "eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9... ",
  "refreshToken": "eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9... ",
  "expiresIn": 3600,
  "role": "AGENT"
}
```

---

## 2. POST /api/v1/auth/register

Request:

http

POST /api/v1/auth/register

json

```
{
  "firstName": "Алексей",
  "lastName": "Смирнов",
  "email": "stanislavyakunin76@gmail.com",
  "password": "1234567890",
  "password_confirmation": "1234567890",
  "phone": "+1234567890"
}
```

Response (201 Created):

json

```
{
  "uuid": 100,
  "firstName": "Алексей",
  "lastName": "Смирнов",
  "email": "alex@example.com",
  "role": "USER",
}
```

```
"accessToken": "eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9...",
"refreshToken": "eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9..."
}
```

---

### 3. POST /api/v1/auth/refresh

Request:

http

POST /api/v1/auth/refresh

json

```
{
  "refreshToken": "eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9..."
}
```

Response (200 OK):

json

```
{
  "accessToken": "eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9...",
  "expiresIn": 3600
}
```

---

Особенности реализации:

#### 1. Авторизация:

- Защищенные методы требуют `Authorization: Bearer <token>`
- Роли: `ADMIN`, `REGIONAL_ADMIN`, `AGENT`, `GUEST`

#### 2. Ошибки:

- 401 Unauthorized: Неверные учетные данные
- 403 Forbidden: Нет прав доступа
- 404 Not Found: Ресурс не найден
- 400 Bad Request: Ошибки валидации
- 409 Conflict: Ошибка при попытке сделать запись.
- 500 Internal Server Error: Внутренняя ошибка сервера

- 502 Bad Gateway: неверный адрес
- 3. Валидация:
  - Bean Validation (JSR-380) для всех DTO
  - Глобальный обработчик исключений
- 4. Пагинация:
  - Стандарт Spring Pageable (page, size)
  - Ответ содержит метаданные пагинации
- 5. Даты:
  - Формат ISO-8601 (yyyy-MM-dd'T'HH:mm:ss'Z')
  - UTC временная зона

## Компетенции и доступ к эндпоинтам

### Роли и их компетенции

**ADMIN:** Полный доступ к системе (управление всеми агентами, свойствами, авторизация).

**REGIONAL\_ADMIN:** Управление агентами и недвижимостью только в своем регионе (проверяется по regionUuid).

**AGENT:** Управление своими свойствами и просмотр своей статистики/портфеля.

**GUEST (без токена):** Доступ только к публичным данным (GET /users, /users/{code}/properties).

### Доступ к эндпоинтам


Эндпоинт	ADMIN	REGIONAL_ADMIN	AGENT	Guest
Properties API (Internal) Prefix: /api/v1/				
GET /properties	Да	Да	Нет	Нет
GET /properties/{uuid}	Да	Да	Нет	Нет

<b>POST /properties</b>	Да	Да (свой регион)	Нет	Нет
<b>PUT /properties/{uuid}</b>	Да	Да (свой регион)	Нет	Нет
<b>DELETE /properties/{uuid}</b>	Да	Да (свой регион)	Нет	Нет
Guest API (External) Prefix: /api/v1/				
<b>GET /agents/{agentUuid}/properties</b>	Нет	Нет	Нет	Да
<b>POST /api/v1/agent-requests</b>	Нет	Нет	Нет	Да
Agents API (External) Prefix: /api/v1/				
<b>GET /agents</b>	Да	Да	Нет	Нет
<b>GET /agents/{agentUuid} +</b>	Да	Да	Да	Да
<b>PUT /agents/{agentUuid} +</b>	Да	Да (свой регион)	Да (свой)	Нет
<b>DELETE /agents/{agentUuid}</b>	Да	Да (свой регион)	Да (свой)	Нет

<b>GET /agents/{agentUuid}/stats</b>	Да	Да (свой регион)	Да (свой)	Нет
<b>GET /agents/{agentUuid}/export</b>	Да	Да (свой регион)	Да (свой)	Нет
<b>PUT /agents/{agentUuid}/block</b>	Да	Да (свой регион)	Нет	Нет
<b>PUT /agents/{agentUuid}/unblock</b>	Нет	Да (свой регион)	Нет	Нет
<b>GET /agents/{agentUuid}/properties +</b>	Да	Да	Да	Да
<b>POST /agents/{agentUuid}/properties +</b>	Да	Да (свой регион)	Да	Нет
<b>GET /agents/{agentUuid}/properties/{uuid} +</b>	Да	Да	Да	Да
<b>PUT /agents/{agentUuid}/properties/{uuid}</b>	Да	Да (свой регион)	Да (свой)	Нет
<b>DELETE /agents/{agentUuid}/properties/{uuid} +</b>	Да	Да (свой регион)	Да (свой)	Нет
<b>GET /agents/{agentUuid}/properties/{uuid}/calendar +</b>				
<b>PUT /agents/{agentUuid}/properties/{uuid}/calendar +</b>				

Regional Administrators API (External)  Prefix: /api/v1/				
<b>GET /api/v1/agent-requests</b> Получение списка заявок на регистрацию риэлтора				
<b>POST</b> /api/v1/agent-requests/{id}/approve				
<b>POST /api/v1/agent-requests/{id}/reject</b>				
Global Administrator API (External)  Prefix: /api/v1/				
<b>GET /api/v1/admin-requests (Ticket)</b> Получение списка заявок на регистрацию регионального администратора				
<b>POST</b> /api/v1/admin-requests/{id}/approve (Ticket)				
<b>POST /api/v1/admin-requests/{id}/reject (Ticket)</b>				
<b>GET /api/v1/admins</b> Получение списка всех региональных администраторов				
<b>PUT /admins/{adminUuid}/block</b>				



<b>PUT /admins/{adminUuid}/unblock</b>				
Authorization API (External) Prefix: /api/v1/				
<b>POST /auth/register (Ticket)</b>	Нет	Нет	Нет	Да
<b>POST /auth/login (Auth)</b>	Нет	Нет	Нет	Да
<b>GET /auth/token</b>	Да	Да	Да	Нет
Other API (External) Prefix: /api/v1/				
<b>GET /regions</b>	Да	Да	Да	Да
<b>GET /api/v1/questions</b> Получаем список вопросов адресованных конкретному региональному администратору или глобальному администратору				
<b>POST /api/v1/questions</b> Задают вопрос тут выши вон тама сверьх написанб каки то шо делаеца 				
<b>POST /api/v1/questions/{id}</b> Эндпоинт для ответа на конкретный вопрос				